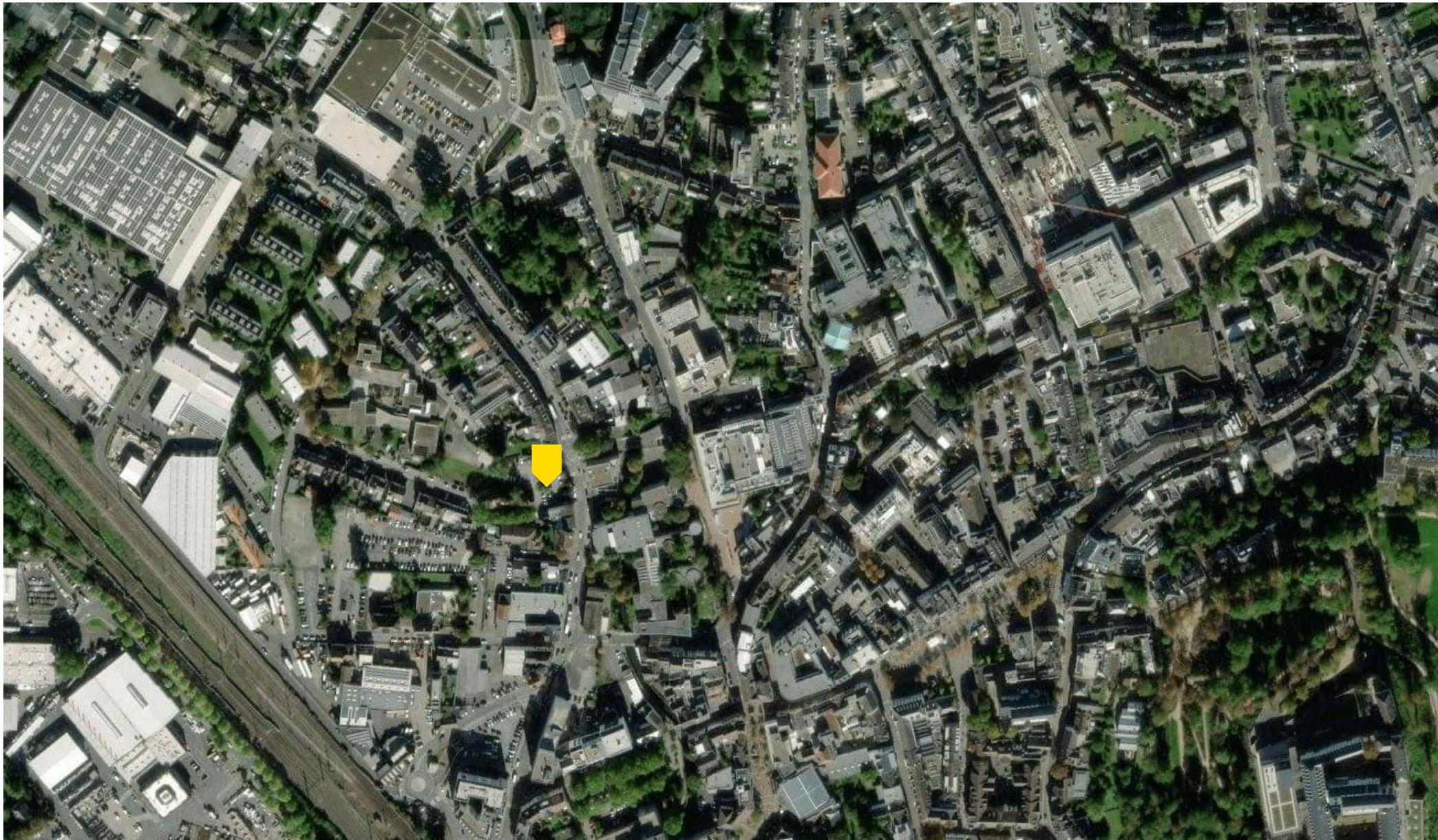




# Neubau Sporthalle Gymnasium Siegburg

heinlewischer

Siegburg, 30. Januar 2023



— Grundstück



— Grundstück



### Vorgaben Durchführungsplan

- Mischgebiet
- 3-geschossig
- GRZ 0,5
- Keine Höhenvorgabe
- Keine Tiefenbegrenzung
- Grundstücksgröße ca. 2.450 m<sup>2</sup>

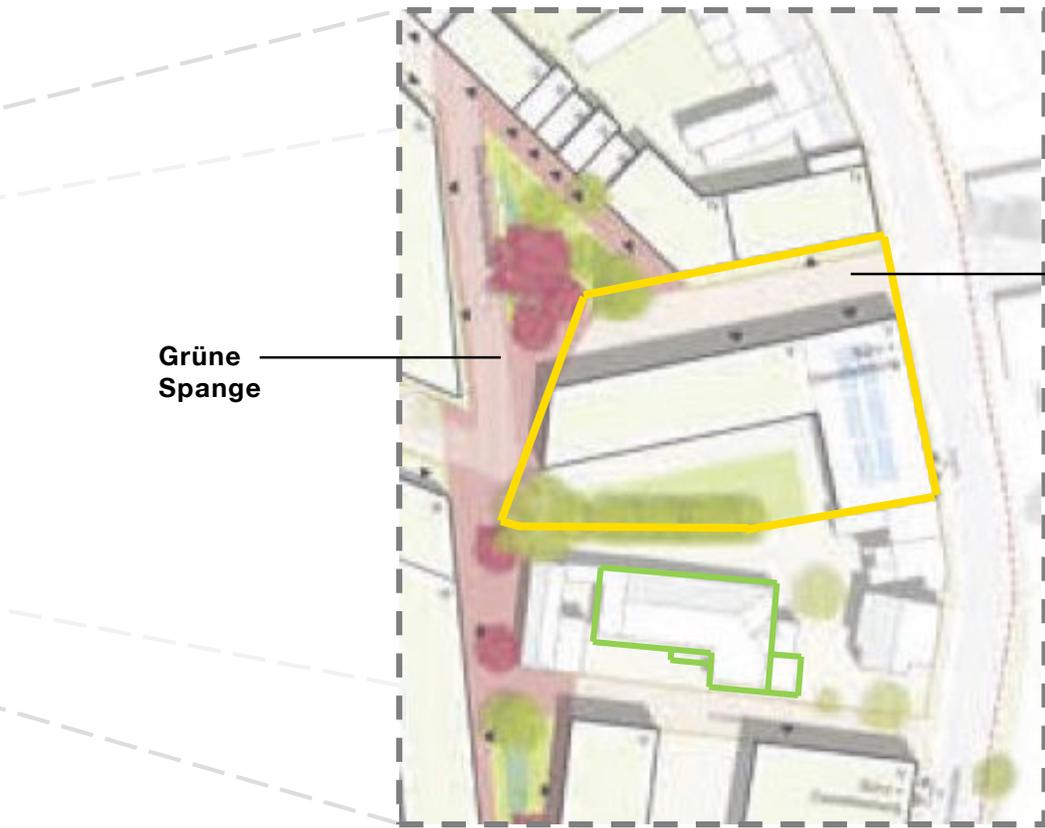
— Grundstück



**Vorgaben  
Durchführungsplan**

- Mischgebiet
- 3-geschossig
- GRZ 0,5
- Keine Höhenvorgabe
- Keine Tiefenbegrenzung
- Grundstücksgröße ca. 2.450 m<sup>2</sup>
  
- Nach juristischer Expertise ist der Durchführungsplan von 1956 nicht rechtswirksam, die Genehmigung des Bauvorhabens richtet sich daher z.Zt. nach § 34 BauGB

- Grundstück
- Chateau Berts (Denkmalgeschützter Bestandsbau)
- - - Ehemalige Betonfabrik (Bodenkontamination möglich)

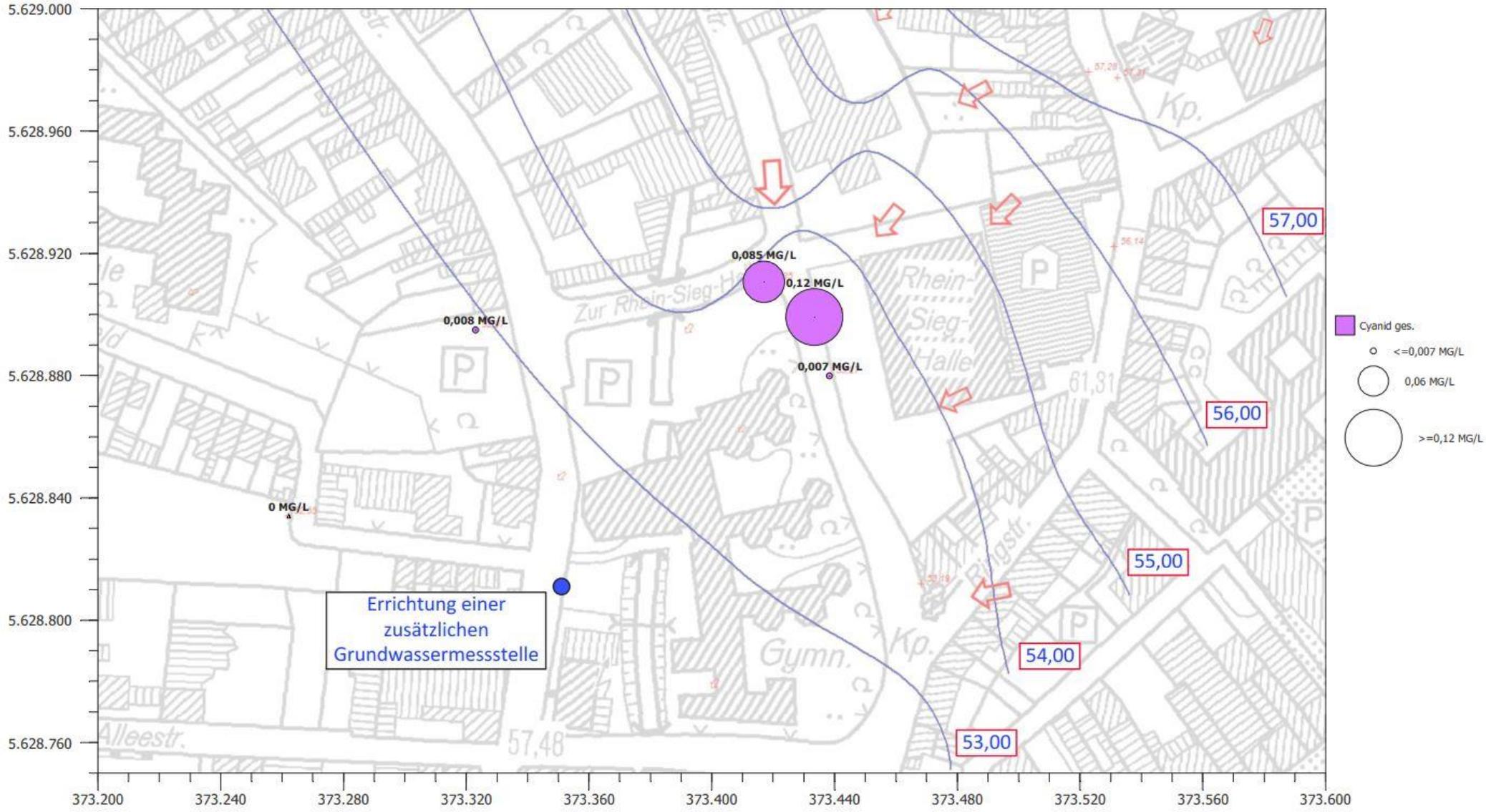


einzuplanende Zufahrt

Grüne Spange

- Grundstück
- Chateau Berts (Denkmalgeschützter Bestandsbau)

