

# DSK

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücks-  
entwicklungsgesellschaft mbH  
Regionalbüro Bonn

Dipl.-Ing. Rainer Kalscheuer

# STADT ENTWICKLUNG

Kreisstadt Siegburg

TOP: Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)  
Sachstand | Auswirkungen neue Förderrichtlinie NRW

Planungsausschuss am 31.08.2023

## AGENDA

- **Aktuelle Beschlusslage Planungsausschuss am 01.06.2023**
- **Neue Städtebauförderrichtlinie NRW (Grundzüge)**
- **Auswirkungen der neuen Förderrichtlinie auf das ISEK Siegburg Innenstadt**

# Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) „Innenstadt Siegburg“

Priorisierung gemäß Beschluss PLA 01.06.2023 (Grundlage: Städtebauförderrichtlinie 2008)

Priorisierte Maßnahmen/Projekte		2024	2025	2026
Erstellung einer Abschlussdokumentation	25.000			40.000
Wettbewerb zur Aufwertung Rathausumfeld	124.723		191.000	
Aufwertungsmaßnahme "Rathausumfeld" (in 2 BA)	3.404.939			5.464.000 *
Aufwertung "Holzgasse"	2.290.191		3.500.000 *	
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 1) - Verkehrsstich	1.940.000	2.820.000		
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 2)	314.587			505.000
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 3)	1.228.024			1.970.000
Mehrgenerationen- K.- und B.haus Duve	3.608.768			5.790.000
Passantenleitsystem	70.000	100.000		
Platz Stadtgraben	250.000	365.000		
Alter Friedhof	350.000	350.000		
<b>Kosten nach Beantragungsjahr der umzusetzenden Maßnahmen</b>		3.635.000 €	3.691.000 €	13.769.000 €
<b>Gesamtkosten unter Berücksichtigung des Beantragungsjahr</b>				21.095.000 €

Nach 2026 verschoben

Höhe aus Sicht der DSK sehr kritisch!

\* Aus Sicht der Verwaltung ggf. noch Einsparungen möglich



**Neufassung Förderrichtlinie Stadterneuerung**  
**Online-Informationsveranstaltung**  
**20. Juni 2023 von 09:30 Uhr bis 15:30 Uhr**

## Grundzüge und Eckdaten

- Die neue Städtebauförderrichtlinie Nordrhein-Westfalen tritt am 1. Januar 2024 in Kraft
  - Wesentliche Änderungen:
    - **Reduzierung der Fördergebiete** in Bezug auf Komplexität und Umfang.
    - **Verstärker Fokus auf den Klimawandel** bzw. Notwendigkeit der Anpassung an Klimafolgen.
    - **Änderung der Fördersystematik** (Antragsstellung, neue Kosten- und Finanzierungsübersicht (KuF) etc.)
    - **Zuwendungsgegenstand ist die Gesamtmaßnahme**, nicht mehr die Teilmaßnahme in der Gesamtmaßnahme

