

Amt für Senioren, Wohnen und Soziales
2613/VIII

Gremium: Ausschuss Soziale Stadt
Sitzung am: 18.09.2023

öffentlich

**Aufbau von Mehrgenerationen-Wohngemeinschaften
Antrag der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 29.03.2022**

Sachverhalt:

In der Sitzung des Ausschusses Soziale Stadt am 26.09.2022 beauftragte der Ausschuss die Verwaltung im Austausch mit dem Planungsamt ein Konzept für eine Mehrgenerationen-Wohngemeinschaft mit Ausrichtung auf das Grundstück der ehemaligen Feuerwache in Kaldauen zu erstellen.

Am 22.05.2023 besuchten Frau Krybus und Frau Redlin eine Veranstaltung von Gemeinsam Wohnen mit Jung und Alt eG, einer Mehrgenerationen Hausgemeinschaft aus Sankt Augustin.

Aufgrund der dort gewonnenen Einblicke wurde ein entsprechendes Anforderungsprofil für eine Mehrgenerationen-Wohngemeinschaft mit Ausrichtung auf das vorhandene Grundstück in Kaldauen erstellt.

Nach Konzepterstellung und Prüfung der Machbarkeit durch die Fachdienststellen wurde deutlich, dass das Grundstück der ehemaligen Feuerwache in Kaldauen für die festgestellten Anforderungen und die damit einhergehenden Flächenbedarfe für ein Mehrgenerationenhaus zu klein ist. Bei den erforderlichen Wohnraumqualitäten sollten zum Beispiel Garten- und Begegnungsflächen zwingend berücksichtigt werden. Im Übrigen reicht die dort realisierbare Anzahl an Wohneinheiten nicht aus, um mehrere Generationen in hinreichender Anzahl zusammenzubringen, sodass diese Gemeinschaft das gemeinsame Leben in gegenseitiger Unterstützung prägen könnte. Dies ist aufgrund der Grundstücksgröße nicht möglich.

Realisierbarer wäre hier nach Auffassung des Planungs- und Bauaufsichtsamtes ein kleines bis mittelgroßes Mehrfamilienhaus.

Zur Sitzung des Ausschusses Soziale Stadt am 18.09.2023.

Siegburg, 30.08.2023