

# BCN – Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Neuenhof „Bildungscampus Neuenhof“

## STATUSBERICHT



**Verteiler:**

Kreisstadt Siegburg

**Aufgestellt:**

Köln, den 04.11.2022

Hitzler Ingenieure

# Inhaltsverzeichnis

- Inhaltsverzeichnis.....2**
- 1. Vorbemerkungen .....3**
- 1.1 Zweck des Statusberichts.....3
- 1.2 Erläuterungen zum Statusbericht.....3
- 2. Management Summary .....4**
- 3. Bericht.....5**
- 3.1 Organisation.....5
  - 3.1.1 Projekthandbuch .....5
  - 3.1.2 Schnittstellen.....5
  - 3.1.3 Besprechungswesen.....5
  - 3.1.4 Projektdokumentation .....5
  - 3.1.5 Projektleitung .....5
- 3.2 Termine.....6
  - 3.2.1 Rahmenterminplan.....6
  - 3.2.2 Planungsterminplan .....6
  - 3.2.3 Ausführungsterminplan .....6
- 3.3 Kosten.....7
  - 3.3.1 Kostenrahmen.....7
  - 3.3.2 Kostenschätzung .....7
  - 3.3.3 Kostenberechnung.....7
  - 3.3.4 Kostenrelevante Erkenntnisse .....8
  - 3.3.5 Kostenkontrolle .....8
- 3.4 Planungsbelange .....8
  - 3.4.1 Vorplanung .....8
  - 3.4.2 Entwurfsplanung .....8
  - 3.4.3 Genehmigungsplanung.....9
  - 3.4.4 Ausführungsplanung .....9
  - 3.4.5 Nachhaltigkeitsstandards KSS.....9
  - 3.4.6 Mobilraumanlagen .....9
  - 3.4.7 Entscheidungsmanagement .....9
  - 3.4.8 Entscheidungen der Projektgruppe.....10
- 3.5 Baurecht .....10
  - 3.5.1 Rahmenbedingungen.....10
- 3.6 Bauausführung .....10
  - 3.6.1 Bauausführung.....10
- 3.7 Architekten- und Ingenieurverträge .....10
  - 3.7.1 Ausschreibung .....10
  - 3.7.2 Beauftragungen .....10
- 3.8 Nutzerabstimmungen .....11
  - 3.8.1 Theaterschatz .....11
  - 3.8.2 Planungsvorstellung Schulen.....11
- 4. Anlagen.....11**

# 1. Vorbemerkungen

## 1.1 Zweck des Statusberichts

Der vorliegende Statusbericht stellt den Status des Projektes **BCN - Bildungscampus Neuenhof in Siegburg** zum oben genannten Stichtag dar und dient der Information und Kenntnisnahme des Projektauftraggebers **Kreisstadt Siegburg**.

## 1.2 Erläuterungen zum Statusbericht

### Handlungsbedarf - Management Summary

	Handlungsbedarf für die Auftraggeber Gremien (Management Summary)
	Kein Handlungsbedarf
	Maßnahmen vorbereiten
	Sofortiger Eingriff notwendig und laufend evaluieren

### Status - Bericht

	Erläuterung zum Status
	Thema erfüllt die Sollvorgaben vollumfänglich
	Thema weicht geringfügig vom Soll ab bzw. eine genaue Aussage kann derzeit nicht getroffen werden
	Thema weicht stark vom Soll ab bzw. befindet sich auf dem kritischen Weg

