

Planungsausschuss



11. Sitzung

01.06.2023

18:00

www.siegburg.de

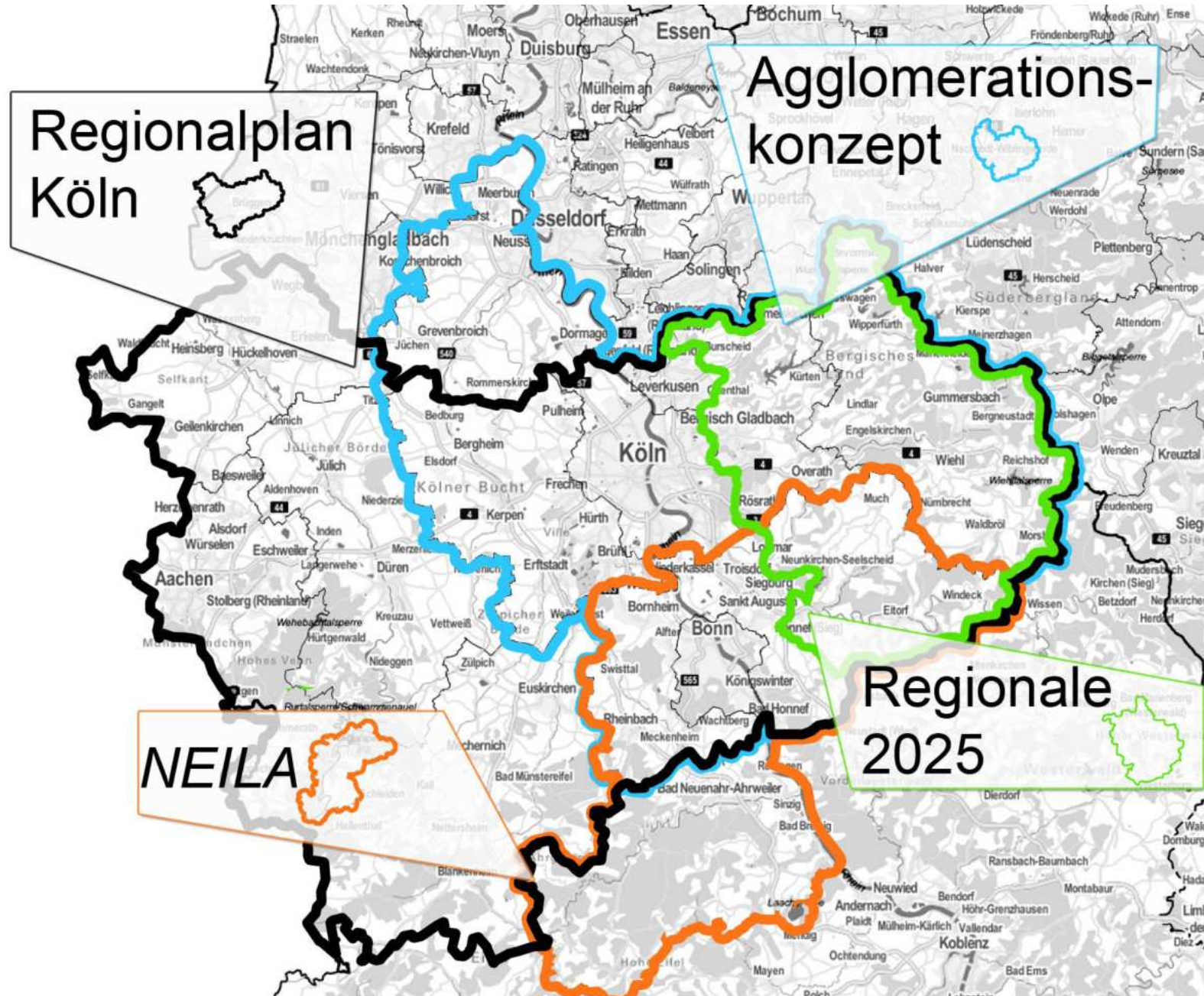
1. **Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung**

2. Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 16.03.2023

**3. Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 16.03.2023 gefassten Beschlüsse
– öffentlicher Teil**

4. Einwohnerfragestunde

5. Interkommunale Konzepte



5.1 NEILA – Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler



2018 -2021

Projektentwicklungsphase

- Raumentwicklungsmonitoring (Flächenranking mit GeoNode)

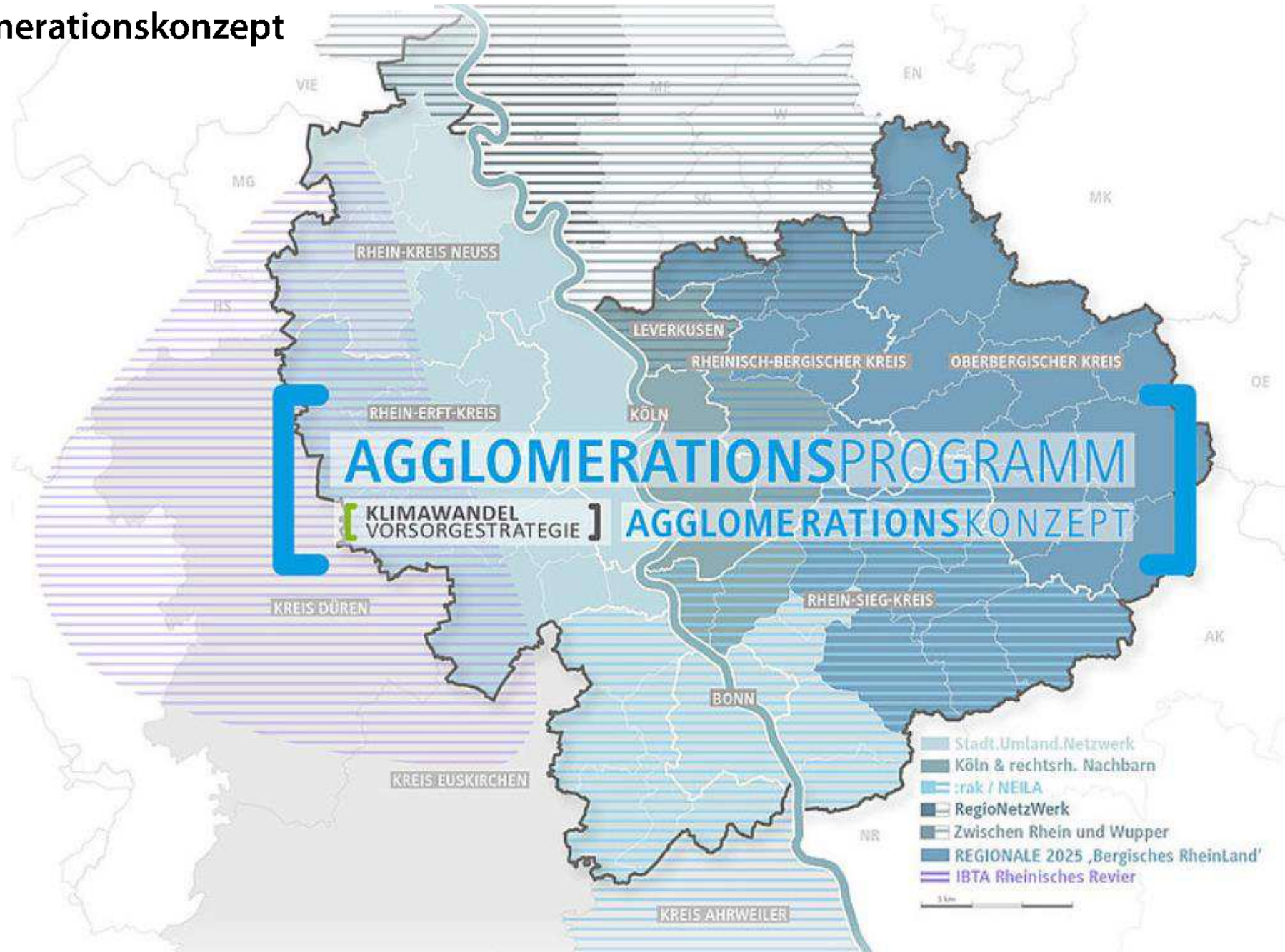
2021-2023

Umsetzungsphase

- Dauerhaftes interkommunales Flächenmanagement in der Region
- Mehr Verbindlichkeit der kommunalen Partner untereinander

5.2

Agglomerationskonzept



6. Stadtentwicklung

6.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Siegburger Innenstadt



6.1.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Siegburger Innenstadt

Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN vom 30.05.2023

DSK

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücks-
entwicklungsgesellschaft mbH
Regionalbüro Bonn

Dipl.-Ing. Rainer Kalscheuer

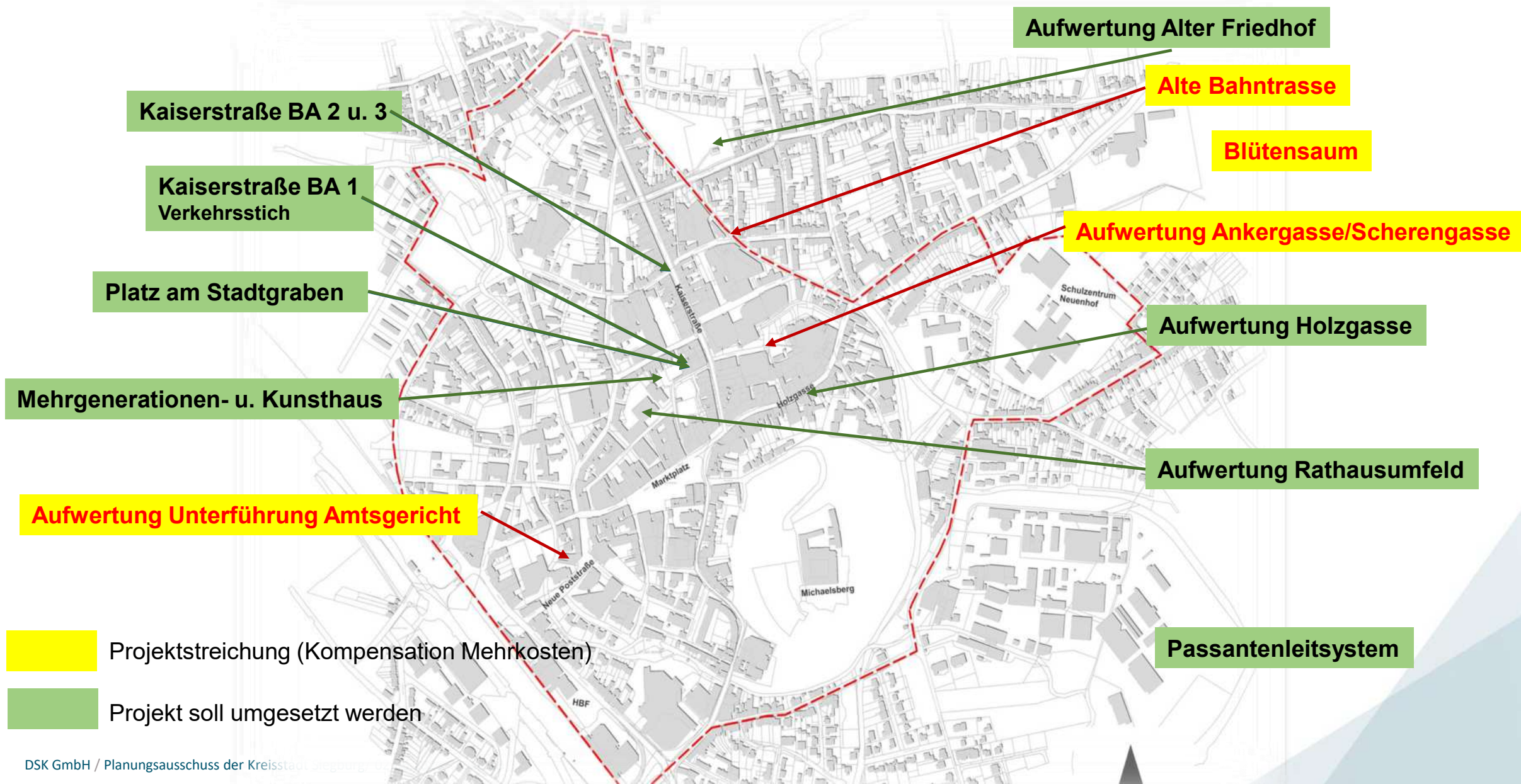
STADT ENTWICKLUNG

Kreisstadt Siegburg

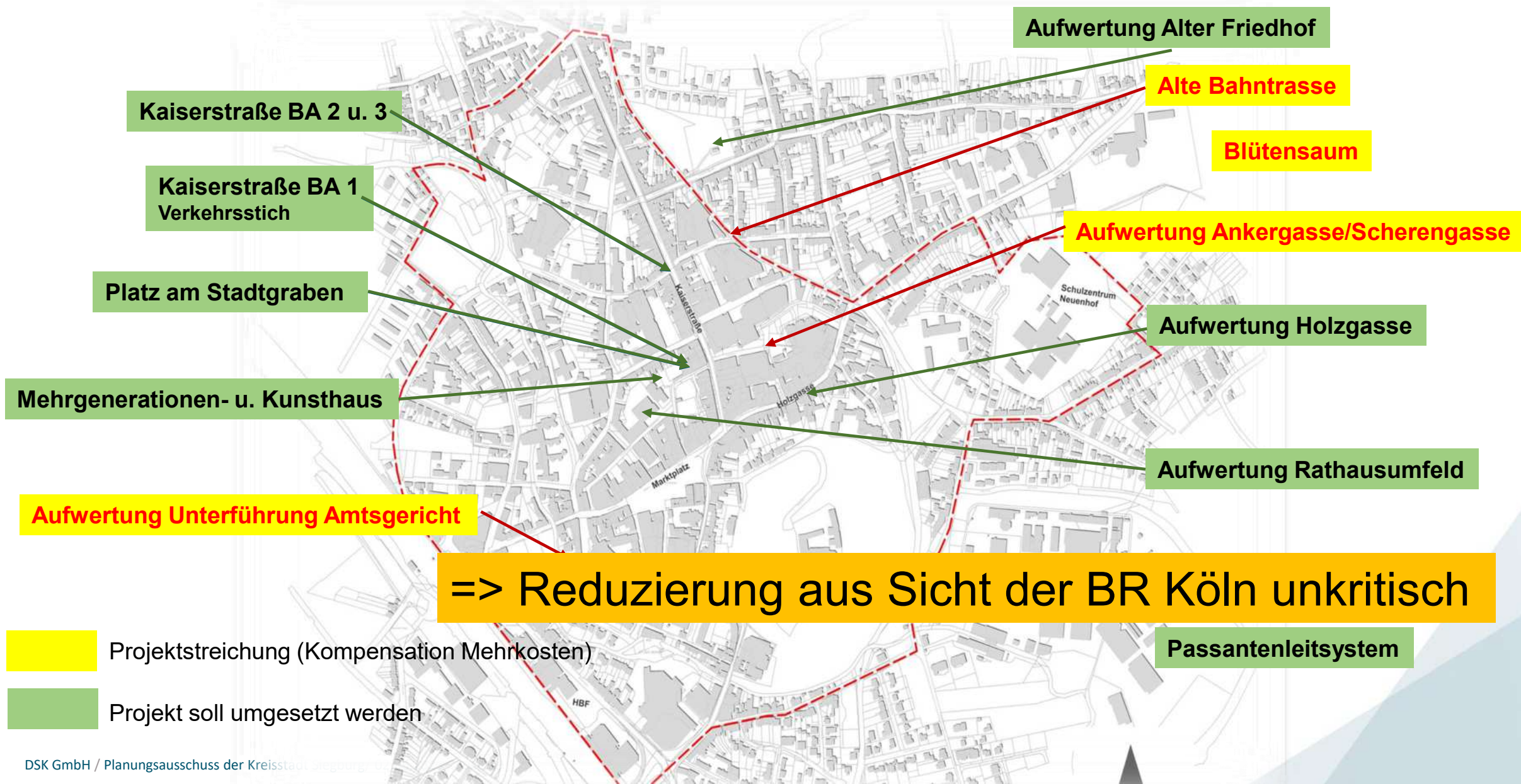
TOP: Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)
Sachstand | Beratung neue Priorisierung Förderprojekte

