

Bündnis 90/DIE GRÜNEN, Rathaus, 53721 Siegburg

Herrn Planungsausschussvorsitzenden  
Jürgen Becker  
Rathaus  
53721 Siegburg

**DIE GRÜNEN**

**Stadtratsfraktion Siegburg**

Fraktionsvorsitzende:

Astrid Thiel

Peterstraße 16

53721 Siegburg

Tel/Fax: 02241- 52531

E-Mail: [gruene-siegburg@gmx.de](mailto:gruene-siegburg@gmx.de)

[www.gruene-siegburg.de](http://www.gruene-siegburg.de)

Grüne

Nachrichtlich: Herrn Bürgermeister Stefan Rosemann

Siegburg, den 23.11.2022

### **Ehemaliger SSV-Sportplatz an der Waldstraße**

Antrag zu TOP 6.4.der Planungsausschusssitzung am 1.12.2022

Sehr geehrter Herr Becker,

wir bitten Sie, diesen Antrag auf die Tagesordnung der Planungsausschusssitzung am 1.12.2022 zu setzen.

Im Bereich der Bambergstrasse finden aktuell Überlegungen statt zur Entwicklung eines neuen Quartiers bestehend aus:

- Wohnbebauung auf dem Sportplatzgelände (Baufeld A)
- Erweiterung des Schulbereiches (Baufeld B)
- Neubau der Kindertagesstätte (Baufeld C)

Die drei Maßnahmen werden städtebaulich als eine Einheit betrachtet, die im Endausbau den unterschiedlichen Anforderungen der 3 Baufeldern in Gänze gerecht wird.

Die Entwicklung muss allerdings eine autarke, den unterschiedlichen Anforderungen geschuldete Entwicklung und Realisierung der einzelnen Baufelder zulassen. Das Baufeld A ist dabei die erste Maßnahme, die begonnen werden soll.

Grundlage dazu bilden die Ergebnisse der RHA Untersuchungen. Der nur gering verdichtete Wohnbereich ist dabei eingebettet in ein Grünareal mit Kinderspielplatz und Gemeinschaftsflächen.

Der Bereich Wohnbebauung auf dem Sportplatzgelände ist wie folgt zu entwickeln:

- Schaffung eines Wohnquartiers „Mehrgenerationen-Wohnen“ mit einer Geschossfläche von



ca. 5000 m<sup>2</sup>

- Verteilung der Wohnfläche auf insgesamt 5 dreigeschossige Gebäudekörper
- Wohnungsmix (Mietwohnungen) bestehend aus kleinen Single Wohnungen und größeren Familienwohneinheiten (insgesamt ca. 60 Wohnungen)
- Autofreiheit im Quartiersbereich
- Überirdische Garage mit ca. 60 Stellplätzen (1 Stellplatz pro Wohneinheit) sowie 3 Carsharingplätze für Autos zuzüglich Plätze für Fahrräder, Lastenfahrräder und Ladeinfrastruktur für E-Fahrzeuge.
- Qualität der Baumaterialien mit hohem Nachhaltigkeitsanspruch und geringem Ressourcenverbrauch.
- Energiestandard mit niedrigen Energiekosten entsprechend Niedrig- oder Null Energie Gebäude, möglichst zentrale Wärme-/Energieversorgung mit regenerativen Energien.
- Realisierung und Vermietung durch die AÖR.
- Überprüfung der aktuellen Baurechtssituation, schnellstmögliche Schaffung des entsprechenden Baurechts, eventuell als VEP Verfahren.

Freundliche Grüße

Gez. Dieter Thiel, Hans-Werner Müller, Charly Halft