

## Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 23.11.2022 gefassten Beschlüsse:

### Öffentliche Sitzung

| <b>TO.-<br/>Punkt</b> | <b>Beratungsgegenstand</b>  | <b>Ergebnis<br/>(Kurzfassung)</b>  | <b>Beschl.-<br/>Nr.</b> |
|-----------------------|---|--|-------------------------|
| 1.                    | Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung   | Der BSA erkannte die erweiterte und geänderte Tagesordnung an.   | 118/22                  |
| 2.                    | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 31.8.2022                                  | Der BSA erkannte die Niederschrift an.   | 119/22                  |
| 3.                    | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 31.8.2022 gefassten Beschlüsse             | Der BSA nahm Kenntnis.   |                         |
| 4.                    | Einwohnerfragestunde  | Es wurden keine Fragen gestellt.   |                         |
| 5.                    | Hochbauprojekte   |  |                         |
| N 1.                  | Erhöhung der Transparenz bei der Kostenverfolgung;<br>Antrag der CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 21.11.2022 | Der BSA beschloss, eine veränderte Kostendarstellung in den Projektstatusbericht von Bauprojekten einzuführen. | 120/22                  |
| 5.1.                  | Sanierung des Rathauses   |  |                         |
| 5.1.1.                | Projektstatusbericht  | Der BSA nahm Kenntnis.   |                         |
| 5.2.                  | Neubau Sporthallen Gymnasium Alleestraße;<br>Sachstand  | Der BSA nahm Kenntnis.   |                         |
| 5.3.                  | Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof<br>(BildungsCampus Neuenhof)   | Der BSA nahm Kenntnis.   |                         |
| 5.3.1.                | Projektstatusbericht  | Der BSA nahm Kenntnis.   |                         |
| 5.4.                  | Lüftungsanlagen in Schulen;<br>Sachstand  | Der BSA nahm Kenntnis.   |                         |
| 5.5.                  | Erweiterung der OGS an der Grundschule Kaldauen;<br>Sachstand   | Der BSA nahm Kenntnis.   |                         |

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 23.11.2022**

|      |   |                                     |  |
|------|---|-------------------------------------|--|
|      |   |                                     |  |
| 6.   | Straßen-/Tiefbauprojekte  |                                     |  |
| 6.1. | Sanierung Aggerstraße;<br>Sachstand                                   | Der BSA nahm<br>Kenntnis.           |  |
| 7.   | Sonstige Baumaßnahmen   |                                     |  |
| 7.1. | Sanierung Brücke Bahnhofstraße über den<br>Mühlengraben;<br>Sachstand | Der BSA nahm<br>Kenntnis.           |  |
| 8.   | Bekanntgaben der Verwaltung   | Es erfolgten keine<br>Bekanntgaben. |  |
| 9.   | Verschiedenes   | Es wurden keine<br>Themen erörtert. |  |

## Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 23.11.2022 gefassten Beschlüsse:

**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ende:** 18:56 Uhr  
**Ort der Sitzung:** Am Turm 32, 53721 Siegburg

### Anwesend waren:

#### Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

#### Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Becker CDU  
(für Michael Franz  
Burgemeister)

Herr Siegfried Dolezych CDU  
Herr Guido Odenthal CDU  
Herr Jürgen Peter CDU

#### Sachkundige Bürger CDU

Frau Carmen Jacobs CDU  
Herr Detlef Krause CDU  
Herr Ernst Schneider CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Herr Andreas Franke SPD  
Frau Petra SPD  
Grammersbach  
Herr Michael Keller SPD  
Frau Ursula Neßhöver SPD  
(für Anjuschkka Ertem)

#### Sachkundiger Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

#### Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE  
Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

#### Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Timothy Bröhan GRÜNE

#### Sachkundige Bürgerin FDP

Frau Lena Scheibner FDP  
(für Philipp Weber)

#### Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

#### Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim SBU  
Neumes

#### Beratendes Mitglied

Herr Ali Bulut Mitglied  
Integrationsrat

### **Entschuldigt:**

Herr Michael Burgemeister CDU  
Frau Anjuschkka Ertem SPD  
Herr Philipp Weber FDP  
Herr Dr. Helmut Fleck Volksab-  
stimmung

