

# Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 30.1.2023 gefassten Beschlüsse:

## Öffentliche Sitzung

<b>TO.- Punkt</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Ergebnis (Kurzfassung)</b>	<b>Beschl.- Nr.</b>
1.	Verpflichtung eines sachkundigen Bürgers	Die Verpflichtung ist erfolgt.	
2.	Anerkennung der Tagesordnung	Der BSA erkannte die Tagesordnung an.	133/23
3.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 23.11.2022	Der BSA erkannte die Niederschrift an.	134/23
4.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 23.11.2022 gefassten Beschlüsse	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
6.	Hochbauprojekte		
6.1.	Sanierung des Rathauses		
6.1.1.	Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.1.2.	Kunst am Bau - Vorstellung des Entwurfs	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.2.	Sporthalle Gymnasium Alleestraße		
6.2.1.	Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)		
6.3.1.	Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.3.2.	Materialstärke Fassade	Der BSA beschloss, die Holzfassade am BildungsCampus Neuenhof in einer Materialstärke von 27 mm gem. Variante 1b	135/23

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 30.1.2023**

		ausführen zu lassen.	
6.4.	Lüftungsanlagen in Schulen; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.5.	Erweiterung der OGS an der Grundschule Kaldauen; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
7.	Sonstige Baumaßnahmen		
7.1.	Sanierung Brücke Bahnhofstraße über den Mühlengraben; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
8.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es erfolgten keine Bekanntgaben.	
9.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	

## Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 30.01.2023 gefassten Beschlüsse:

**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ende:** 20:20 Uhr  
**Ort der Sitzung:** Am Turm 32, 53721 Siegburg

### Anwesend waren:

#### Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

#### Ratsmitglieder CDU

Herr Siegfried Dolezych CDU

Herr Guido Odenthal CDU

Herr Jürgen Peter CDU

Herr Heinrich van Doorn CDU

(für Herrn M.  
Burgemeister)

#### Sachkundige Bürger CDU

Herr Dieter Haas CDU

(für Frau C. Jakobs)

Herr Detlef Krause CDU

Herr Ernst Schneider CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Frau Anjuscha Ertem SPD

Herr Michael Keller SPD

Herr Oliver Schmidt SPD

(für Frau P.  
Grammersbach)

#### Sachkundiger Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

#### Ratsmitglied Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE

#### Sachkundige Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Timothy Bröhan GRÜNE

Herr Jochen Gerhards GRÜNE

#### Sachkundiger Bürger FDP

Herr Philipp Weber FDP

#### Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

#### Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim Neumes SBU

#### Beratendes Mitglied

Herr Ali Bulut Mitglied Integrationsrat

#### **Entschuldigt:**

Herr Michael Burgemeister CDU

Frau Carmen Jacobs CDU

Herr Andreas Franke SPD

Frau Petra Grammersbach SPD

Herr Dr. Helmut Fleck Volksab-  
Stimmung

#### **Verwaltung:**

Herr Bürgermeister Rosemann

Herr Marks

Herr Lehmann

Herr Schreiter

Herr Roth

Herr Langerbeins

Herr A. Roth, Stadtbetriebe Siegburg

#### **Gäste:**

Herr Zembok (Udo Zembok Studio)

Herr Peters (Glasmalerei Peters)

Herr Kill (Büro HWP Planungsgesellschaft)

#### Per Video:

Herr Sperling (ppp Architekten)

Herr Mettler (Hitzler Ingenieure)

Herr Becker (Hitzler Ingenieure)

Herr Musholdt (Farwick+Grote

Architekten)

Frau Hagen (Farwick+Grote Architekten)

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 30.1.2023**

**Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:**

---

**Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)**

---

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 30.1.2023**

**Öffentliche Sitzung**

<b>TO-Punkt</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Dienststelle</b>
<b>1.</b>	<b>Verpflichtung eines sachkundigen Bürgers</b>	<b>68</b>

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde Herr Jochen Gerhards verpflichtet.

<b>2.</b>	<b>Anerkennung der Tagesordnung</b>	<b>68</b>
-----------	-------------------------------------	-----------

Herr Ausschussvorsitzender Dr. Thiel eröffnete die 16. Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Er informierte, dass der Tagesordnungspunkt 16, nichtöffentlicher Teil, nachgesendet wurde.

Anschließend begrüßte Herr Dr. Thiel die Gäste Herrn Sperling (ppp Architekten) zu TOP 6.1.1, Herrn Zembok (Udo Zembok Studio) und Herrn Peters (Glasmalerei Peters) zu TOP 6.1.2, Herrn Kill (Büro HWP Planungsgesellschaft Köln) zu TOP 6.2 sowie Herrn Mettler und Herrn Becker (Hitzler Ingenieure) zu TOP 6.3.

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Tagesordnung an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>3.</b>	<b>Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 23.11.2022</b>	<b>68</b>
-----------	--	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>4.</b>	<b>Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 23.11.2022 gefassten Beschlüsse</b>	<b>68</b>
-----------	---	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>5.</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>	<b>68</b>
-----------	-----------------------------	-----------

Es wurden keine Fragen gestellt.

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 30.1.2023**

<b>6.</b>	<b>Hochbauprojekte</b>	
-----------	------------------------	--

<b>6.1.</b>	<b>Sanierung des Rathauses</b>	
-------------	--------------------------------	--

<b>6.1.1.</b>	<b>Projektstatusbericht</b>	<b>10</b>
---------------	-----------------------------	-----------

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Sperling und der Verwaltung beantwortet.