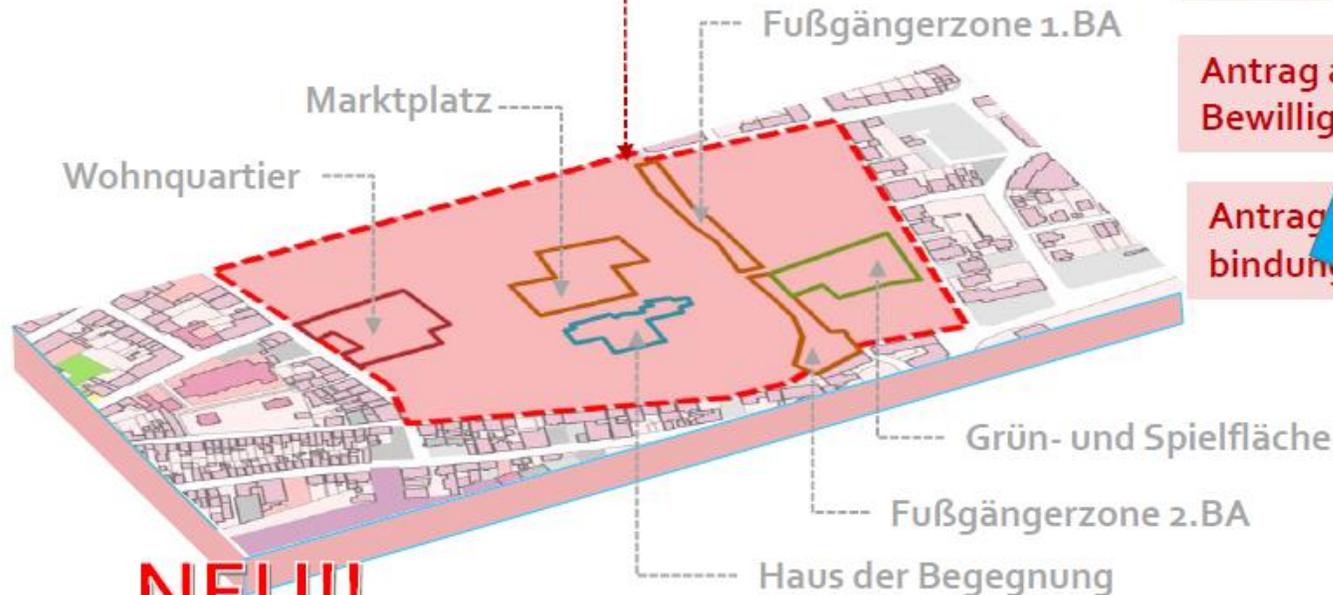
Zukünftige Situation des Zuwendungsgegenstands

## Förderung Gesamtmaßnahme 2024 - 2032

Fördergebiet Ortszentrum Musterstadt - Bewilligungen

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1,0	-	2,0	2,4	2,5	1,4				

Bewilligungen als Finanzierungsabschnitte



**NEU!!**

Antrag auf Austausch  
kassenunabhängige Mittel

Bildung von Abschnitten

Antrag auf einseitige  
Bewilligung

Antrag auf  
Zweckbindung

## Grundzüge und Eckdaten: Überleitung bereits laufender Fördermaßnahmen auf die neue FRL

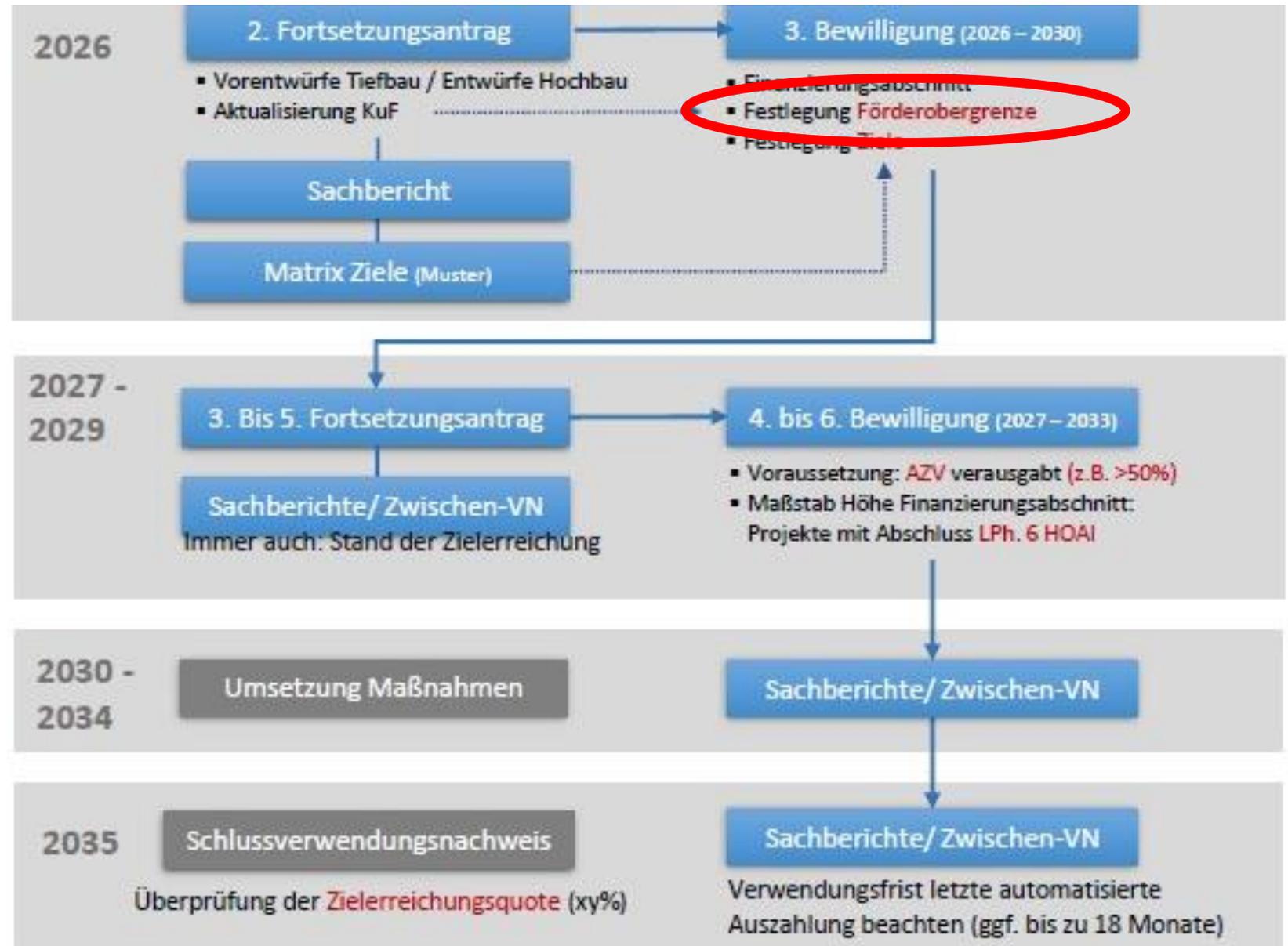
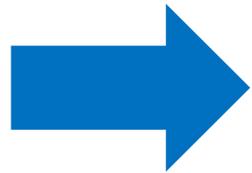
- Für alle Projekte, **die auf der Grundlage der (alten) Förderrichtlinie Stadterneuerung 2008 bewilligt worden sind**, gilt auch weiterhin die (alte) Förderrichtlinie Stadterneuerung 2008.
  