## 2. Management Summary

Thema	Status
<p><b>Organisation</b></p> <p>Die Projektorganisation ist im Wesentlichen aufgestellt und wird von allen Projektbeteiligten umgesetzt. Das Projekthandbuch ist im Projektraum für alle Beteiligten abgelegt.</p> <p>Im Bereich der Schulverwaltung wurde zum 01.10.2022 ein neuer Mitarbeiter eingestellt, der die nutzerspezifischen Projektangelegenheiten bearbeitet. Zudem wurde beim Immobilienmanagement -bis auf Weiteres- ein Mitarbeiter für die Projektleitung freigestellt.</p>	●
<p><b>Termine</b></p> <p>Der Terminplan wurde nach Festlegung der weiteren Vorgehensweise zum Teilprojekt Mensa durch F+G fortgeschrieben. Der Neubau der Mensa erfolgt parallel zu den Sanierungsmaßnahmen. Der Terminplan vom 13.06.2022 bildet weiterhin den aktuellen Stand ab. Demnach erfolgt die Fertigstellung des Schulgebäudes und anschließende Aufnahme des Schulbetriebs im Sommer 2027.</p> <p>Die Herstellung der Mobilraumanlagen für die Nutzungsaufnahme der Verwaltung sowie der Umzug in den Herbstferien 2022 sind weitgehend planmäßig verlaufen, sodass sich keine Auswirkungen auf die Hauptmaßnahme ergeben.</p>	●
<p><b>Kosten</b></p> <p>Die Gesamtkosten betragen derzeit rd. 101,8 Mio. € brutto. Dies begründet sich durch die bisherigen Vergabeergebnisse, welche aktuell mit einem Vergabeverlust von rd. 382.000 € abschließen.</p> <p>Die Mehrkosten werden dem zur Kostenberechnung vom 17.03.2022 festgelegten Risikobudget entnommen, sodass sich dieses auf insgesamt rd. 21,8 Mio.€ reduziert (s. Punkt 3.3.5 / Anlage 2).</p> <p>Aufgrund der Zurückstellung des Mensagebäudes sind in der Kostenberechnung für die Mensa weiterhin die Kosten aus der ursprünglichen Planung berücksichtigt. Zum 14.10.2022 wurde eine angepasste Kostenschätzung nach Optimierung der Planung vorgelegt. Die abschließende Prüfung der Planung steht noch aus. Nach aktuellem Kenntnisstand fallen die Kosten gegenüber der ursprünglichen Planung geringer aus.</p> <p>Die Kosten für die Mobilraumanlagen werden weiterhin gesondert betrachtet. Die aktuelle Kostenschätzung für die Gesamtmaßnahme (Mobilraumanlage zzgl. Infrastruktur- und vorbereitende Maßnahmen) beträgt 11,5 Mio. €.</p> <p>Gemäß aktueller Kostenverfolgung wird das Budget der Modulraumanlage sowie der weiteren vorbereitenden Maßnahmen ausreichend sein.</p>	●
<p><b>Planung</b></p> <p>Das Planungsteam befindet sich derzeit in der Ausführungsplanung der Neubauteile. Zudem sind die Ausschreibungen für die vorbereitenden Maßnahmen (bspw. Abbruch Verwaltungstrakt) und die Baustelleneinrichtung erfolgt.</p> <p>Die angepasste Vorplanung der Mensa nach Festlegung des neuen Grundrisses wurde am 14.10.2022 vorgelegt.</p>	●
<p><b>Baurecht</b></p> <p>Der Bauantrag wurde am 09.05.2022 bei der Bauaufsicht eingereicht. Derzeit gibt es noch abschließend zu klärende Belange, welche sich in Abstimmung mit der Bauaufsicht befinden.</p>	●
<p><b>Architekten- und Ingenieurverträge</b></p> <p>Aktuell sind keine Beauftragungen offen. Aufgrund der Projektvergrößerungen finden gemäß Vertragsvereinbarung aktuell Gespräch mit den Freiberuflern statt.</p>	●
<p><b>Nutzerabstimmungen</b></p> <p>Die regelmäßige Einbindung aller nutzerseitigen Beteiligten ist gegeben.</p>	●

