

Planungs- und Bauaufsichtsamt  
2371/VIII

**Gremium:** Planungsausschuss  
**Sitzung am:** 01.06.2023

öffentlich

**Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 16.03.2023 gefassten Beschlüsse  
- öffentlicher Teil**

**Sachverhalt:**

<b>Beschl. - Nr.</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>TOP</b>	<b>Erledigungsvermerk</b>
87/2023	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	1	Es war nichts zu veranlassen.
88/2023	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 16.03.2023	2	Es war nichts zu veranlassen.
89/2023	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); • Sachstand • Beschluss einer neuen Priorisierung	6.1	Das Gespräch mit der Bezirksregierung zur beschlossenen Priorisierung hat am 14.04. stattgefunden. Die Ergebnisse der Besprechung werden in der Vorlage zum Tagesordnungspunkt 6.1 im PLA am 01.06. behandelt.
90/2023	ISEK Maßnahme „Aufwertung Unterführung Mahrstraße“ • Sachstand • Beschluss des Konzepts	6.2	Die Aufträge zur Umsetzung des Konzeptes wurden erteilt.
91/2023	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg • Beschluss zur Einstellung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes 30/2, 1.	7.2	Die Beschlüsse wurden am 24.03.2023 öffentlich bekanntgemacht. Die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden wurden in der Zeit vom 27.03. bis 28.04.2023 durchgeführt.

	<p>Änderung (2007-2009)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31/1</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</li> </ul>		
92/2023	<p>Flächennutzungsplan, 64. Änderung - Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erneuter Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</li> </ul>	7.3	<p>Die Beschlüsse wurden am 24.03.2023 öffentlich bekanntgemacht. Die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden wurden in der Zeit vom 27.03. bis 28.04.2023 durchgeführt.</p>
93/2023	<p>Bebauungsplan Nr. 30/2, 2. Änderung Plangebiet: Flächen östlich und südlich der Straße „Auf dem Seidenberg“ im Stadtteil Stallberg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</li> </ul>	7.4	<p>Die Beschlüsse wurden am 24.03.2023 öffentlich bekanntgemacht. Die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden wurden in der Zeit vom 27.03. bis 28.04.2023 durchgeführt.</p>
94/2023	<p>Flächennutzungsplan, 80. Änderung Plangebiet: Flächen östlich und südlich der Straße „Auf dem Seidenberg“ im Stadtteil Stallberg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</li> </ul>	7.5	<p>Die Beschlüsse wurden am 24.03.2023 öffentlich bekanntgemacht. Die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden wurden in der Zeit vom 27.03. bis 28.04.2023 durchgeführt.</p>

Siegburg, 03.05.2023