Planungsausschuss am 01.06.2023

Priorisierung gemäß Beschluss PLA 16.03.2023 – Projekte im Überblick



Priorisierung gemäß Beschluss PLA 16.03.2023 – Ergebnis Gespräch BR Köln



Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) „Innenstadt Siegburg“

Priorisierung gemäß Beschluss PLA 16.03.2023

Priorisierte Maßnahmen/Projekte	2019	2024	2025	2026
Erstellung einer Abschlussdokumentation	25.000			40.000
Wettbewerb zur Aufwertung Rathausumfeld	124.723		191.000	
Aufwertungsmaßnahme "Rathausumfeld"	3.404.939			5.464.000 *
Aufwertung "Holzgasse"	2.290.191		3.500.000 *	
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 1) - Verkehrsstich	1.940.000	2.820.000		
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 2)	314.587			505.000
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 3)	1.228.024			1.970.000
Mehrgenerationen- k.- und B.haus Duve	3.608.768		5.515.000	
Passantenleitsystem	70.000	100.000		
Platz Stadtgraben	250.000	365.000		
Grüner Saum - (Jüdischer und) Alter Friedhof	350.000	350.000		
Kosten nach Beantragungsjahr der umzusetzenden Maßnahmen		3.635.000 €	9.206.000 €	7.979.000 €
Gesamtkosten unter Berücksichtigung des Beantragungsjahr				20.820.000 €

* Aus Sicht der Verwaltung ggf. noch Einsparungen möglich

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) „Innenstadt Siegburg“

Priorisierung gemäß Beschluss PLA 16.03.2023 – Ergebnis Gespräch BR Köln

Priorisierte Maßnahmen/Projekte	2019	2024	2025	2026
Erstellung einer Abschlussdokumentation	25.000			40.000
Wettbewerb zur Aufwertung Rathausumfeld	124.723		191.000	
Aufwertungsmaßnahme "Rathausumfeld"	3.404.939			5.464.000 *
Aufwertung "Holzgasse"	2.290.191		3.500.000 *	
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 1) - Verkehrsstich	1.940.000	2.820.000		
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 2)	314.587			505.000
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 3)	1.228.024			1.970.000
Mehrgenerationen- k.- und B.haus Duve	3.608.768			
Passantenleitsystem	70.000	100.000		
Platz Stadtgraben	250.000	365.000		
Grüner Saum - (Jüdischer und) Alter Friedhof	350.000	350.000		

⇒ aus Sicht der BR Köln kritisch, da sehr hoher Jahresantrag

Kosten nach Beantragungsjahr der umzusetzenden Maßnahmen	3.635.000 €	9.206.000 €	7.979.000 €
----------------------------------------------------------	-------------	-------------	-------------

Gesamtkosten unter Berücksichtigung des Beantragungsjahr

⇒ Empfehlung: „nur“ ein investives Projekt beantragen

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) „Innenstadt Siegburg“

Priorisierung gemäß Beschluss PLA 16.03.2023 – Ergebnis Gespräch BR Köln

Priorisierte Maßnahmen/Projekte	2019	2024	2025	2026
Erstellung einer Abschlussdokumentation	25.000			40.000
Wettbewerb zur Aufwertung Rathausumfeld	124.723		191.000	
Aufwertungsmaßnahme "Rathausumfeld"	3.404.939			5.464.000 *
Aufwertung "Holzgasse"	2.290.191		3.500.000 *	
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 1) - Verkehrsstich	1.940.000	2.820.000		
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 2)	314.587			505.000
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 3)	1.228.024			1.970.000
Mehrgenerationen- k.- und B.haus Duve	3.608.768		5.515.000	
Passantenleitsystem	70.000	100.000		
Platz Stadtgraben				
Grüner Saum - (Jüdischer und)				
Kosten nach Beantragungsjahr				7.979.000 €
Gesamtkosten unter Berücksichtigung des Beantragungsjahr				20.820.000 €

⇒ Bedarfsnachweis,
 ⇒ Betreiberkonzept,
 ⇒ Kostenberechnung DIN 276,
 ⇒ mind. LP 3 HOAI, besser LP 6,
 ⇒ zeitl. abhängig von Fertigstellung Verkehrsstich

* Aus Sicht der Verwaltung ggf. noch Einsparungen möglich

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) „Innenstadt Siegburg“

Neufassung Förderrichtlinien Stadterneuerung



Neufassung Förderrichtlinie Stadterneuerung
Online-Informationsveranstaltung
20. Juni 2023 von 09:30 Uhr bis 15:30 Uhr

Empfehlungen aus Sicht Verwaltung / DSK zur neuen Priorisierung gemäß Beschluss vom
13.06.2022

- Konzentration der Kapazitäten auf laufende Projekte, Vorbereitung STEP 2024 und Vorbereitung STEP 2025 mit dem Projekt „**Holzgasse**“.

- Verschiebung Projekt „**Mehrgenerationen, Kunst- und Begegnungshaus**“ in das STEP 2026 oder in ein ISEK 2.0, da
 - weitere Kostenkompensation zur Einhaltung des Gesamttestats erforderlich,
 - nachweislicher Bedarf einer entsprechenden Einrichtung nicht erkennbar,
 - Qualifizierung bewilligungsreifer Förderantrag bis September 2024 kaum leistbar,
 - Fertigstellung Verkehrsstich frühestens im Laufe des Jahres 2026 realistisch – Baubeginn Begegnungshaus ohnehin frühestens Anfang 2027

- Änderungen **Neufassung Förderrichtlinien** Städtebauförderung abwarten – ggf. Neubewertung Priorisierung nach der Sommerpause

DSK

**DSK Deutsche Stadt- und Grundstücks-
entwicklungsgesellschaft mbH**
Regionalbüro Bonn

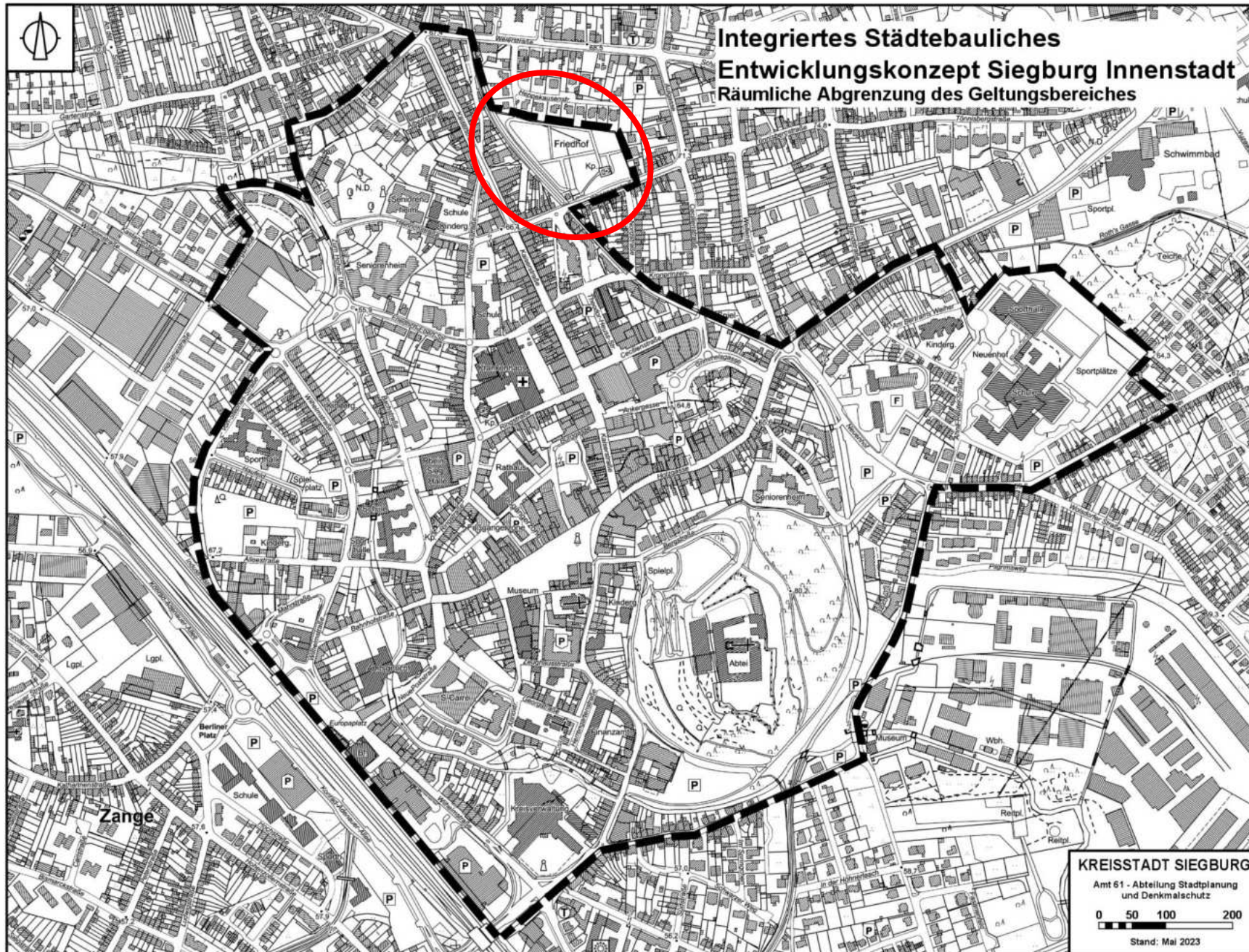
Dipl.-Ing. Rainer Kalscheuer
Dipl.-Geogr. Vanessa Utrap

Rainer.Kalscheuer@dsk-gmbh.de
Tel. +49 228 555237-10
Vanessa.Utrap@dsk-gmbh.de
Tel. +49 228 555237 -45

STADT ENTWICKLUNG

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

6.2 ISEK – Änderung der Gebietsabgrenzung



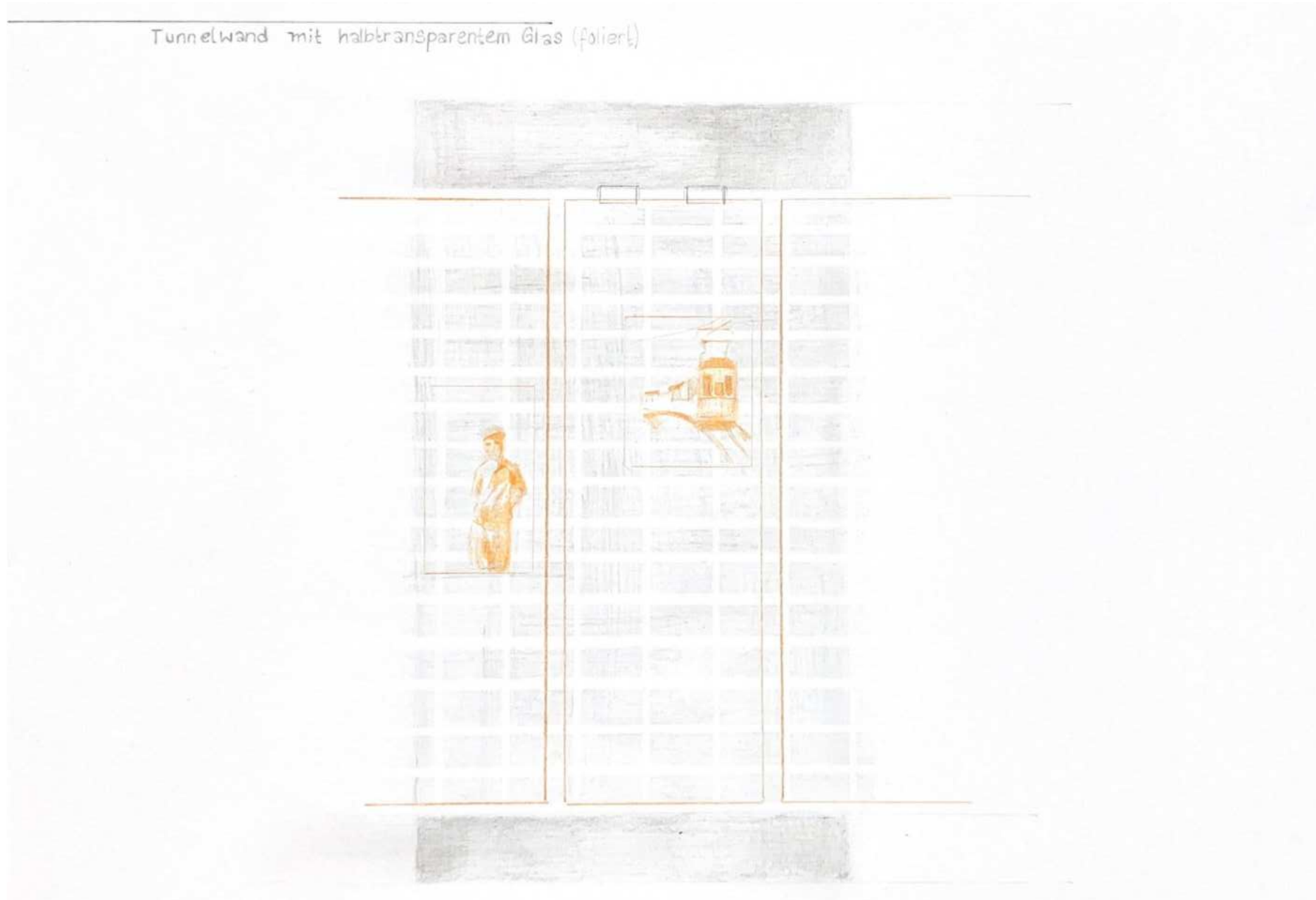
6.3 Aufwertung Unterführung Mahrstraße



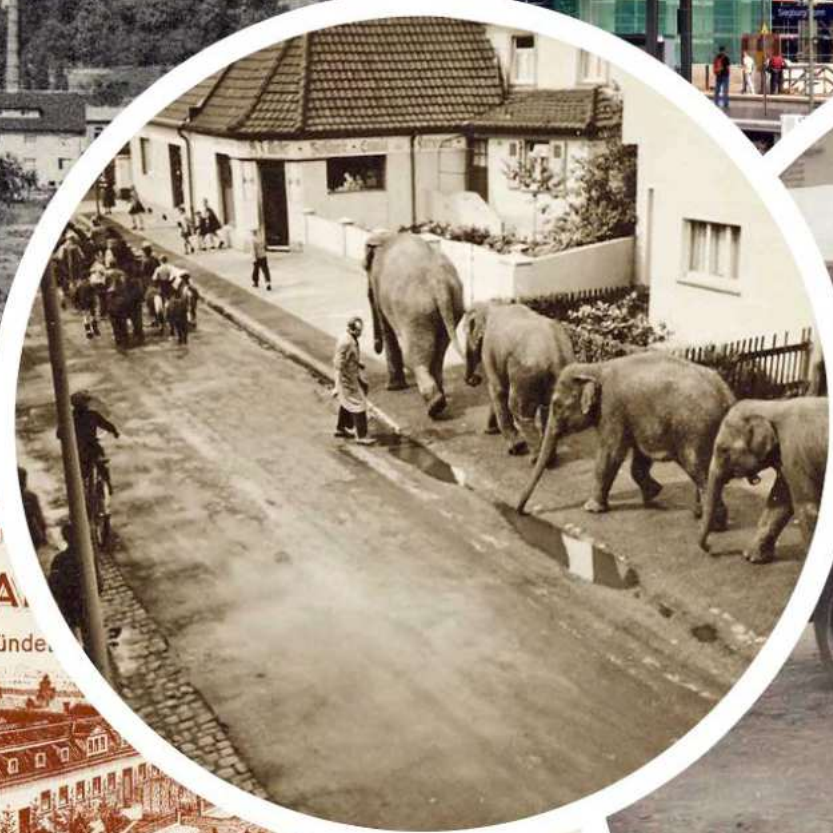
6.3 Aufwertung Unterführung Mahrstraße



6.3 Aufwertung Unterführung Mahrstraße



6.3 ISEK - Aufwertung Unterführung Mahrstraße



CIGARREN- u. TABAK
Stammhaus 1823 gegründet.