## 3. Bericht

### 3.1 Organisation

3.1.1 Projekthandbuch	Status
Das Projekthandbuch wurde seitens HI mit Index 3 im PPM-Raum für die Beteiligten zur Verfügung gestellt. Das Projekthandbuch wird entsprechend dem Projektstand stetig fortgeschrieben.	
3.1.2 Schnittstellen	
Die Schnittstellen werden in einem ausführlichen Schnittstellenkatalog aufgeführt. Dieser ist Gegenstand wiederholter Abstimmungen im Planungsteam und wird entsprechend fortgeschrieben. Offene Punkte bzw. vorliegende Konflikte werden durch die Beteiligten kommuniziert.	
3.1.3 Besprechungswesen	
Alle notwendigen Besprechungen sind eingetaktet und finden geregelt statt. Zuletzt wurde festgelegt, wieder vermehrt Termine in der Örtlichkeit durchzuführen. Weitere Abstimmungstermine werden im Bedarfsfall einberufen.	
3.1.4 Projektdokumentation	
Die Projektplattform „PPM-Raum“ wurde eingerichtet und wird seitens HI verwaltet. Die Projektbeteiligten haben Zugriffsrechte für den Projektraum erhalten. Alle projektrelevanten Unterlagen werden über diese Plattform verteilt bzw. ausgetauscht und dokumentiert.	
3.1.5 Projektleitung	
Für die bisher fehlende Projektleitung wurde im Bereich der Schulverwaltung zum 01.10.2022 ein neuer Mitarbeiter eingestellt, der die nutzerspezifischen Projektangelegenheiten bearbeitet. Zudem wurde beim Immobilienmanagement -bis auf Weiteres- ein Mitarbeiter für die Projektleitung freigestellt.	

### 3.2 Termine

<b>3.2.1 Rahmenterminplan</b>	Status																						
<p>Die wesentlichen Vorgänge sind der Terminübersicht gem. Anlage 1 zu entnehmen.</p> <p>Die Meilensteine sind in nachfolgender Tabelle abgebildet. Die Aufnahme des Schulbetriebs im sanierten Gebäude kann gem. dem aktuellen Terminplan im Juli 2027 erfolgen. Der Rückbau der Mobilraumanlage inkl. der dann noch ausstehenden Geothermie Arbeiten erfolgt nach vollständigem Einzug in alle fertiggestellten Maßnahmen.</p> <p>Der Verwaltungstrakt wurde planmäßig in den Herbstferien freigezogen. Derzeit erfolgen die notwendigen Vorabmaßnahmen, sodass der Abbruch des Verwaltungstraktes Anfang kommenden Jahres erfolgen kann. Nach den Arbeiten der Bodenverbesserung ist der Beginn Hochbau im Juni 2023 geplant.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Stand Terminplan 13.06.2022</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01.04.2021</td> <td>Abschluss Vorplanung Architekt</td> </tr> <tr> <td>14.05.2021</td> <td>Abschluss Vorplanung der weiteren Fachplanungen</td> </tr> <tr> <td>09.01.2021</td> <td>Abgabe Entwurfsplanung an AG/PS</td> </tr> <tr> <td>Mai 2022</td> <td>Einreichung Bauantrag</td> </tr> <tr> <td>Oktober 2022</td> <td>Freiziehen Verwaltung</td> </tr> <tr> <td>Oktober 2022</td> <td>Beginn Sanierung / Rückbau</td> </tr> <tr> <td>Frühjahr 2023</td> <td>Abbruch / Bodenverbesserung</td> </tr> <tr> <td>Juni 2023</td> <td>Baubeginn Hochbau</td> </tr> <tr> <td>Mai 2025</td> <td>Freiziehen Schule Bestand, Beginn Sanierung</td> </tr> <tr> <td>Juli 2027</td> <td>Aufnahme des Schulbetriebs im Sanierungsteil</td> </tr> </tbody> </table>	Stand Terminplan 13.06.2022		01.04.2021	Abschluss Vorplanung Architekt	14.05.2021	Abschluss Vorplanung der weiteren Fachplanungen	09.01.2021	Abgabe Entwurfsplanung an AG/PS	Mai 2022	Einreichung Bauantrag	Oktober 2022	Freiziehen Verwaltung	Oktober 2022	Beginn Sanierung / Rückbau	Frühjahr 2023	Abbruch / Bodenverbesserung	Juni 2023	Baubeginn Hochbau	Mai 2025	Freiziehen Schule Bestand, Beginn Sanierung	Juli 2027	Aufnahme des Schulbetriebs im Sanierungsteil	●
Stand Terminplan 13.06.2022																							
01.04.2021	Abschluss Vorplanung Architekt																						
14.05.2021	Abschluss Vorplanung der weiteren Fachplanungen																						
09.01.2021	Abgabe Entwurfsplanung an AG/PS																						
Mai 2022	Einreichung Bauantrag																						
Oktober 2022	Freiziehen Verwaltung																						
Oktober 2022	Beginn Sanierung / Rückbau																						
Frühjahr 2023	Abbruch / Bodenverbesserung																						
Juni 2023	Baubeginn Hochbau																						
Mai 2025	Freiziehen Schule Bestand, Beginn Sanierung																						
Juli 2027	Aufnahme des Schulbetriebs im Sanierungsteil																						