- Für **Programmanträge zum STEP 2024** sind ebenfalls noch die Anforderungen der (alten) Förderrichtlinie maßgeblich: d.h. Antragstellung auf der Grundlage der Leistungsphase 3 HOAI mit einer Kostenberechnung nach DIN 276.
  
- Für **bereits laufende Fördermaßnahmen**, für die auch nach 2024 noch weitere Förderanträge gestellt werden sollen, gelten folgende Regelungen:
  - Anträge für das STEP 2024 werden als sog. „**Erstanträge**“ behandelt.
  - Die verbleibende **Laufzeit** und die voraussichtlich noch anfallenden **Ausgaben** der Gesamtmaßnahme bis zu ihrer Beendigung sind noch festzulegen.
  - Bisherige Laufzeit und bereits erteilte Förderung sind angemessen zu berücksichtigen

# Neufassung Förderrichtlinie Stadterneuerung 2023

## Grundzüge und Eckdaten: Neues Förderverfahren der Städtebauförderung



## Neues Förderverfahren der Städtebauförderung



# Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) „Innenstadt Siegburg“

## Auswirkungen neue FRL NRW 2023 auf die Priorisierung gemäß Beschluss PLA 01.06.2023

Priorisierte Maßnahmen/Projekte		2024	2025	2026
Erstellung einer Abschlussdokumentation	25.000			40.000
Wettbewerb zur Aufwertung Rathausumfeld	124.723		191.000	
Aufwertungsmaßnahme "Rathausumfeld" (in 2 BA)	3.404.939			5.464.000 *
Aufwertung "Holzgasse"	2.290.191		3.500.000 *	
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 1) - Verkehrsstich	1.940.000	2.820.000		
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 2)	314.587			
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 3)	1.228.024			
Mehrgenerationen- K.- und B.haus Duve	3.608.768			
Passantenleitsystem	70.000	100.000		
Platz Stadtgraben	250.000	365.000		
Alter Friedhof	350.000	350.000		
<b>Kosten nach Beantragungsjahr der umzusetzenden Maßnahmen</b>		<b>3.635.000 €</b>	<b>3.691.000 €</b>	<b>13.769.000 €</b>
<b>Gesamtkosten unter Berücksichtigung des Beantragungsjahr</b>				<b>21.095.000 €</b>

