

# Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 24.5.2023 gefassten Beschlüsse:

## Öffentliche Sitzung

<b>TO.- Punkt</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Ergebnis (Kurzfassung)</b>	<b>Beschl.- Nr.</b>
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der BSA erkannte die erweiterte Tagesordnung an.	155/23
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 21.3.2023	Der BSA erkannte die Niederschrift an.	156/23
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 21.3.2023 gefassten Beschlüsse	Der BSA nahm Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
5.	Erteilung von Nachtragsaufträgen für freiberufliche Leistungen im Rahmen der Zuständigkeitsordnung	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.	Hochbauprojekte		
6.1.	Sanierung des Rathauses		
6.1.1.	Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.1.2.	Kunst am Bau	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.1.3.	Schriftzug Haupteingang	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.2.	Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)		
6.3.1.	Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
7.	Sonstige Baumaßnahmen		
7.1.	Sanierung Brücke Bahnhofstraße; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	

**Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 24.05.2023**

8.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es erfolgten keine Bekanntgaben.	
9.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	

## Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 24.5.2023 gefassten Beschlüsse:

**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ende:** 18:28 Uhr  
**Ort der Sitzung:** Am Turm 32, 53721 Siegburg

### Anwesend waren:

#### Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

#### Stellvertr. Vorsitzender

Herr Michael Franz CDU  
 Bürgermeister

#### Ratsmitglieder CDU

Herr Siegfried Dolezych CDU  
 Herr Guido Odenthal CDU  
 Herr Jürgen Peter CDU

#### Sachkundige Bürger CDU

Frau Carmen Jacobs CDU  
 Herr Detlef Krause CDU  
 Herr Ernst Schneider CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Frau Anjuschkä Ertem SPD  
 Herr Andreas Franke SPD  
 Frau Petra Grammersbach SPD  
 Herr Michael Keller SPD

#### Sachkundiger Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

#### Ratsmitglied Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE

#### Sachkundige Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Timothy Bröhan GRÜNE  
 Herr Jochen Gerhards GRÜNE

#### Sachkundiger Bürger FDP

Herr Philipp Weber FDP

#### Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

#### Ratsmitglied SBU

Herr Ralph Wesse SBU  
 (für Hans-Joachim Neumes)

#### Beratendes Mitglied

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstimmung

#### **Entschuldigt:**

Herr Hans-Joachim Neumes SBU  
 Herr Ali Bulut Mitglied Integrationsrat

#### **Verwaltung:**

Herr Bürgermeister Rosemann  
 Herr Marks  
 Herr Schreiter  
 Herr Lehmann  
 Herr Roth  
 Frau Bauer

#### **Gäste:**

##### Per Video:

Herr Mettler (Hitzler Ingenieure)  
 Herr Becker (Hitzler Ingenieure)

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 24.05.2023**

**Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:**

Nichtöffentliche Sitzung

Nachtrag Nr. 1  
Sanierung des VHS-Studienhauses;  
Vergabe von Elektroleistungen

**Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)**

---

### Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	<b>Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung</b>	65

Herr Dr. Thiel eröffnete die 18. Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Er informierte, dass Punkt 13 im nichtöffentlichen Teil nachgesendet wurde und die Tagesordnung um den Nachtrag Nr. 1 „Sanierung des VHS-Studienhauses; Vergabe von Elektroleistungen“ im nichtöffentlichen Teil zu erweitern sei.

Anschließend begrüßte Herr Dr. Thiel die Gäste Herrn Mettler und Herrn Becker (Hitzler Ingenieure) zu TOP 6.3.

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die erweiterte Tagesordnung an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	<b>Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 21.3.2023</b>	65
----	---	----

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	<b>Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 21.3.2023 gefassten Beschlüsse</b>	65
----	--	----

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

4.	<b>Einwohnerfragestunde</b>	65
----	-----------------------------	----

Es wurden keine Fragen gestellt.

<b>5.</b>	<b>Erteilung von Nachtragsaufträgen für freiberufliche Leistungen im Rahmen der Zuständigkeitsordnung</b>	<b>65</b>
-----------	---	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.</b>	<b>Hochbauprojekte</b>	
-----------	------------------------	--

<b>6.1.</b>	<b>Sanierung des Rathauses</b>	
-------------	--------------------------------	--

<b>6.1.1.</b>	<b>Projektstatusbericht</b>	<b>10, 65</b>
---------------	-----------------------------	---------------

Auf Vorschlag des Ausschussvorsitzenden Herrn Dr. Thiel wurde der Termin zur Besichtigung der Rathausbaustelle durch die Mitglieder des Bau- und Sanierungsausschusses auf einen Zeitpunkt nach den Sommerferien verschoben.

Herr Peter, CDU-Fraktion, bat um zusätzliche Darstellung der in den Vorjahren angefallenen Interimskosten (IST) im nächsten Projektstatusbericht. Herr Lehmann sagte dies zu.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von der Verwaltung beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.1.2.</b>	<b>Kunst am Bau</b>	<b>10, 65</b>
---------------	---------------------	---------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.1.3.</b>	<b>Schriftzug Haupteingang</b>	<b>10, 65</b>
---------------	--------------------------------	---------------

Herr Odenthal, CDU-Fraktion, erkundigte sich nach den Kosten für den Schriftzug „Rathaus“.

*Anmerkung der Verwaltung:  
Die Kosten sollen unter 5.000 € brutto liegen.*

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet. Es wurden keine Bedenken zur dargestellten Gestaltung geäußert.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

<b>6.2.</b>	<b>Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Sachstand</b>	<b>65</b>
-------------	--	-----------

Herr Marks stellte klar, dass in der Sporthalle Gymnasium Alleestraße die oberen drei Halleneinheiten mit einer Deckenhöhe von 7 Metern und die untere Halleneinheit mit mindestens 5,50 Meter Deckenhöhe geplant sind.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.3.</b>	<b>Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)</b>	
-------------	---	--

<b>6.3.1.</b>	<b>Projektstatusbericht</b>	<b>65</b>
---------------	-----------------------------	-----------

Herr Peter, CDU-Fraktion, erkundigte sich nach einer augenscheinlichen Unrichtigkeit in den hinterlegten Formeln der Kostenübersicht (zu Spalte 10).

Herr Mettler, Hitzler-Ingenieure, sagte zu, die Kostenübersicht noch einmal zu prüfen und zur nächsten Sitzung korrigiert vorzulegen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>7.</b>	<b>Sonstige Baumaßnahmen</b>	
-----------	------------------------------	--

<b>7.1.</b>	<b>Sanierung Brücke Bahnhofstraße; Sachstand</b>	<b>64</b>
-------------	--	-----------

Herr Marks informierte, dass das zuständige Ingenieurbüro beauftragt wurde. Das Leistungsverzeichnis muss um Informationen zu Medien, die noch in der Brücke liegen, ergänzt werden. Die Vergabeunterlagen werden im Laufe des Juni fertig gestellt und veröffentlicht. Die Verwaltung wird somit mit einer Vergabeempfehlung voraussichtlich auf dem Wege einer Dringlichkeitsentscheidung in den Sommerferien auf die Entscheidungsträger zukommen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>8.</b>	<b>Bekanntgaben der Verwaltung</b>	<b>65</b>
-----------	------------------------------------	-----------

Es erfolgten keine Bekanntgaben der Verwaltung.

<b>9.</b>	<b>Verschiedenes</b>	<b>65</b>
-----------	----------------------	-----------

Es wurden keine Themen erörtert.

Ende der öffentlichen Sitzung.  
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.