# Grundwasserübersicht



**Option 1**

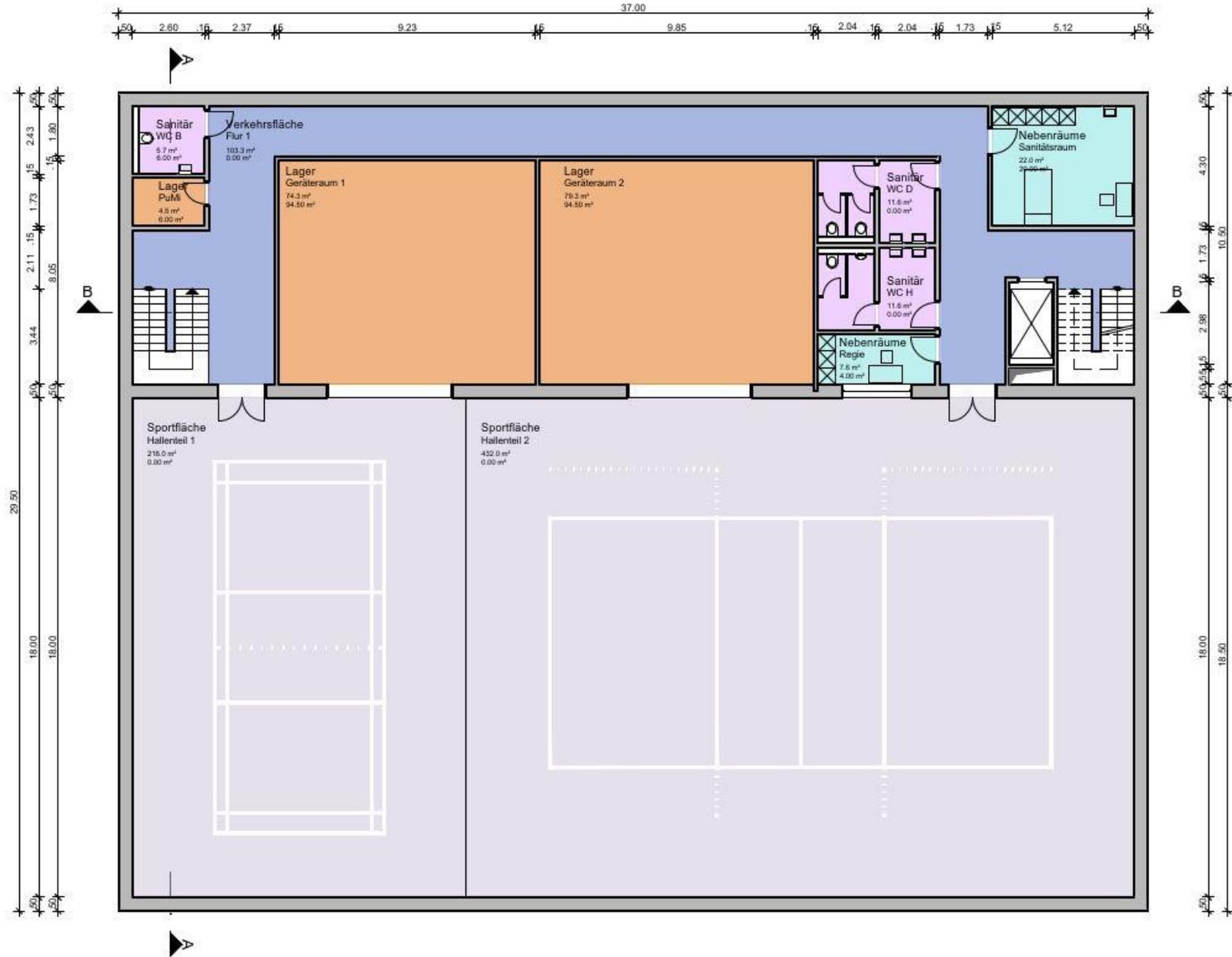


## Entwurfskonzept

- Zwei Eineinhalbfachhallen übereinander
- ein Geschoss eingegraben
- 18m x 36m je Halle, in zwei Teile teilbar
- 648 m<sup>2</sup> Hallenfläche
- Fläche inkl. Nebenräume ca. 1.000 m<sup>2</sup>
- zusätzliche Aufenthaltsqualität im Bereich der Zufahrt zum hinteren Grundstücksteil
- Bezug zu Grüner Spange
- Freifläche für Außensport o.Ä. im 3.OG
- Verzicht auf Handballfeld