TELEGR-ADRESSE:
CIGARRENFABRIK SCHAEFER.

FERNSPRECHER:
NR. 310.

A vintage advertisement for a cigar and tobacco factory. It features a central illustration of a large, multi-story factory building with a courtyard. The text is in a classic, serif font. The advertisement includes contact information for telegrams and a telephone number.

6.3 Aufwertung Unterführung Mahrstraße

Beispiel



Bildquelle:
Sicherheitsglas für Reisecenter - Hammerglass (intech.ch)

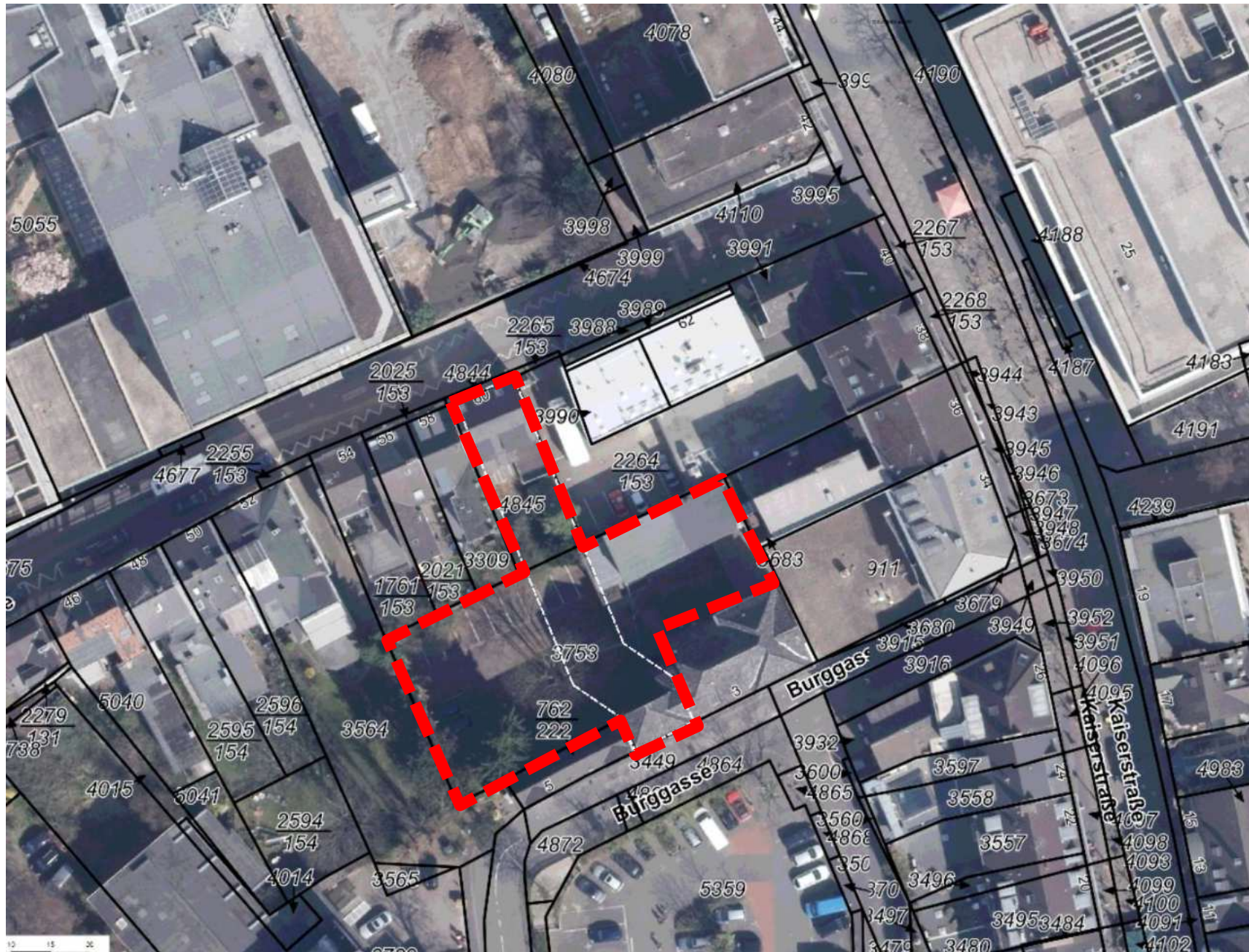
6.3 Aufwertung Unterführung Mahrstraße

Beispiel



Bildquelle:
Coburg: Punkt für Punkt - Coburg - Neue Presse Coburg (np-coburg.de)

6.4 ISEK – VerkehrssteG zwischen Ringstraße und Burggasse



6.4

ISEK – Verkehrssteig zwischen Ringstraße und Burggasse



6.4 ISEK – Verkehrsstege zwischen Ringstraße und Burggasse

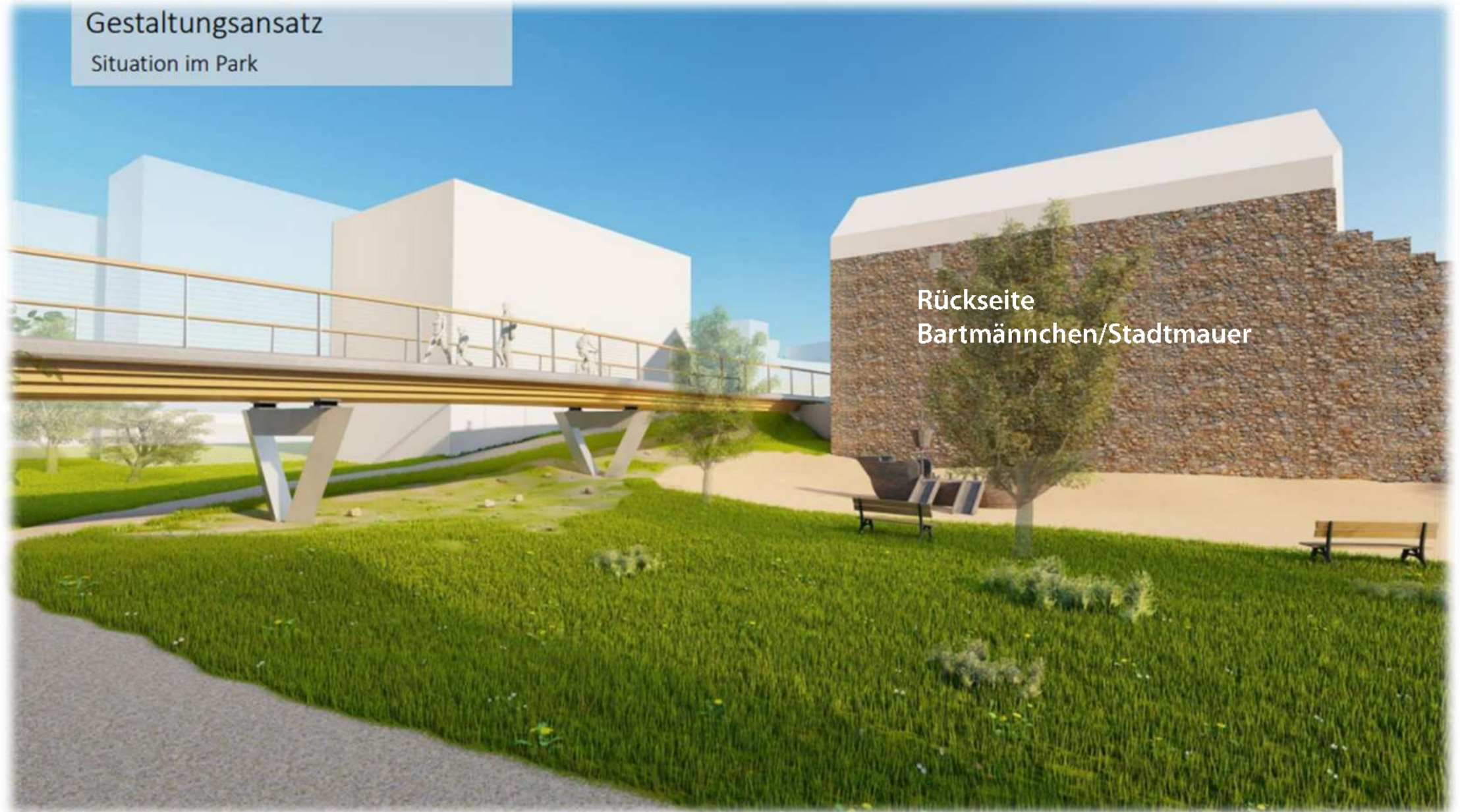
Gestaltungsansatz
Situation auf der Brücke



