

Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 31.08.2023 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der Planungsausschuss erkannte die Tagesordnung an.	99/2023
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 01.06.2023	Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift an.	100/2023
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 01.06.2023 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
5.	Interkommunale Konzepte		
5.1.	NEILA – Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.2.	Agglomerationsprogramm / Interkommunale Wirtschaftsflächenentwicklung; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.3.	Regionalplan / Landesentwicklungsplan; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.	Stadtentwicklung		
6.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.2.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Aufwertung Unterführung Mahrstraße; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.3.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Verkehrssteg zwischen Ringstraße und Burggasse; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.4.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Aufwertung Alter Friedhof; Beschluss des Konzeptes	Der Planungsausschuss beschloss die Freiraumplanung zum Alten Friedhof ohne Umsetzung der Planungen im Bereich des Zugangs Ost und beauftragte die Verwaltung, Städtebaufördermittel zu beantragen.	101-103/2023
6.5.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Fußgängerleitsystem; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 31.8.2023

6.6.	Ehemaliger Sportplatz an der Waldstraße - Städtebauliche Untersuchung Plangebiet: Sportplatz Waldstraße, Grundschule Nord, Kita St. Anno im Siegburger Norden; Beschluss des städtebaulichen Entwurfs	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss, hinsichtlich der Realisierung des Quartiers Waldstraße / Bambergstraße gemäß der Variante A der städtebaulichen Untersuchung auch für die nachfolgenden Planungen weiterzuverfolgen.	109/2023 (TOP 6.6 wurde am Ende der öffentlichen Sitzung beschlossen).
6.7.	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.	Bauleitplanung		
7.1.	Bebauungsplan Nr. 50/5 – Vierfachturnhalle Haufeld Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße und Straße Haufeld im Siegburger Zentrum • Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs	Die Verwaltung wurde beauftragt, in Bezug auf den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 50/5 die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.	104/2023
7.2.	Bebauungsplan Nr. 50/6 – Wohnanlage Haufeld Plangebiet: Bereich zwischen der Von-Stephan-Straße und der Straße Haufeld im Siegburger Zentrum • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes • Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss, die Aufstellung des Bebauungsplanes 50/6 im beschleunigten Verfahren, unter Verzicht auf die Durchführung einer Umweltprüfung und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden, durchzuführen.	105/2023
7.3.	Bebauungsplan Nr. 50/7 – Hochgarage Haufeld Plangebiet: Bereich zwischen der Industriestraße, Von-Stephan-Straße und der Alleestraße im Siegburger Zentrum • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes • Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss, die Aufstellung des Bebauungsplanes 50/7 im beschleunigten Verfahren, unter Verzicht auf die Durchführung einer Umweltprüfung und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden, durchzuführen.	106/2023
7.4.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 und 64. Änderung des Flächennutzungspla-	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 31.8.2023

	nes – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg; Sachstand		
7.5.	Bebauungsplan Nr. 30/2, 2. Änderung und 80. Änderung des Flächennutzungsplanes Plangebiet: Flächen östlich und südlich der Straße „Auf dem Seidenberg“ im Stadtteil Stallberg; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.6.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. Änderung des Flächennutzungsplanes - „Wohnanlage Höhenweg“ Plangebiet: Grundstücksbereich des ehemaligen Waldhotels Grunge, am nördlichen Ende des Buchenweges, nördlich des Höhenweges im Stadtteil Kaldauen; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
8.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben		
8.1.	Befreiungstatbestand in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt gem. § 31 Abs. 3 BauGB	Eine Entscheidung wurde einstimmig vertagt.	107/2023
8.2.	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
9.	Bekanntgaben der Verwaltung	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
10.	Verschiedenes	Es wurde ein Thema eingebracht, aber wegen inhaltlicher Zuständigkeit in den MobilA am 13.09.2023 verwiesen.	

Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 31.08.2023 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19.51 Uhr
Ort der Sitzung:	Am Turm 32, 53721 Siegburg

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Jürgen Becker CDU

Herr Hans-Joachim Neumes SBU

Ratsmitglieder CDU

Herr Eckhard Schwill CDU

Herr Heinz Peter van Doorn CDU

Herr Sissis Vassiliadis CDU

Beratendes Mitglied

Herr Mehmet Ali Kaciran Mitglied Integrationsrat

Sachkundige Bürger CDU

Herr Dieter Haas CDU

Herr Josef Kellers CDU

Frau Ursula Muranko CDU

Entschuldigt:

Herr Frank Sauerzweig SPD

Herr Michael Keller SPD

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstimmung

Ratsmitglieder SPD

Herr Andreas Franke SPD

Frau Zeynep Kirli-Selen SPD

Herr Oliver Schmidt SPD

Verwaltung:

Herr Marks

Herr Döring

Herr Nickmann

Herr Ruth

Frau Lemmerz-Spitz

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE

Herr Charly Halft GRÜNE

Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Edmund Stanton GRÜNE

Ratsmitglied FDP

Herr Tristan Roggendorf FDP

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

Ratsmitglied SBU

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

-

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Herr Raymund Schoen nahm ab 18.04 Uhr an der Sitzung teil.
Herr Andreas Franke nahm ab 18.07 Uhr an der Sitzung teil.
Herr Oliver Schmidt nahm ab 18.22 Uhr an der Sitzung teil.

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	61

Herr Ausschussvorsitzender Becker eröffnete die 12. Sitzung des Planungsausschusses und stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Er hieß den neuen Mitarbeiter der Abteilung Stadtplanung und Denkmalschutz, Herrn Niklas Ruth, willkommen und begrüßte die geladenen Gäste Herrn Kalscheuer von der DSK, zum Tagesordnungspunkt 6.1 „Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK), hier Sachstand“ sowie die Landschaftsarchitektin Frau Birgit Scharf vom Büro Scharf zum Tagesordnungspunkt 6.4 „Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK), hier: Aufwertung Alter Friedhof“.

Der Tagesordnungspunkt 6.6 „Ehemaliger Sportplatz an der Waldstraße – Städtebauliche Untersuchung“ wurde auf das Ende der öffentlichen Sitzung vertagt, da der über Zoom zuzuschaltende Herr Hoffschroer von Reicher Haase Assoziierte (RHA) einen Paralleltermin wahrnehmen musste und erst ab 19.30 Uhr zur Verfügung stand.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 01.06.2023	61
----	--	----

Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 01.06.2023 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	61
----	--	----

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.	Einwohnerfragestunde	
-----------	-----------------------------	--

Es gab keine Wortmeldungen.

5.	Interkommunale Konzepte	
-----------	--------------------------------	--

5.1.	NEILA – Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.2.	Agglomerationsprogramm / Interkommunale Wirtschaftsflächenentwicklung; Sachstand	61
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.3.	Regionalplan / Landesentwicklungsplan; Sachstand	61
-------------	---	-----------

Als Ergänzung zur Vorlage wurde in der Ausschusssitzung über die Informationsveranstaltung der Bezirksregierung Köln „Aktueller Stand der Regionalplanung – Aufstellung des sachlichen Teilplans Erneuerbare Energien“ am 29.08.2023 berichtet.

Herr Döring teilte mit, dass in Bezug auf den geplanten Windenergieausbau in allen Kommunen in der Planungsregion Köln Windvorranggebiete ausgewiesen werden sollen. Die Kommunen können aktuell noch eigene Vorschläge für Vorranggebiete ins Verfahren einbringen. Derzeit wird der Planentwurf erstellt. Der Beschluss zur Aufstellung des sachlichen Teilplans soll im 2. Quartal 2024 gefasst werden. Nach einer Beteiligung u.a. der Städte und Gemeinden sollen die Planunterlagen in der 2. Jahreshälfte 2024 fertiggestellt werden. Voraussichtlich Anfang 2025 wird das Planverfahren abgeschlossen.