### **Verwaltung und Gäste:**

Herr Bürgermeister Rosemann  
Herr Marks  
Herr Lehmann  
Herr Schreiter  
Frau Urlik  
Herr Roth  
Frau Bauer

Frau Messemer (Hitzler-Ingenieure)  
Herr Cunico (Hitzler-Ingenieure)

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 23.11.2022**

**Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:**

Öffentlicher Teil:

Nachtrag Nr.1

Erhöhung der Transparenz bei der Kostenverfolgung;

Antrag der CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 21.11.2022

Nicht öffentlicher Teil:

Nachtrag Nr. 1

Erweiterung der OGS an der Grundschule Kaldauen;

Aufhebung von Vergabeverfahren für Planungsleistungen

Nachtrag Nr. 2

Vergabe von freiberuflichen Leistungen zur Erstellung eines Abrisskatasters für das „Haus Duve“

Nachtrag Nr. 3

Sanierung des Rathauses;

Vergabe Innenputzarbeiten

Nachtrag Nr. 4

Photovoltaikanlagen auf dem Rathaus und dem Bildungscampus Neuenhof;

Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 17.11.2022

**Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)**

---

### Öffentliche Sitzung

| TO-Punkt | Beratungsgegenstand                                 | Dienststelle |
|----------|---|--------------|
| 1.       | <b>Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung</b> | 68           |

Herr Ausschussvorsitzender Dr. Thiel eröffnete die 15. Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Er begrüßte die neue Energiemanagerin, Frau Daphne Urlik, Amt für Baubetrieb und Immobilienmanagement, sowie die anwesenden Gäste Frau Messemer und Herrn Cunico (Hitzler-Ingenieure) zu TOP 5.3.

Herr Dr. Thiel informierte, dass ein Nachtrag im öffentlichen Teil und vier Nachträge im nichtöffentlichen Teil vorlägen.

Herr Peter, CDU-Fraktion, schlug vor, den Nachtrag Nr. 1 „Erhöhung der Transparenz bei der Kostenverfolgung; Antrag der CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 21.11.2022, im öffentlichen Teil vorzuziehen und vor Tagesordnungspunkt 5.1 zu behandeln.

Der Ausschussvorsitzende bat den Ausschuss um Abstimmung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die erweiterte und geänderte Tagesordnung an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 19 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

|    |   |    |
|----|---|----|
| 2. | <b>Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 31.8.2022</b> | 68 |
|----|---|----|

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 19 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

|    |  |    |
|----|--|----|
| 3. | <b>Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 31.8.2022 gefassten Beschlüsse</b> | 68 |
|----|--|----|

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 23.11.2022**

|           |                             |           |
|-----------|-----------------------------|-----------|
| <b>4.</b> | <b>Einwohnerfragestunde</b> | <b>68</b> |
|-----------|-----------------------------|-----------|

Es wurden keine Fragen gestellt.

|           |                        |  |
|-----------|------------------------|--|
| <b>5.</b> | <b>Hochbauprojekte</b> |  |
|-----------|------------------------|--|

|             |   |               |
|-------------|---|---------------|
| <b>N 1.</b> | <b>Erhöhung der Transparenz bei der Kostenverfolgung;<br/>Antrag der CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 21.11.2022</b> | <b>65, 68</b> |
|-------------|---|---------------|

Herr Peter, CDU-Fraktion, erläuterte den Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN.

Herr Dr. Thiel stellte den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss, eine veränderte Kosten-darstellung in den Projektstatusbericht von Bauprojekten einzuführen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 19 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

|             |                                |  |
|-------------|--------------------------------|--|
| <b>5.1.</b> | <b>Sanierung des Rathauses</b> |  |
|-------------|--------------------------------|--|

|               |                             |               |
|---------------|-----------------------------|---------------|
| <b>5.1.1.</b> | <b>Projektstatusbericht</b> | <b>10, 68</b> |
|---------------|-----------------------------|---------------|

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

|             |  |           |
|-------------|--|-----------|
| <b>5.2.</b> | <b>Neubau Sporthallen Gymnasium Alleestraße;<br/>Sachstand</b> | <b>68</b> |
|-------------|--|-----------|

Herr Marks beantwortete Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>5.3.</b> | <b>Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof<br/>(BildungsCampus Neuenhof)</b> |  |
|-------------|---|--|

|               |                             |           |
|---------------|-----------------------------|-----------|
| <b>5.3.1.</b> | <b>Projektstatusbericht</b> | <b>68</b> |
|---------------|-----------------------------|-----------|

Fragen der Ausschussmitglieder zur Kostenentwicklung BCN und Projektleitung Neuenhof wurden von Herrn Schreiter beantwortet.

