

Amt für Umwelt und Wirtschaft
2364/VIII

Gremium: Wirtschaftsförderungsausschuss öffentlich
Sitzung am: 17.05.2023

Sofortprogramm Innenstadt

Sachverhalt:

Nachdem die Wirtschaftsförderung ab Dezember 2022 noch einmal ihre Akquisetätigkeit für das Sofortprogramm Innenstadt intensiviert und zuletzt 21 Eigentümer von 18 Leerstandsimmobilien im erweiterten Programmbereich postalisch informierte, meldete sich im Januar der Verwalter einer Gewerbeimmobilie, die seit einigen Jahren leer steht. Die Eigentümerin hatte ihm das Schreiben der Wirtschaftsförderung weitergereicht.

Aus der abgestimmten Auswahl an geeigneten Bewerberinnen und Bewerbern traf sich der Verwalter mit dreien und wählte schließlich ein Konzept aus, das ein Café-Angebot für die Eltern mit dem Angebot des Zusammenbauens und Ausleihens von LEGO-Bausätzen für Kinder verbindet.

Aktuell wird das Ladenlokal durch die Mieterin eingerichtet, wobei es in Bezug auf das Angebot für Kinder schon teileröffnet ist. Der Bauantrag zur neuen Nutzung als Cafébetrieb wird aktuell noch durch die Verwaltung geprüft. Die offizielle Eröffnung ist für Anfang Juni geplant. Die Anmietung und die Untervermietung erfolgt vorbehaltlich der positiven Beurteilung der Nutzungsänderung.

Die Wirtschaftsförderung bewertet das Konzept sehr positiv, da neue Zielgruppen – hier Eltern mit jungen Kindern – für die Innenstadt angesprochen werden.

Dem Wirtschaftsförderungsausschuss zur Kenntnisnahme.

Siegburg, 02.05.2023