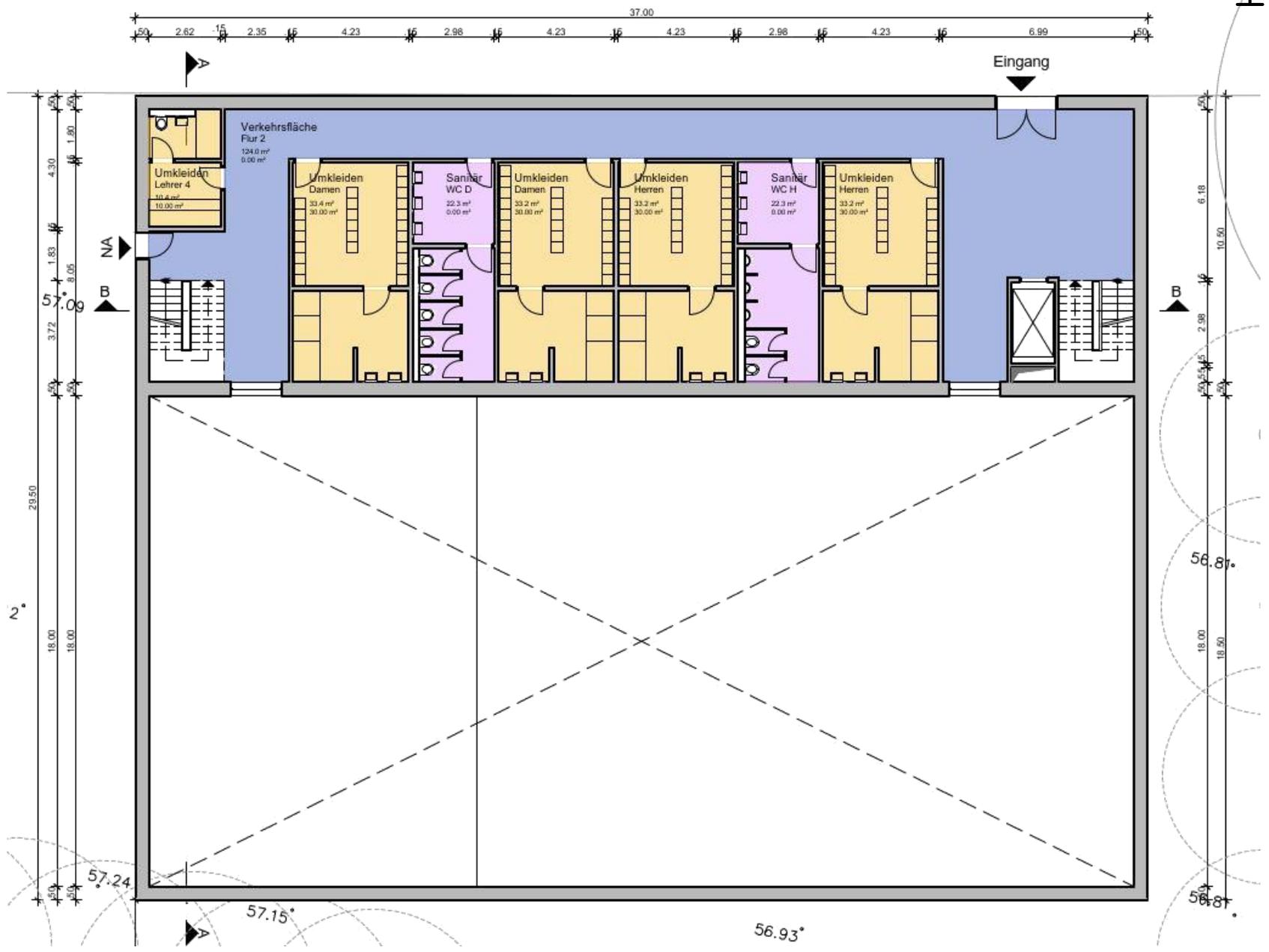
# Option 1



Hallenebene 1

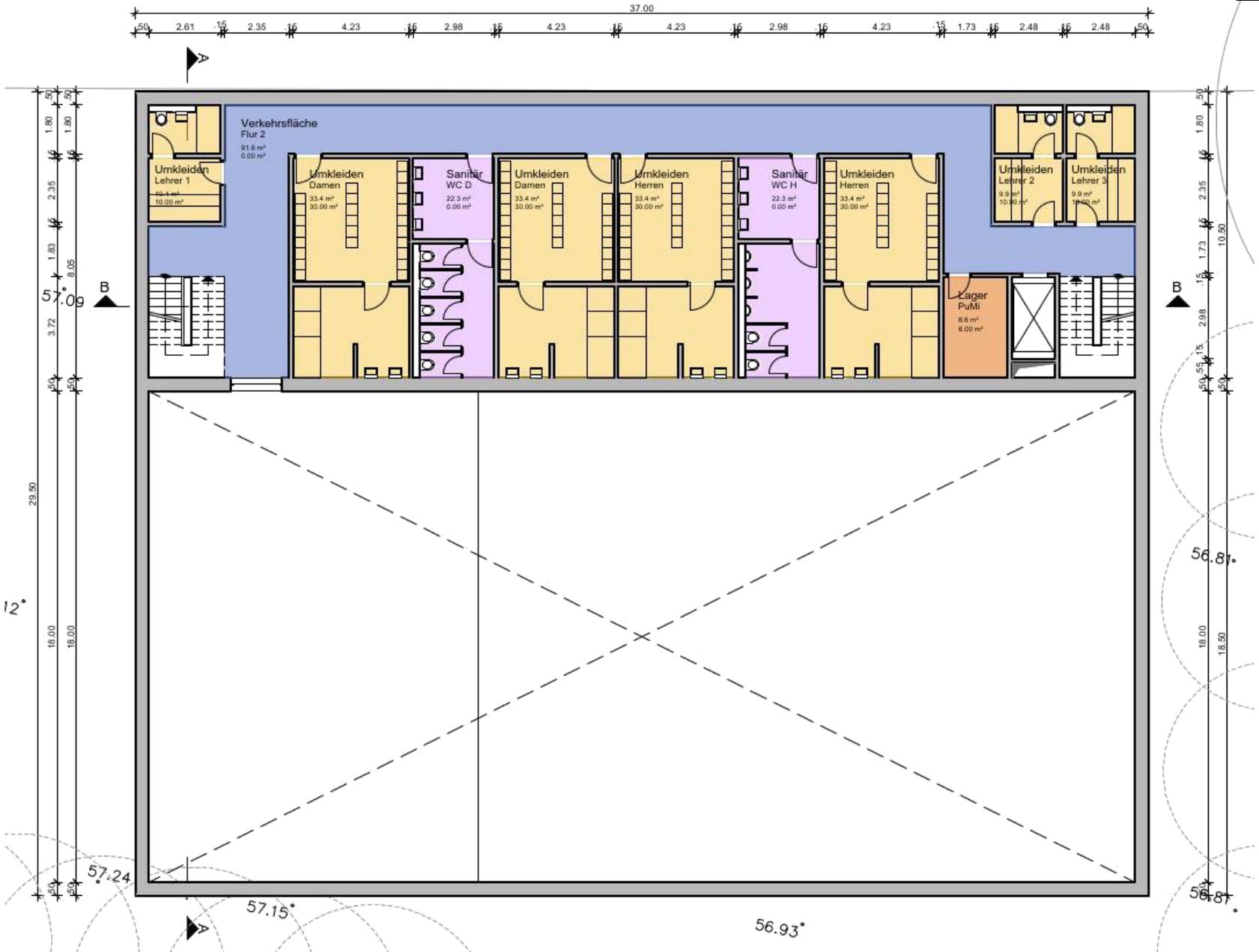
# Option 1

Eingangsebene

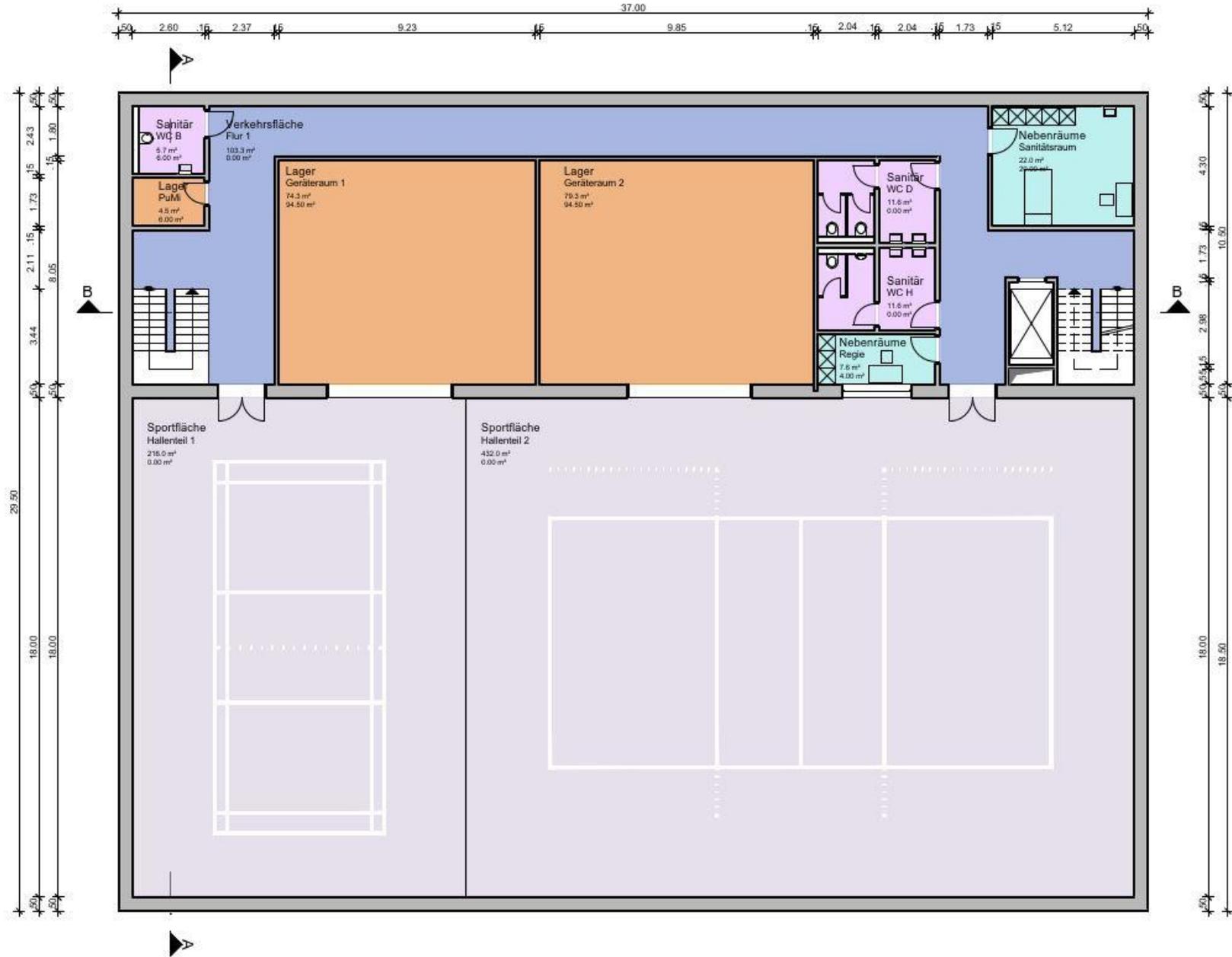


# Option 1

Umkleideebene

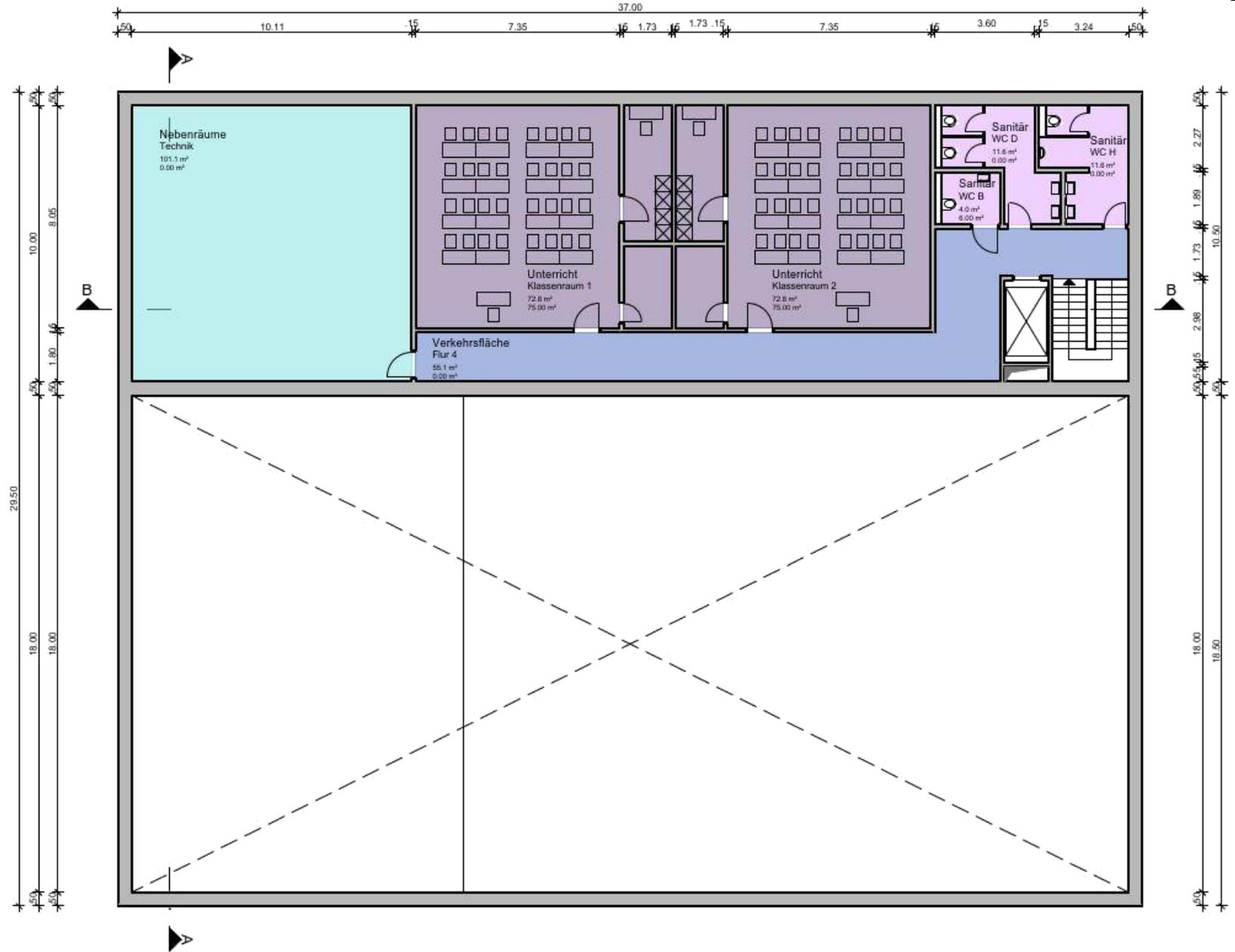


# Option 1



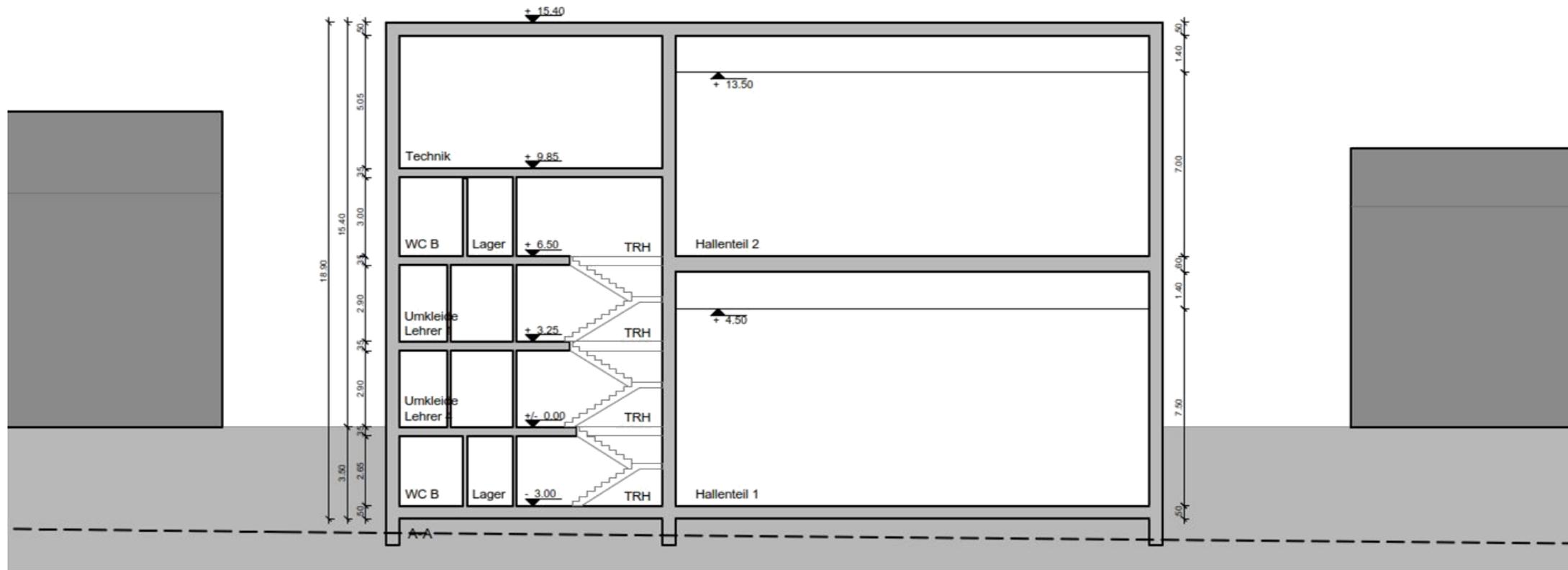
