

Kostenaufstellung "Bahnhof Brückberg"

Stand: 21.11.2022

Pos	Prozessbaustein	Kostenschätzung Stadtverwaltung	Hinweise	alternative Positionen	Kostenannahme IG	Delta KS SV/KA IG	Bewertung Stadtverwaltung
1	Kauf der Waggons, Transport nach Köln Niehl, Weitertransport nach Siegburg und Aufstellung aufgrund vorliegender Angebote	100.000,00 €	Vertraulichkeitsklauseln in den Einzelangeboten; daher Zusammenfassung in einer Position	Waggons Transport Schiene Schwerlasttransport SU Abladen, Aufstellen Summe	20.000,00 € 6.000,00 € 20.000,00 € 12.000,00 € 58.000,00 €	- 42.000,00 €	Da die Kosten hier aus Vertragsgründen absichtlich "verschleiert" werden, wird die IG nicht auf die korrekte Schätzung kommen.
2	Vermessung Gelände und Lageplan Bauantrag, Einmessung für Aufstellung	3.000,00 €	Erfahrungswerte aus anderen Projekten		3.500,00 €	500,00 €	
3	Kosten Bauantrag Architekt (Gebührenfreiheit für Baugenehmigung, da Stadt)	2.000,00 €	Angabe Architekt		5.000,00 €	3.000,00 €	
4	Tiefbauarbeiten gemeinsamer Graben in Eigenleistung Baubetriebshof, Kosten für Baggermiete und Material	3.500,00 €	geschätzt, Kurzer Leitungsweg, da Leitungen im Bereich Aggerstraße vorhanden	Fundamente für Waggons Erarbeiten für Anschlüsse Erarbeiten für Kanalanschluss Summe	24.000,00 € 8.000,00 € 15.000,00 € 47.000,00 €	43.500,00 €	Die von der IG erwartete Fundamentierung wird als überproportioniert bewertet.
5	Herstellung der Schienenauflage in Eigenleistung, Kosten für Gerätemiete und Schotter	3.000,00 €	Gleis- und Schwellenmaterial ist vorhanden	Schotterung unter Waggons, Steeg, Terrasse Montage Schienenteile Summe	9.000,00 € 20.000,00 € 29.000,00 €	26.000,00 €	
6	Ausbau eines Teils der Inneneinrichtung - überzählige Sitzeinheiten - in Eigenleistung mit Jugendlichen	- €	Erstes Teilprojekt mit Engagement der Nutzer		70.000,00 €	70.000,00 €	Die Wagen werden vom Vorhabenträger zunächst in eher geringem Maße umgebaut.
7	Anschlussgebühr Stadtbetriebe Wasser laut Satzung unter Annahme einer Leitungslänge von 10 Metern	1.819,00 €	Preisblatt Stadtbetriebe bei Eigenleistung Graben Grundstück		3.500,00 €	1.681,00 €	
8	Anschlussgebühr Rhenag bis 15 Meter Länge	1.143,55 €	Preisblatt Rhenag bei Eigenleistung Graben Grundstück		3.500,00 €	2.356,45 €	
9	Herstellung Stromanschluss ab Übergabesäule Rhenag mit 380 Volt, Anschlusskasten und Einspeisung	3.000,00 €	Schätzung Elektriker, dann kein Umbau in den Waggons notwendig	inkl. Stromanschlussqualitäts umstellung von 16,7 hz auf 50 hz-Betrieb	15.000,00 €	12.000,00 €	Fehleinschätzung der technischen Notwendigkeiten führten hier zu einem viel zu hohen Ansatz der IG.
10	Umbau Toilettenanlagen von Vakuum auf Freigefälle	5.000,00 €	geschätzt		6.000,00 €	1.000,00 €	
11	Umbau Schließmechanismus Türanlagen	1.000,00 €	geschätzt		4.000,00 €	3.000,00 €	
12	Kücheneinbau	- €	Kücheneinbau wird finanziert durch Eigenmittel Jugendwerk und Stiftungsgelder		10.000,00 €	10.000,00 €	
13	Herstellung Unterbau Außenterrasse mit "Bahnsteig" aus verzinktem Stahl einschl. Statik	20.000,00 €	geschätzt	barrierefreie Zugangsrampe Statik "Holzbauwerke" Summe	3.500,00 € 5.000,00 € 8.500,00 €	11.500,00 €	
14	Herstellung Fundamente Außen Terrasse in Eigenleistung durch Baubetriebshof, Material und Gerätemiete	3.000,00 €	geschätzt		9.000,00 €	6.000,00 €	
15	Beplankung Terrasse mit WPC-Bohlen in Eigenleistung. Material WPC o.ä 120 m² x 50 € zuzügl. Befestigungsmaterial	8.000,00 €	Reiner Materialpreis, Verlegung durch Schreiner Baubetriebshof	Steeg Terrasse Summe	13.000,00 € 5.000,00 € 18.000,00 €	10.000,00 €	
Zwischensumme		154.462,55 €			290.000,00 €		
10% Zuschlag für Unvorhergesehenes		15.446,26 €			29.000,00 €		
Gesamtkalkulation gerundet:		170.000,00 €			320.000,00 €	150.000,00 €	