

Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 1.6.2023 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der Planungsausschuss erkannte die Tagesordnung an.	95/2023
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 16.03.2023	Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift an	96/2023
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 16.03.2023 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
5.	Interkommunale Konzepte		
5.1.	NEILA – Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler; • Sachstand • Beschluss	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.2.	Agglomerationsprogramm / Interkommunale Wirtschaftsflächenentwicklung; • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.	Stadtentwicklung		
6.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); • Sachstand • Beschluss einer neuen Priorisierung	Der Planungsausschuss bündelte den Beschluss unter TOP 6.1.1.	
6.1.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN vom 30.5.2023	Der Planungsausschuss fasste, den Beschluss das Mehrgenerationen-Kultur- und Begegnungshaus nach 2026 zurückzustellen. Die Stadtbetriebe werden unabhängig davon aufgefordert, Planung und Förderantragsunterlagen möglichst bis zum 30.9.2024 fertigzustellen, um ggf. als Ersatz für 2025 fungieren zu können.	97/2023
6.2.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept; Änderung der Gebietsabgrenzung (ISEK) im Bereich des Alten Friedhofs Beschlussempfehlung des neu abgegrenzten	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss, den Geltungsbereich des ISEK zu erweitern.	98/2023

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 1.6.2023

	Geltungsbereiches ISEK als Stadtumbaugebiet		
6.3.	ISEK Maßnahme „Aufwertung Unterführung Mahrstraße“; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.4.	ISEK Maßnahme „Verkehrsstich zwischen Ringstraße und Burggasse“; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.5.	Ehemaliger Sportplatz an der Waldstraße - Städtebauliche Untersuchung Plangebiet: Sportplatz Waldstraße, Grundschule Nord, Kita St. Anno im Siegburger Norden; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.6.	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.7.	Masterplan Haufeld; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.8.	Errichtung eines Prozessgebäudes auf dem Parkplatz des Amtsgerichts; Antrag der SPD-Fraktion vom 08.05.2023	Die Verwaltung wurde beauftragt zu prüfen, ob und wie viele Bäume in Baumscheiben auf der Bahnhofstraße gepflanzt werden können und dafür Mittel im Haushalt 2024 vorzusehen.	
7.	Bauleitplanung		
7.1.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 und 64. Änderung des Flächennutzungsplanes – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.2.	Bebauungsplan Nr. 30/2, 2. Änderung und 80. Änderung des Flächennutzungsplanes Plangebiet: Flächen östlich und südlich der Straße „Auf dem Seidenberg“ im Stadtteil Stallberg; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.3.	Bebauungsplan Nr. 50/5 Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße und Straße Haufeld im Siegburger Zentrum; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.4.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. Änderung des Flächennutzungsplanes - „Wohnanlage Höhenweg“ Plangebiet: Grundstücksbereich des	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 1.6.2023

	ehemaligen Waldhotels Grunge, am nördlichen Ende des Buchenweges, nördlich des Höhenweges im Stadtteil Kaldauen; Sachstand		
8.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben		
8.1.	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
9.	Bekanntgaben der Verwaltung	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
10.	Verschiedenes	Es wurden keine weiteren Themen erörtert.	

Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 01.06.2023 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:22 Uhr
Ort der Sitzung:	Am Turm 32, 53721 Siegburg

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Jürgen Becker CDU

Stellvertr. Vorsitzender

Herr Frank Sauerzweig SPD

Ratsmitglieder CDU

Herr Eckhard Schwill CDU

Herr Heinz Peter van

Doorn

Herr Sissis Vassiliadis CDU

Sachkundige Bürger CDU

Herr Michael Brenner CDU

Herr Josef Kellers CDU

Frau Ursula Muranko CDU

Ratsmitglieder SPD

Herr Andreas Franke SPD

Herr Michael Keller SPD

Frau Zeynep Kirli-Selen SPD

Herr Oliver Schmidt SPD

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Jan Joao Groß GRÜNE

Herr Charly Halft GRÜNE

Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Edmund Stanton GRÜNE

Ratsmitglied FDP

Herr Tristan Roggendorf FDP

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim SBU

Neumes

Beratendes Mitglied

Herr Mehmet Ali Kaciran Mitglied Integrationsrat

Entschuldigt:

Herr Dieter Haas CDU

Frau Sabine Nelles SPD

Herr Dr. Helmut Volksabstimmung

Fleck

Verwaltung:

Herr Marks

Herr Löbach

Herr Döring

Frau Lansmann

Frau Göbel

Herr Nickmann

Frau Abermet-Ho

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 1.6.2023

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	

Herr **Ausschussvorsitzender Becker** eröffnete die 11. Sitzung des Planungsausschusses und stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei. Er begrüßte die geladenen Gäste Herrn Kalscheuer von der DSK, zum Tagesordnungspunkt 6.1 „Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)“, die Herren Dipl.- Ing./FH Miebach, Dipl.-Ing. Mentges, Dipl.-Ing. Stelter und Dipl.-Ing. Esser von der Planungsgruppe „Steg zur Burg“ zum Tagesordnungspunkt 6.4 „Verkehrsstich zwischen Ringstraße und Burggasse“ und online per Zoom zugeschaltet Herrn Hoffschroer von Reicher Haase Assoziierte (RHA) zum Tagesordnungspunkt 6.5 „Städtebauliches Konzept Sportplatz Waldstraße“, die zu den entsprechenden Themen vortragen werden.