Hallenebene 2

# Option 1

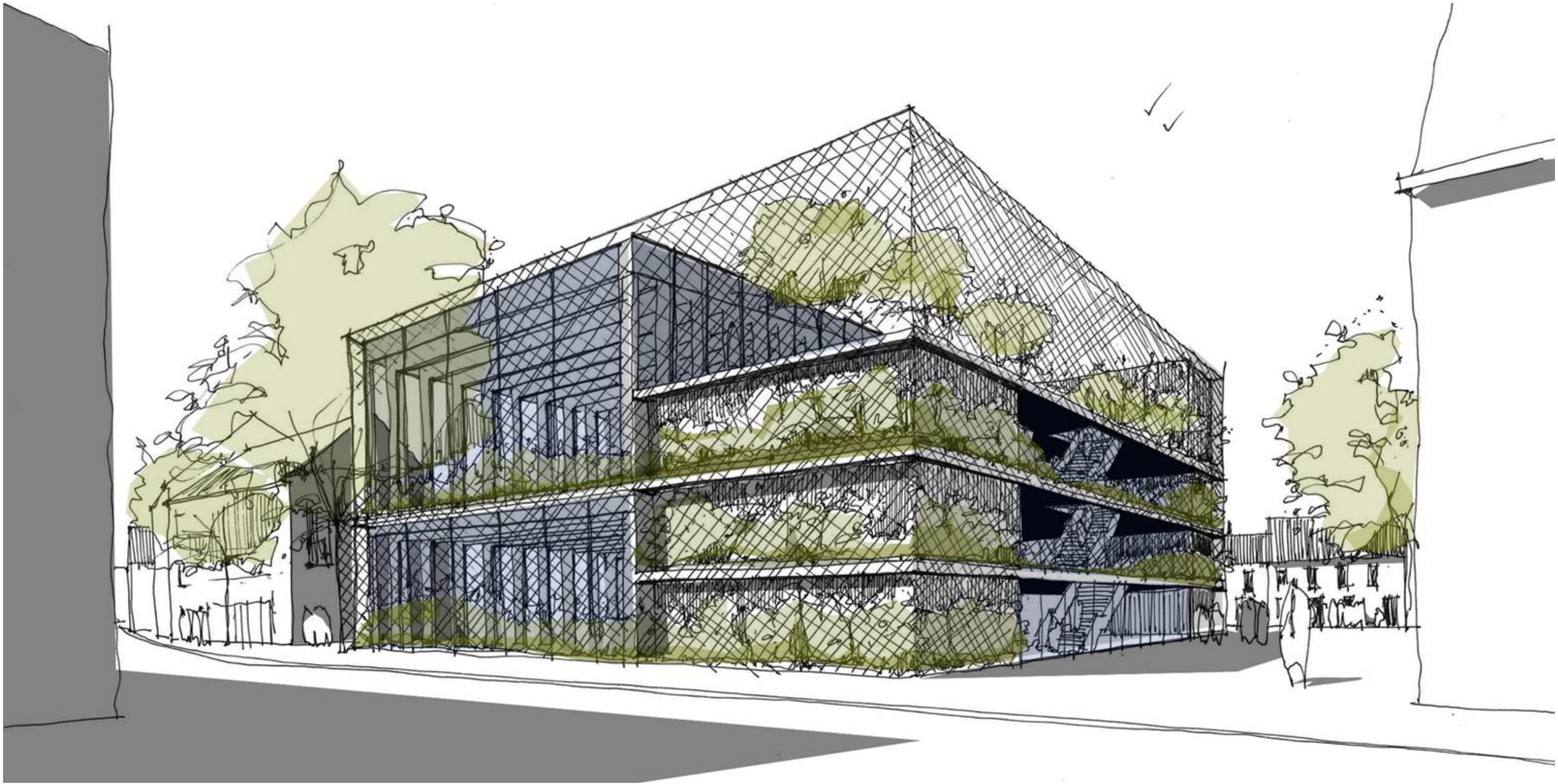


Unterrichtsebene

# Option 1



Schnitt



# Option 2



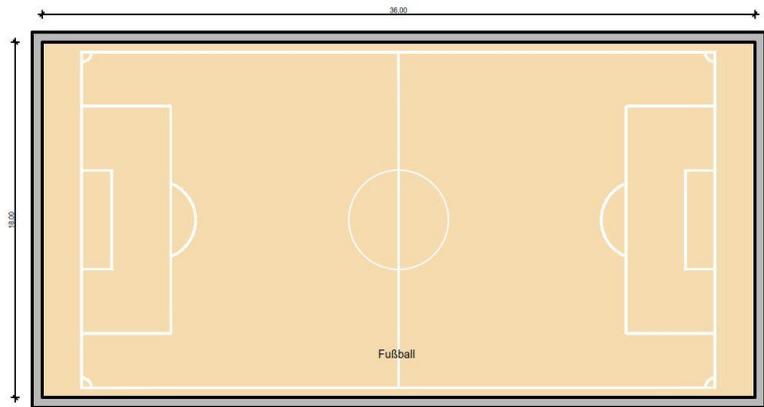
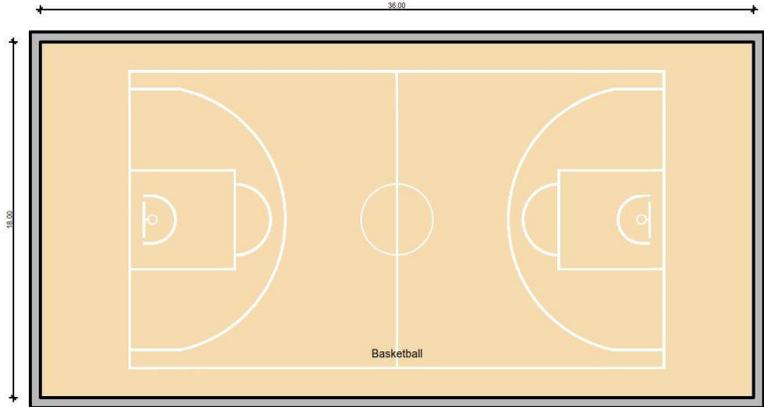
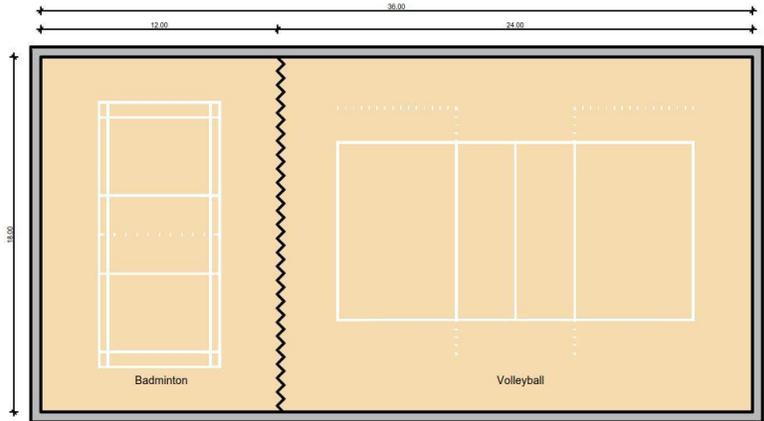
Hallenebene