<b>3.2.2 Planungsterminplan</b>	Status
<p>Durch F+G wurde der Planungsterminplan mit Index 1 für die Ausführungsplanung der Bauteile U und V (Neubau) übermittelt.</p>	●

<b>3.2.3 Ausführungsterminplan</b>	Status
<p>Der Ausführungsterminplan für die Bauteile U und V wurde aufgestellt und befindet sich derzeit noch in finaler Abstimmung.</p> <p>In Bezug auf die Vorabmaßnahmen zeichnen sich derzeit Verzögerungen ab, welche sich wie folgt begründen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wiederholung der Vergabeverfahren aufgrund fehlender Angebote für die Vorabmaßnahmen HLS und ELT</li> <li>- Voraussichtlich längere Lieferzeiten für die benötigten Materialien der Vorabmaßnahmen</li> <li>- Erhöhter Aufwand der Schadstoffsanierung</li> </ul> <p>Es ist vorgesehen den für Mitte November avisierten Abbruch des Verwaltungstraktes im Januar zu beginnen. Die Verzögerung kann nach aktuellem Kenntnisstand im weiteren Projektverlauf kompensiert werden – Baubeginn Hochbau bleibt unverändert.</p>	●

### 3.3 Kosten

<b>3.3.1 Kostenrahmen</b>	Status
Mit Vorlage der <i>Kostenberechnung</i> wird der <i>Kostenrahmen</i> nicht mehr detailliert betrachtet.	

<b>3.3.2 Kostenschätzung</b>	Status
Mit Vorlage der <i>Kostenberechnung</i> wird die <i>Kostenschätzung</i> nicht mehr detailliert betrachtet und dient lediglich zum Abgleich (s. Kapitel 3.3.3).  Einsparpotenziale wurden im Rahmen der Sondersitzung am 19.08.2021 vorgelegt und nicht beschlossen.	

<b>3.3.3 Kostenberechnung vom 17.03.2022</b>	Status
--	--------

Kostengruppe	Kostenschätzung (vgl. Projektstatusberichte)	Kostenberechnung
<b>KG 200</b> <i>Herrichten und Erschließen</i>	2.670.000 €	2.176.100 €
<b>KG 300</b> <i>Bauwerk - Baukonstruktion</i>	41.930.000 €	50.000.534 €
<b>KG 400</b> <i>Bauwerk - technische Anlagen</i>	14.170.000 €	18.259.801 €
<i>Aufschlag nach Plausibilisierung KG 440-460 (Elektro)</i>	-	851.090 €
<b>KG 500</b> <i>Außenanlagen</i>	5.760.000 €	7.074.822 €
<b>KG 600</b> <i>Ausstattung und Kunstwerke</i>	3.270.000 €	3.293.679 €
<b>KG 700</b> <i>Baunebenkosten</i>	15.300.000 €	19.700.000 €
<b>Gesamtsumme</b>	<b>83.100.000 €</b>	<b>101.356.026 €</b>
zzgl. Indexsteigerung	4.800.000 €	10.135.602 €
<b>Gesamtsumme inkl. Indexsteigerung</b>	<b>87.900.000 €</b>	<b>111.491.628 €</b>
zzgl. Risikoaufschlag	-	11.149.163 €
<b>Gesamtsumme inkl. Risikoaufschlag</b>	<b>87.900.000 €</b>	<b>122.640.791 €</b>

Die abgebildete Kostenberechnung zeigt die in der Ratssitzung vom 04.04.2022 kommunizierten Kosten i.H.v. 101,4 Mio. € brutto für das Projekt.

Die Kosten werden anhand der aktuellen Vergabeerkenntnisse fortgeschrieben (s. Punkt 3.3.5).

Bezüglich der Kostenberechnung gilt Folgendes zu beachten:

- KG 600: Für die Ausstattung wurden seitens HI in Abstimmung mit dem AG grobe Annahmen anhand von Kostenkennwerten getroffen. Den Angaben liegt keine Planung zugrunde.
- KG 700: Die Ermittlung der Nebenkosten erfolgte seitens HI auf Basis bestehender Verträge sowie Prognosen für weitere Aufträge.

