

**Einladung**

Sitzung: <b>Planungsausschuss</b> 12. Sitzung mit Einwohnerfragestunde	Sitzungstag: 31.08.2023
Sitzungsort: Am Turm 32, 53721 Siegburg	Beginn: 18:00 Uhr

**Tagesordnung**

To.-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlage/Bemerkungen
<b>Öffentliche Sitzung</b>		
<b>1</b>	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	
<b>2</b>	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 01.06.2023	
<b>3</b>	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 01.06.2023 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	2546/VIII
<b>4</b>	Einwohnerfragestunde	
<b>5</b>	<b>Interkommunale Konzepte</b>	
<b>5.1</b>	NEILA – Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler; Sachstand	2556/VIII
<b>5.2</b>	Agglomerationsprogramm / Interkommunale Wirtschaftsflächenentwicklung; Sachstand	2557/VIII
<b>5.3</b>	Regionalplan / Landesentwicklungsplan; Sachstand	Vorlage folgt
<b>6</b>	<b>Stadtentwicklung</b>	
<b>6.1</b>	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Sachstand	2554/VIII
<b>6.2</b>	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Aufwertung Unterführung Mahrstraße; Sachstand	2555/VIII
<b>6.3</b>	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Verkehrssteg zwischen Ringstraße und Burggasse; Sachstand	2564/VIII

6.4	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Aufwertung Alter Friedhof; Beschluss des Konzeptes	2565/VIII
6.5	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Fußgängerleitsystem; Sachstand	2567/VIII
6.6	Ehemaliger Sportplatz an der Waldstraße - Städtebauliche Untersuchung Plangebiet: Sportplatz Waldstraße, Grundschule Nord, Kita St. Anno im Siegburger Norden; Beschluss des städtebaulichen Entwurfs	2545/VIII
6.7	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes; Sachstand	Vorlage folgt
7	<b>Bauleitplanung</b>	
7.1	Bebauungsplan Nr. 50/5 – Vierfachturnhalle Haufeld Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße und Straße Haufeld im Siegburger Zentrum • Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs	Vorlage folgt
7.2	Bebauungsplan Nr. 50/6 – Wohnanlage Haufeld (Betreutes Wohnen) Plangebiet: Bereich zwischen der Von-Stephan-straße und der Straße Haufeld im Siegburger Zentrum • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes • Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	2553/VIII
7.3	Bebauungsplan Nr. 50/7 - Hochgarage Haufeld Plangebiet: Bereich zwischen der Industriestraße, Von- Stephan-Straße und der Alleestraße im Siegburger Zentrum; • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes • Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB • Beschluss zur Durchführung er frühzeitigen Beteiligung	Vorlage folgt
7.4	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 und 64. Änderung des Flächennutzungsplanes – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg; Sachstand	2548/VIII

7.5	Bebauungsplan Nr. 30/2, 2.Änderung und 80. Änderung des Flächennutzungsplanes; Plangebiet: Flächen östlich und südlich der Straße "Auf dem Seidenberg" im Stadtteil Stallberg; Sachstand	Vorlage folgt
7.6	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. Änderung des Flächennutzungsplanes - „Wohnanlage Höhenweg“ Plangebiet: Grundstücksbereich des ehemaligen Waldhotels Grunge, am nördlichen Ende des Buchenweges, nördlich des Höhenweges im Stadtteil Kaldauen; Sachstand	2563/VIII
8	<b>Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben</b>	
8.1	Befreiungstatbestand in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt gem. § 31 Abs. 3 BauGB	Bericht in der Sitzung
8.2	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	Bericht in der Sitzung
9	Bekanntgaben der Verwaltung	Bericht in der Sitzung
10	Verschiedenes	
<b>Nichtöffentliche Sitzung</b>		
11	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Planungsausschusses am 01.06.2023 gefassten Beschlüsse	Es wurden keine Beschlüsse gefasst.
12	Bekanntgaben der Verwaltung	
13	Verschiedenes	

Siegburg, 16.08.2023



Jürgen Becker  
(Vorsitzender)