# Option 2



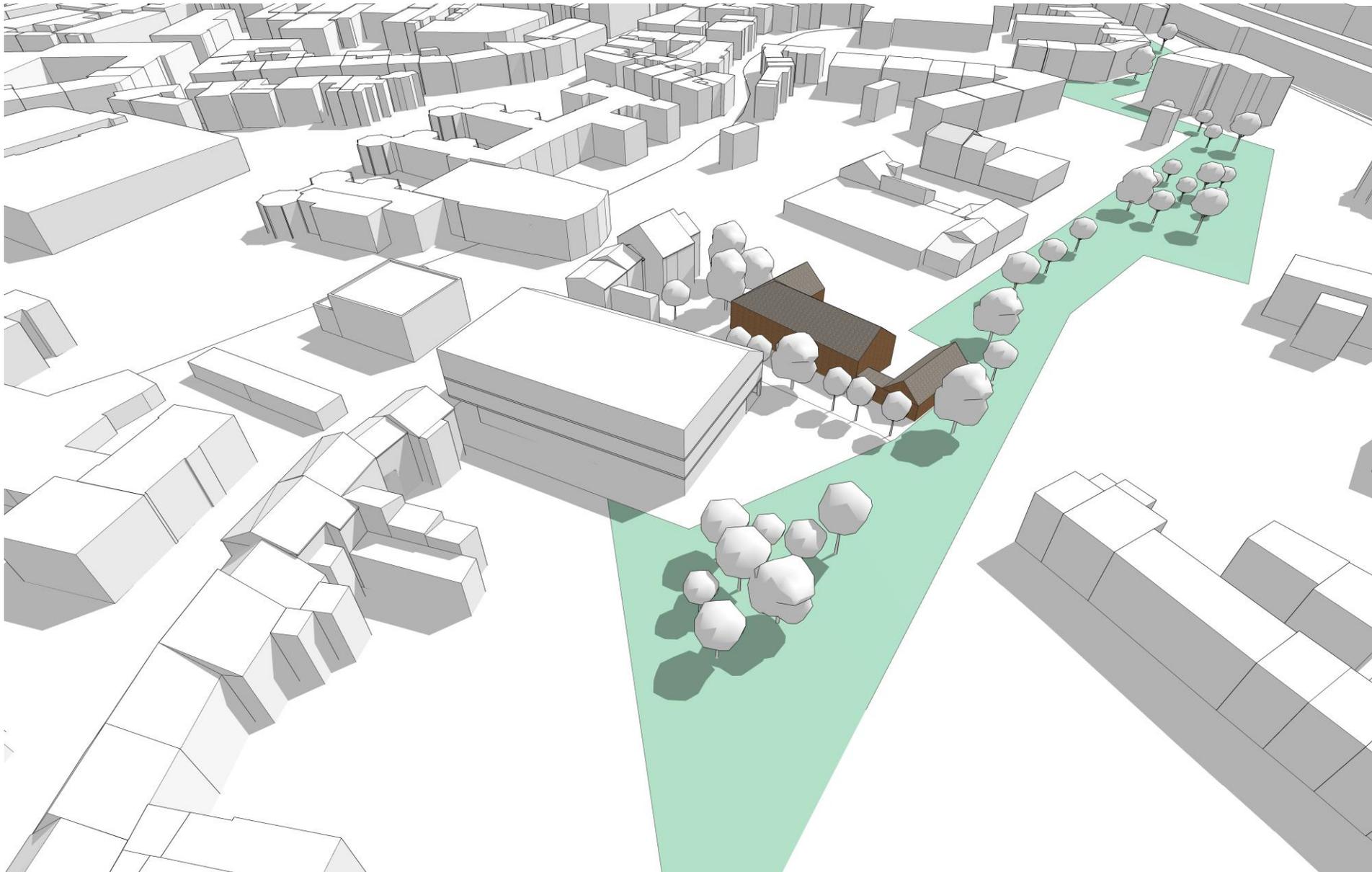
**Erdgeschoss  
Eingangsebene**

# Option 1



## Bespielungsmöglichkeiten Halle

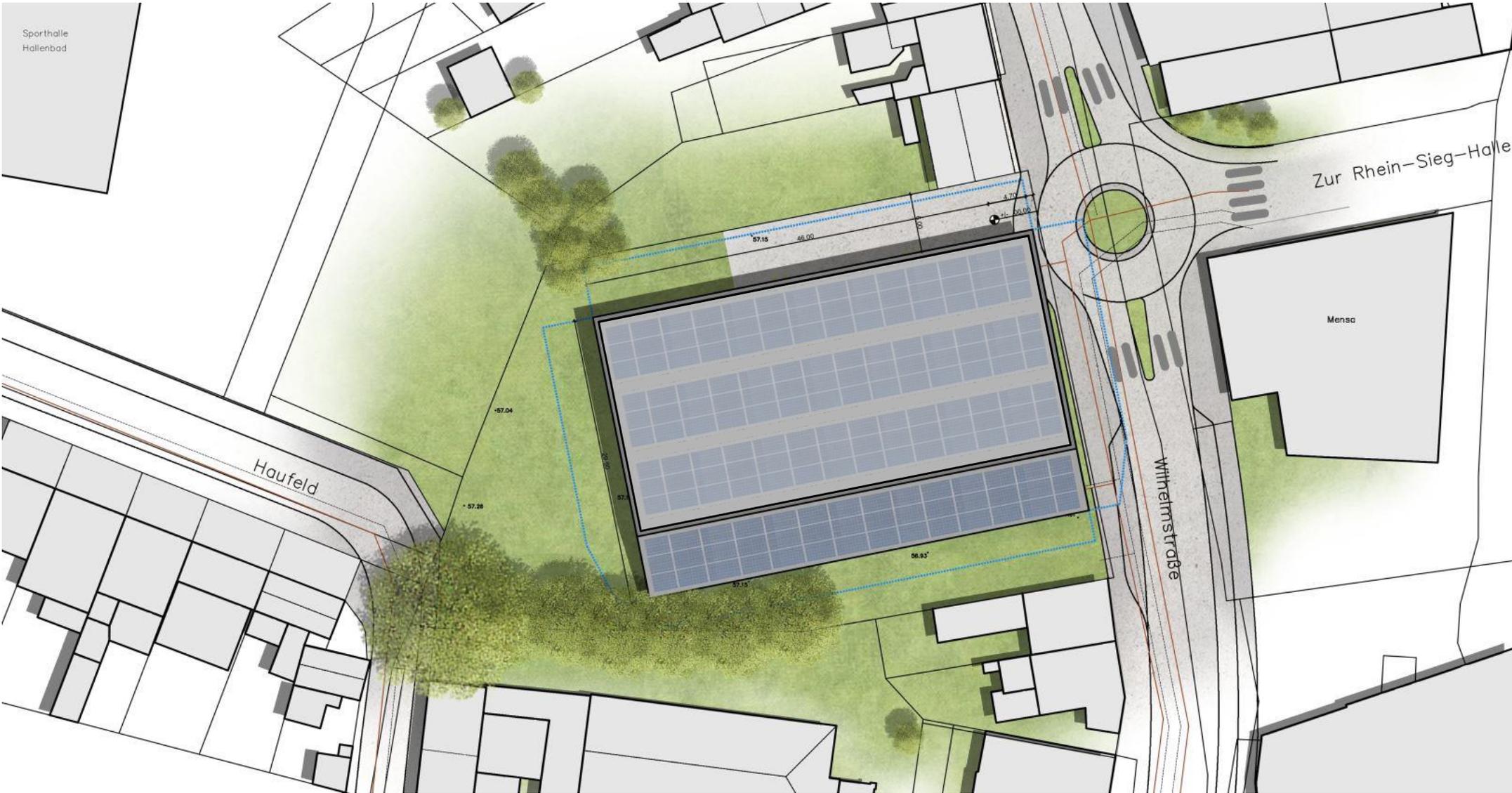
**Option 2**



## Entwurfskonzept

- Eine Zweifachhalle + eine Einfachhalle
- Einfachhalle im UG
- Zweifachhalle 22m x 45m in drei Teile teilbar
- 1.320 m<sup>2</sup> Gebäudefläche
- Nebenräume größtenteils im Erdgeschoss verortet
- Zusätzlicher Nebeneingang als Anlieferungsmöglichkeit