6.4 ISEK – Verkehrsstege zwischen Ringstraße und Burggasse

Gestaltungsansatz

Situation im Park



6.5 Ehemaliger Sportplatz an der Waldstraße im Siegburger Norden – Städtebauliche Untersuchung

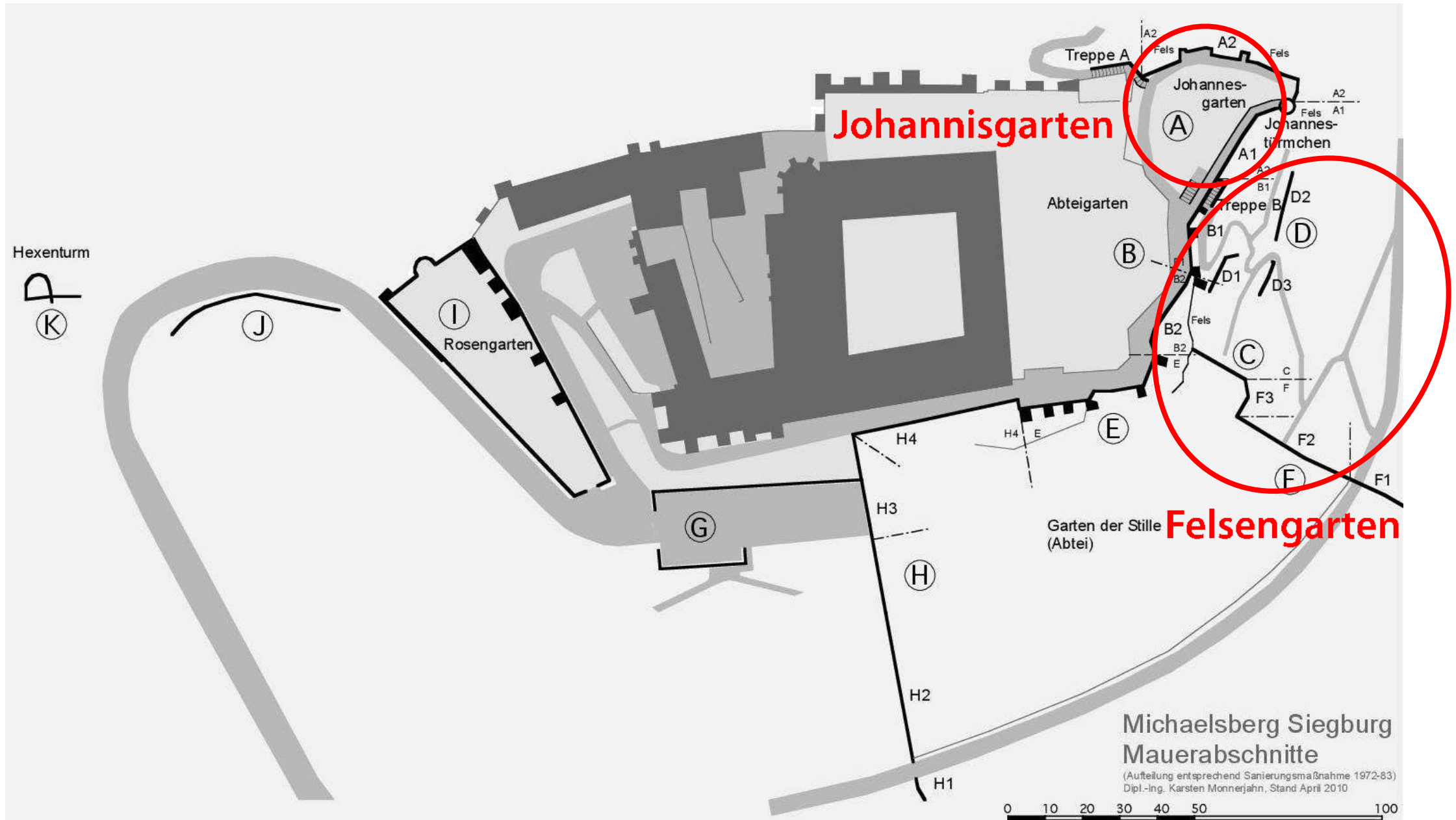


RHA ●

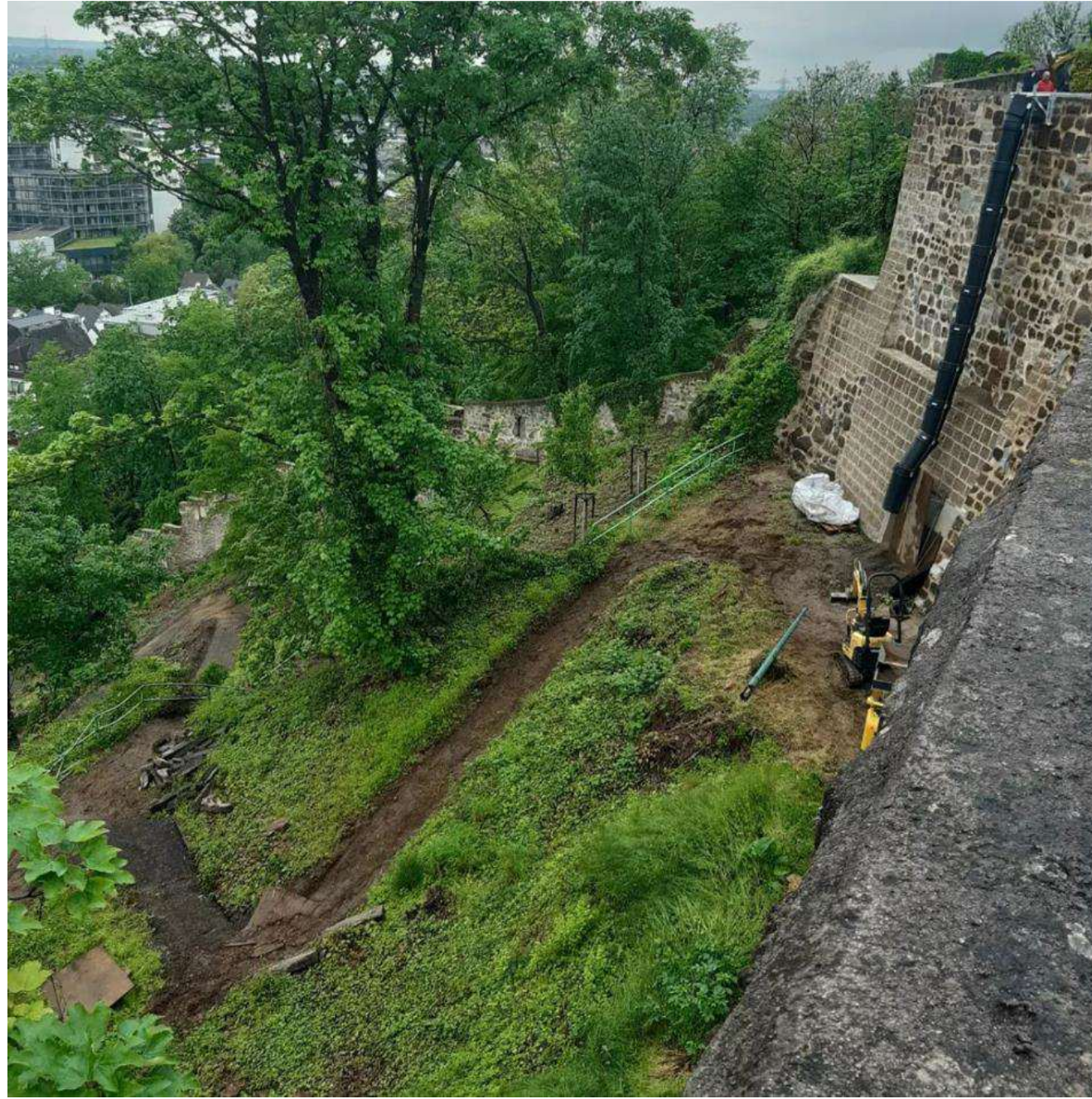
ENTWICKLUNG SPORTPLATZ WALDSTRASSE

Planungs-
ausschuss
01. Juni 2023

6.6 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes



6.6 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes



6.6 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes



6.6 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes



Bildquelle:
Instagram Fa. Jüngling GaLa-Bau GmbH

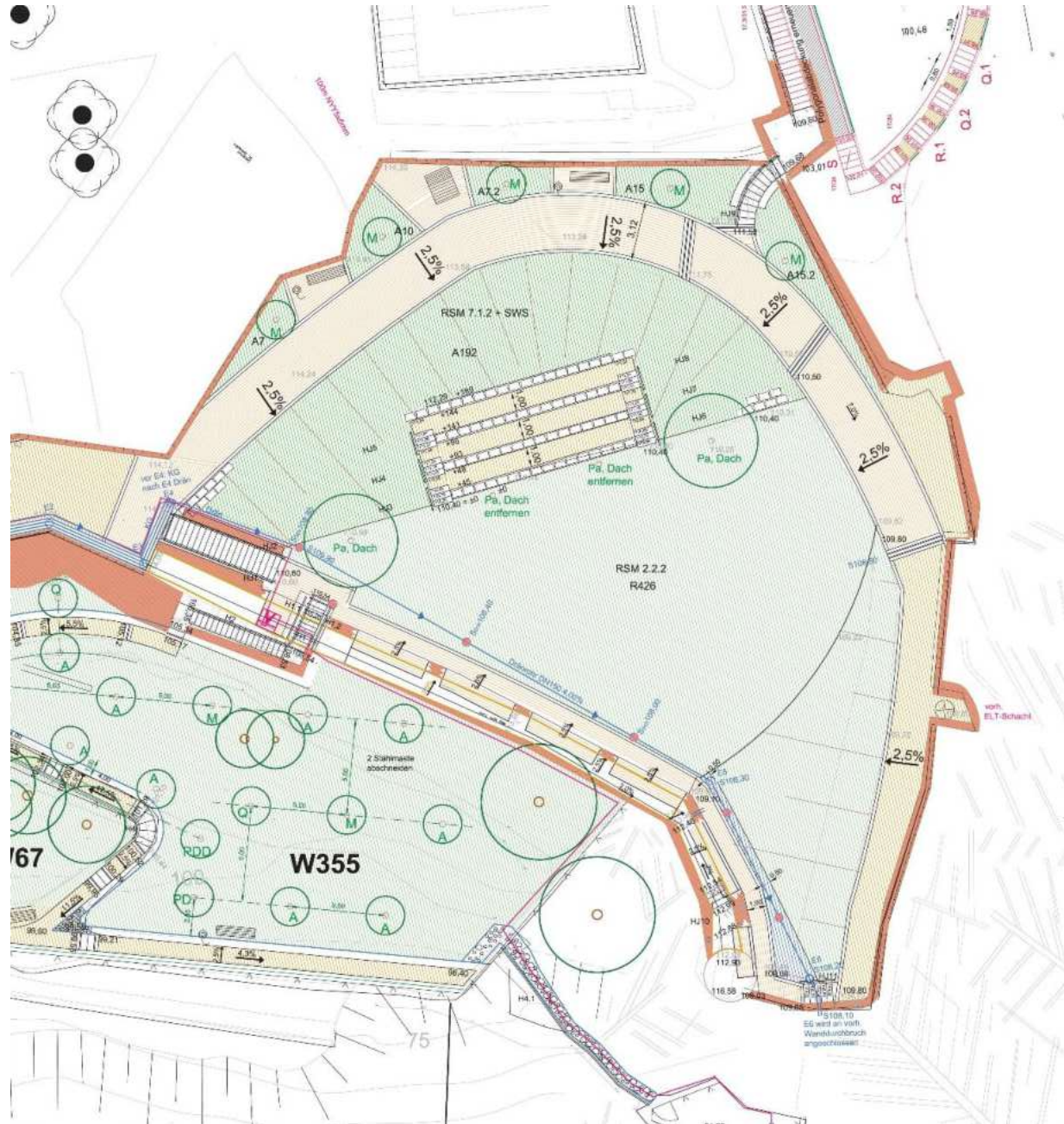
6.6

Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes| Johannisgarten



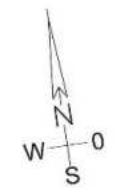
6.6

Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes| Johannisgarten



- 7.2.1+** Ansaat 7.2.1 + SWS
Ansaat 15g RSM 7.2.1 Landschaftsrasen, Trockene Lagen
+ 5g Schrottblattgras und Weidenbaum U009
+ 10g Schrottblattgras
- 2.2.2** Rasensaat
RSM 2.2.2
- wassergebundene Wege
Material Kalkspit
- gepflasterte Wege mit Randstein
Betonfasser: 14-21-8cm; Kalkstein-beige
Randstein: Betonstein 10-24-14cm; Kalkstein-beige
- Natursteine
Quaderfindlinge; Grauwacke
Wasserbusteine; Basaltlava
- Sitzbank
Sitzbank mit Mörtelmauer
- Liegebank
- Randstein
1-zellig
- Rinne, einfach
2-zellig Randstein
- Doppelrinne
3-zellig Randstein
- Ew-Graben
Entwässerungsgraben mit Drainrohr und Einlauf, bzw.
Revisionschacht
- Ew-Schottergraben
Entwässerungs-Schottergraben T100cm; Schotter (60-120mm)
- Ew-Schotterschacht
Schotter (60-120mm); DU40 x T100cm; unter Leitungsschicht des
Drainrohrs
- ELT-Graben
Elektrograben mit Erdkabel
- Mispel
Mispel germanica

J = Treppenanlagen im Johannisgarten
HJ = Handlauf im Johannisgarten
JP = Polygenialpfaden im Johannisgarten



Siegburg

Michaelsberg, Johannisgarten J

Ausführung

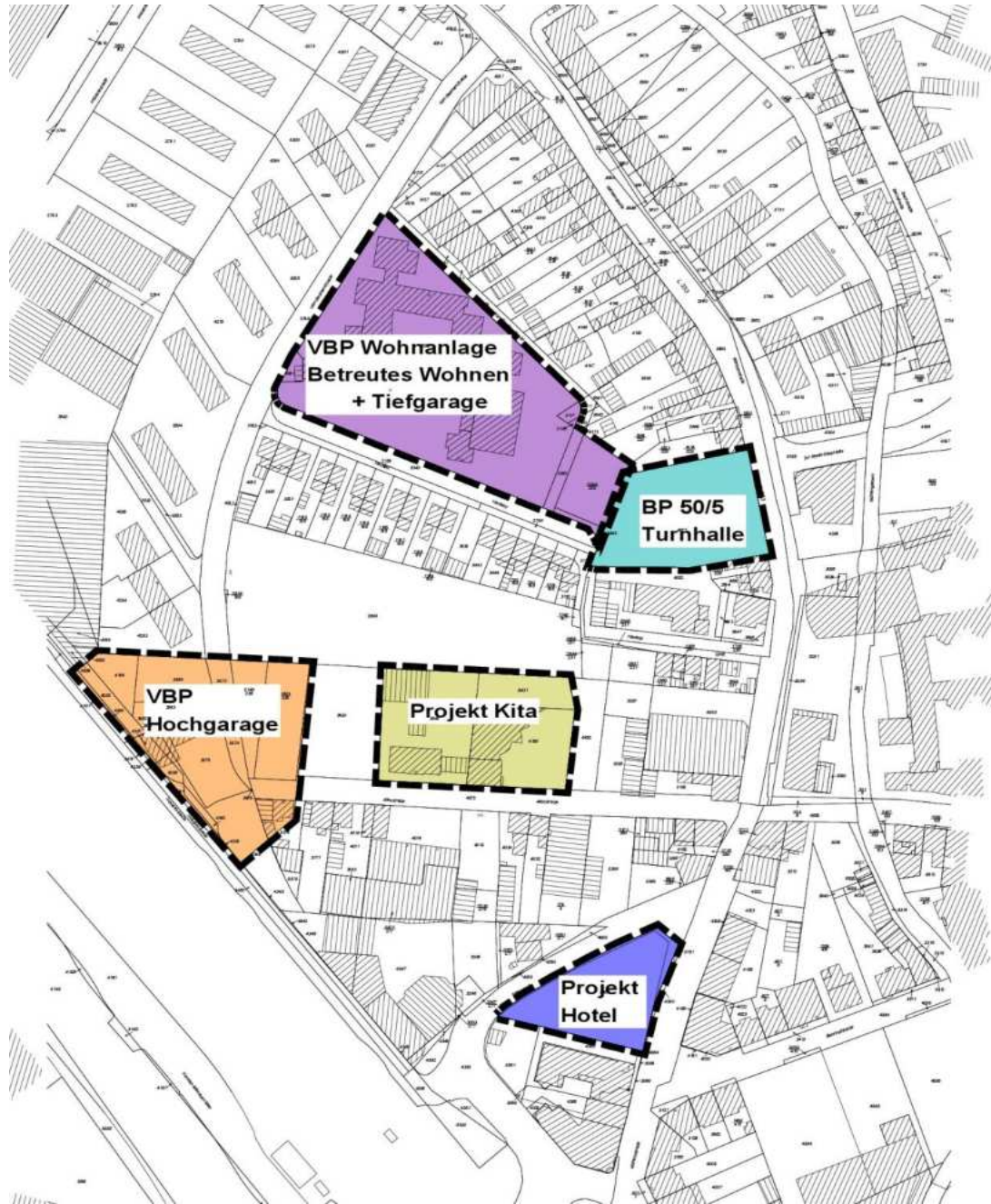
PROJEKTR AE: 1717F	Planv. AE: 1717L5 Blattv. AE: J1	Freigegeben AE:
M: 1:100	GRÖSSE: 5M x 1350mm	
BEANTR. DAT: 31.07.2020	ESSER	
GEZEICHNET: 31.07.2020	ESSER	
GEPRÜFT: 2.08.2022	ESSER	
GEÄNDERT: 2.08.2022	ESSER	

ATELIER ESSER
INGENIEURE UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Tel. 022 29 91 14 18
Fax. 022 29 91 14 19
www.essers.de, 022 29 91 14 19
02229 Siegburg, 022 29 91 14 19

6.7

Masterplan Haufeld



6.7

Masterplan Haufeld



Legende:
 Alle Daten sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen. Die Angaben sind nur für die Darstellung der Planung vorgesehen. Die Pläne sind nur im Zusammenhang mit den Plänen der Fachplanung, Statikplanung und Bauteilplanung zu lesen und nicht vageher abzulesen sowie die Wand- und Deckenabstände sind dem Plan der Fachplanung zu entnehmen.