Kosten für Mobilraumanlagen (ca. 11,5 Mio. €) werden weiterhin gesondert betrachtet.

Zum 14.10.2022 wurde für den Mensa Neubau eine angepasste Kostenschätzung nach Optimierung der Planung vorgelegt (s. Punkt 3.4.2). Nach aktuellem Kenntnisstand fallen die Kosten gegenüber der ursprünglichen Planung geringer aus. Erst nach Prüfung und Freigabe der Kostenschätzung erfolgt die Integration in die Gesamtkostenaufstellung.

<b>3.3.4 Kostenrelevante Erkenntnisse</b>	Status
<p>Im Hinblick auf die Gesamtkosten sind die nachfolgend genannten Punkte seitens des Planungsteams noch nicht 100%ig abschließend bewertbar. Die hierfür angesetzten Kosten sind jedoch nach aktuellem Kenntnisstand auskömmlich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundstücksentwässerung</li> <li>- Finalisierung Wärmekonzept - Geothermie</li> <li>- Kosten KG 600 - Ausstattung ggf. über das Projektbudget</li> <li>- Baupreis- und Rohstoffrisiko (Darstellung anhand pauschaler Zuschläge)</li> </ul> <p>Aufgrund der aktuellen Marktlage kann keine belastbare Prognose zur Baupreissteigerung erfolgen. Es wurde daher eine pauschale Annahme für Indexsteigerungen getroffen. Zudem wurde ein ebenfalls pauschaler Risikoaufschlag ergänzt.</p>	●

<b>3.3.5 Kostenkontrolle</b>	Status						
<p>Der aktuelle Stand der Kosten ist der nachfolgenden Übersicht sowie im Detail der Anlage 2 zu entnehmen.</p> <p>Stand der <u>bisherigen Vergaben</u> zum 04.11.2022:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Kostenberechnung Stand 17.03.2022</th> <th>Vergebene Aufträge</th> <th>Differenz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.842.270,73 €</td> <td>2.224.135,73 €</td> <td>-381.865,00 €</td> </tr> </tbody> </table> <p>Die bisherigen Vergaben führten zu einem Vergabeverlust von rd. 382.000 €. Die Gesamtkosten betragen dementsprechend aktuell rd. 101,8 Mio. € brutto. Zur Deckung der Mehrkosten wurde entsprechendes Budget aus dem auf Basis der Kostenberechnung vom 17.03.2022 gebildeten Risikobudget entnommen. Die Gesamtsumme inkl. Risikoaufschlag bleibt damit unverändert.</p> <p><u>Risikobudget 17.03.2022:</u>                  Indexsteigerung: 10.135.602 €                  Risikoaufschlag: 11.149.163 €                  Aufschlag KG 440-460: 851.090 €                  Gesamt: 22,2 Mio. €</p> <p>Das zum aktuellen Zeitpunkt verbleibende Risikobudget beträgt rd. 21,8 Mio.€.</p>	Kostenberechnung Stand 17.03.2022	Vergebene Aufträge	Differenz	1.842.270,73 €	2.224.135,73 €	-381.865,00 €	●
Kostenberechnung Stand 17.03.2022	Vergebene Aufträge	Differenz					
1.842.270,73 €	2.224.135,73 €	-381.865,00 €					

**3.4 Planungsbelange**

<b>3.4.1 Vorplanung</b>	Status
Die Vorplanung der Planungsbeteiligten wurde abgeschlossen.	●

<b>3.4.2 Entwurfsplanung</b>	Status
Die finale Entwurfsplanung wurde nach Überarbeitung am 14.03.2022 durch das Planungsteam vorgelegt. Die Freigabe der Entwurfsplanung wurde durch den Auftraggeber erteilt.	●

<p>Nach Vorlage der Konzeptstudie für das Theaterbistro wurde der Grundriss für die Mensa neu festgelegt. Diese wird nun als reine Schulmensa geplant und entsprechend verkleinert. Die Bewirtung der Theatergäste erfolgt über eine Bar im Foyer des Theaters.</p> <p>Aufgrund des neuen Grundrisses mussten Teile der Vorplanung wiederholt werden, die Unterlagen wurden zum 14.10.2022 eingereicht. Anschließend wird die Entwurfsplanung nachgezogen. Verzögerungen im Gesamtablauf entstehen hierdurch nicht.</p>	
---	--

