

Kostenschätzung (grob), nur Baukosten brutto
Sport und Spielplatz in Siegburg Brückberg

Aufteilung in Bauabschnitte

31.08.2023

Gesamtkostenschätzung (über Flächen ermittelt)

Grundpaket 1. Erweiterung 2. Erweiterung Sanierung im Bestand mit Entwässerung

Titel	Bezeichnung	Grundpaket			1. Erweiterung		2. Erweiterung		Sanierung im Bestand mit Entwässerung	
		GP	GP	GP	GP	GP	GP	GP	GP	Bemerkungen
		Laufbahn, Fußball, Basketb., Boule & Entwässerung	Spielplatz, Wasserspielplatz	Außenanlagen mit Boulder, Sonnensegel					Sanierung Bestand mit Entwässerung	
Spielplatz			105.590.00 €							
	Erdarbeiten Separierung Spielfläche		18.000.00 €							
	Drainage		21.600.00 €							
	Spielplatzsand erneuern		14.400.00 €							
	Geräte Spielplatz		20.000.00 €							
	Sitzmauer / Bänke		3.840.00 €							
	Umsetzen Brunnen mit Ltg.		2.000.00 €							
	Instands. Wasserspielplatz und Dirtbike-Hügel		5.000.00 €							
	Bodentank und Wasserspender		7.000.00 €							
	Vorbereitung Aufstellfläche Zirkuswagen		13.750.00 €							
Fußball KSF, Boule		137.110.00 €						48.120.00 €		
	Erdarbeiten	44.400.00 €						22.200.00 €	Kosten jeweils hälftig (nur Sanierung)	
	Drainage	26.640.00 €						13.320.00 €	Kosten jeweils hälftig (nur Sanierung)	
	Sportrasenfläche	25.200.00 €						12.600.00 €	Kosten jeweils hälftig (nur Sanierung)	
	Tore	7.200.00 €								
	Rasennebenfläche	11.600.00 €								
	Sitzmauer / Bänke	8.960.00 €								
	Bouleanlage	6.110.00 €								
	Bodentank und Wasserspender	7.000.00 €								
Basketballbereich		98.995.00 €						33.477.50 €		
	Erdarbeiten	27.300.00 €						13.650.00 €	Kosten jeweils hälftig (nur Sanierung)	
	Drainage	16.380.00 €						8.190.00 €	Kosten jeweils hälftig (nur Sanierung)	
	Kunststofffläche	23.275.00 €						11.637.50 €	Kosten jeweils hälftig (nur Sanierung)	
	Markierung	2.500.00 €								
	Sportgeräte	7.000.00 €								
	Rasennebenfläche	13.300.00 €								
	Sitzmauer / Bänke	2.240.00 €								
	Bodentank und Wasserspender	7.000.00 €								
		0.00 €								
Kunststofflaufbahn		199.650.00 €						59.825.00 €	Tennenlaufbahn	
	Erdarbeiten	42.750.00 €						12.000.00 €	Abschalen für Tenne	
	Drainage	25.650.00 €						12.825.00 €	Kosten jeweils hälftig (nur Sanierung)	
	Kunststofffläche	128.250.00 €						35.000.00 €	Erstellung Tenne ohne Einfassung	
	Markierung	3.000.00 €								
	Pflasterfläche	0.00 €						0.00 €		
	Ballfangzaun	0.00 €						0.00 €		
Boulderbereich		114.680.00 €				143.000.00 €		90.040.00 €		
	Erdarbeiten	19.950.00 €						19.950.00 €	Flutmulde	
	Drainage	11.970.00 €						11.970.00 €		
	Entwässerungsanlage / Speicherrigole	47.500.00 €						47.500.00 €	Speicherrigole	
	Fallschutz	4.800.00 €								
	Rasennebenfläche	10.620.00 €						10.620.00 €		
	Sitzmauer / Bänke	19.840.00 €								
	Boulderwand					143.000.00 €				
Neben- / Grünflächen:		47.983.33 €	32.308.33 €	122.308.33 €				58.200.00 €		
Oberflächen:	Rückbau DFB-Ministiefeld	3.000.00 €						3.000.00 €		
	Erdarbeiten					19.500.00 €		19.500.00 €		
	Drainage vor Turnhalle	2.700.00 €						2.700.00 €		
	Rasennebenfläche		6.500.00 €		6.500.00 €			13.000.00 €		
	Verbindungsweg Pflaster		5.500.00 €		5.500.00 €			5.500.00 €	50% da in Tenne	
	Parkplatz Pflaster					5.500.00 €		5.500.00 €		
Vegetationsarbeiten:	Grünfläche		1.250.00 €		1.250.00 €			2.500.00 €		
	Bepflanzung Bäume	24.533.33 €	6.133.33 €		6.133.33 €					
Ausstattung	Papierkörbe	2.250.00 €	1.125.00 €		1.125.00 €			4.500.00 €		
	Fahrradständer	7.500.00 €						7.500.00 €		
	Sitzmauer / Bänke		4.800.00 €		4.800.00 €					
	Seecontainer		4.000.00 €		4.000.00 €					
	Außenschach		3.000.00 €		3.000.00 €					
	Sonnensegel (optional)	8.000.00 €				72.000.00 €				
Zusammenstellung:										
Spielplatz		0.00 €	105.590.00 €	0.00 €				0.00 €		
Fußball KSF		137.110.00 €	0.00 €	0.00 €				48.120.00 €		
Basketballbereich		98.995.00 €	0.00 €	0.00 €				33.477.50 €		
Kunststofflaufbahn		199.650.00 €	0.00 €	0.00 €				59.825.00 €		
Boulderbereich		114.680.00 €	0.00 €	143.000.00 €				90.040.00 €		
Zufahrt / Parkplatz / Grünflächen (mit Sonnensegel)		47.983.33 €	32.308.33 €	122.308.33 €				58.200.00 €		
	Bausumme Netto:	598.418.33 €	137.898.33 €	265.308.33 €				289.662.50 €		
	Baustelleneinrichtung BE 3%	17.952.55 €	13.789.83 €	26.530.83 €				14.483.13 €	Erhöhte BE 5% bzw. 10% da Teilproj.	
	Zwischensumme 2:	616.370.88 €	151.688.16 €	291.839.16 €				304.145.63 €		
	Architektenhonorar Freianlagen (Ansatz 16%):	94.587.34 €	24.270.11 €	46.694.27 €				46.647.30 €		
	Baunebenkosten (Ansatz 2%):	12.327.42 €	3.033.76 €	5.836.78 €				6.082.91 €		
	Zwischensumme 1:	106.914.76 €	27.303.87 €	52.531.05 €				52.730.21 €		
	19 % MwSt:	137.424.27 €	34.008.49 €	65.430.34 €				67.806.41 €		
	Baukosten Brutto:	860.709.91 €	213.000.52 €	409.800.55 €				424.682.25 €		
Baukosten gerundet (ohne Baunebenkosten) Brutto:		861.000.00 €	213.000.00 €	410.000.00 €				425.000.00 €	Sanierung Bestandsanlage	

EP = Einzelpreis

GP = Gesamtpreis

Hinweise: Beim Sonnensegel müssen die Fundamente im Grundpaket vorbereitet werden

Bei der nachträglichen Erstellung der Boulderwand ist mit ca. 30% erhöhten Kosten zu rechnen