Herr Ausschussvorsitzender Becker teilte mit, dass nach seinem Kenntnisstand, in Siegburg, Lohmar und Neunkirchen-Seelscheid, aufgrund der Lage in der Einflugschneise des Flughafens Köln/Bonn, keine Windvorranggebiete ausgewiesen werden sollen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.	Stadtentwicklung	
-----------	-------------------------	--

6.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Sachstand	61
-------------	---	-----------

Herr Marks hieß den Vortragenden Herrn Kalscheuer von der DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH willkommen und übergab ihm das Wort.

Herr Kalscheuer erläuterte anhand einer Präsentation den Sachstand zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK), insbesondere im Hinblick auf die Neufassung der Förderrichtlinie, welche ab 01.01.2024 in Kraft tritt. Die Neufassung bringt eine flexiblere Projektabwicklung mit sich, die Projekte sind nicht mehr, wie bisher, an bestimmte Zeitvorgaben gebunden. Es erfolgt eine automatische Auszahlung der Fördermittel, bislang mussten die Mittel abgerufen werden. Bereits bewilligte bzw. laufende Projekte werden übergeleitet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.2.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Aufwertung Unterführung Mahrstraße; Sachstand	61
-------------	---	-----------

Herr Marks stellte anhand eines Modells die gestalterische Planung für die Aufwertung Unterführung Mahrstraße vor und teilte mit, dass die Fertigstellung des Projektes auf Ende Oktober 2023 terminiert ist.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.3.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Verkehrssteig zwischen Ringstraße und Burggasse; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Herr Marks teilte mit, dass sich in der Vorlage ein Fehler in Bezug auf die erwähnte Hausnummer ergeben hat. Richtigerweise muss es Ringstraße 60 heißen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.4.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Aufwertung Alter Friedhof; Beschluss des Konzeptes	61
-------------	--	-----------

Die Landschaftsarchitektin Frau Birgit Scharf stellte die Freiraumplanungen für den Alten Friedhof vor. Die Planung ist die Grundlage für die Förderantragstellung für das STEP 2024 zum 30. September 2023.

Frau Muranko stellte im Namen der CDU-Fraktion den Änderungsantrag (nachfolgend unter a) geführt) den in der Planung vorgestellten Zugang Ost, Nr. 2, im Bereich der Nepomukkapelle nicht zu öffnen und die dortige Örtlichkeit im bisherigen

Zustand zu belassen.

Herr Müller schloss sich im Namen der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN dem Änderungsantrag der CDU-Fraktion an.

Herr Schoen stellte im Namen der Fraktion DIE LINKE den Änderungsantrag (nachfolgend unter b) geführt) die in der Planung vorgestellten Zugänge Nr. 2 und Nr. 4 nicht umzusetzen sowie auf die beiden Spielelemente unter Nr. 9 zu verzichten.

Der Ausschussvorsitzende Herr Becker ließ über den Änderungsantrag a) abstimmen:

AE: **Mehrheitliche Zustimmung:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	4

Der Ausschussvorsitzende Herr Becker ließ über den Änderungsantrag b) abstimmen:

AE: **Mehrheitliche Ablehnung:**

Ja:	1
Nein:	15
Enthaltung:	1

Abschließend ließ **der Ausschussvorsitzende Herr Becker** über den Beschlussvorschlag der Verwaltung in Verbindung mit den Inhalten des Änderungsantrages a) abstimmen. D.h. es wurde die vorgestellte Freiraumplanung zum Alten Friedhof ohne die Umsetzung der Planungen im Bereich des Zugangs Ost, Nr. 2, im Bereich der Nepomukkapelle, beschlossen. Die dortige Örtlichkeit wird im bisherigen Zustand belassen.