<p><b>3.4.3 Genehmigungsplannung</b></p>	Status
<p>Die Bauantragsunterlagen wurden am 09.05.2022 bei der Bauaufsicht eingereicht. Das Entwässerungsgesuch wird in Abstimmung mit den Stadtbetrieben nachgereicht. Wie zuvor beschrieben ist der Neubau der Mensa derzeit nicht Teil des Bauantrages und wird im Zuge einer Tektur nachgereicht.</p>	

<p><b>3.4.4 Ausführungsplanung</b></p>	Status
<p>Das Planungsteam befindet sich derzeit in der Ausführungsplanung für den Erweiterungsbau. Die Ausführungsplanung für die notwendigen Vorabmaßnahmen ist weitestgehend abgeschlossen.</p>	

<p><b>3.4.5 Nachhaltigkeitsstandards KSS</b></p>	Status
<p>Im Bau- und Sanierungsausschuss wurde beschlossen für Bestandsbauten sowie den Erweiterungsbau einen KfW 55 Standard umzusetzen, für den Mensa Neubau soll der KfW 40 Standard vertiefend geprüft werden.</p> <p>Nach derzeitigem Kenntnisstand kann die Antragstellung für eine BEG-Förderung erst kurzfristig vor Baubeginn erfolgen.</p> <p>Für die Erweiterungsbauteile ist keine Förderung möglich, da der KfW 55 Standard nicht mehr förderfähig ist (s. Bericht vom 27.04.2022). Für den Mensa Neubau sowie die Sanierungsmaßnahmen werden die Fördermöglichkeiten zum entsprechenden Projektzeitpunkt nochmals geprüft.</p>	

<p><b>3.4.6 Mobilraumanlagen</b></p>	Status
<p>Die Planung für die Mobilraumanlage ist abgeschlossen.</p>	

<p><b>3.4.7 Entscheidungsmanagement</b></p>	Status																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Beschreibung</th> <th>Datum</th> <th>Entscheidung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Projektdokumentationsplattform</td> <td>20.05.20</td> <td>PPM-Raum</td> </tr> <tr> <td>Auslagerungskonzept</td> <td>08.07.20</td> <td>Neubau und Bestandssanierung in einem Zug</td> </tr> <tr> <td>Wärmeerzeugung Mensa</td> <td>17.02.21</td> <td>Wärmepumpe (Kombination mit PV-Anlage)</td> </tr> <tr> <td>Lüftung</td> <td>17.02.21</td> <td>Zentralgeräte innen, dezentral mechanische Lüftung außen</td> </tr> <tr> <td>Variante Vorplanung</td> <td>17.02.21</td> <td>Ausführungsvariante b</td> </tr> <tr> <td>Konzept Freianlagen</td> <td>16.06.21</td> <td>Variante 2: Inseln</td> </tr> <tr> <td>Trittschall</td> <td>21.09.21</td> <td>Austausch Estrich</td> </tr> <tr> <td>Variante Fassade</td> <td>25.10.21</td> <td>Holzfassade</td> </tr> <tr> <td>Vergabestrategie</td> <td>09.12.21</td> <td>Einzelvergabe</td> </tr> </tbody> </table>	Beschreibung	Datum	Entscheidung	Projektdokumentationsplattform	20.05.20	PPM-Raum	Auslagerungskonzept	08.07.20	Neubau und Bestandssanierung in einem Zug	Wärmeerzeugung Mensa	17.02.21	Wärmepumpe (Kombination mit PV-Anlage)	Lüftung	17.02.21	Zentralgeräte innen, dezentral mechanische Lüftung außen	Variante Vorplanung	17.02.21	Ausführungsvariante b	Konzept Freianlagen	16.06.21	Variante 2: Inseln	Trittschall	21.09.21	Austausch Estrich	Variante Fassade	25.10.21	Holzfassade	Vergabestrategie	09.12.21	Einzelvergabe	
Beschreibung	Datum	Entscheidung																													
Projektdokumentationsplattform	20.05.20	PPM-Raum																													
Auslagerungskonzept	08.07.20	Neubau und Bestandssanierung in einem Zug																													
Wärmeerzeugung Mensa	17.02.21	Wärmepumpe (Kombination mit PV-Anlage)																													
Lüftung	17.02.21	Zentralgeräte innen, dezentral mechanische Lüftung außen																													
Variante Vorplanung	17.02.21	Ausführungsvariante b																													
Konzept Freianlagen	16.06.21	Variante 2: Inseln																													
Trittschall	21.09.21	Austausch Estrich																													
Variante Fassade	25.10.21	Holzfassade																													
Vergabestrategie	09.12.21	Einzelvergabe																													