Bearbeitung:

- VK Vorderkarte
- UK Vorderkarte
- AK Hinterkarte
- UD Unterzug
- GD Überzug
- WE Regenrinne
- BE Bodenablauf
- M Müllraum
- F Flur
- WH Wandregalhöhe ab OK FFB
- OF Öffnungsfuge
- LS Laibhöhe
- LE Lichte Höhe ab STB
- HO Höhe Raumhöhe, fertig
- RR Regenrinne
- HE Hochhaus
- SPW Schutz im Dachfall
- schwe Türrahmen ab OK FFB

Schraffuren/Symbole:

- Rotbauweise
- Rotbaubereich
- Dachbaubereich
- OK Fertigfußboden
- OK Rohboden
- OK Fertig-/Rohbauboden
- Ankerungsbereich
- Abgeschnittener Fall
- Höhenverspringung
- Wandstruktur LP
- Feuerlöscher ab BRAB 150
- Feuerlöscher ab BRAB 150
- Abwehr
- Wand-Bauart
- Wand-Neu
- Grundrisseingrenzung
- Deckelkranz

Projekt Masterplan in Planung

⊕

Haufeld Siegburg
 Entwicklung des Masterplans

DK FFB = + 0,00 = 100,00 m ü NN

Legende: M 1:100

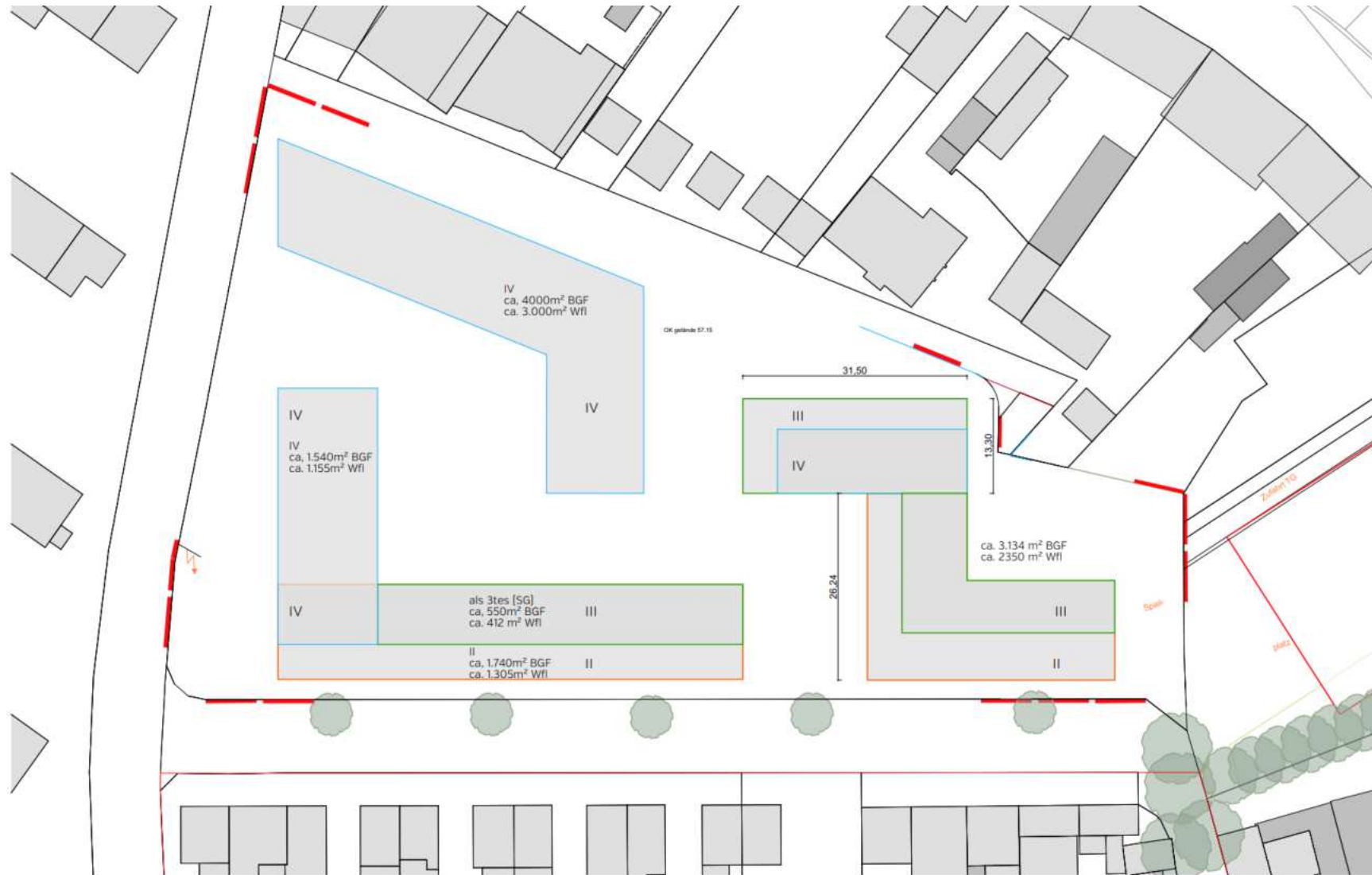
Blatt	Blatt	Blatt	VOR

merten **Haufeld Siegburg**
 530 Siegburg, AdB
 530 Siegburg, AdB

6.7

Masterplan Haufeld

VBP Wohnanlage, Betreutes Wohnen + Tiefgarage



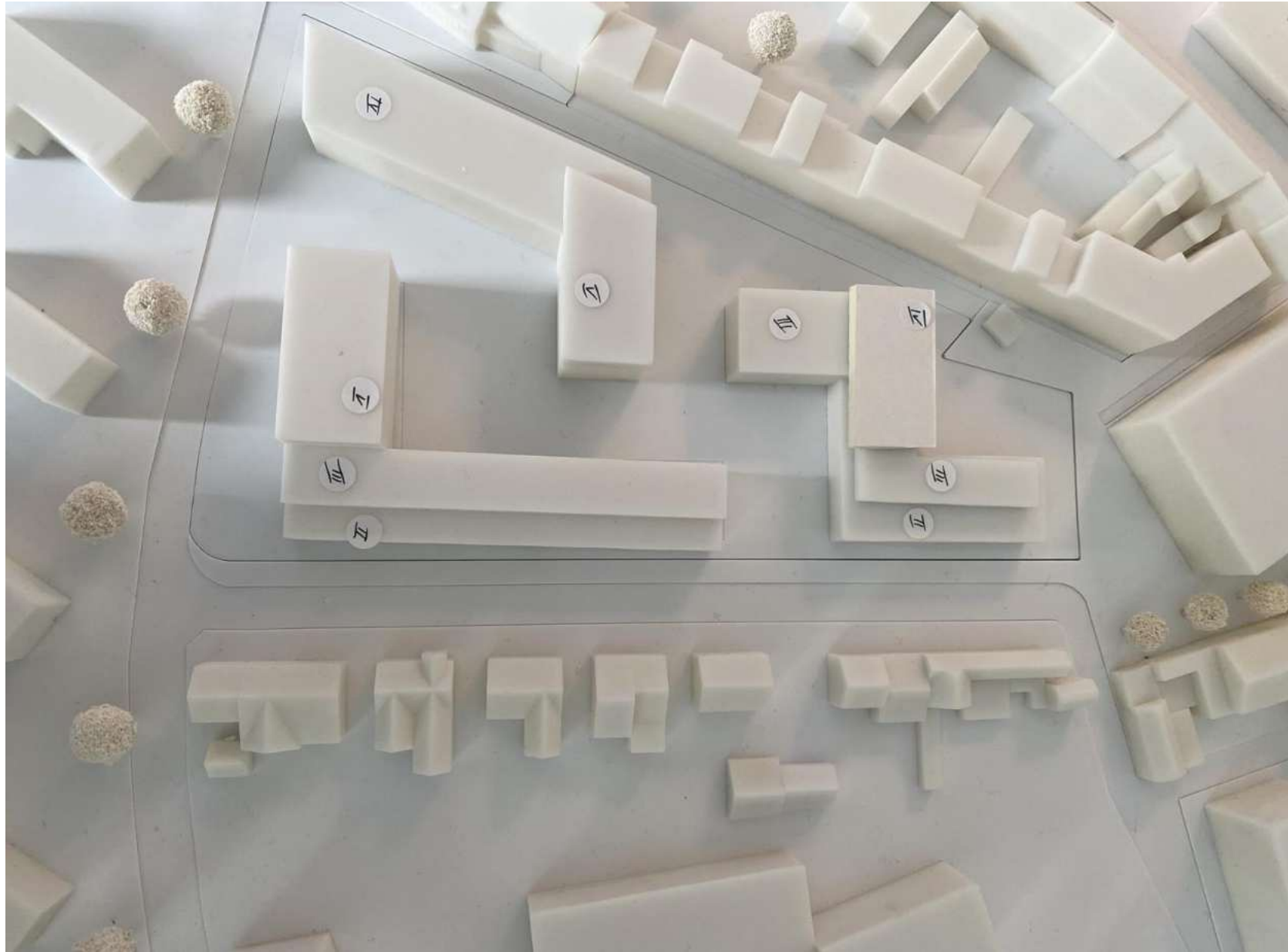
Variante V1 drei Baukörper M. 1:500
Stand 15.04.2023

BGF Wohnen ca. 10.965 m²
Wfl ca. 8.222m²
ca. 115 Whg a ca. 70m²
+ Servicefläche 300m² NF (ca. 375,m² BGF)

6.7

Masterplan Haufeld

VBP Wohnanlage, Betreutes Wohnen + Tiefgarage



6.7

Masterplan Haufeld

VBP Wohnanlage, Betreutes Wohnen + Tiefgarage



6.7

Masterplan Haufeld

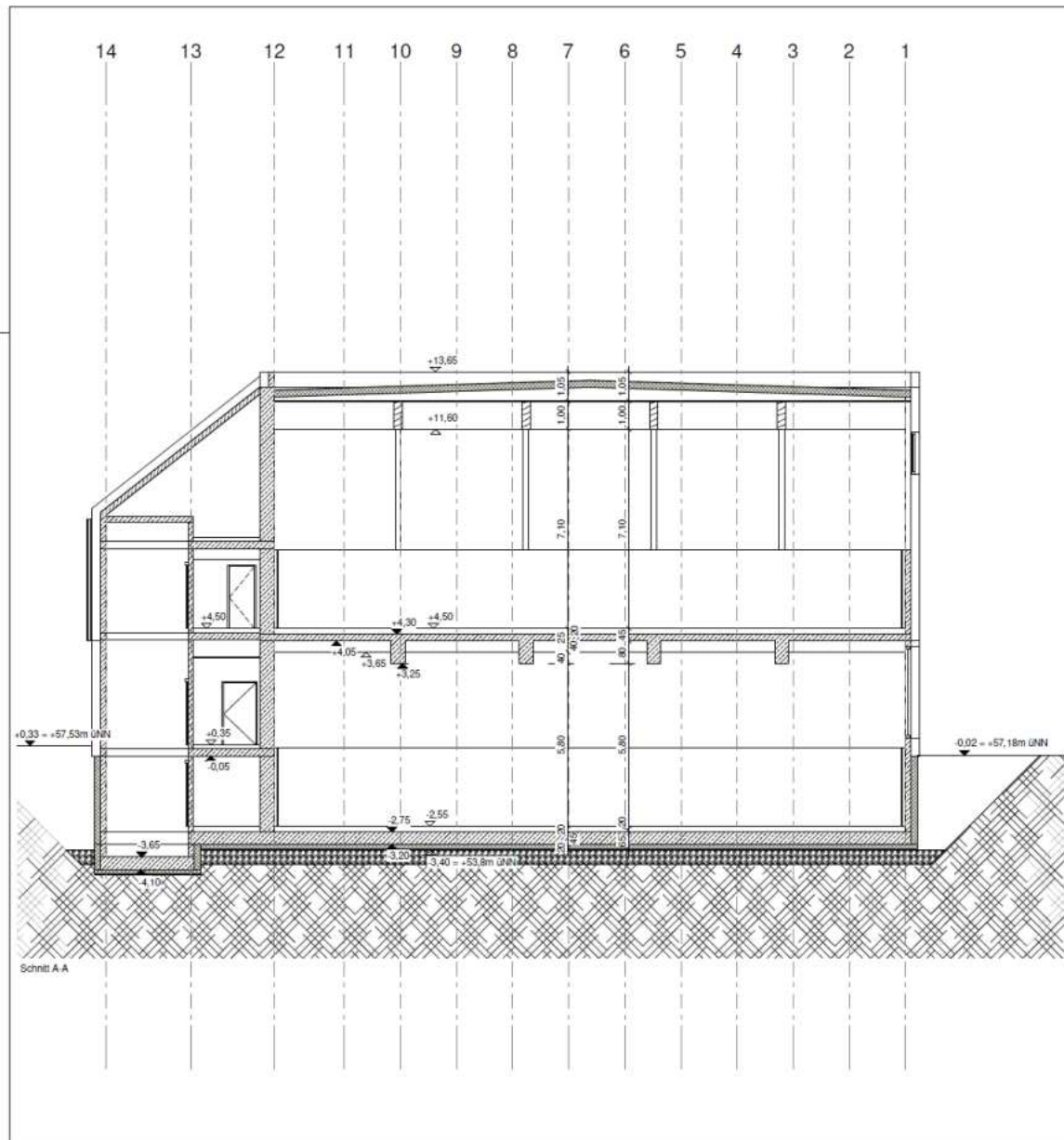
VBP Wohnanlage, Betreutes Wohnen + Tiefgarage



6.7

Masterplan Haufeld

Sporthalle



Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser schriftliches Einverständnis ist untersagt und verstößt gegen den Paragraphen 106 ff. UrhG und Paragraph 18 UWG und Paragraph 3 Absatz 6 VdBG.