# Option 2



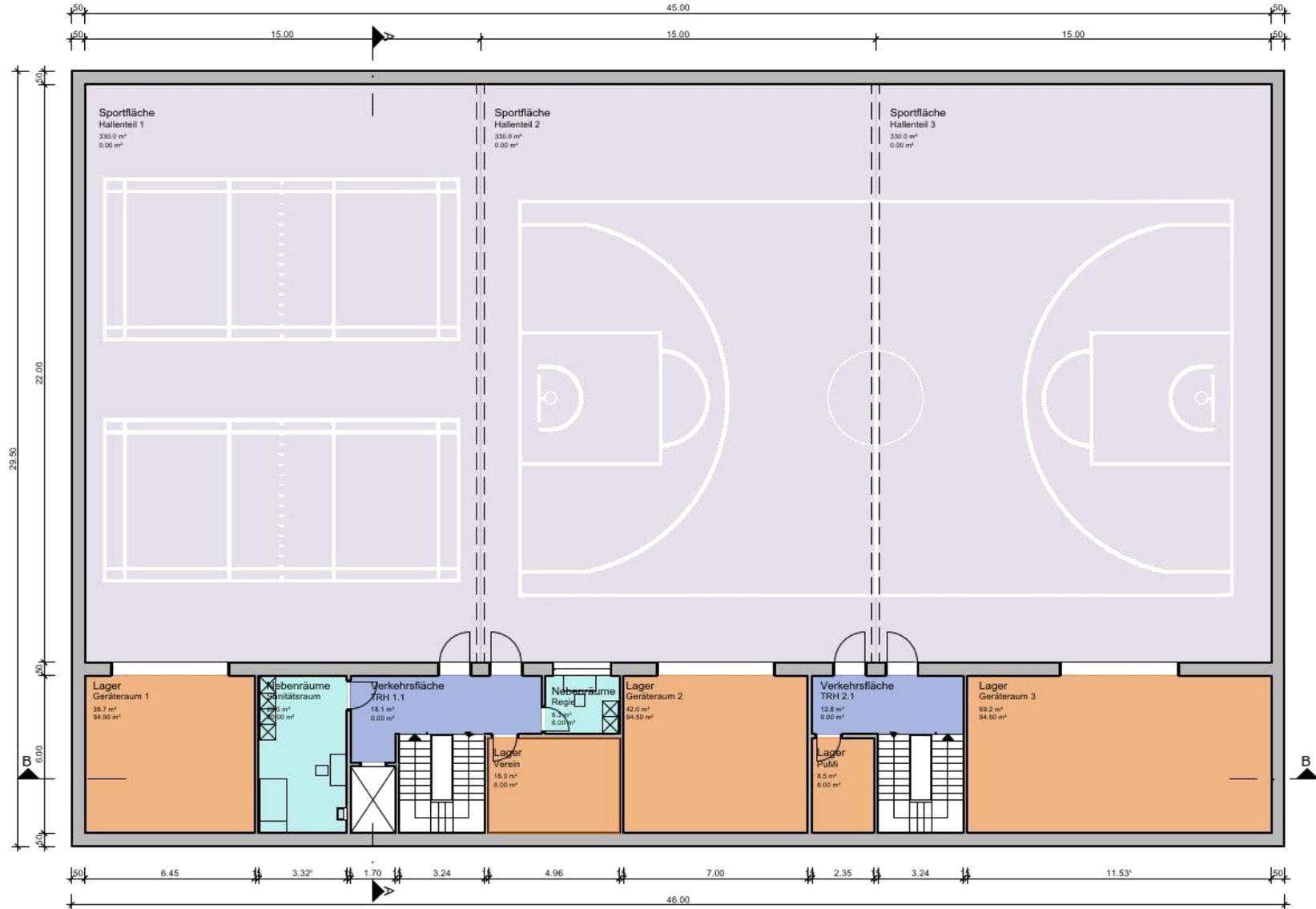
Lageplan

# Option 2



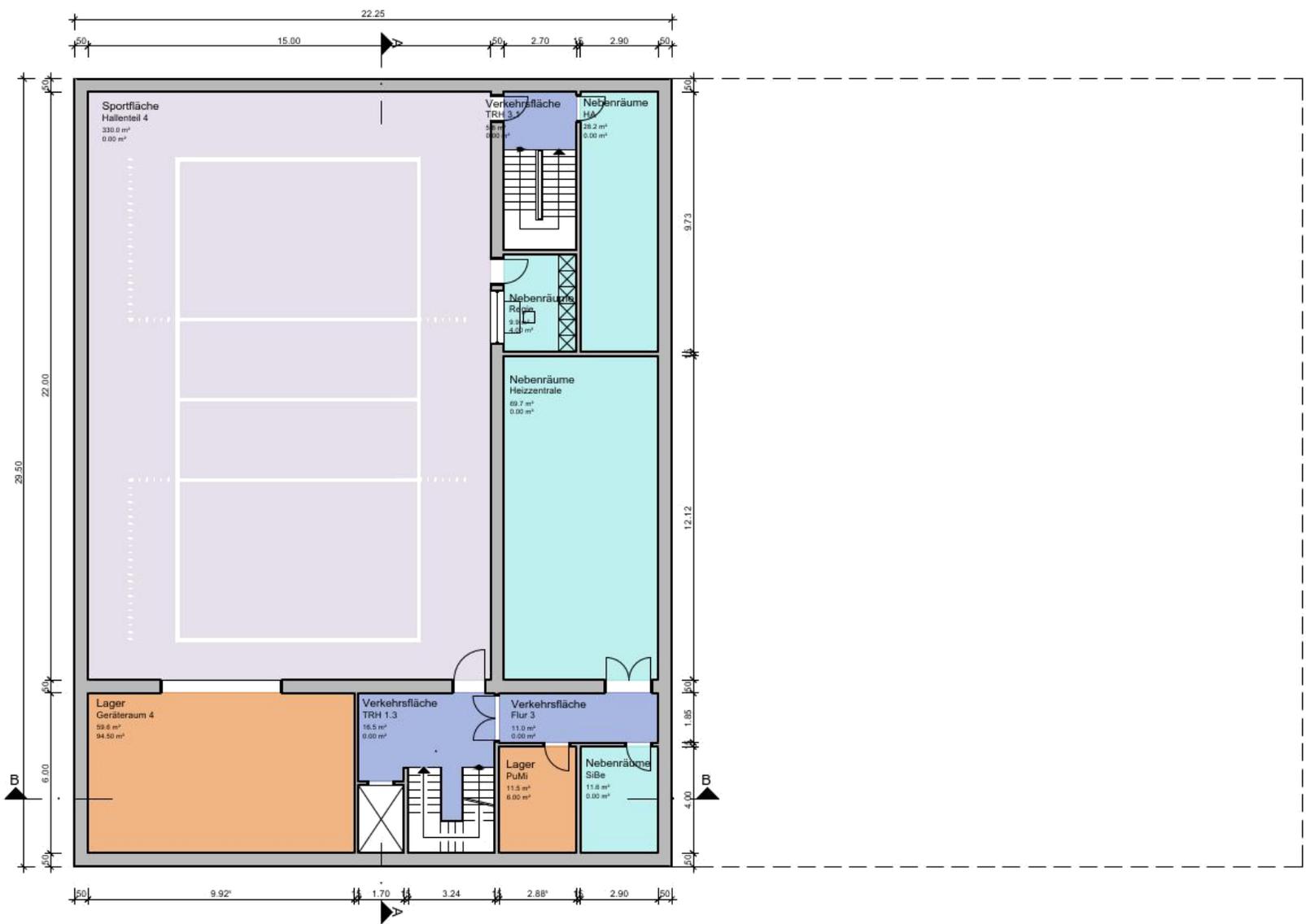
Eingangsebene

# Option 2



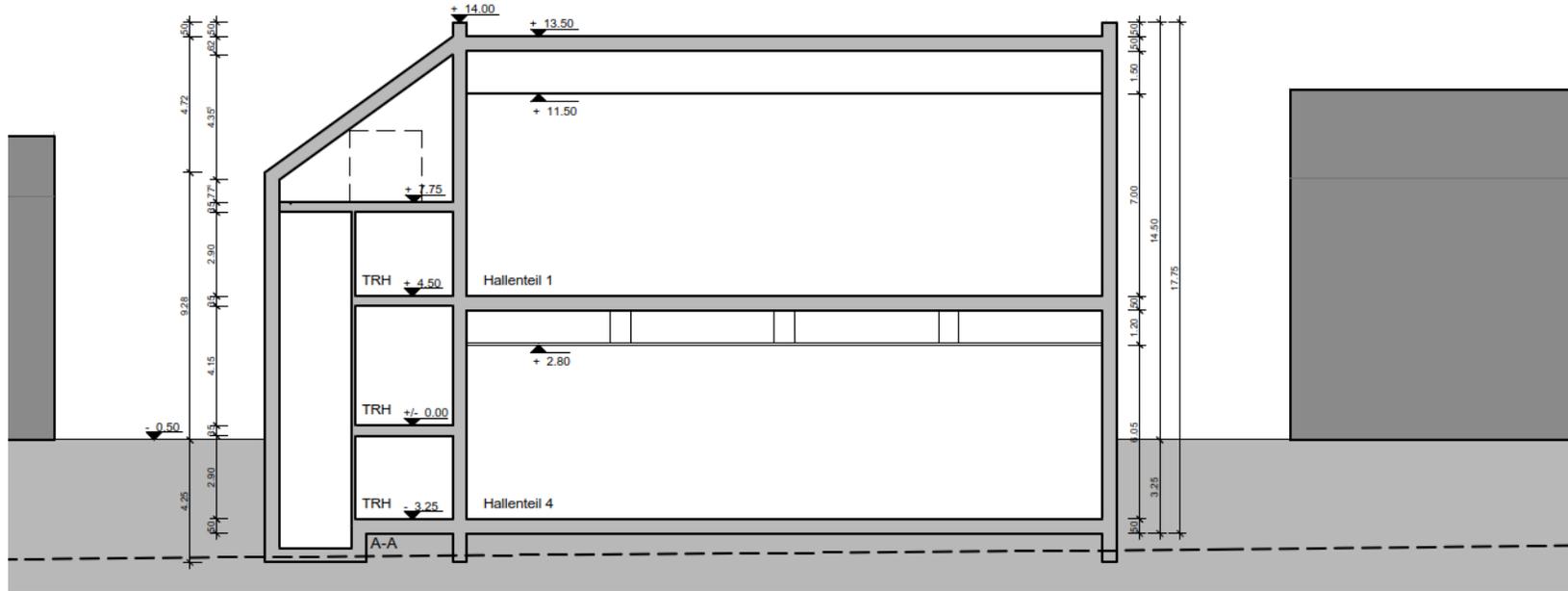
Hallenebene 1.OG

# Option 2

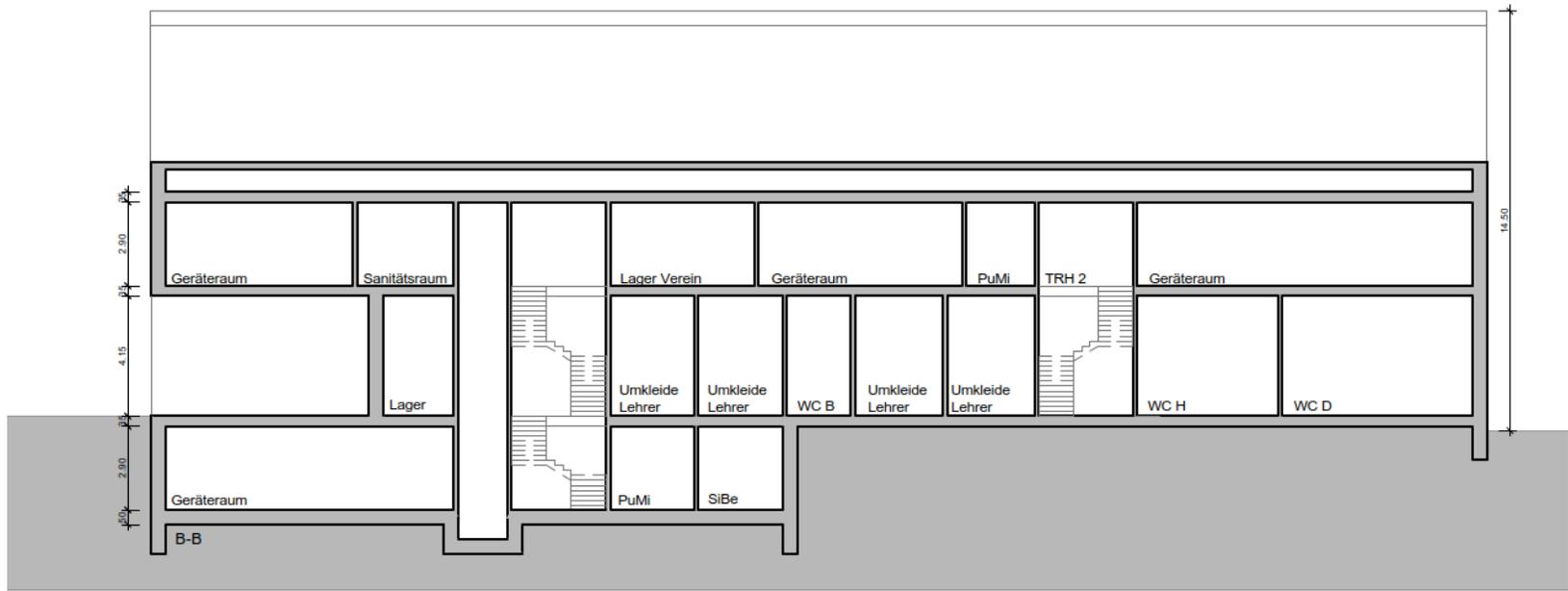


Untergeschoss

# Option 2

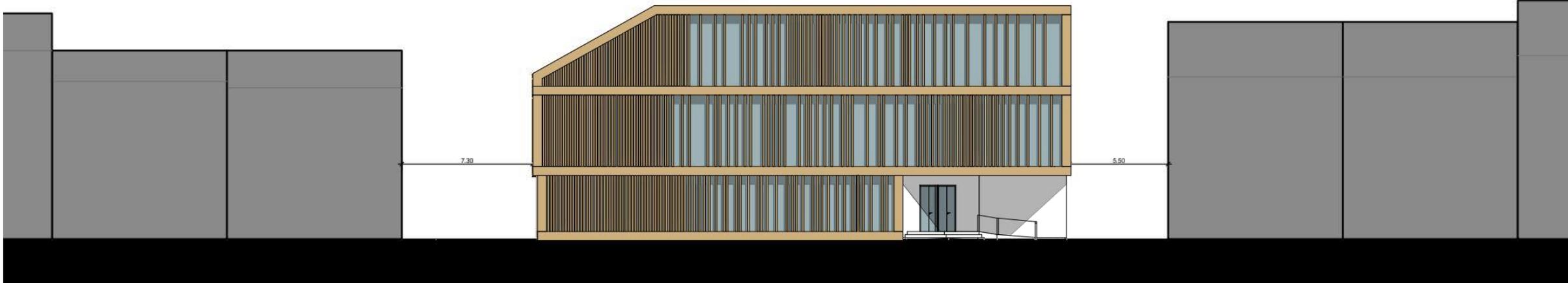


**Schnitt A-A**

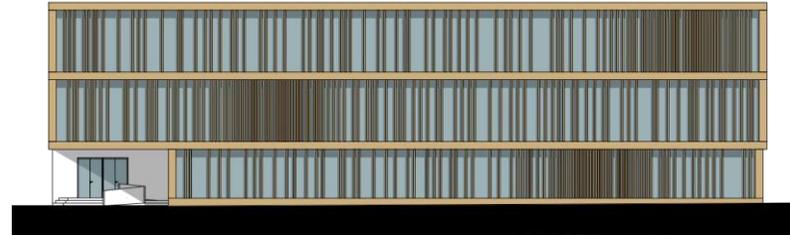