Herr Dr. Thiel äußerte, dass am 1.1.2024 ein neues Energieeffizienzgesetz in Kraft trete, das vorschreibt, dass 65 % der Wärmeenergie über regenerative Energien erfolgen soll.

Er bat die Verwaltung, seine Fragen an die Projektleitung bzw. TGA-Planung weiterzuleiten:

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 23.11.2022**

1. Beim Neuenhof habe man einen Mix von Geothermieanlage kombiniert mit der Ausnutzung der bestehenden Gasheizungsanlage. Werden wir im Hinblick auf die zukünftigen gesetzlichen Anforderungen diesen Anforderungen schon gerecht?
2. Kann das Geothermiefeld beim Neuenhof vergrößert werden, um dadurch den Anteil der Geothermienutzung zu erhöhen?

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

Hinweis:

*Die Antwort der TGA-Planung lautet: „Zurzeit ist die Geothermieanlage so ausgelegt, dass diese rund ca. 95% des zukünftigen Wärmebedarfs decken kann. Die Unterstützung der bestehenden gut erhaltenen Gaskessel beschränkt sich auf Spitzenlastzeiten sowie der Trinkwarmwasserbereitung. Der Anteil erhöht sich zu dem noch dadurch, dass die künftige Mensa 100% der Wärmeversorgung über eine eigene Geothermieanlage deckt. Dadurch macht eine Vergrößerung des Geothermiefeldes aus wirtschaftlichen Gründen keinen Sinn. Durch die zusätzliche Deckung des Strombedarfs aus der geplanten Photovoltaik minimieren wir den Anteil an fossilen Energieträgern noch weiter, so dass wir weit über den Anforderungen des Energieeffizienzgesetzes mit 65% Deckungsanteil liegen. Somit würden wir auch im Anbetracht der neuen Gegebenheiten unsere Anlage genauso auslegen und planen.“*

|             |  |           |
|-------------|--|-----------|
| <b>5.4.</b> | <b>Lüftungsanlagen in Schulen;<br/>Sachstand</b> | <b>68</b> |
|-------------|--|-----------|

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

|             |   |           |
|-------------|---|-----------|
| <b>5.5.</b> | <b>Erweiterung der OGS an der Grundschule Kaldauen;<br/>Sachstand</b> | <b>68</b> |
|-------------|---|-----------|

Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Schreiter beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

|           |                                 |  |
|-----------|---------------------------------|--|
| <b>6.</b> | <b>Straßen-/Tiefbauprojekte</b> |  |
|-----------|---------------------------------|--|

|             |   |               |
|-------------|---|---------------|
| <b>6.1.</b> | <b>Sanierung Aggerstraße;<br/>Sachstand</b> | <b>64, 68</b> |
|-------------|---|---------------|

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

|           |                              |  |
|-----------|------------------------------|--|
| <b>7.</b> | <b>Sonstige Baumaßnahmen</b> |  |
|-----------|------------------------------|--|

|             |  |               |
|-------------|--|---------------|
| <b>7.1.</b> | <b>Sanierung Brücke Bahnhofstraße über den Mühlengraben;<br/>Sachstand</b> | <b>64, 68</b> |
|-------------|--|---------------|

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

|           |                                    |           |
|-----------|------------------------------------|-----------|
| <b>8.</b> | <b>Bekanntgaben der Verwaltung</b> | <b>68</b> |
|-----------|------------------------------------|-----------|

Es erfolgten keine Bekanntgaben der Verwaltung.

|           |                      |           |
|-----------|----------------------|-----------|
| <b>9.</b> | <b>Verschiedenes</b> | <b>68</b> |
|-----------|----------------------|-----------|

Es wurden keine Themen erörtert.

Ende der öffentlichen Sitzung.  
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.