

Kostenaufstellung "Bahnhof Brückberg"

Stand:

21.11.2022

Pos	Prozessbaustein	Kostenannahme IG	Bewertung Stadtverwaltung	denkbare Kosten bei weiterer Projektentwicklung	Hinweis	denkbare Kosten bei weiterer Platzentwicklung	Hinweis
1	Planungskosten Haustechnik	5.000,00 €	Kann im Zuge der Antragsstellung durch das Planungsbüro pbp mitgeteilt werden.		Der geringe Aufwand, wird ggfs. über Zusatzstunden in Auftrag gegeben.		
2	Bauleitung	5.000,00 €	Wird neben dem Planungsbüro pbp durch Projektberatung stadintern geleistet.				
3	Barrierefreikonzepte	2.000,00 €	Die Aussagen zur Barrierefreiheit erarbeite das Planungsbüro pbp im Gesamtkontext.				
4	Brandschutztechnische Stellungnahme	2.000,00 €	Die Stellungnahme erfolgt, basierend auf dem Nutzungskonzept, durch das Planungsbüro pbp.				
5	Gebühren Abnahme	2.000,00 €	61 - Städtische Projekte sind gebührenfrei.				
6	Schall/Immissionsschutz-Gutachten	2.000,00 €	Ist abhängig vom Nutzungskonzept bei den angestrebten Nutzungszeiten und der Primärzielgruppe "Kinder" voraussichtlich nicht erforderlich, kann aber bei Weiterentwicklung des Projekts als "Stadtteilzentrum" gefordert werden.	2.000,00 €	Aufgrund der aktuell nicht gegebenen Notwendigkeit, können diese Kosten nicht dem Ursprungsprojekt zugeordnet werden.		
7	Unterkriechschutz	12.000,00 €	Von einem "Unterkriechschutz" wird vorerst abgesehen, da diese Modelle in Hennef und anderen Städten auch ohne auskommen. Nach anfänglichen Überlegungen hat das Fachamt diese Baustein vorerst zurückgestellt und prüft die Lage im Betrieb.	12.000,00 €	Aufgrund der aktuell nicht gegebenen Notwendigkeit, können diese Kosten nicht dem Ursprungsprojekt zugeordnet werden.		
8	Treppenanlage	3.500,00 €	Die Treppenanlage ist nicht gesondert ausgewiesen, sondern in Pos. 13 & 15 der "übereinstimmenden Positionen" kalkuliert.				
9	Sicherungsgeländer	17.500,00 €	Die geringe Höhe des "Bahnsteigs" erfordert aktuell keine Brüstung.				
10	Sonnenschutz	6.000,00 €	Ist für den Anfang noch nicht vorgesehen, aber durchaus denkbar bei der Projektentwicklung der kommenden Jahre.	6.000,00 €	Aufgrund der aktuell nicht gegebenen Notwendigkeit, können diese Kosten nicht dem Ursprungsprojekt zugeordnet werden.		
11	Anschluss Telefon/Internet	3.500,00 €	Ein herkömmlicher Telefonanschluss ist nicht vorgesehen. Eine Internetverbindung wird mit Hilfe eines Gigacubes (oder vergleichbar) hergestellt.	800,00 €	pro Jahr, keine Investitionskosten, sondern im Bedarfsfall konsumtiv.		
12	Anschluss Schmutzwasser	3.500,00 €	Eine Aussage hierzu richtet sich nach dem Nutzungskonzept. "Schmutzwasseranschluss" ist nicht gesondert ausgewiesen, sondern in Pos. 4 & 10 der "übereinstimmenden Positionen" kalkuliert.				

Kostenaufstellung "Bahnhof Brückberg"

Stand:

21.11.2022

Pos	Prozessbaustein	Kostenannahme IG	Bewertung Stadtverwaltung	denkbare Kosten bei weiterer Projektentwicklung	Hinweis	denkbare Kosten bei weiterer Platzentwicklung	Hinweis
13	Anschluss Regenwasser	3.500,00 €	"Regenwasserabfluss" ist nicht gesondert ausgewiesen, sondern in Pos. 4 & 10 der "übereinstimmenden Positionen" kalkuliert.				
14	Anbau von Regenrinnen	6.240,00 €	Hier wird das integrierte System der Waggon genutzt.				
15	Anbau von Fallrohren	1.600,00 €	Verzichtbar auf Basis der Pos. 14				
16	<i>Alternativ: Versickerung von zulässig</i>	10.000,00 €	<i>Wird gesondert durch die SBS AöR geprüft, um als Alternative dienen zu können.</i>		Aufgrund der aktuell nicht gegebene Notwendigkeit, können diese Kosten nicht dem Ursprungsprojekt zugeordnet werden.	10.000,00 €	
17	Ausbau Inneneinrichtung	70.000,00 €	Die Ausstattung des Wagens ist durchaus optimierbar - die funktionieren aber von Anfang an projektgerecht ohne weitere Investitionen.	30.000,00 €	Kostenschätzung noch nicht erfolgt. Investitionsbereitschaft des Jugendwerks ist hinterlegt.		
18	Einbau Küche	10.000,00 €	Ein Einbau einer Küche in den folgenden Jahren ist durchaus denkbar. Für die aktuell angestrebte und sichere Nutzung ist die Küche aber vorerst verzichtbar.	10.000,00 €	Kostenschätzung noch nicht erfolgt, Zahlen der IG übernommen.		
21	Einbau barrierefreie WCs	12.000,00 €	Ist für die Waggon nicht vorgesehen, soll aber bei der Umgestaltung des Platzes mitgedacht werden.		Aufgrund der aktuell nicht gegebene Umsetzbarkeit und der zukünftigen Ertüchtigung des Gesamtplatzes, können diese Kosten nicht dem Ursprungsprojekt zugeordnet werden.	12.000,00 €	
22	Installation zum Anschluss von Küchen und Zapfstellen	10.000,00 €	s. Pos. 18				
23	Installation von Abflüssen von Küchen und Zapfstellen	5.000,00 €	s. Pos. 18				
24	Warmwasseraufbereitung	18.000,00 €	s. Pos. 18				
25	Elektroinstallationen	3.500,00 €	Eine Notwendigkeit der Maßnahme für die Inbetriebnahme der angedachten Nutzung kann nicht erkannt werden.				
26	Leuchten	3.500,00 €	Eine Notwendigkeit der Maßnahme für die Inbetriebnahme der angedachten Nutzung kann nicht erkannt werden.				
27	Elektrische Beheizung der Waggon	20.000,00 €	Die Heizungen der Waggon sind noch funktionstüchtig.				
<b>Gesamtkalkulation gerundet:</b>		<b>227.340,00 €</b>		<b>60.800,00 €</b>		<b>22.000,00 €</b>	