Des Weiteren wurde die Verwaltung beauftragt, auf Grundlage dieser Planung einen Antrag auf Zuwendung von Städtebaufördermitteln zu stellen.

AE: **Mehrheitliche Zustimmung:**

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	1

6.5.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Fußgängerleitsystem; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.6.	Ehemaliger Sportplatz an der Waldstraße - Städtebauliche Untersuchung Plangebiet: Sportplatz Waldstraße, Grundschule Nord, Kita St. Anno im Siegburger Norden; Beschluss des städtebaulichen Entwurfs	61
-------------	--	-----------

Nachdem keine Rückfragen an den online zugeschalteten Herr Hoffschroer vorlagen, verabschiedete der **Ausschussvorsitzende Herr Becker** diesen und ließ über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Der Planungsausschuss beschloss, den Vorschlag des Planungsbüros Reicher Haase Assoziierte und der Verwaltung hinsichtlich einer Realisierung des Quartiers Waldstraße/Bamberstraße gem. Variante A der städtebaulichen Untersuchung, auch für die nachfolgenden Planungen, weiterzuverfolgen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

6.7.	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes; Sachstand	61
-------------	---	-----------

Der Ausschussvorsitzende Herr Becker sprach der Verwaltung in Bezug auf die Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes für die vergangenen Jahre sein Lob aus.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

7.	Bauleitplanung	
-----------	-----------------------	--

7.1.	Bebauungsplan Nr. 50/5 – Vierfachturnhalle Haufeld Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße und Straße Haufeld im Siegburger Zentrum • Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss fasste folgenden Beschluss:

Der Planungsausschuss erklärte sich mit der von der Stadtverwaltung vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen einverstanden und beauftragt die Verwaltung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 50/5 die Beteiligungen der Öffentlichkeit

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 31.8.2023

gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	1

7.2.	Bebauungsplan Nr. 50/6 – Wohnanlage Haufeld Plangebiet: Bereich zwischen der Von-Stephan-Straße und der Straße Haufeld im Siegburger Zentrum <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes • Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen 	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss fasste folgenden Beschluss:

1. Der Planungsausschuss der Stadt Siegburg beschloss, für die im Übersichtsplan markierte, rund 8.280 qm große Fläche (Gemarkung Siegburg, Flur 6) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50/6 gem. § 2 Abs. 1 BauGB mit dem Ziel, die planungsrechtlichen Voraussetzung für die Realisierung einer Wohnanlage für betreutes Wohnen zu schaffen.
2. Der Planungsausschuss beschloss, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufzustellen, wobei die Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB entfällt.
3. Die Verwaltung wurde beauftragt, mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 50/6 die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	2

7.3.	Bebauungsplan Nr. 50/7 – Hochgarage Haufeld Plangebiet: Bereich zwischen der Industriestraße, Von-Stephan-Straße und der Alleestraße im Siegburger Zentrum <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes • Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung 	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss fasste folgenden Beschluss:

1. Der Planungsausschuss der Stadt Siegburg beschloss, für die im Übersichtsplan markierte, rund 5.230 qm große Fläche (Gemarkung Siegburg, Flur 6) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50/7 gem. § 2 Abs. 1 BauGB mit dem Ziel, die planungsrechtlichen Voraussetzung für die Realisierung einer Hochgarage zu schaffen.
2. Der Planungsausschuss beschloss, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufzustellen, wobei die Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB entfällt.
3. Die Verwaltung wurde beauftragt, mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 50/7 die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: **Mehrheitliche Zustimmung:**

Ja:	15
Nein:	1
Enthaltung:	1

7.4.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 und 64. Änderung des Flächennutzungsplanes – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

7.5.	Bebauungsplan Nr. 30/2, 2. Änderung und 80. Änderung des Flächennutzungsplanes Plangebiet: Flächen östlich und südlich der Straße „Auf dem Seidenberg“ im Stadtteil Stallberg; Sachstand	61
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

7.6.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. Änderung des Flächennutzungsplanes - „Wohnanlage Höhenweg“ Plangebiet: Grundstücksbereich des ehemaligen Waldhotels Grunge, am nördlichen Ende des Buchenweges, nördlich des Höhenweges im Stadtteil Kaldauen; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Frau Muranko äußerte sich kritisch zur geplanten Bebauung.

