

Punkt 11

Verwaltung SBS
2340/VIII

Gremium: Verwaltungsrat der Stadtbetriebe öffentlich
Siegburg AöR
Sitzung am: 15.05.2023

Übertragung von Projektsteuerungen städtischer Projekte an die Stadtbetriebe Siegburg AöR

Sachverhalt des Vorstandes:

Auf den beigefügten Antrag der CDU-Stadtratsfraktion und der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN v. 17.04.2023 wird Bezug genommen. Dieser ist in der Sitzung des Rates der Kreisstadt Siegburg vom 20.04.2023 unter TOP 18 zum Beschluss erhoben worden.

Am 27.04.2023 haben sich Stadt und SBS darauf verständigt, die Projektsteuerung für die folgenden städtische Projekte auf das Kommunalunternehmen zu übertragen, wobei die Nummerierung der Projekte die Prioritäten aus städtischer Sicht widerspiegelt:

1. Neubau der Kita St. Anno, 6-7 gruppig,
2. Erweiterung der Grundschule Nord mit Klassenräumen, OGS-Räumen, Mensa und Doppelturnhalle,
3. Sanierung der Umkleiden mit Nebenräumen im Walter-Mundorf-Stadion,
4. Abriss Ringstr. 60/ ehem. Gebäude der Drogenhilfe,
5. Wohnungsbauvorhaben Waldstr.,
6. Bau eines Mehrgenerationenkultur- und -Begegnungshauses „Burggasse.“

Die nach heutigem Kenntnisstand zu erwartenden Baukosten sind aus der nachfolgenden Abbildung ersichtlich. Diese beinhaltet neben den hieraus zu generierenden Erlösen aus der Projektsteuerung auch solche aus sonstigen noch zu vereinbarenden Dienstleistungen durch die SBS, wie z.B. für den Abriss des Gebäudes Ringstr. 60. Sollte die SBS auch Arbeiten aus Leistungsphasen der HOAI beauftragt bekommen, enthält die Abbildung fiktiv hierfür ermittelte Honorare.

<u>Projekt</u>	<u>Kostenschätzung</u>	<u>Honorar Projektsteuerung netto inkl. 5% Nebenkosten</u>	<u>10% des Honorars Architekturnetto inkl. 5% Nebenkosten</u>	<u>sonstige Dienstleistung</u>
Neubau der Kita St. Anno*	5.000.000 €	212.162 €		
Erweiterung der Grundschule Nord mit Klassenräumen, OGS-Räumen, Mensa und Doppeltturnhalle*	8.500.000 €	315.842 €	90.507 €	9.051 €
Sanierung Walter-Mundorf Stadion	1.500.000 €	- €	- €	80.000 €
Erweiterung der Grundschule Adolf Kolping ggf. mit zus. Räumen für die Jugendarbeit auf dem Brückberg*	1.500.000 €	81.600 €	19.573 €	1.957 €
Abriss Haus Ringstr. 60				20.000 €
Bau eines Mehrgenerationenkultur- und -Begegnungshauses „Burggasse“*	6.500.000 €	258.859 €	71.187 €	
Summen	23.000.000 €	868.463 €	181.267 €	111.008 €
* Zone III, Mittelsatz (AHO und HOAI)				

Die Stadt wird nun bis zur Sitzung des Verwaltungsrates am 15.05. bzw. bis zur Sitzung des Stadtrates am 15.06. eine Art Leistungsverzeichnis für die o.a. Projekte erstellen, auf dessen Basis dann die konkreten vertraglichen Vereinbarungen im Verhältnis Stadt zur Tochtergesellschaft getroffen werden können. Auch wird die Stadt für die Projekte Starttermine ebenso benennen, wie zwingende Fertigstellungstermine.

Bei den beiden Projekten

- Erweiterung der Grundschule Adolf Kolping ggf. mit zusätzlichen Räumen für die Jugendarbeit auf dem Brückberg und
- Bau eines Jugendzentrums bzw. Mehrgenerationenzentrums Kaldauen,

die ebenfalls Gegenstand des vg. Antrages von der CDU-Stadtratsfraktion und der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN v. 17.04.2023 sind, benötigt die Stadt zur Abklärung von Rahmenbedingungen mehr Zeit, um eine konkrete Absprache mit der SBS treffen zu können. Aber auch hier herrscht grundsätzliche Einigkeit darüber, dass diese Projekte vom Tochterunternehmen übernommen werden sollen.

Beschlussvorschlag des Vorstandes:

Der Verwaltungsrat ist damit einverstanden, dass die Stadtbetriebe Siegburg AöR (SBS) die in dieser Sitzungsvorlage genannten städtischen Projekte Dienstleistungen (Projektsteuerung o.ä.) übernimmt. Details hierzu sind zwischen Stadt und SBS zu vereinbaren.