Der Planungsausschuss erkannte die Tagesordnung an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 16.03.2023	
----	---	--

Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 16.03.2023 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	61
----	---	----

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.	Einwohnerfragestunde	
----	-----------------------------	--

Es wurden keine Fragen gestellt.

5.	Interkommunale Konzepte	
-----------	--------------------------------	--

5.1.	NEILA – Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler; <ul style="list-style-type: none"> • Sachstand • Beschluss 	61
-------------	--	-----------

Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.2.	Agglomerationsprogramm / Interkommunale Wirtschaftsflächenentwicklung; <ul style="list-style-type: none"> • Sachstand 	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.	Stadtentwicklung	
-----------	-------------------------	--

6.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); <ul style="list-style-type: none"> • Sachstand • Beschluss einer neuen Priorisierung 	61
-------------	---	-----------

Herr Ausschussvorsitzender Becker verwies auf den Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/DIE GRÜNEN und ließ über diesen abstimmen. Über den TOP 6.1 wurde nicht separat abgestimmt.

Herr Keller, SPD-Fraktion, unterstützte den Vorschlag der Verwaltung und empfahl auf andere Fördermöglichkeiten auszuweichen.

6.1.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN vom 30.05.2023	61
---------------	---	-----------

Der Planungsausschuss fasste den nachfolgenden Beschluss:

Das Mehrgenerationen-Kultur- und Begegnungshaus werde nach 2026 zurückgestellt. Die Stadtbetriebe werden unabhängig davon aufgefordert, Planung und Förderantragsunterlagen möglichst bis zum 30.9.2024 fertigzustellen, um ggf. als Ersatz für 2025 fungieren zu können.

AE: **Mehrheitliche Zustimmung:**

Ja:	17
Nein:	2
Enthaltung:	0

6.2.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept; Änderung der Gebietsabgrenzung (ISEK) im Bereich des Alten Friedhofs Beschlussempfehlung des neu abgegrenzten Geltungsbereiches ISEK als Stadtumbaugebiet	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt Siegburg folgenden Beschluss zu treffen:

Der Rat der Stadt Siegburg beschließt den in der Anlage 2 zu dieser Sitzungsvorlage abgegrenzten Geltungsbereich des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes Siegburg Innenstadt gem. § 171 b Abs. 1 BauGB als Stadtumbaugebiet.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

6.3.	ISEK Maßnahme „Aufwertung Unterführung Mahrstraße“; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.4.	ISEK Maßnahme „Verkehrsstich zwischen Ringstraße und Burggasse“; Sachstand	61
-------------	---	-----------

Die geladenen Gäste **Herr Dipl.- Ing./FH Miebach, Herr Dipl.-Ing. Mentges und Herr Esser** von der Planungsgruppe „Steg zur Burg“ trugen zum Planvorhaben Verkehrsstich zwischen Ringstraße und Burggasse vor.

Herr Marks erklärte ergänzend, dass die Planung bereits mit dem Fördergeber abgestimmt wurde und dieser somit über die Planung informiert sei.

Weitere Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.5.	Ehemaliger Sportplatz an der Waldstraße - Städtebauliche Untersuchung Plangebiet: Sportplatz Waldstraße, Grundschule Nord, Kita St. Anno im Siegburger Norden; Sachstand	61
-------------	---	-----------

Herr Hoffschroer, vom Planungsbüro Reicher Haase (RHA) aus Dortmund wurde per Zoom online zur Sitzung dazugeschaltet und berichtete zu den Ergebnissen der zuletzt durchgeführten Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen der städtebaulichen Untersuchung zum Sportplatz Waldstraße und gab einen Ausblick über die noch zu klärenden Themen.

Anschließend wurde die Fragen der Ausschussmitglieder durch **Herrn Hoffschroer** beantwortet.

Hinweis: Die Präsentation wurde den Fraktionsvorsitzenden nach der Ausschusssitzung zur Beratung und evtl. Rückfragen zur Verfügung gestellt.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.6.	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes; Sachstand	61
-------------	---	-----------

Herr Marks informierte den Planungsausschuss, das nunmehr der letzte Bauabschnitt durchgeführt werde und die Maßnahmen im Sommer 2023 abgeschlossen werden.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.7.	Masterplan Haufeld; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.8.	Errichtung eines Prozessgebäudes auf dem Parkplatz des Amtsgerichts; Antrag der SPD-Fraktion vom 08.05.2023	61, 64
-------------	--	---------------

Die Fraktionen CDU, SBU und Bündnis 90/DIE GRÜNEN sind der Auffassung dem ersten Teil des SPD-Antrages wurde durch die Verwaltung entsprochen. Eine Baugenehmigung für das Prozessgebäude wurde erteilt.

