

Amt für Senioren, Wohnen und Soziales  
1913/VIII

**Gremium:** Ausschuss Soziale Stadt öffentlich  
**Sitzung am:** 30.11.2022

**Erstellung eines „Qualifizierten Mietspiegels,, – Aktueller Sachstand**

**Sachverhalt:**

Es wird auf die Vorlagen 0245/VIII (Ausschuss Soziale Stadt), 1599/VIII (Rat der Stadt Siegburg) und 1671/VIII (Ausschuss Soziale Stadt) verwiesen.

Ein Vorentwurf des Qualifizierten Mietspiegels konnte mit der Stadtverwaltung am 7.11.22 abgestimmt werden. Der Arbeitsgruppe aus Interessenvertretern der Vermieter und Mieter wird der finalisierte Entwurf am 22.11.22 vorgestellt.

Das beauftragte Institut wird in der Sitzung den Mietspiegel von der Datengewinnung bis zur Finalisierung umfassend erläutern.

Sofern sich aus beiden Terminen keine gravierenden Bedenken ergeben und damit eine Anerkennung erfolgt, wird der Qualifizierte Mietspiegel in der vorgelegten Form zum 1.1.23 in Kraft treten.

Das Projekt befindet sich somit komplett im Zeitplan.

2022																						
Juli					August					September				Oktober				November				
26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
Auswertungsphase I					Wohnlagenüberarbeitung					Auswertungsphase II				Freigabe Arbeitsgruppe				Präsentation				

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Haushaltsmittel stehen aus Rückstellungen aus dem Vorjahreshaushalt zur Verfügung und decken auch die Mehrausgaben.

**Leit- und strategische Ziele:**

Leitziel B: Die familienfreundliche und soziale Stadt  
Strategisches Ziel 8: Siegburg gewährleistet gesicherte und soziale Lebensbedingungen für alle  
Zielauswirkungen: Mit der Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels wird eine realitätsgetreue Abbildung der ortsüblichen Vergleichsmiete auf hohem Standard und mit großer Akzeptanz geschaffen.

**Dem Ausschuss zur Kenntnis vorgelegt.**

Siegburg, 15.11.2022