

Einladung

Sitzung: Planungsausschuss 10. Sitzung mit Einwohnerfragestunde	Sitzungstag: 16.03.2023
Sitzungsort: Am Turm 32, 53721 Siegburg	Beginn: 18:00 Uhr

Tagesordnung

To.-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlage/Bemerkungen
Öffentliche Sitzung		
1	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	
2	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 01.12.2022	
3	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 01.12.2022 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	2185/VIII
4	Einwohnerfragestunde	
5	Interkommunale Konzepte	
5.1	REGIONALE 2025 – Teichlandschaften Lohmarer Wald; Sachstand	2179/VIII
6	Stadtentwicklung	
6.1	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); • Sachstand • Beschluss einer neuen Priorisierung	2205/VIII
6.2	ISEK Maßnahme „Aufwertung Unterführung Mahrstraße“ • Sachstand • Beschluss des Konzepts	2211/VIII
6.3	Ehemaliger SSV-Sportplatz an der Waldstraße - Städtebauliche Untersuchung Plangebiet: Sportplatz Waldstraße im Siegburger Norden; Sachstand	2193/VIII

6.4	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes BA4a Felsengarten und 4b Johannisgarten; Sachstand	2204/VIII
6.5	Ratsbeschluss vom 12.12.2022 über die Vorlage von Bauanträgen gem. § 34 BauGB; Sachstand	2194/VIII
7	Bauleitplanung	
7.1	Bebauungsplan Nr. 25/1 Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Am Tannenhof im Siegburger Stadtteil Stallberg; Sachstand	2072/VIII
7.2	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Einstellung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes 30/2, 1. Änderung (2007-2009) • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31/1 • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen 	2192/VIII
7.3	Flächennutzungsplan, 64. Änderung - Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg <ul style="list-style-type: none"> • Erneuter Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen 	2191/VIII
7.4	Bebauungsplan Nr. 30/2, 2. Änderung Plangebiet: Flächen östlich und südlich der Straße „Auf dem Seidenberg“ im Stadtteil Stallberg <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen 	2202/VIII
7.5	Flächennutzungsplan, 80. Änderung Plangebiet: Flächen östlich und südlich der Straße „Auf dem Seidenberg“ im Stadtteil Stallberg <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen 	2203/VIII

8	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	
8.1	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	Bericht in der Sitzung.
9	Bekanntgaben der Verwaltung	
10	Verschiedenes	
Nichtöffentliche Sitzung		
11	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Planungsausschusses am 01.12.2022 gefassten Beschlüsse	Es wurden keine Beschlüsse gefasst.
12	Bekanntgaben der Verwaltung	
13	Verschiedenes	

Siegburg, 01.03.2023



(Jürgen Becker)
Vorsitzender