Die Bepflanzung der Bahnhofstraße müsse voraussichtlich in den Mobilitätsausschuss verlegt werden, da hier die städtischen Flächen betroffen seien.

Über den Antrag der SPD-Fraktion wurde wie folgt abgestimmt:

Über den ersten Abschnitt des Antrages wurde so abgestimmt, dass davon ausgegangen wurde, dass die Verwaltung das Thema bereits berücksichtigt habe:

Die Verwaltung wurde beauftragt, gemeinsam mit dem Bauherrn zu erreichen, dass der Bereich vor dem Gebäude mit einer nachhaltigen und für das Mikroklima so positiv wie möglichen Bepflanzung geplant wird und eine Dachbegrünung, wie angekündigt umgesetzt wird.

Mehrheitlicher Beschluss:

Ja:	12
Nein:	6
Enthaltung:	1

Weiter soll die Verwaltung prüfen, ob und wie viele Bäume in Baumscheiben auf der Bahnhofstraße gepflanzt werden können und dafür Mittel im Haushalt 2024 vorzusehen.

Einstimmiger Beschluss:

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

7.	Bauleitplanung	
-----------	-----------------------	--

7.1.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 und 64. Änderung des Flächennutzungsplanes – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Fragen der Ausschussmitglieder wurden durch **Herrn Marks** beantwortet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

7.2.	Bebauungsplan Nr. 30/2, 2. Änderung und 80. Änderung des Flächennutzungsplanes Plangebiet: Flächen östlich und südlich der Straße „Auf dem Seidenberg“ im Stadtteil Stallberg; Sachstand	61
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

7.3.	Bebauungsplan Nr. 50/5 Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße und Straße Haufeld im Siegburger Zentrum; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Herr Ausschussvorsitzender Becker informierte den Ausschuss und die Verwaltung über Gespräche mit den Stadtbetrieben, dass die Tiefgarage, welche dem Projekt Wohnanlage Betreutes Wohnen zugehörig ist, im Bereich der Bäume und der Vierfachturnhalle angepasst werde, damit die Bäume erhalten bleiben können.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

7.4.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. Änderung des Flächennutzungsplanes - „Wohnanlage Höhenweg“ Plangebiet: Grundstücksbereich des ehemaligen Waldhotels Grunge, am nördlichen Ende des Buchenweges, nördlich des Höhenweges im Stadtteil Kaldauen; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Herr Ausschussvorsitzender Becker, CDU-Fraktion, las eine Nachricht einer in direkter Nachbarschaft zum Projekt betroffenen Anwohnerin vor, welche kritisiert, dass auf ihre Einwände nicht eingegangen worden sei.

Herr Marks stellte klar, dass Gespräche mit der betroffenen Anwohnerin stattgefunden haben und die Bedenken ernst genommen und im Rahmen des Verfahrens behandelt werden.

Frau Muranko, CDU-Fraktion, erkundigte sich nach dem Sachstand der Reduktion einzelner Gebäudeteile des Projektes.

Herr Marks informierte den Ausschuss, dass derzeit keine aktualisierte Planung seitens des Vorhabenträgers vorliege.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

8.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	
8.1.	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	

Herr Marks informierte den Planungsausschuss über die städtebaulichen Projekte und aktuellen Bauvorhaben.

- Kreishandwerkerschaft: Der Baubeginn sei erfolgt, die Bauzeit beträgt ca. 2 Jahre. Der Hochbau beginne Ende Juli. Fertigstellung sei für Sommer 2025 geplant.

- Kaiser-Carré: Das fünfte Geschoss des Kaiser-Carrés befinde sich derzeit im Bau. Fertigstellung sei für Ende 2024 geplant.

- Deichhaus (Straße): Die Baugrube für das Wohnhaus mit 10 Wohneinheiten wurde ausgehoben. Die Tiefgarage sei weitestgehend fertig gestellt, das Erdgeschoss werde derzeit hochgezogen.

- Hauptstraße 43-45: Drei Mehrfamilienhäuser entstehen entlang der Straße mit insgesamt 27 Wohneinheiten und 30 Stellplätzen in einer Tiefgarage.

- Frankfurter Straße: Es entstehen 32 Wohneinheiten mit Tiefgarage und Gewerbe. Im Boden befinden sich Altlasten. In Abstimmung mit der Kreisverwaltung soll eine Klärung zur Entsorgung erfolgen.

- Aulgasse 21-23: Es entstehe ein Wohnhaus mit insgesamt 22 Wohneinheiten mit 24 Stellplätzen.

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 1.6.2023

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

9. Bekanntgaben der Verwaltung

Herr Marks informierte den Ausschuss, dass der Vorhabenbezogene Bebauungsplan für den „Modepark Röther“ in Lohmar aufgehoben werden soll, da dieser in den vergangenen Jahren nicht umgesetzt worden sei.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

10. Verschiedenes

Es wurden keine weiteren Themen erörtert.

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.