**Schnitt B-B**

# Option 2



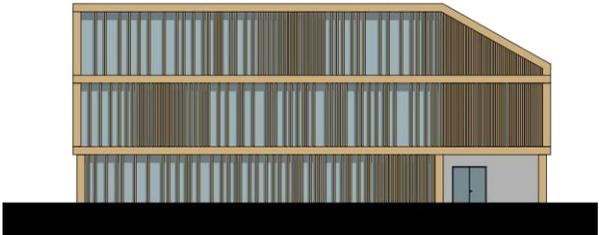
Ost



Nord

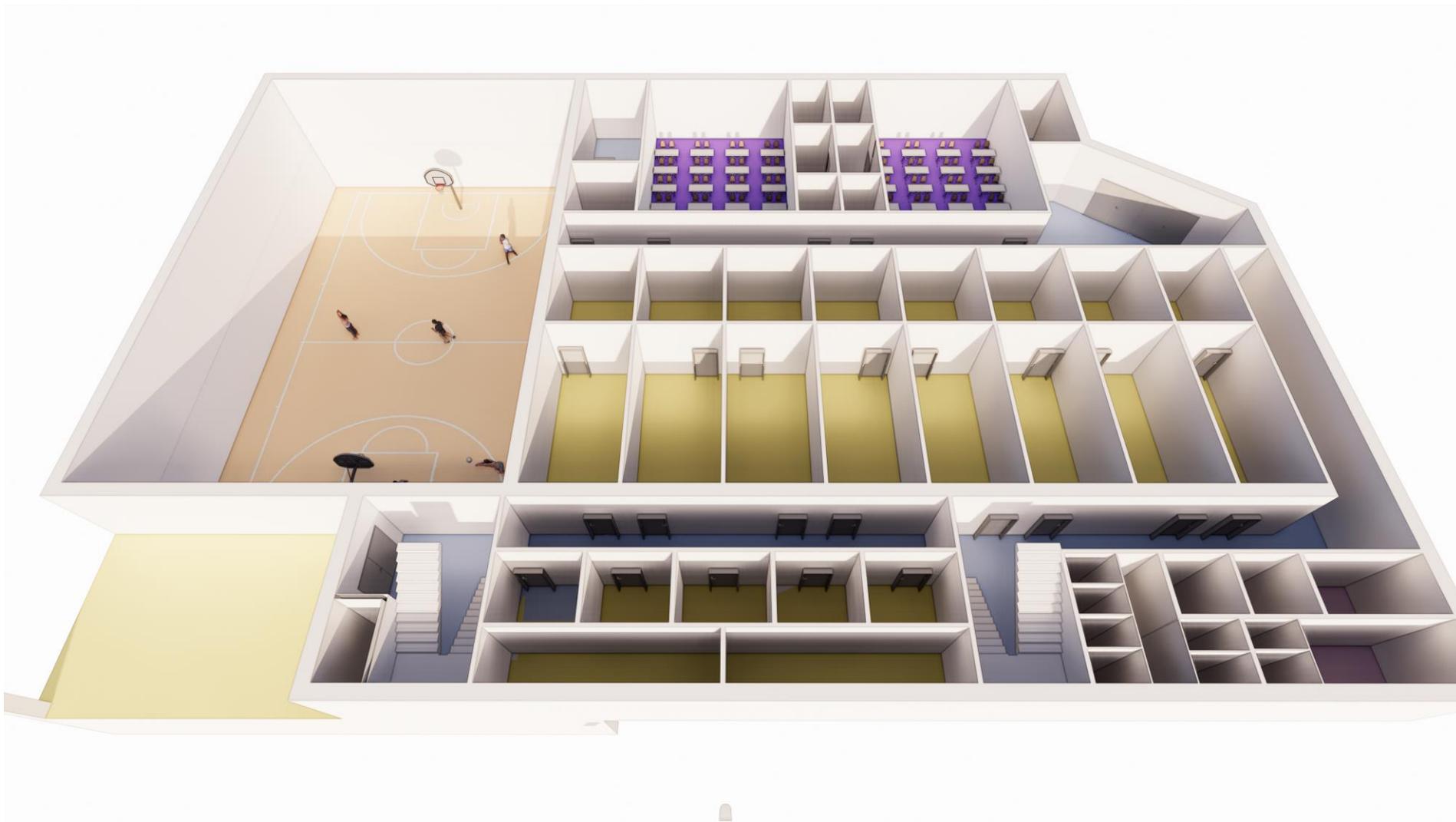


Süd



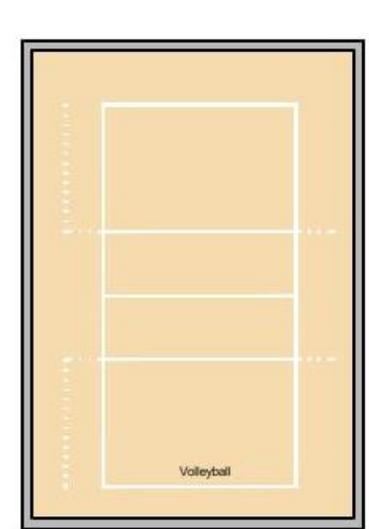
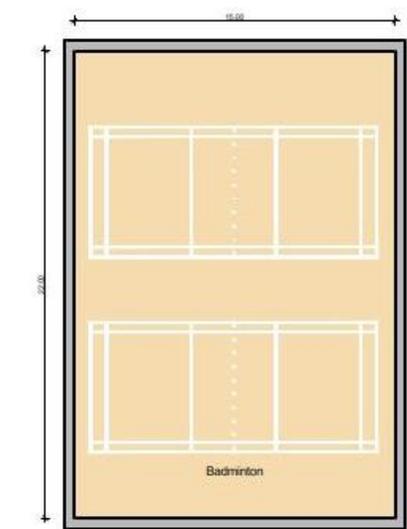
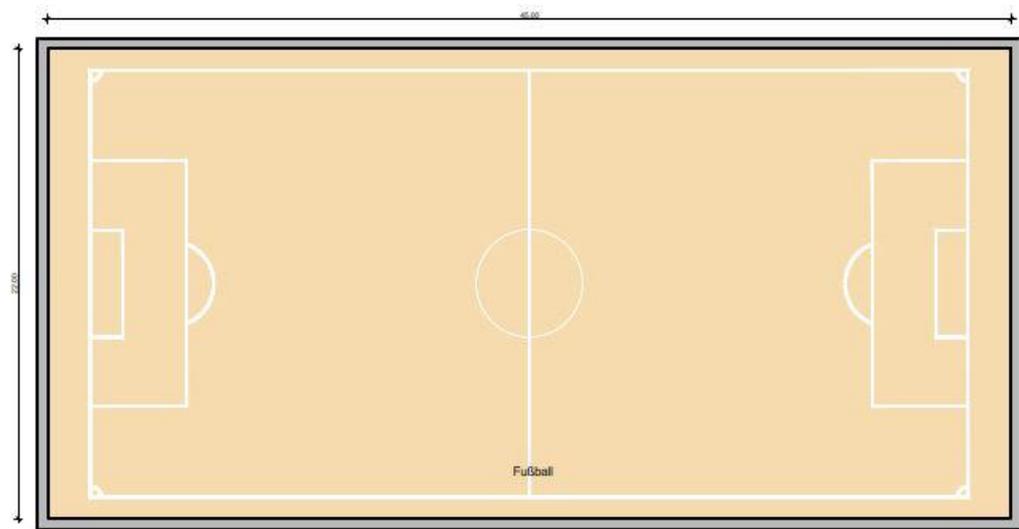
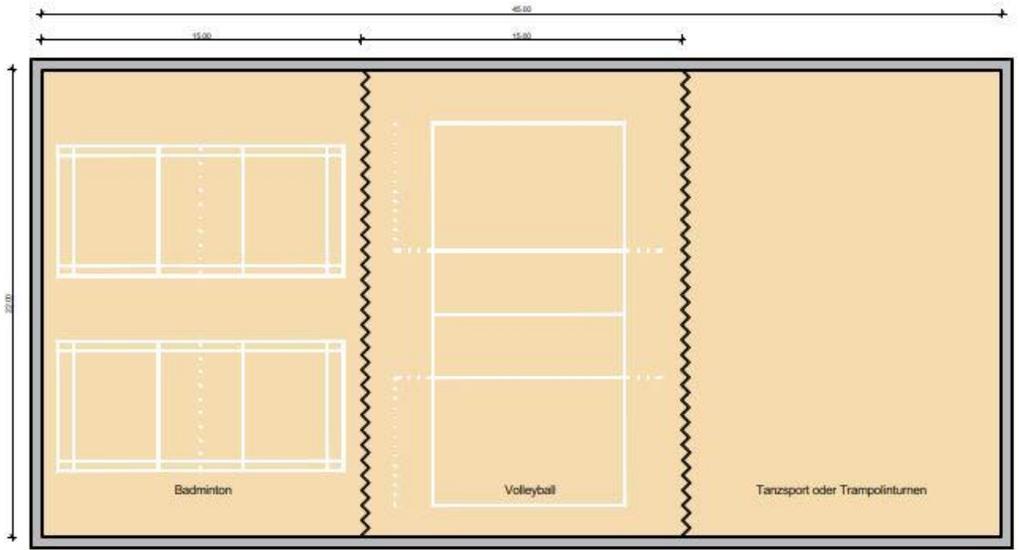
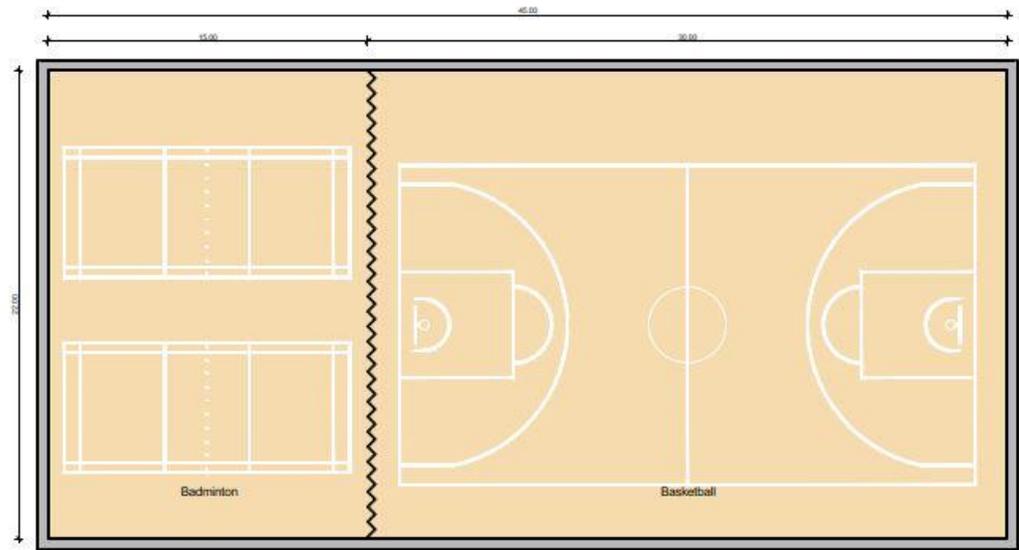
West

