

Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 21.3.2023 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung	Der BSA erkannte die erweiterte Tagesordnung an.	145/23
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 30.1.2023	Der BSA erkannte die Niederschrift an.	146/23
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 30.1.2023 gefassten Beschlüsse	Der BSA nahm Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
5.	Hochbauprojekte		
5.1.	Sanierung des Rathauses		
5.1.1.	Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.1.2.	Sanierung des Rathauses; Kunst am Bau	Die Porträts von Herrn Peter Burggraf, Herrn Karl Pierkes und Frau Dr. Ilse Maria Ehmann werden zusätzlich auf der Verglasung neben dem Haupteingang abgebildet.	147/23
5.2.	Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)		
5.3.1.	Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.4.	Erweiterung der Grundschule Kaldauen; Sachstand Machbarkeitsstudie		
5.4.1.	Machbarkeitsstudie, Variantendarstellung	Der BSA beschloss, die	148/23

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 21.3.2023

		Ausschreibung von Planungsleistungen für die Erweiterung der Grundschule Kaldauen auf Basis der Varianten 2 und 4 der Machbarkeitsstudie durchzuführen und beauftragte die Verwaltung, nach Abschluss der Leistungsphase 2 in Kenntnis der Kostenschätzung die Varianten zur finalen Entscheidung nochmal vorzulegen.	
5.5.	Erweiterung der Kita Braschoß; Sachstand Machbarkeitsstudie		
5.5.1.	Machbarkeitsstudie	Der BSA beschloss, die Erweiterung der Kindertagesstätte „Purzelbaum“ in Braschoß auf Basis der Variante 1A der Machbarkeitsstudie des Büros Martini Architekten weiter planen zu lassen. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Vergabeverfahren für die notwendigen Planungsleistungen entsprechend vorzubereiten und auf den Weg zu bringen.	149/23
6.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es erfolgten keine Bekanntgaben.	
7.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 21.3.2023

Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 21.3.2023 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	18:55 Uhr
Ort der Sitzung:	Am Turm 32, 53721 Siegburg

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

Stellvertr. Vorsitzender

Herr Michael Franz CDU
Burgemeister

Ratsmitglieder CDU

Herr Guido Odenthal CDU
Herr Jürgen Peter CDU

Sachkundige Bürger CDU

Herr Michael Brenner CDU
(für Detlef Krause)
Herr Dieter Haas
(für Siegfried Dolezych)
Frau Carmen Jacobs CDU
Herr Ernst Schneider CDU

Ratsmitglieder SPD

Herr Andreas Franke SPD
Frau Petra SPD
Grammersbach
Frau Ursula Neßhöver SPD
(für Michael Keller)

Sachkundiger Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE
Herr Hans-Werner Müller GRÜNE
(für Timothy Bröhan)

Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Jochen Gerhards GRÜNE

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Philipp Weber FDP

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE
(ab TOP 5.1.1)

Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim SBU
Neumes

Beratendes Mitglied

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstimmung

Entschuldigt:

Herr Siegfried Dolezych CDU
Herr Detlef Krause CDU
Frau Anjuscka Ertem SPD
Herr Michael Keller SPD
Herr Timothy Bröhan GRÜNE
Herr Ali Bulut Mitglied
Integrationsrat

Verwaltung:

Herr Bürgermeister Rosemann
Herr Marks
Herr Schreiter (per Video)
Herr Lehmann
Herr Roth
Frau Bauer

Gäste:

Per Video:

Herr Mettler (Hitzler Ingenieure)
Herr Becker (Hitzler Ingenieure)

Persönlich:

Herr Gorynia, Architekt

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 21.3.2023

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Nichtöffentliche Sitzung

Nachtrag Nr.1

Ertüchtigung des Bestandsgebäudes der Grundschule Kaldauen;
Beauftragung von Planungsleistungen

Nachtrag Nr. 2

Sanierung Kleinspielfeld Walter-Mundorf-Stadion;
Sachstand

Nachtrag Nr. 3

BildungsCampus Neuenhof (BCN);
Beauftragung von Bohrlochdetektionen

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 21.3.2023

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung	65

Herr Dr. Thiel eröffnete die 17. Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Er informierte, dass jeweils eine Ergänzung zu den Punkten 5.4 und 5.5 im öffentlichen Teil sowie die Punkte 10 und 11 nachgesendet wurden und die Tagesordnung um drei Nachträge im nichtöffentlichen Teil zu erweitern sei.

Anschließend begrüßte Herr Dr. Thiel die Gäste Herrn Mettler und Herrn Becker (Hitzler Ingenieure) zu TOP 5.3 sowie Herrn Gorynia (Architekt) zu TOP 5.4.