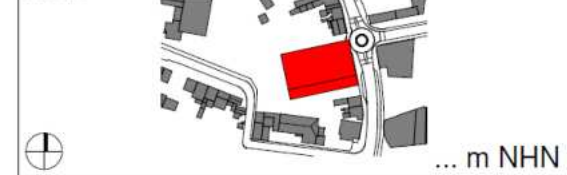
Fachplaner / Gewerk (Angaben nachrichtlich)	Index	Datum

Änderung	Gefertigt	Geprüft	Datum	Index

Code

SC-A-023-

Übersichtplan



Projekt
Neubau Sporthalle Gymnasium
Siegburg

Planungsphase
Entwurfsplanung

Spezifikation/Gewerk
Architektur

Planinhalt
Schnitt AA

Planimmer
153-GSA-AR-3-SC-A-023-V

Index
Vorabzug

Erstelldatum
17.04.23

Maßstab
Wie angezeigt

Indextatum
Format
A2

Dateiname
153_GSA_LPH3_Zentralmodell.rvt

Gefertigt
Geprüft
Prüfer

Bauherr
Kreisstadt Siegburg
Der Bürgermeister
Nogenter Platz 10
53721 Siegburg
Telefon +49 2241 102-0
Telefax +49 2241 102-284
rathaus@siegburg.de

Architekt
Heinle Wischer
Partnerschaft freier Architekten mbB
Stolkgasse 25-45
50667 Köln
Telefon +49 221 91659-0
Telefax +49 221 91659-22
153-gsa@heinlewischer.de

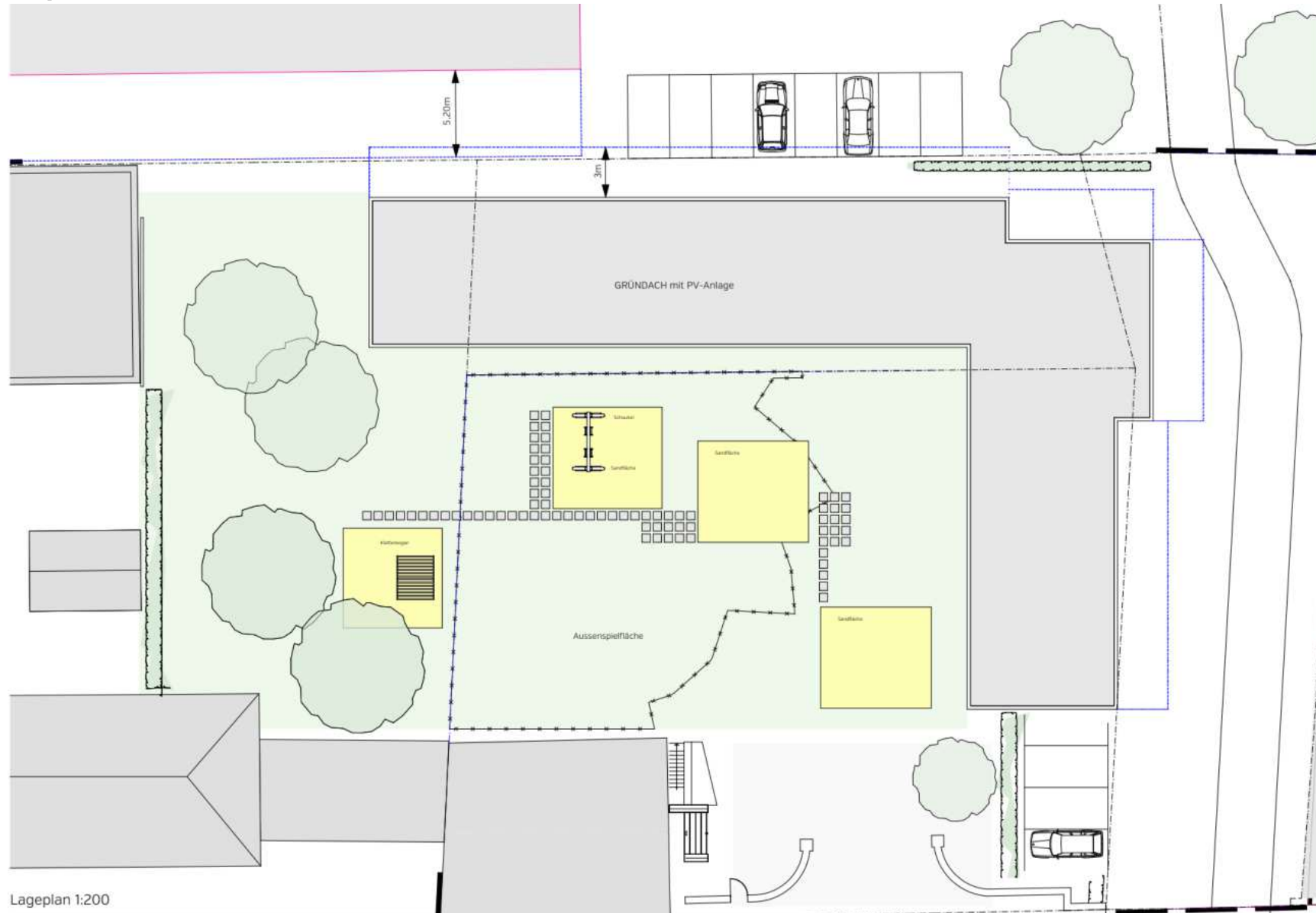
Fachplaner

Fachplaner

Vorabzug

6.7 Masterplan Haufeld

Projekt Kita

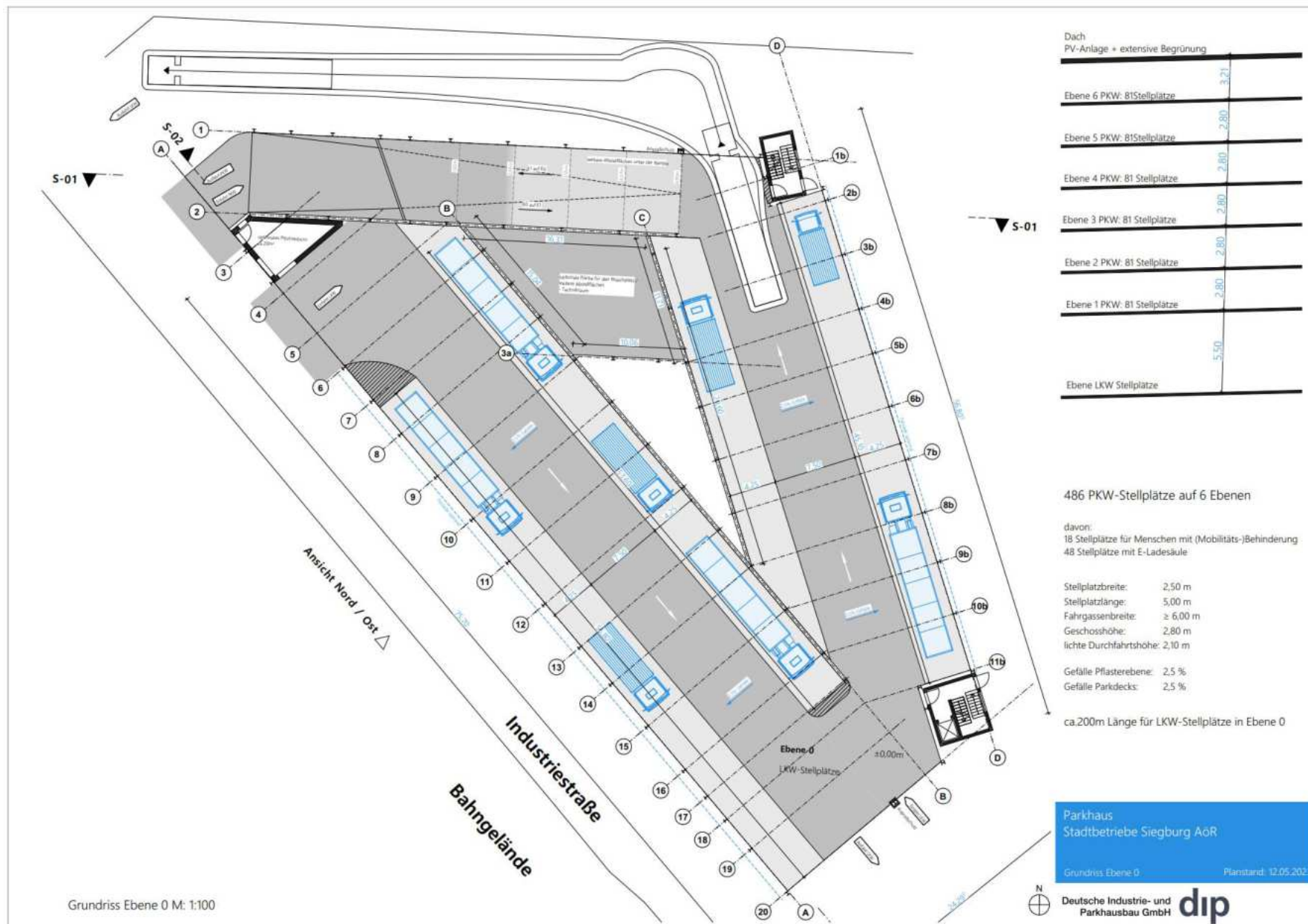


Lageplan 1:200

6.7

Masterplan Haufeld

VBP Hochgarage



6.7

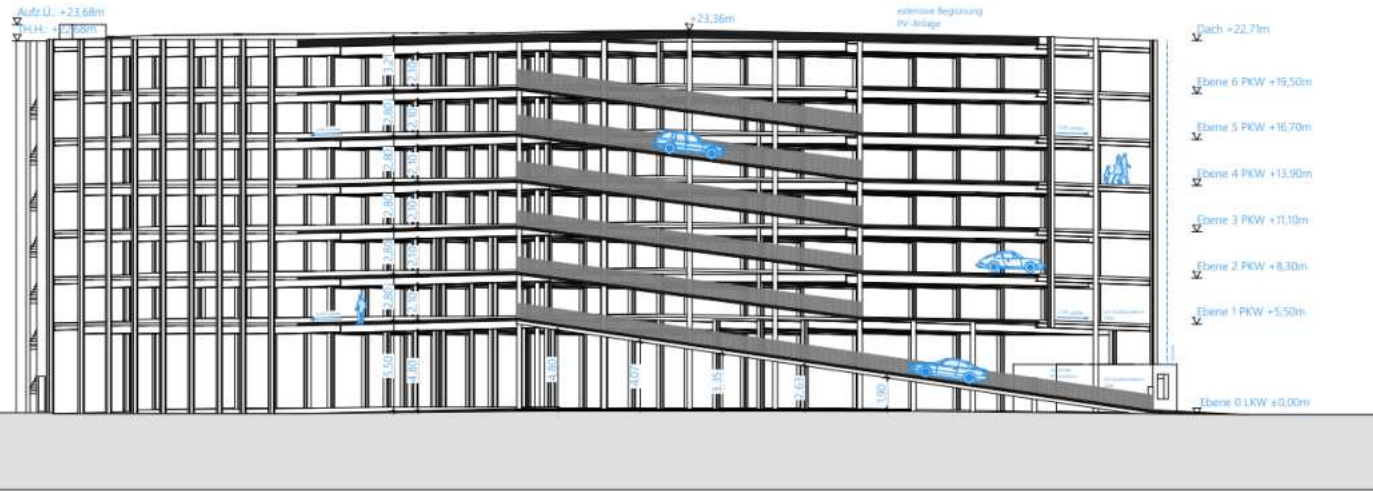
Masterplan Haufeld

VBP Hochgarage

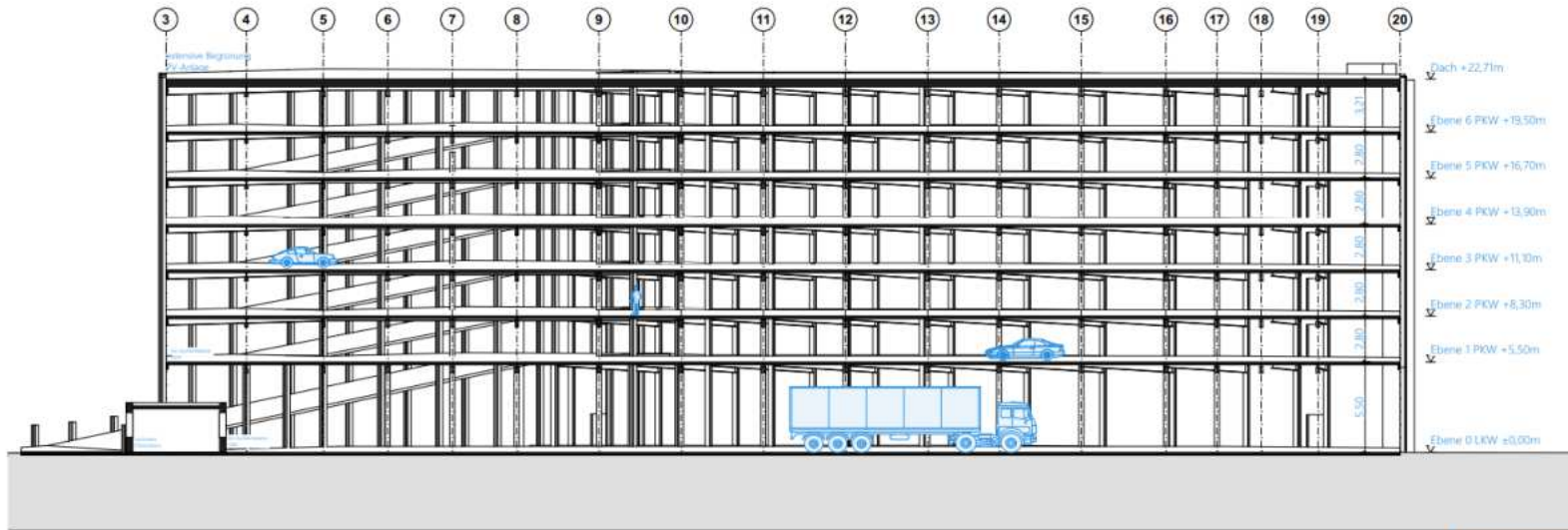


6.7 Masterplan Haufeld

VBP Hochgarage



Schnitt S-01 M: 1:100



Schnitt S-02 M: 1:100

Parkhaus
 Stadtbetriebe Siegburg AöR
 Schnitt S-01 und S-02
 Planstand: 12.05.2023