# Option 2



**Erdgeschoss  
Nebenraumbene**

# Option 2



**Beispielungsmöglichkeiten Halle**

# Option 1



Variante Holz

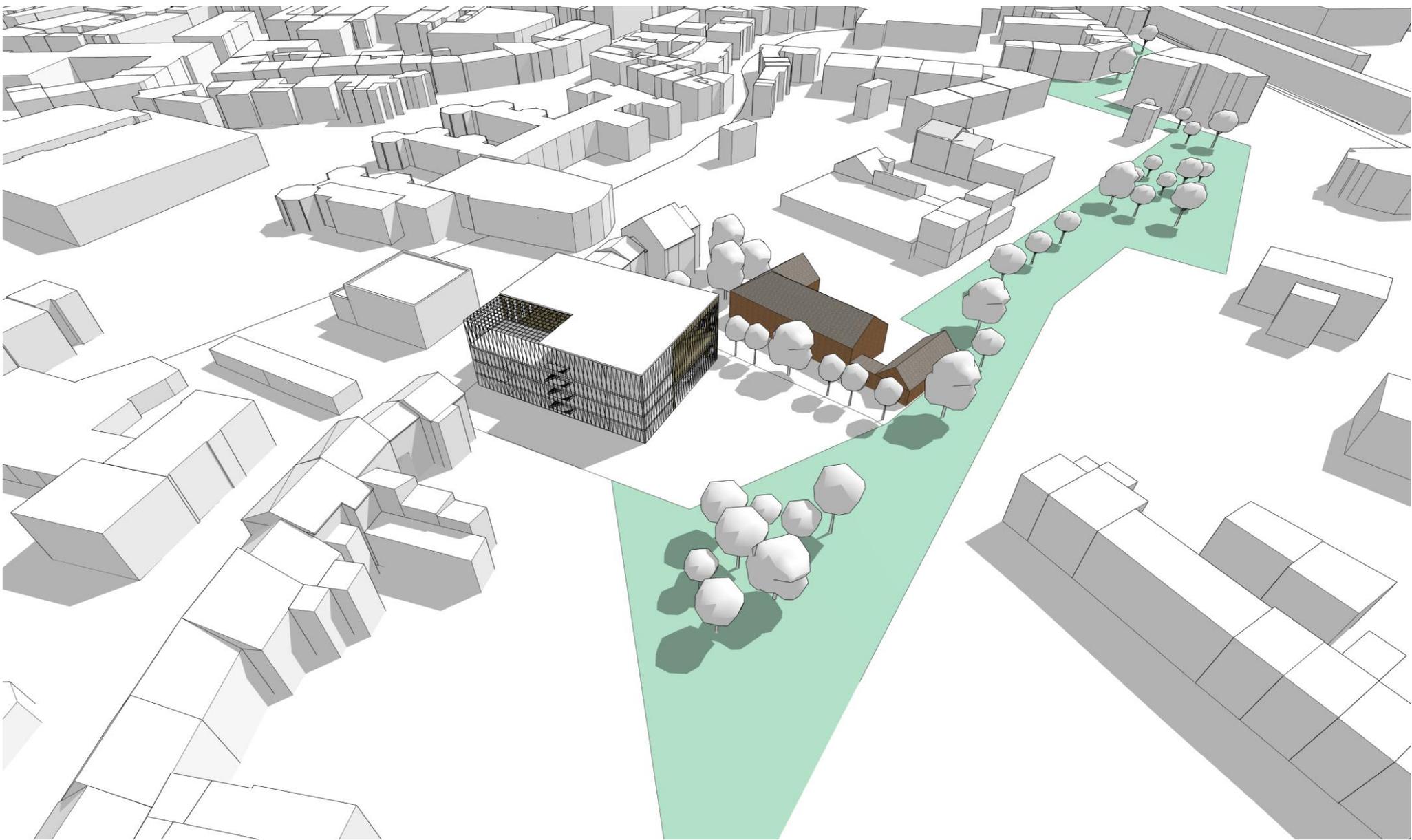
# Option 2



Variante Perforierte Fassade

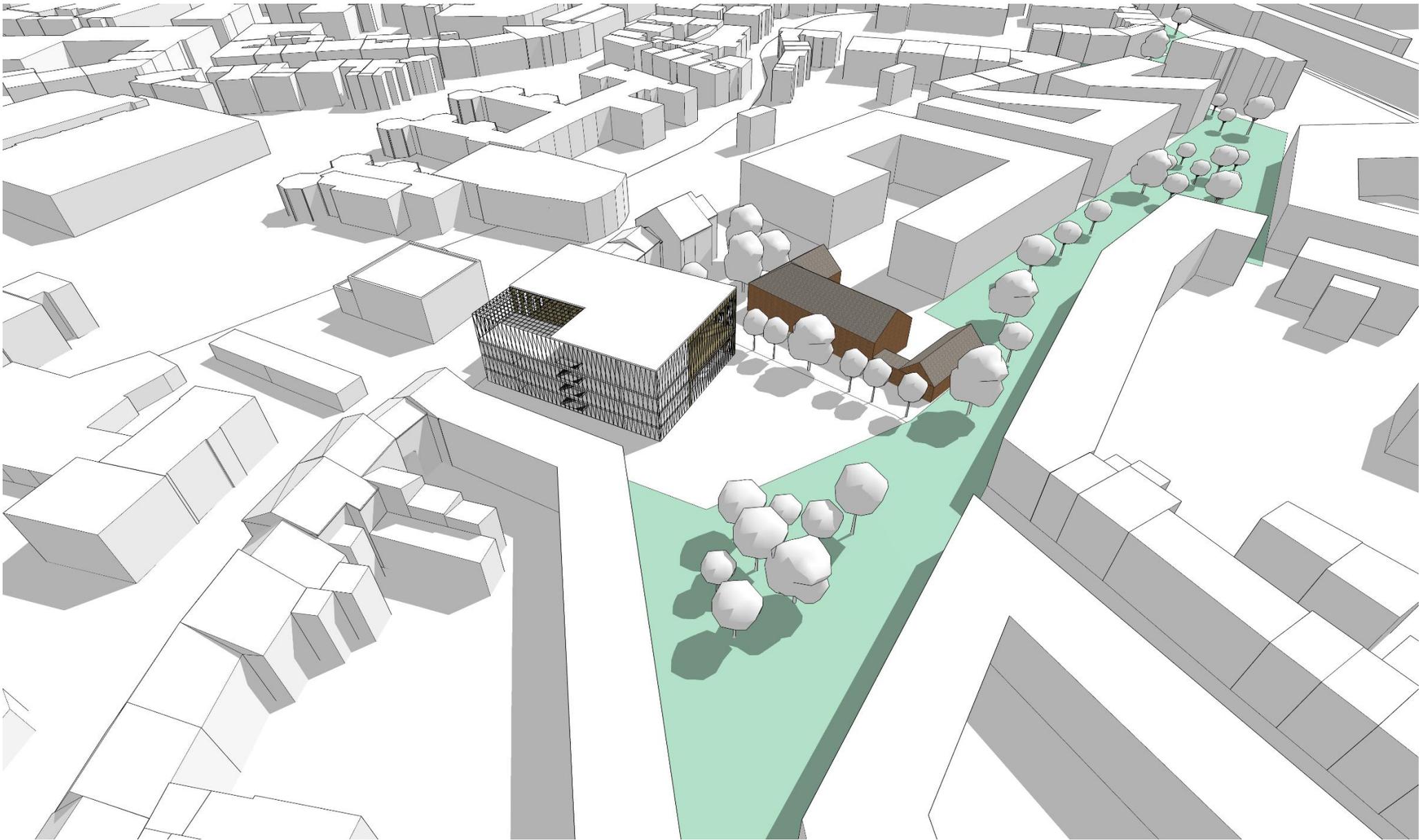
# Gegenüberstellung

# Option 1



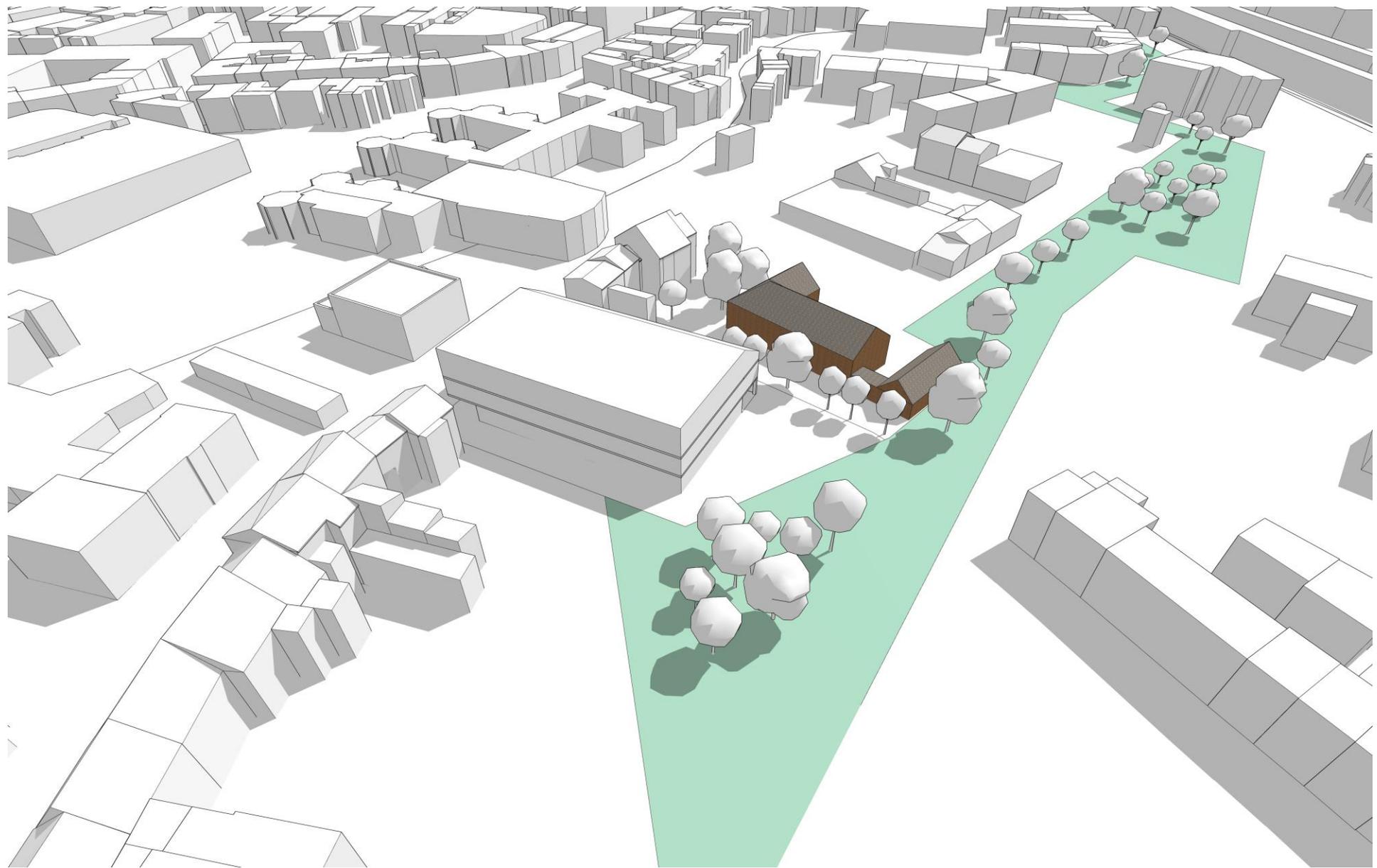
ohne Masterplan

# Option 1



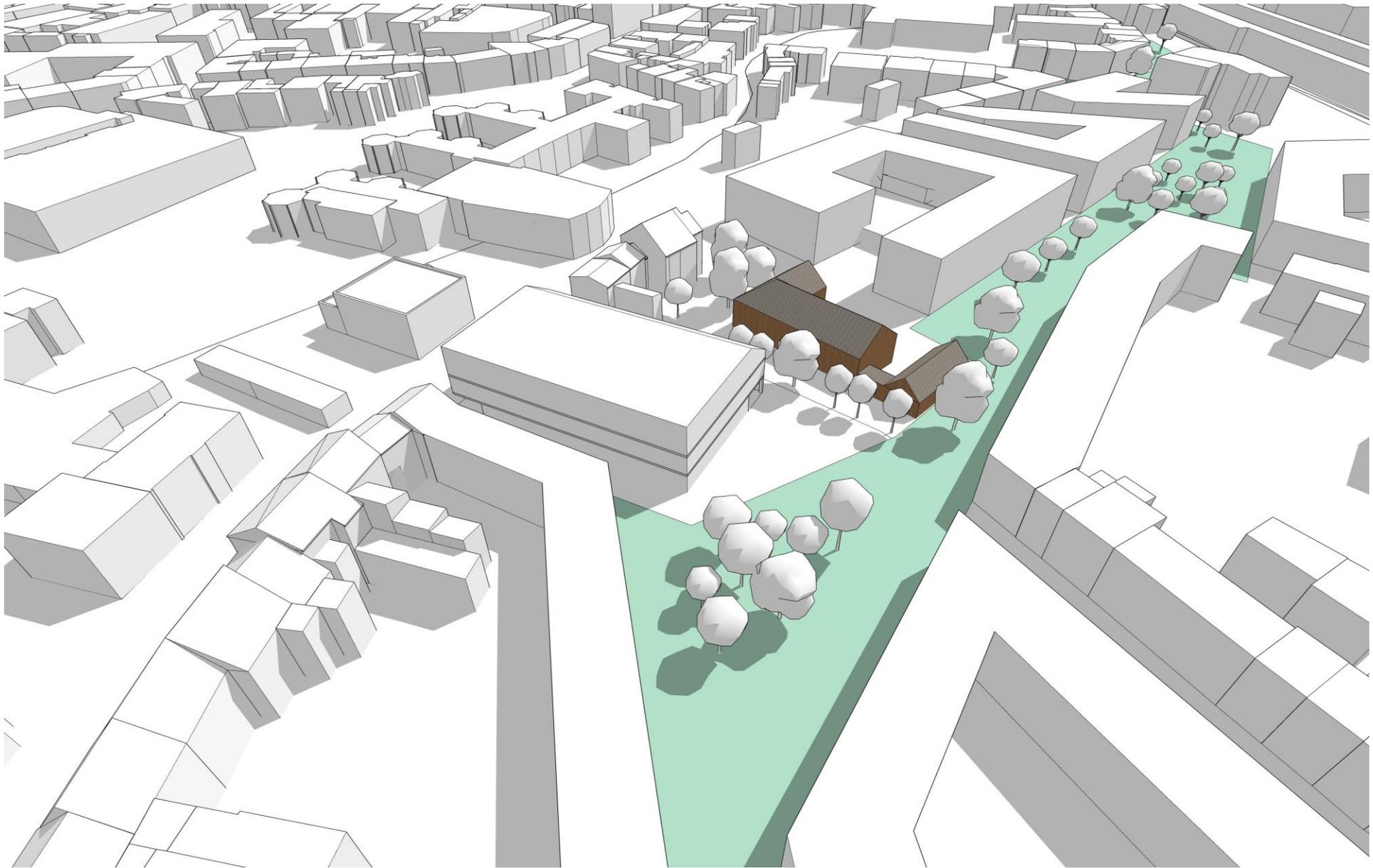
mit Masterplan

# Option 2



ohne Masterplan

# Option 2



mit Masterplan

Aktualisierte BGF Angaben & Hallengrößen

## Option 1

- Zwei Eineinhalbfachhallen übereinander (1296 m<sup>2</sup> Hallenfläche)
- Ein volles Geschoss eingegraben – mögliche Komplikationen bzgl. Grundwasser
- Fläche insgesamt inkl. Nebenräumen BGF: 3514 m<sup>2</sup>
- Wenige gleichzeitige Bespielungsmöglichkeiten
- Vorgaben Durchführungsplan eingehalten
- Verwinkelter Grundriss



## Option 2

- Eine Zweifachhalle + eine Einfachhalle (1320 m<sup>2</sup> Hallenfläche)
- Ein halbes Geschoss eingegraben – keine Komplikationen bzgl. Grundwasser
- Fläche insgesamt inkl. Nebenräumen BGF: 3306 m<sup>2</sup>
- Vielzahl an gleichzeitigen Bespielungsmöglichkeiten
- Vorgaben Durchführungsplan nicht eingehalten
- Alle wichtigen Nebenräume im EG angeordnet – Übersichtlichkeit
- Zusätzlicher Nebeneingang als Anlieferungsmöglichkeit – sinnvoll im Katastrophenfall