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die erweiterte Tagesordnung an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 30.1.2023	65
----	---	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 30.1.2023 gefassten Beschlüsse	65
----	--	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

4.	Einwohnerfragestunde	65
----	-----------------------------	-----------

Es wurden keine Fragen gestellt.

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 21.3.2023

5.	Hochbauprojekte	
-----------	------------------------	--

5.1.	Sanierung des Rathauses	
-------------	--------------------------------	--

5.1.1.	Projektstatusbericht	10, 65
---------------	-----------------------------	---------------

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Lehmann beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.1.2.	Kunst am Bau	10, 65
---------------	---------------------	---------------

Herr Peter, CDU-Fraktion, schlug zwei Personen für das Kunstprojekt „Siegburger Bilderfries“ vor: Herrn Peter Burggraf und Herrn Karl Pierkes.

Herr Groß, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, schlug ergänzend Frau Dr. Ilse Maria Ehmman vor.

Herr Dr. Thiel nahm die Anregungen aus den Reihen des Ausschusses auf und ließ über diese Vorschläge abstimmen.

Die Porträts von Herrn Peter Burggraf, Herrn Karl Pierkes und Frau Dr. Ilse Maria Ehmman werden zusätzlich auf der Verglasung neben dem Haupteingang abgebildet.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	1

5.2.	Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Sachstand	III, 65
-------------	--	----------------

Herr Marks schlug vor, die Entscheidung, welche Variante weiter zu verfolgen sei, nicht erst im nächsten BSA am 24.5.2023 zu treffen, sondern bereits in die Sitzung des Rates am 20. April vorzuziehen, um das Verfahren zu beschleunigen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)	
-------------	---	--

5.3.1.	Projektstatusbericht	65
---------------	-----------------------------	-----------

Herr Peter, CDU-Fraktion, wies darauf hin, dass die Interimskosten nicht dargestellt werden. Es gäbe auch keinen redaktionellen Verweis, dass in der Kostenberechnung die Kosten der Modulraumanlagen nicht enthalten sind. Herr Marks sagte zu, die Interimskosten nachrichtlich mit aufzunehmen.

Herr Mettler, Hitzler Ingenieure, beantwortete weitere Fragen des Ausschusses.

5.4.	Erweiterung der Grundschule Kaldauen; Sachstand Machbarkeitsstudie	
-------------	---	--

5.4.1.	Machbarkeitsstudie, Variantendarstellung	65
---------------	---	-----------

Der mit der Machbarkeitsstudie beauftragte Architekt, Herr Gorynia, beantwortete die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Ausschussvorsitzende stellte den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss, die Ausschreibung von Planungsleistungen für die Erweiterung der Grundschule Kaldauen auf Basis der Varianten 2 und 4 der Machbarkeitsstudie durchzuführen und beauftragte die Verwaltung, nach Abschluss der Leistungsphase 2 in Kenntnis der Kostenschätzung die Varianten zur finalen Entscheidung nochmal vorzulegen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	0

5.5.	Erweiterung der Kita Braschoß; Sachstand Machbarkeitsstudie	
-------------	--	--

5.5.1.	Machbarkeitsstudie	65
---------------	---------------------------	-----------

Herr Schreiter, der per Video zugeschaltet wurde, stellte dem Ausschuss die neue Variante 1A mit den von der Kita-Leitung gewünschten zusätzlichen Abstellräumen vor. Der Architekt, der die Machbarkeitsstudie erstellt hat, habe jedoch darauf hingewiesen, dass bei dieser Lösung, jegliche Sichtbeziehung in den Außenbereich verloren ginge.

Eine weitere Möglichkeit wäre, den Abstellraum mit dem Nebenraum der jeweiligen Gruppe zu tauschen, damit noch Blick in den Außenbereich möglich ist. Die Verwaltung wird diese Option dem Träger kommunizieren.

Deshalb schlug die Verwaltung vor, die Variante 1A (mit zusätzlichen Abstellräumen) weiter planen zu lassen mit der möglichen Option, die Räumlichkeiten zu tauschen.

Der Ausschussvorsitzende stellte die Beschlussvorschläge der Verwaltung mit der Variante 1A zur Abstimmung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss, die Erweiterung der Kindertagesstätte „Purzelbaum“ in Braschoß auf Basis der Variante 1A der Machbarkeitsstudie des Büros Martini Architekten weiter planen zu lassen. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Vergabeverfahren für die notwendigen Planungsleistungen entsprechend vorzubereiten und auf den Weg zu bringen.

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 21.3.2023AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	0

6.	Bekanntgaben der Verwaltung	65
-----------	------------------------------------	-----------

Es erfolgten keine Bekanntgaben der Verwaltung.

7.	Verschiedenes	65
-----------	----------------------	-----------

Es wurden keine Themen erörtert.

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.