

Einladung

Sitzung: Planungsausschuss 12. Sitzung mit Einwohnerfragestunde	Sitzungstag: 31.08.2023
Sitzungsort: Am Turm 32, 53721 Siegburg	Beginn: 18:00 Uhr

Tagesordnung

To.-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlage/Bemerkungen
Öffentliche Sitzung		
1	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	
2	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 01.06.2023	
3	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 01.06.2023 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	2546/VIII
4	Einwohnerfragestunde	
5	Interkommunale Konzepte	
5.1	NEILA – Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler; Sachstand	2556/VIII
5.2	Agglomerationsprogramm / Interkommunale Wirtschaftsflächenentwicklung; Sachstand	2557/VIII
5.3	Regionalplan / Landesentwicklungsplan; Sachstand	Vorlage folgt
6	Stadtentwicklung	
6.1	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Sachstand	2554/VIII
6.2	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Aufwertung Unterführung Mahrstraße; Sachstand	2555/VIII
6.3	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Verkehrssteg zwischen Ringstraße und Burggasse; Sachstand	2564/VIII

6.4	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Aufwertung Alter Friedhof; Beschluss des Konzeptes	2565/VIII
6.5	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Fußgängerleitsystem; Sachstand	2567/VIII
6.6	Ehemaliger Sportplatz an der Waldstraße - Städtebauliche Untersuchung Plangebiet: Sportplatz Waldstraße, Grundschule Nord, Kita St. Anno im Siegburger Norden; Beschluss des städtebaulichen Entwurfs	2545/VIII
6.7	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes; Sachstand	Vorlage folgt
7	Bauleitplanung	
7.1	Bebauungsplan Nr. 50/5 – Vierfachturnhalle Haufeld Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße und Straße Haufeld im Siegburger Zentrum • Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs	Vorlage folgt
7.2	Bebauungsplan Nr. 50/6 – Wohnanlage Haufeld (Betreutes Wohnen) Plangebiet: Bereich zwischen der Von-Stephan-straße und der Straße Haufeld im Siegburger Zentrum • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes • Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	2553/VIII
7.3	Bebauungsplan Nr. 50/7 - Hochgarage Haufeld Plangebiet: Bereich zwischen der Industriestraße, Von- Stephan-Straße und der Alleestraße im Siegburger Zentrum; • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes • Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB • Beschluss zur Durchführung er frühzeitigen Beteiligung	Vorlage folgt
7.4	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 und 64. Änderung des Flächennutzungsplanes – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg; Sachstand	2548/VIII

7.5	Bebauungsplan Nr. 30/2, 2.Änderung und 80. Änderung des Flächennutzungsplanes; Plangebiet: Flächen östlich und südlich der Straße "Auf dem Seidenberg" im Stadtteil Stallberg; Sachstand	Vorlage folgt
7.6	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. Änderung des Flächennutzungsplanes - „Wohnanlage Höhenweg“ Plangebiet: Grundstücksbereich des ehemaligen Waldhotels Grunge, am nördlichen Ende des Buchenweges, nördlich des Höhenweges im Stadtteil Kaldauen; Sachstand	2563/VIII
8	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	
8.1	Befreiungstatbestand in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt gem. § 31 Abs. 3 BauGB	Bericht in der Sitzung
8.2	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	Bericht in der Sitzung
9	Bekanntgaben der Verwaltung	Bericht in der Sitzung
10	Verschiedenes	
Nichtöffentliche Sitzung		
11	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Planungsausschusses am 01.06.2023 gefassten Beschlüsse	Es wurden keine Beschlüsse gefasst.
12	Bekanntgaben der Verwaltung	
13	Verschiedenes	

Siegburg, 16.08.2023



Jürgen Becker
(Vorsitzender)