LP 3 HOAI  
bis Sept. 2023

**Keine unmittelbaren Auswirkungen für den Antrag zum STEP 2024**

# Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) „Innenstadt Siegburg“

## Auswirkungen neue FRL NRW 2023 auf die Priorisierung gemäß Beschluss PLA 01.06.2023

Priorisierte Maßnahmen/Projekte		2024	2025	2026
Erstellung einer Abschlussdokumentation	25.000			40.000
Wettbewerb zur Aufwertung Rathausumfeld	124.723		191.000	
Aufwertungsmaßnahme "Rathausumfeld" (in 2 BA)	3.404.939			5.464.000 *
Aufwertung "Holzgasse"	2.290.191		3.500.000 *	
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 1) - Verkehrsstich	1.940.000	2.820.000		
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 2)	314.587			
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 3)	1.228.024			
Mehrgenerationen- K.- und B.haus Duve	3.608.768			
Passantenleitsystem	70.000	100.000		
Platz Stadtgraben	250.000	365.000		
Alter Friedhof	350.000	350.000		
<b>Kosten nach Beantragungsjahr der umzusetzenden Maßnahmen</b>		3.635.000 €	3.691.000 €	13.769.000 €
<b>Gesamtkosten unter Berücksichtigung des Beantragungsjahr</b>		21.095.000 €		

LP 3 HOAI  
bis Sept. 2023

für Holzgasse muss bis September / Oktober **2024** die **LP 6 HOAI** vorliegen;  
=> hoch ambitioniert;  
  
(Vorbereitung der Ausschreibung Planung läuft)

Höhe bleibt aus Sicht der DSK sehr kritisch!

\* Aus Sicht der Verwaltung ggf. noch Einsparungen möglich

# Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) „Innenstadt Siegburg“

## Auswirkungen neue FRL NRW 2023 auf die Priorisierung gemäß Beschluss PLA 01.06.2023

Priorisierte Maßnahmen/Projekte		2024	2025	2026
Erstellung einer Abschlussdokumentation	25.000			40.000
Wettbewerb zur Aufwertung Rathausumfeld	124.723		191.000	
Aufwertungsmaßnahme "Rathausumfeld" (in 2 BA)	3.404.939			5.464.000 *
Aufwertung "Holzgasse"	2.290.191		3.500.000 *	
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 1) - Verkehrsstich	1.940.000	2.820.000	LP 6 HOAI bis 09/2024	
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 2)	314.587	LP 3 HOAI bis 09/2023		505.000
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 3)	1.228.024			1.970.000
Mehrgenerationen- K.- und B.haus Duve	3.608.768			5.790.000
Passantenleitsystem	70.000	100.000		
Platz Stadtgraben	250.000	365.000		
Alter Friedhof	350.000	350.000		
<b>Kosten nach Beantragungsjahr der umzusetzenden Maßnahmen</b>		3.635.000 €	3.691.000 €	13.769.000 €
<b>Gesamtkosten unter Berücksichtigung des Beantragungsjahr</b>		21.095.000 €		

bis Ende 2024  
LP 2 bzw. 3 HOAI

bis 09/2025  
LP 6 HOAI

Höhe bleibt kritisch!

★ Aus Sicht der Verwaltung ggf. noch Einsparungen möglich

## Weiteres Vorgehen

- **Förderantrag STEP 2024 per 30.09.2023 wie geplant - läuft**
- **Ausschreibung der Planungsleistungen für die Holzgasse (LP 1-9 HOAI) - begonnen**
- **Überleitung der Fördermaßnahme „ISEK Siegburg Innenstadt“ auf die Neue Städtebauförderrichtlinie NRW (u.a. neue Kosten- und Finanzierungsübersicht) - begonnen**
- **Fördergespräch mit der BR Köln zu den Auswirkungen der neuen Förderrichtlinie auf das ISEK Siegburg Innenstadt – Termine angefragt**

# DSK

**DSK Deutsche Stadt- und Grundstücks-  
entwicklungsgesellschaft mbH**  
Regionalbüro Bonn

**Dipl.-Ing. Rainer Kalscheuer**  
**Dipl.-Geogr. Eric Martiny**

Rainer.Kalscheuer@dsk-gmbh.de  
Tel. +49 228 555237-10

# STADT ENTWICKLUNG

## Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!