6.7

Masterplan Haufeld

Projekt Hotel, Mahrstraße

HOTELENTWICKLUNG SIEGBURG MAHRSTRASSE

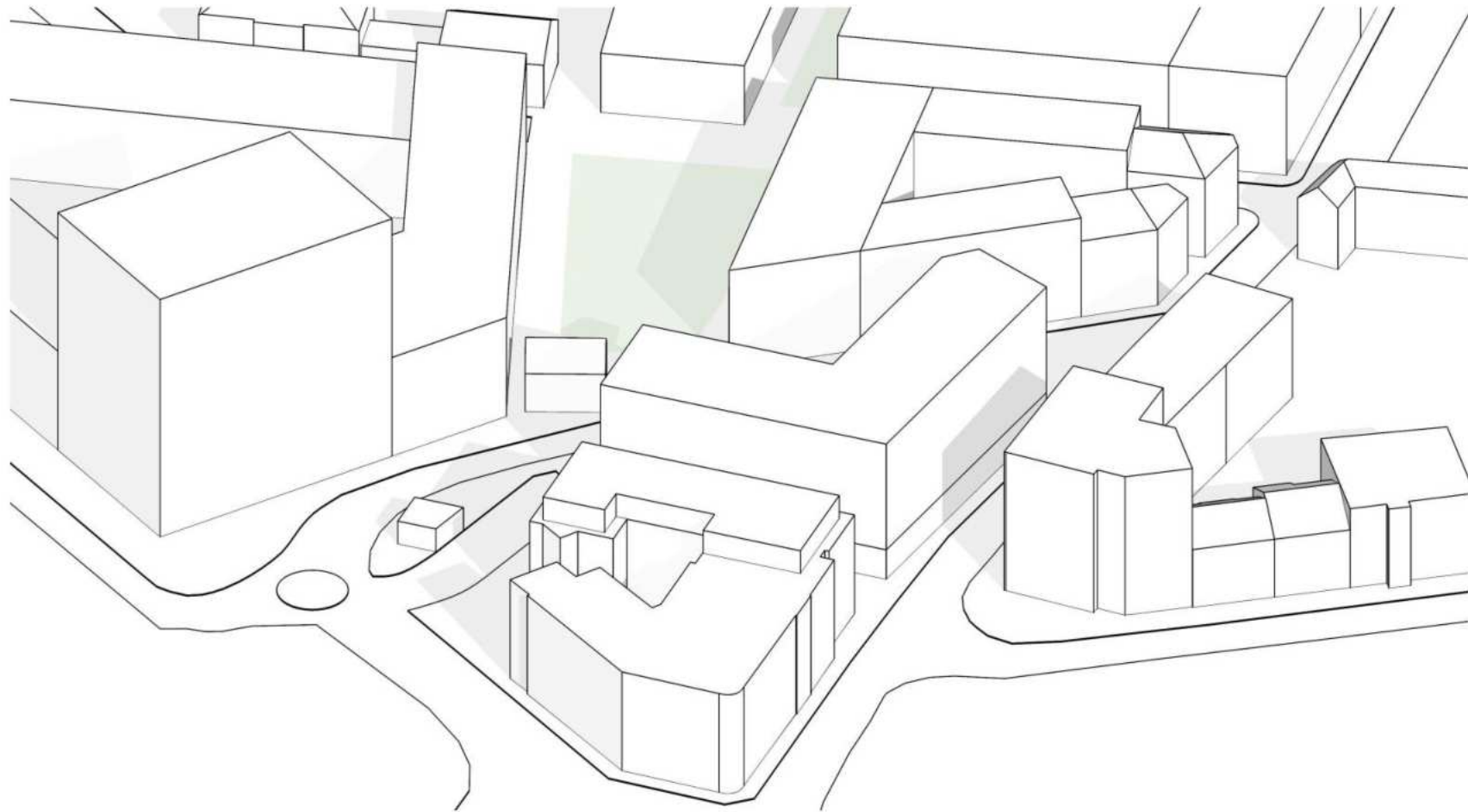


6.7

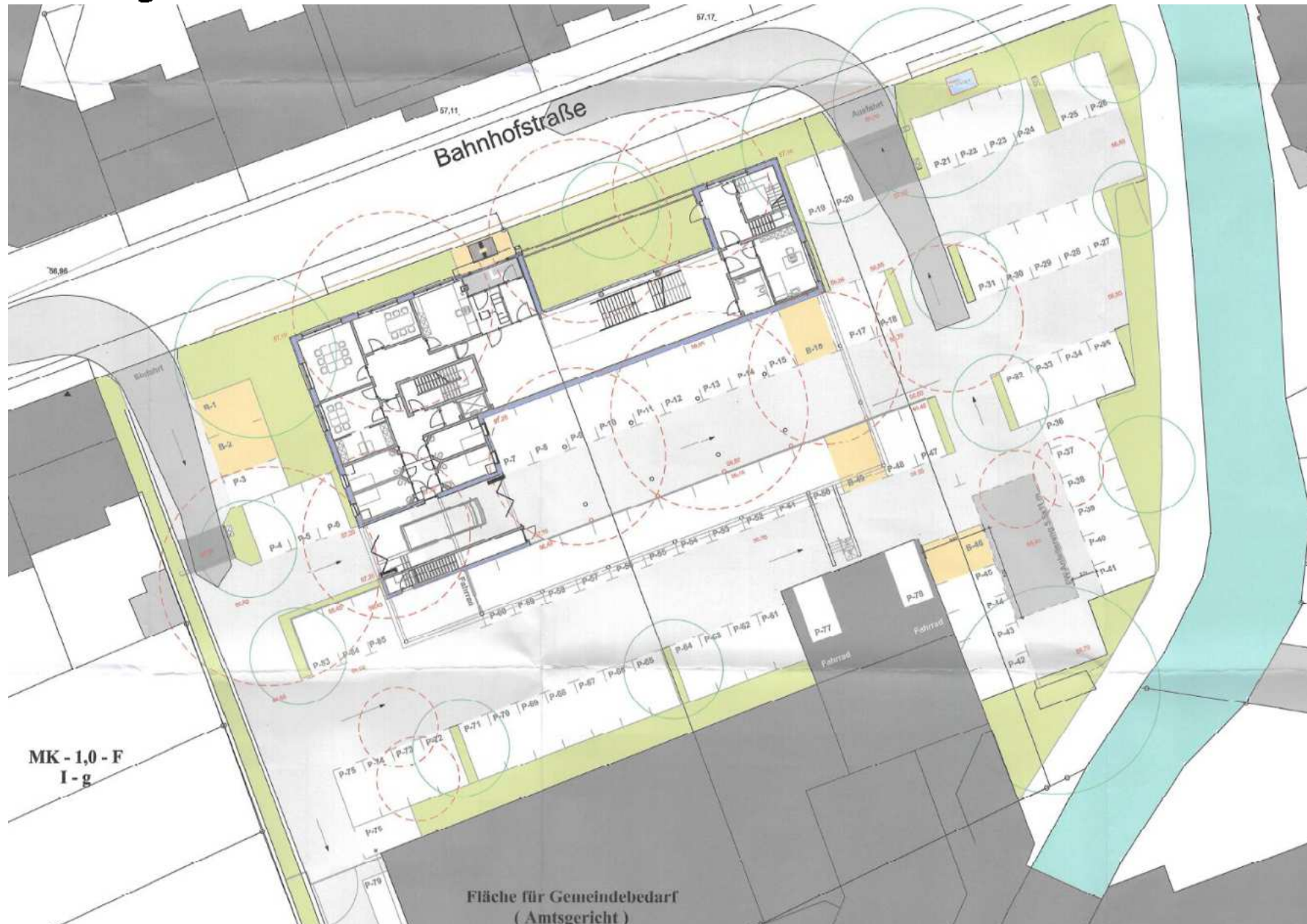
Masterplan Haufeld

Projekt Hotel, Mahrstraße

HOTELENTWICKLUNG SIEGBURG MAHRSTRASSE



6.8 Errichtung eines Prozessgebäudes auf dem Parkplatz des Amtsgerichtes - Antrag der SPD-Fraktion vom 08.05.2023



6.8 Errichtung eines Prozessgebäudes auf dem Parkplatz des Amtsgerichtes - Antrag der SPD-Fraktion vom 08.05.2023



**6.8 Errichtung eines Prozessgebäudes auf dem Parkplatz des Amtsgerichtes
- Antrag der SPD-Fraktion vom 08.05.2023**



6.8 Errichtung eines Prozessgebäudes auf dem Parkplatz des Amtsgerichtes - Antrag der SPD-Fraktion vom 08.05.2023



6.8 Errichtung eines Prozessgebäudes auf dem Parkplatz des Amtsgerichtes - Antrag der SPD-Fraktion vom 08.05.2023



**6.8 Errichtung eines Prozessgebäudes auf dem Parkplatz des Amtsgerichtes
- Antrag der SPD-Fraktion vom 08.05.2023**



7. Bauleitplanung

7.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 und 64. Änderung des Flächennutzungsplanes, Erweiterung der Bauer Holz GmbH



7.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 und 64. Änderung des Flächennutzungsplanes, Erweiterung der Bauer Holz GmbH

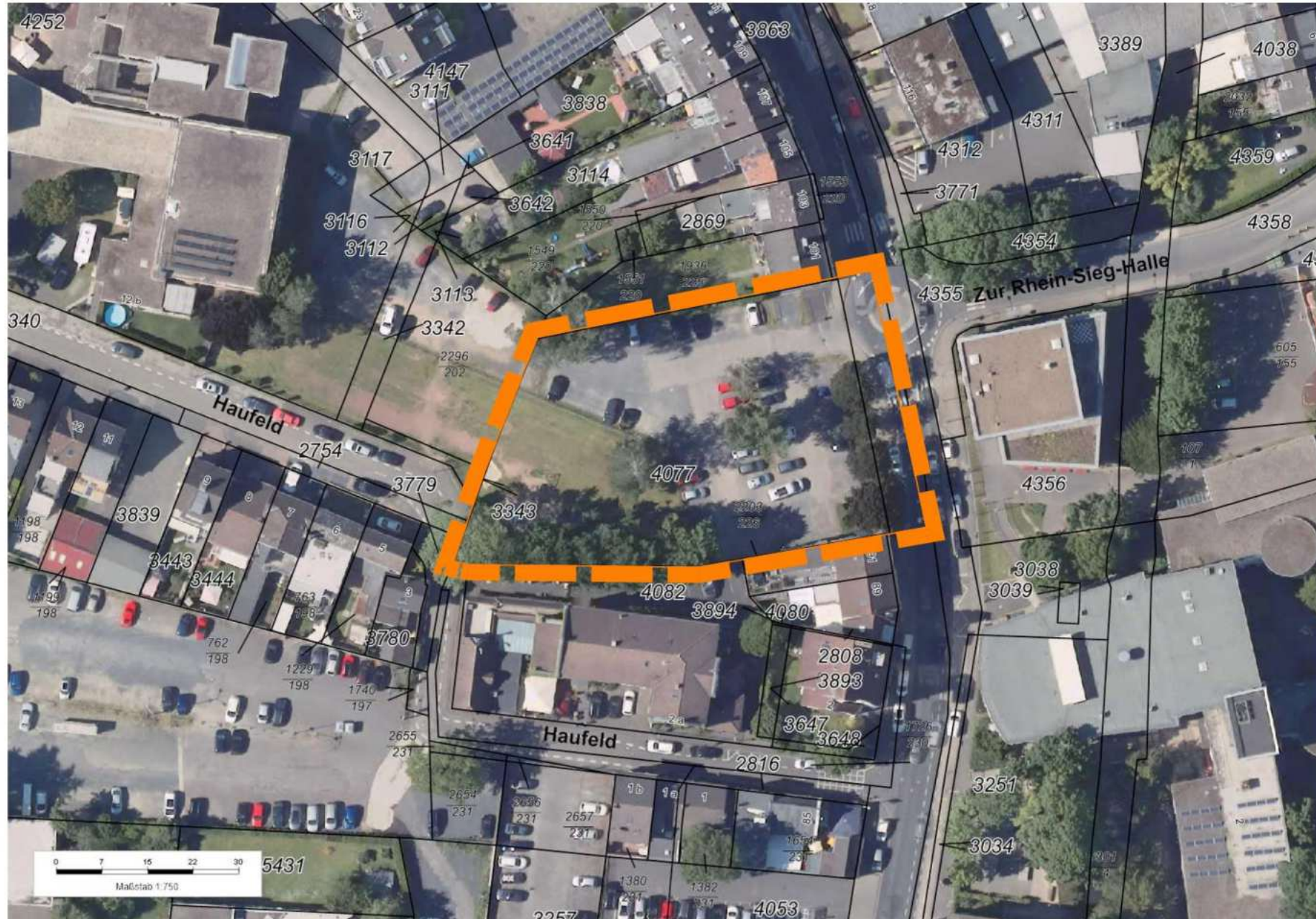


7.2 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30/2 und 80. Änderung des Flächennutzungsplanes





7.3 Bebauungsplan Nr. 50/5 - Vierfachtturnhalle



7.3 Bebauungsplan Nr. 50/5 - Vierfachturnhalle

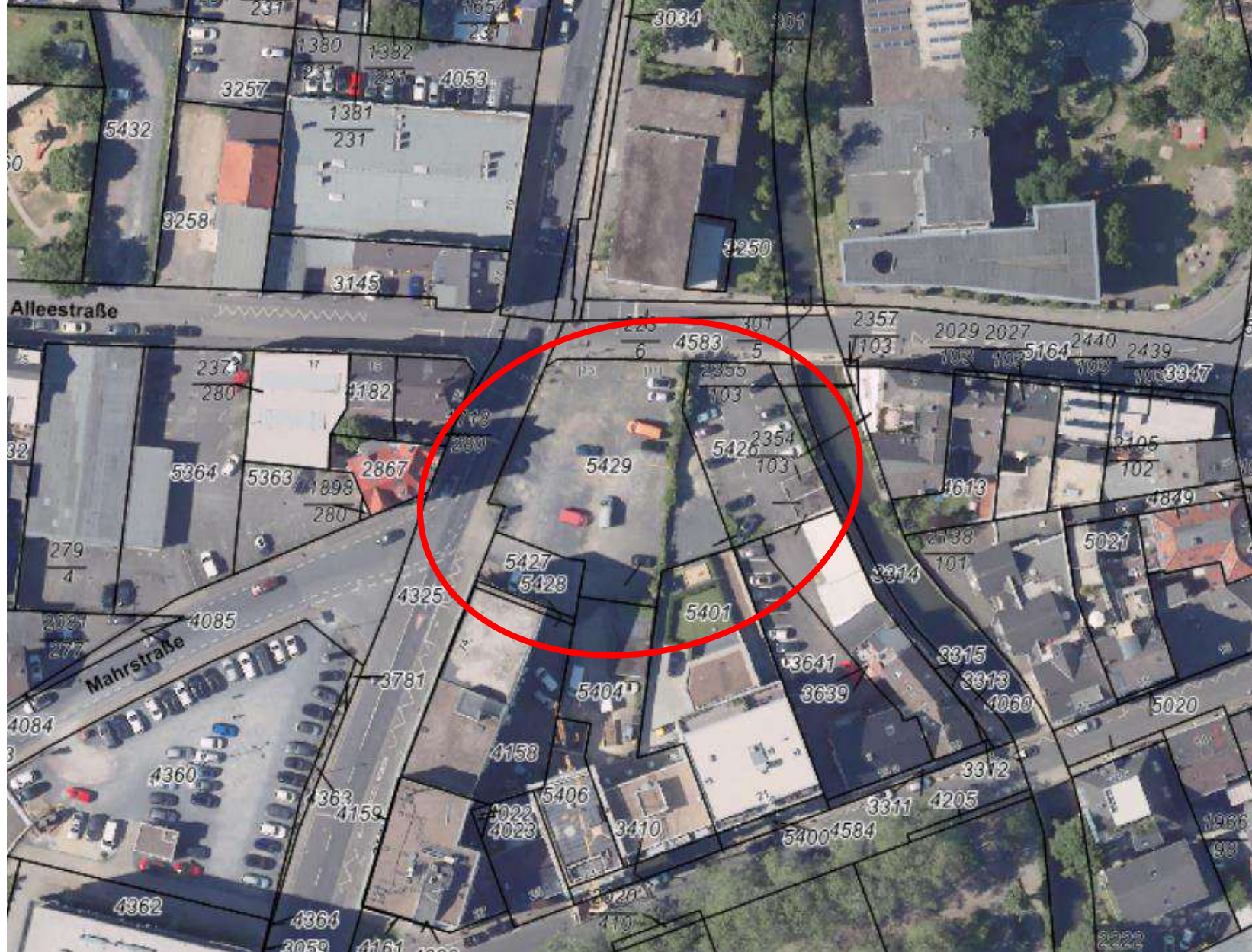


7.4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)



8. Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Kreishandwerkerschaft)



8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Kreishandwerkerschaft)



8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Kreishandwerkerschaft)



8.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Kaiser Carré, 69 WE und Gewerbe, Tiefgarage mit 65 Stellplätzen)



8.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Kaiser Carré, 69 WE und Gewerbe, Tiefgarage mit 65 Stellplätzen)



8.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(VBP 8/5, Straße Deichhaus, 10 WE, Tiefgarage mit 12 Stellplätzen)