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 31.8.2023

Es wurde erneut auf die Anregungen der Bürger verwiesen, die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangen sind.

Ausschussvorsitzender Herr Becker bat die Verwaltung abschließend, dem Vorhabenträger mitzuteilen, dass die Planung in der bisher vorliegenden Form, voraussichtlich keine Mehrheit in Planungsausschuss finden wird.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

8.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	
-----------	---	--

8.1.	Befreiungstatbestand in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt gem. § 31 Abs. 3 BauGB	
-------------	---	--

Herr Marks stelle zwei Wohnbauprojekte im Bereich der Theodor-Heuss-Straße - Ecke Kronprinzenstraße sowie der Bahnhofstraße vor.

Nach kurzer Beratung der Ausschussmitglieder ließ der **Ausschussvorsitzende Herr Becker** über die Vertagung des Punktes abstimmen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

8.2.	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	
-------------	---	--

Herr Marks informierte den Ausschuss über folgende Projekte:

- Errichtung eines Prozessgebäudes, Parkplatz Amtsgericht
Herr Marks informierte den Ausschuss über den aktuellen Bauvorschritt und konnte über ein schnelles Voranschreiten des Baus berichten.

- Kaiser Carré, 69 WE und Gewerbe, Tiefgarage mit 65 Stellplätzen
Richtfest in KW 36
Ampelabbau zum 18.11. geplant, zu Beginn des Weihnachtsgeschäfts
Eröffnung im kommenden Jahr

- Kreishandwerkerschaft
Baubeginn/Spatenstich war am 13.08.2023

- Frankfurter Straße, 32 WE, Tiefgarage und Gewerbe
Die Arbeiten wurden nach Abstimmungsgesprächen zwischen Kreisverwaltung und der städtischen Bauaufsicht wieder aufgenommen.

- Hagebaumarkt, Nachnutzung
Städtebauliche Ankündigung: Eine Nachnutzung der Gewerbefläche wird höchstwahrscheinlich eine Nutzungsänderung des Bebauungsplans zur Folge haben.

- Hauptstraße 43-45, 3 MFH mit 27 WE, Tiefgarage mit 30 Stellplätzen
Fertigstellung im kommenden Jahr geplant.

Der Ausschussvorsitzende Herr Becker bat die Verwaltung eine Auskunft über die neu entstandenen WE im Stadtgebiet, bezogen auf die vergangenen Jahre, zu geben.

Herr Marks sagte dies für die kommende Ausschusssitzung zu.

9. Bekanntgaben der Verwaltung	
---------------------------------------	--

Herr Marks informierte den Ausschuss über folgende Themen:

Errichtung von zwei Trinkwasserbrunnen, Standort: Marktplatz/Hühnermarkt und Spielplatz Michaelsberg

Modepark Röther in Lohmar wird, entgegen der Informationen aus dem vergangenen Ausschuss im Mai, nun doch errichtet.

Terminankündigung: Im Rahmen der Europäische Mobilitätswoche wird am 20.09.2023, die Mauer in der Unterführung des Jugendamtes in der Alleestraße/Ringstraße mit einem Graffiti gestaltet.

10. Verschiedenes	
--------------------------	--

Herr Halft bat die Ampelschaltung in der Augustastraße/Heinrichstraße zu optimieren.

Herr Marks teilte mit, das Thema ins Amt für Mobilität und Infrastruktur weiterzuleiten und das Ergebnis im Mobilitätsausschuss am 13.09.2023 zu berichten.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19.50 Uhr Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.
--