

An den Vorsitzenden des
Planungsausschusses
Herrn Jürgen Becker

Nachrichtlich an Bürgermeister Stefan Rosemann

Siegburg, 17. November 2022

Antrag zum Planungsausschuss am 01.12.2022

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

die CDU-Fraktion beantragt zu TOP 7.2 „Bauleitplanung Seidenberg“
folgenden Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt,

1. das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nummer 30/3 und das zugehörige Verfahren zur 78. Änderung des Flächennutzungsplanes einzustellen;
2. ein Verfahren zur Änderung des Bebauungsplans 30/2 einzuleiten, in dem das vorhandene Mischgebiet und die vorhandenen Grünflächen in Nutzung Wald umgewidmet werden;
3. die Verwaltung zu beauftragen, ein Verfahren für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan im Gebiet Seidenberg einzuleiten, sobald eine liegenschaftliche Vereinbarung mit der Stadtentwicklungsgesellschaft (SEG) als Eigentümerin der Flächen und dem dort ansässigen Holzhandelsunternehmen als Vorhabenträger zum Abschluss gekommen ist;
4. die Verwaltung zu beauftragen, die Anpassung der korrespondierenden Flächennutzungsplanänderungen vorzubereiten.

5. Die Stadt regt beim Rhein-Sieg Kreis und Regionalrat an, das somit neu ausgewiesene Waldgebiet im Rahmen der Planung der Neuaufstellung des Landschaftsplanes 7 an die aktualisierte Planung anzupassen und die Flächen als Landschaftsschutzgebiet auszuweisen bzw. im Regionalplan als Fläche zum besonderen Schutz der Natur auszuweisen.

Mit freundlichen Grüßen,
für die CDU-Fraktion:

gez. Jürgen Peter
Fachfraktionsvorsitzender
Planung & Umwelt

gez. Ursula Muranko
Planungspolitische Sprecherin

f.d.R. *gez. Petra Schonlau*