Nach eingehender Beratung schlug Herr Marks vor, die Darstellung nach Kostengruppen für die Kostenberechnungsfortschreibung in den nächsten Projekten Jour- Fixe weiter zu synchronisieren.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.1.2.</b>	<b>Kunst am Bau - Vorstellung des Entwurfs</b>	<b>10</b>
---------------	--	-----------

Herr Zembok, Udo Zembok Studio, erläuterte anhand einer Präsentation das künstlerische Konzept des Projekts „Siegburger Bilderfries“ und die dargestellten Persönlichkeiten. Herr Peters, Glasmalerei Peters, erörterte die technische Umsetzung.

Im Anschluss wurden die Fragen der Ausschussmitglieder von Herrn Zembok und Herrn Peters beantwortet.

Nach kurzer Beratung nahm Herr Rosemann die Anregung aus den Reihen des Ausschusses auf und schlug vor, dass Siegburger Bürgerinnen und Bürger im Rahmen einer Bürgerbeteiligung die Gelegenheit gegeben werden soll, Vorschläge für bis zu drei Persönlichkeiten zu machen.

Herr Lehmann schlug vor, dass im Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss am 7.2.2023 über das weitere Verfahren entschieden werde.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.2.</b>	<b>Sporthalle Gymnasium Alleestraße</b>	
-------------	---	--

<b>6.2.1.</b>	<b>Sachstand</b>	<b>68</b>
---------------	------------------	-----------

Herr Kill, Büro HWP Planungsgesellschaft Köln, stellte anhand einer Präsentation zwei Entwurfsvarianten für die Sporthalle Gymnasium Alleestraße vor.

Herr Marks informierte die Ausschussmitglieder zum Thema Planungsrecht. Er wies darauf hin, dass die Umsetzung ohne B-Plan kritisch sei. Aufgrund der nachbarschaftlichen Situation (Gebäude in der Wilhelmstraße) sei davon abzuraten, die Sporthalle ohne B-Planverfahren umzusetzen.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herr Kill und der Verwaltung ausführlich beantwortet.

Herr Rosemann sprach sich für Variante 2 aus, da diese für Schule und Vereine die höhere Flexibilität aufweisen würde.

Nach eingehender Beratung fasste Herr Dr. Thiel zusammen, dass nach den Rückmeldungen aus den Fraktionen und dem Vorliegen weiterer Erkenntnisse aus einer Bodenbegutachtung zum Grundwasserverlauf, in der nächsten Ratsitzung am 2.3.2023 voraussichtlich eine Entscheidung für Variante 1 oder 2 getroffen und diese bereits mit einem Aufstellungsbeschluss für ein B-Plan-Verfahren verbunden werden kann.

Dem Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

Anmerkungen der Verwaltung:

*Die Präsentation wurde dem Ausschuss im Nachgang zur Verfügung gestellt (Session-Ratsportal).*

*Im Nachgang wurde vom Büro HWP am 7.2.23 eine Korrektur der Flächenangaben in der Präsentation mit nachstehendem Wortlaut übermittelt:*

*„Sehr geehrte Damen und Herren,*

*die Flächenangaben der Hallen bedürfen gegenüber der Präsentation vom 30. Januar 2023 einer Korrektur:*

**Option 1:**

*Hallenfläche 1 UG: 18m x 36m teilbar 1/3 2/3*

*Hallenfläche 2 OG: 18m x 36m teilbar 1/3 2/3*

*Hallenfläche netto: 1.296 m<sup>2</sup>*

*BGF: 3.513,5 m<sup>2</sup> davon UG: 1.092 m<sup>2</sup>*

**Option 2**

*Hallenfläche UG: 15m x 22m*

*Hallenfläche OG: 22m x 45m teilbar in 3 Teile*

*Hallenfläche netto: 1.320 m<sup>2</sup>*

*BGF: 3.306 m<sup>2</sup> davon UG: 656 m<sup>2</sup>*

*Mit freundlichen Grüßen*

*i. A. Alina Malkomes“*

*Die neue Seite der Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.*

6.3.	<b>Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)</b>	
6.3.1.	<b>Projektstatusbericht</b>	<b>68</b>

Herr Roth, Stadtbetriebe Siegburg, beantwortete die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 30.1.2023**

**6.3.2. Materialstärke Fassade**

68

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Schreiter und Herrn Musholdt (Farwick+Grote Architekten) beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss, die Holzfassade am Bildungscampus Neuenhof in einer Materialstärke von 27 mm gem. Variante 1b ausführen zu lassen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	0

**6.4. Lüftungsanlagen in Schulen;  
Sachstand**

68

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

**6.5. Erweiterung der OGS an der Grundschule Kaldauen;  
Sachstand**

68

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

**7. Sonstige Baumaßnahmen**

**7.1. Sanierung Brücke Bahnhofstraße über den Mühlengraben;  
Sachstand**

64

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

**8. Bekanntgaben der Verwaltung**

68

Es erfolgten keine Bekanntgaben der Verwaltung.

**9. Verschiedenes**

68

Es wurden keine Themen erörtert.

Ende der öffentlichen Sitzung.  
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.