

- Schnittholz
- Brettschichtholz
- Konstruktionsholz
- Duo-Lam
- Sperrholz
- Profilholz / Hobelware
- Holzwerkstoffe
- Isolierung
- Zuschnittservice
- Logistik / Kran-LKW



Bauer-Holz GmbH · Zeithstraße 210 · 53721 Siegburg

Kreisstadt Siegburg
Planungs- und Bauaufsichtsamt

Am Turm 40
53721 Siegburg

Siegburg, den 14.12.2022

Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 BauGB

Plangebiet:

Grundstücksflächen Zeithstraße/Auf den Tongruben

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das in den beiliegenden Anlagen beschriebene Vorhaben.

Ich möchte die das Plangebiet bildende Fläche von der Stadtentwicklungsgesellschaft Siegburg mbH erwerben. Spätestens zum Satzungsbeschluss werde ich über das Plangebiet verfügungsberechtigt sein.

Ich sichere zu, sämtliche Verpflichtungen im Rahmen des Aufstellungsverfahrens zu übernehmen und diese in entsprechenden Verträgen zu definieren.

Für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens sowie sämtlicher notwendiger Fachplanungen werde ich qualifizierte und erfahrene Ingenieurbüros beauftragen. Ich sichere eine enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit den zuständigen Stellen der Stadtverwaltung zu. Die Kosten für notwendige Aufwendungen im Zusammenhang mit den weiteren Verfahrensschritten werden von mir getragen.

Dem Antrag liegen folgende Unterlagen bei:

- Übersichtsplan
- Städtebaulicher Entwurf
- Begründung als Vorentwurf
- Straßenzustandsbewertung Auf dem Seidenberg
- Zusammenfassung der Boden- und Bodenluftuntersuchungen
- Geräuschimmissionen durch die geplante Betriebsenerweiterung
- Voreinschätzung der Umweltbelange

Ich bitte Sie, die Unterlagen dem Planungsausschuss der Kreisstadt Siegburg in seiner Sitzung am 16.03.2023 zur Beratung zuzuleiten.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere erläuternde Gespräche zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen