

Planungs- und Bauaufsichtsamt  
1989/VIII

**Gremium:** Rat der Kreisstadt Siegburg  
**Sitzung am:** 12.12.2022

öffentlich

**Bestätigung einer Beschlussempfehlung aus der Sitzung des Planungsausschusses am 1.12.2022;  
Wohnungspolitisches Handlungskonzept;  
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen  
Beschluss des Konzeptes**

**Sachverhalt:**

Im Planungsausschuss am 19.05.2022 wurde der durch das Büro Quaestio erarbeitete Konzeptentwurf zum „Wohnungspolitischen Handlungskonzept der Stadt Siegburg“ den Fraktionen vorgelegt und zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt. Diese hatten bis zum 31.08.2022 die Möglichkeit, sich in ihren Gremien zu beraten und mögliche Anregungen und / oder Ergänzungen bzw. Korrekturen der Verwaltung mitzuteilen.

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen: Es liegen keine Stellungnahmen vor.

Der angefügte Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN vom 17.11.2022 wurde vom Planungsausschuss in Einzelabstimmung zu den jeweiligen 10 Punkten mehrheitlich beschlossen. Folgende drei Inhalte des Antrages wurden in der Sitzung umformuliert:

- a) Absatz 2 des Antrages:  
Der Planungsausschuss nimmt die gutachterlichen Ausführungen zum Wohnungspolitischen Handlungskonzept zur Kenntnis, leitet daraus folgende Ziele und Maßnahmen ab und legt diese dem Rat der Stadt Siegburg zur Beschlussfassung vor:
- b) Punkt 3 des Antrages:  
5.000 qm Geschossfläche
- c) Punkt 7 des Antrages:  
Bei Bauanträgen gem. § 34 Baugesetzbuch werden diese in einer Probephase von 6 Monaten den Obleuten der Fraktionen mit kurzer Rückäußerungsfrist zur Kenntnisnahme gegeben, um bei Bedarf planungsrechtliche Instrumente einleiten zu können.

Die Stellungnahme der Verwaltung zu den einzelnen Punkten ist der Vorlage ebenfalls beigelegt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die erforderlichen Haushaltsmittel für die Erstellung des Konzeptes sind im Haushaltsplan berücksichtigt und stehen im Haushalt zur Verfügung.

**Leit- und strategische Ziele:**

Betroffene Leitziele:

Leitziel A – Die nachhaltige und umweltschützende Stadtentwicklung

Leitziel B – Die familienfreundliche und soziale Stadt

Betroffene strategische Ziele:

Strategische Ziel Nr. 3 – Siegburg optimiert die Wohnqualität

Strategische Ziel Nr. 8 – Siegburg gewährleistet gesicherte soziale Lebensbedingungen für alle

## **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Siegburg beschließt das vorgestellte Wohnungspolitische Handlungskonzept für die Stadt Siegburg in Verbindung mit den 10 Punkten im Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN vom 17.11.2022 unter Berücksichtigung folgender umformulierter Inhalte:

- a) Absatz 2 des Antrages:  
Der Planungsausschuss nimmt die gutachterlichen Ausführungen zum Wohnungspolitischen Handlungskonzept zur Kenntnis, leitet daraus folgende Ziele und Maßnahmen ab und legt diese dem Rat der Stadt Siegburg zur Beschlussfassung vor:
- b) Punkt 3 des Antrages:  
5.000 qm Geschossfläche
- c) Punkt 7 des Antrages:  
Bei Bauanträgen gem. § 34 Baugesetzbuch werden diese in einer Probephase von 6 Monaten den Obleuten der Fraktionen mit kurzer Rückäußerungsfrist zur Kenntnisnahme gegeben, um bei Bedarf planungsrechtliche Instrumente einleiten zu können.

Siegburg, 08.12.2022

### Anlagen:

- Link zum Konzept: <https://filetransfer.siegburg.de/index.php/s/3K4w9GaMymQk8M4>
- Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN vom 17.11.2022
- Stellungnahme der Stadtverwaltung