3.4.8 Entscheidungen der Projektgruppe	Status
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wärmeerzeugung Bestand – Wärmepumpe</li> <li>- Deckensystem Erweiterungsbau – Rippendecke</li> <li>- Gebäudeautomation – offen</li> <li>- Tragwerk Theaterschatz – Hybrid Holz und Stahlbeton</li> <li>- Erweiterungsbau (2/3-geschossig) – Auslegung 3-geschossig</li> <li>- Regenentwässerung Bestand – innenliegend</li> <li>- Heizung – über dezentrale Lüftungsgeräte</li> <li>- Geothermie – passive Kühlung</li> <li>- Schließsystem – elektronische Schließanlage für die Außentüren und schutzbedürftige Innentüren</li> </ul>	

### 3.5 Baurecht

3.5.1 Rahmenbedingungen	Status
Die baurechtlichen Rahmenbedingungen wurden zu Beginn des Projekts geprüft. Hieraus ergeben sich aktuell keine kritischen Belange bezüglich der Umsetzung.	

### 3.6 Bauausführung

3.6.1 Bauausführung	Status
<p><u>Modulraumanlagen:</u> Die Modulraumanlage befindet sich zu Teilen in Betrieb. Der Aufbau der Containeranlagen wurde nahezu abgeschlossen. Die Abnahme ist noch offen. Die Zufahrt und Außenanlagen befinden sich noch in der Erstellung.</p> <p><u>Hauptmaßnahme:</u> Der Umzug des Verwaltungstraktes erfolgte planmäßig zu Beginn der Herbstferien. Unmittelbar m Anschluss erfolgte der Beginn der Schadstoffsanierung. Die Arbeiten hierzu dauern an. Der Rückbau des Verwaltungstraktes soll Anfang kommenden Jahres erfolgen.</p>	

### 3.7 Architekten- und Ingenieurverträge

3.7.1 Ausschreibung	Status
-	

3.7.2 Beauftragungen	Status
Architekt (inkl. Pädagogische Beratung) – 03.04.20 Projektsteuerung – 31.03.20 TGA – 17.06.20 Küchenkonzeptplanung – 07.08.20 Freianlagen Konzept – 08.07.20 Schadstoffgutachten – 29.07.20	

Tragwerksplanung – 07.09.20 Orientierendes Baugrundgutachten – 24.09.20 Bauphysik – 02.11.20 Brandschutz – 09.11.20 Fachraumplanung – 04.12.20 Machbarkeitsstudie Mobilraumanlagen – 17.12.20 Freianlagenplanung – 08.02.2021 Generalplanung Mobilraumanlagen – 18.06.2021 Küchentechnik – 15.06.2021 Umzugsplanung – 28.07.2021 Prüfstatik – 20.07.2021 SiGeKo – 07.10.2021 Brandschutz-SV (durch die Bauaufsicht) Barrierefrei-SV (durch die Bauaufsicht) Bühnenplanung - 01.08.2022	
--	--

### 3.8 Nutzerabstimmungen

<b>3.8.1 Theaterschatz</b>	Status
Im Zuge eines ersten Termins mit dem beauftragten Bühnenplaner wurden die Anforderungen an die Bühnentechnik im Theaterschatz abgestimmt. Auf dieser Basis erfolgt nun eine Grundlagenermittlung durch den Fachplaner.	
<b>3.8.2 Planungsvorstellung Schulen</b>	Status
Die Einbindung der Verantwortlichen der Schulen verläuft weiterhin planmäßig.	

### 4. Anlagen

- **Anlage 1 – Terminplan**
- **Anlage 2 – Kostenbericht**