8.1

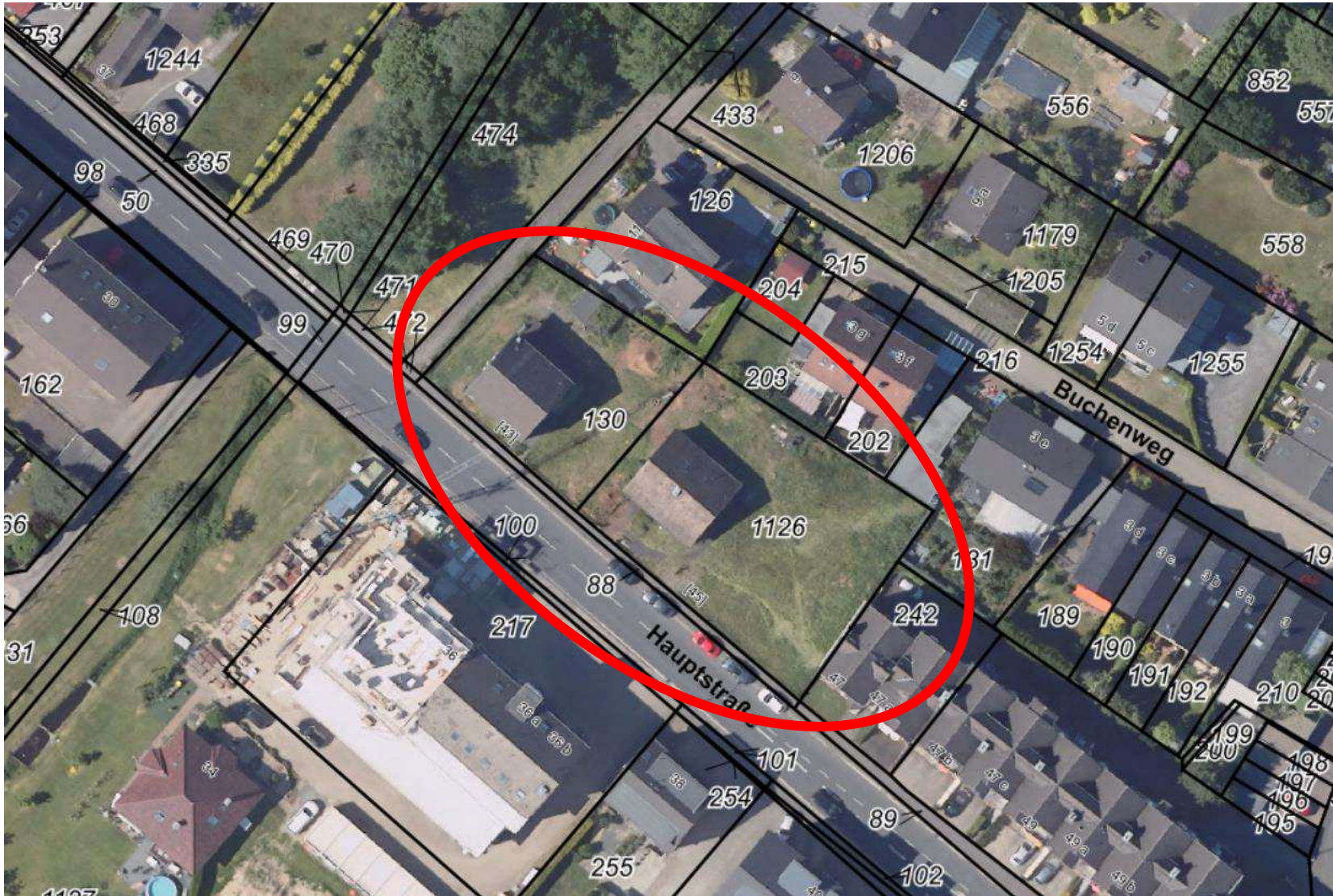
Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(VBP 8/5, Straße Deichhaus, 10 WE, Tiefgarage mit 12 Stellplätzen)



8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Hauptstraße 43-45, 3 MFH mit 27 WE, Tiefgarage mit 30 Stellplätzen)



8.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Hauptstraße 43-45, 3 MFH mit 27 WE, Tiefgarage mit 30 Stellplätzen)



8.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Hauptstraße 43-45, 3 MFH mit 27 WE, Tiefgarage mit 30 Stellplätzen)



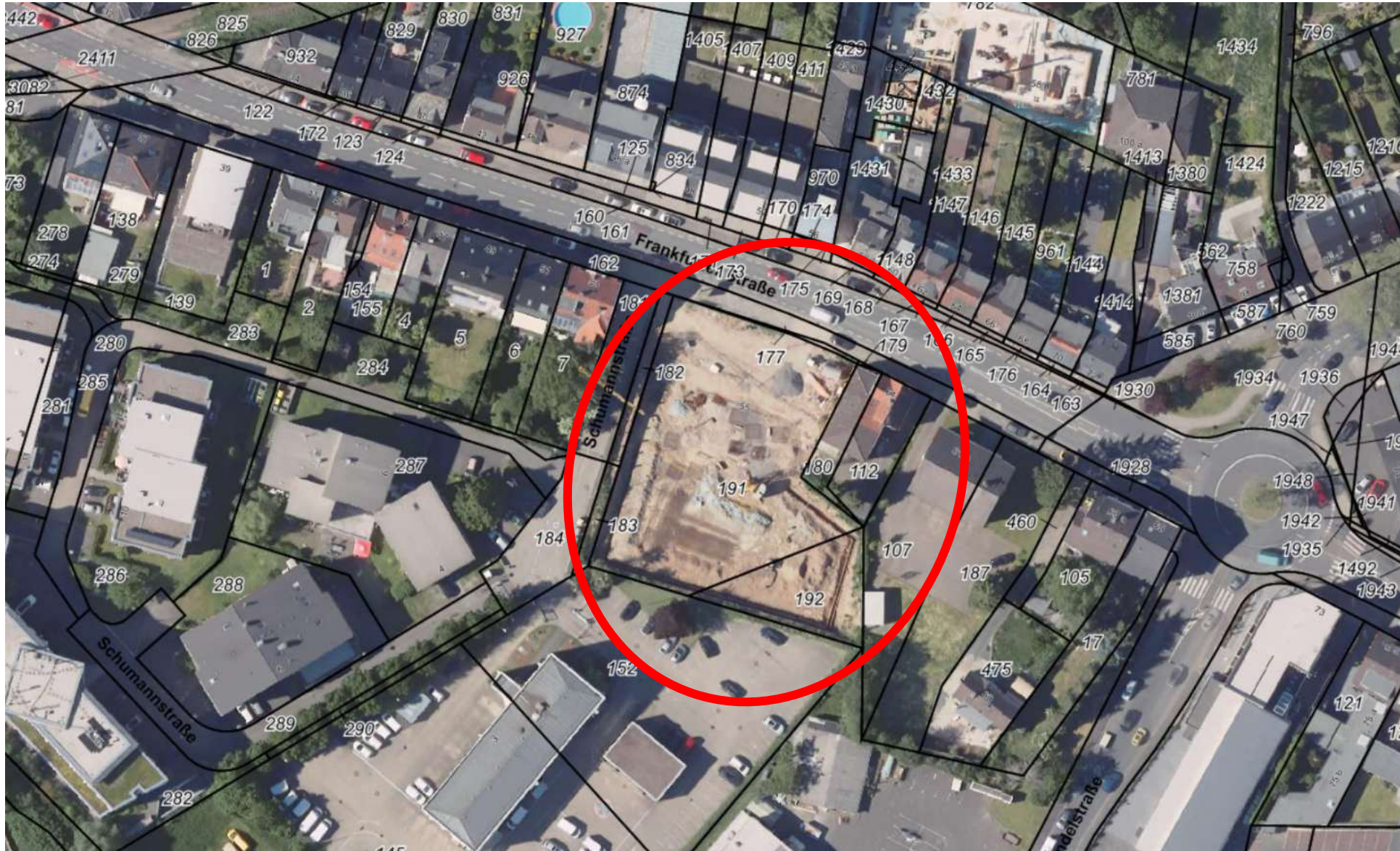
8.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Hauptstraße 43-45, 3 MFH mit 27 WE, Tiefgarage mit 30 Stellplätzen)



8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Frankfurter Straße, 32 WE, Tiefgarage und Gewerbe)



8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Frankfurter Straße, 32 WE, Tiefgarage und Gewerbe)



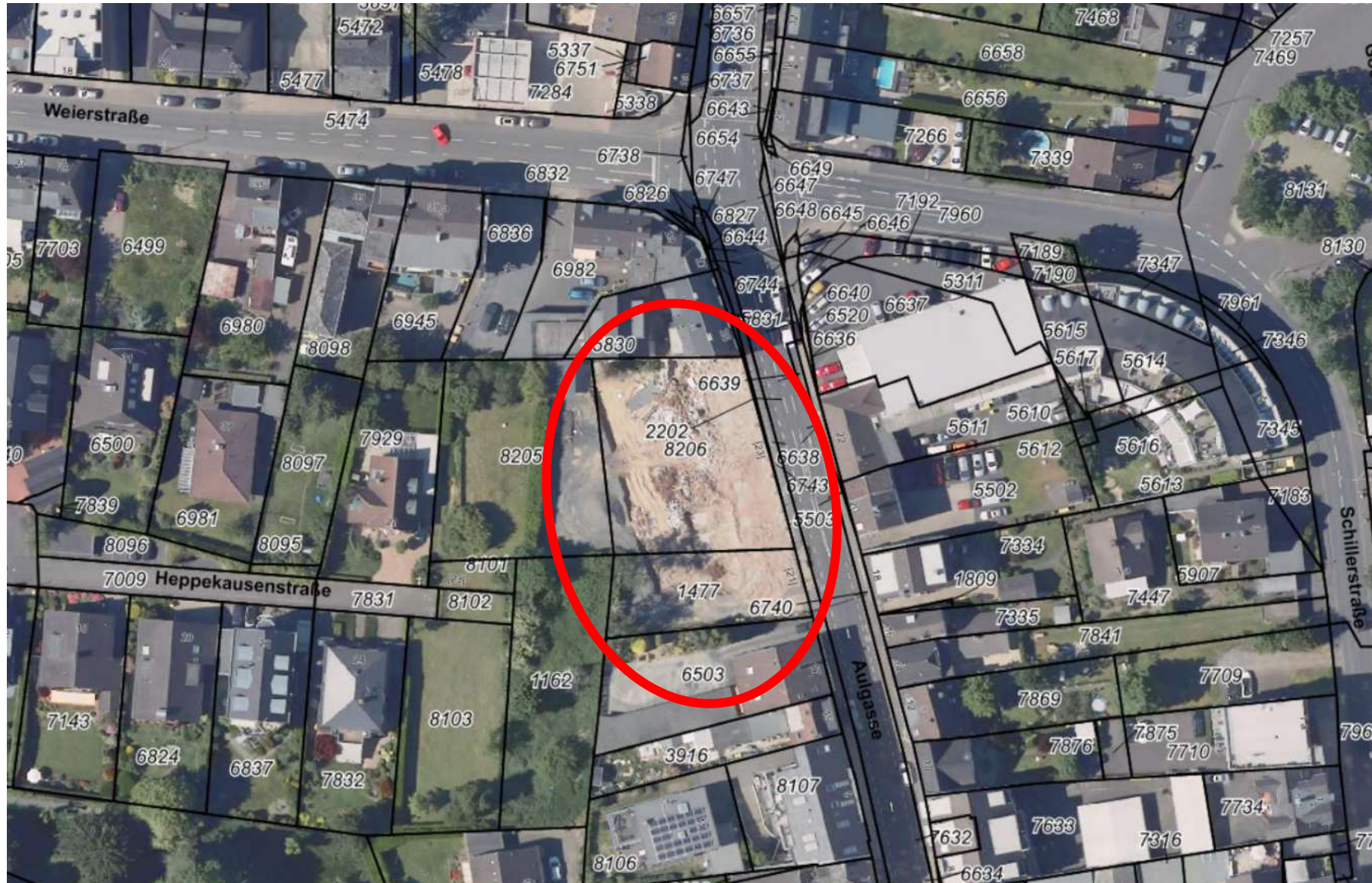
8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Frankfurter Straße, 32 WE, Tiefgarage und Gewerbe)



8.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Aulgasse, Nr. 21-23, 22 WE, Tiefgarage mit 24 Stellplätzen)



8.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Aulgasse, Nr. 21-23, 22 WE, Tiefgarage mit 24 Stellplätzen)



9. Bekanntgaben der Verwaltung

Bekanntgabe Nr. 1 Aufhebungsverfahren zum VBP „Modemark Röther“

Aufhebungsverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 Modemark Röther zwischen Brückenstraße und Raiffeisenstraße

Bebauungsplan

Legende

- Art der baulichen Nutzung
 - Bauweise, Baugarten, Bauförmen
 - Flächen für Stellplätze
 - Sonstige Planzeichen
- Maß der baulichen Nutzung
- Bauweise, Baugarten, Bauförmen
- Flächen für Stellplätze
- Sonstige Planzeichen

Textliche Festsetzungen

1. Planungsrechtliche Festsetzungen
 1.1. **Art der baulichen Nutzung**
 1.2. **Maß der baulichen Nutzung**
 1.3. **Bauweise, Baugarten, Bauförmen**
 1.4. **Flächen für Stellplätze**
 1.5. **Sonstige Planzeichen**

2. Planungsrechtliche Festsetzungen
 2.1. **Art der baulichen Nutzung**
 2.2. **Maß der baulichen Nutzung**
 2.3. **Bauweise, Baugarten, Bauförmen**
 2.4. **Flächen für Stellplätze**
 2.5. **Sonstige Planzeichen**

3. Planungsrechtliche Festsetzungen
 3.1. **Art der baulichen Nutzung**
 3.2. **Maß der baulichen Nutzung**
 3.3. **Bauweise, Baugarten, Bauförmen**
 3.4. **Flächen für Stellplätze**
 3.5. **Sonstige Planzeichen**

Vorhaben- und Erschließungsplan

Legende

- Bebauung
- Erschließung
- Bestand
- Sonstiges

Verfahren

Die Maßnahme gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO ist ein Vorhaben gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO.	Die Maßnahme gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO ist ein Vorhaben gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO.	Die Maßnahme gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO ist ein Vorhaben gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO.	Die Maßnahme gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO ist ein Vorhaben gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO.	Die Maßnahme gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO ist ein Vorhaben gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO.
Der Beauftragte ist der Bürgermeister der Stadt Lohmar.	Der Beauftragte ist der Bürgermeister der Stadt Lohmar.	Der Beauftragte ist der Bürgermeister der Stadt Lohmar.	Der Beauftragte ist der Bürgermeister der Stadt Lohmar.	Der Beauftragte ist der Bürgermeister der Stadt Lohmar.

AUFZUBEHENDER PLAN

Ansicht von Osten im Maßstab 1:200

Ansicht von Südosten - Maßstablos

Stadt Lohmar

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5
Modemark Röther zwischen Brückenstraße und Raiffeisenstraße
- Satzung -

Stand: Juni 2017
Revisions: 1/02

Blattgröße: 1120 x 841

10. Verschiedenes

11. Nichtöffentliche Sitzung - Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 16.03.2023 gefassten Beschlüsse

12. Nichtöffentliche Sitzung – Bekanntgaben der Verwaltung

13. Nichtöffentliche Sitzung – Verschiedenes

Planungsausschuss



11. Sitzung

01.06.2023

18:00

www.siegburg.de