

## Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 16.10.2023 gefassten Beschlüsse:

### Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der BSA erkannte die erweiterte Tagesordnung an.	177/23
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 30.8.2023	Der BSA erkannte die Niederschrift an.	178/23
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 30.8.2023 gefassten Beschlüsse	Der BSA nahm Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde		
5.	<b>Hochbauprojekte</b>		
5.1.	Sanierung des Rathauses		
5.1.1.	Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.2.	Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.1.	Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.2.	Stand der Förderanträge, Antragserweiterungen, Antrag der CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 19.9.2023	Der BSA beauftragte die Verwaltung, einen Pre-Check analog zu dem Verfahren Vierfachhalle Alleestraße mit dem dort beauftragten Büro durchzuführen zu lassen.	179/23
5.4.	VHS-Studienhaus; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es erfolgten keine Bekanntgaben.	

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 16.10.2023**

7.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	
----	---------------	----------------------------------	--

## Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 16.10.2023 gefassten Beschlüsse:

<b>Beginn:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Ende:</b>	<b>19:41 Uhr</b>
<b>Ort der Sitzung:</b>	<b>Am Turm 32, 53721 Siegburg</b>

### Anwesend waren:

#### Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

#### Stellvertr. Vorsitzender

Herr Michael Franz Bur-  
gemeister CDU

#### Ratsmitglied CDU

Herr Guido Odenthal CDU  
Herr Jürgen Peter CDU  
Herr Michael Römer CDU

#### Sachkundige Bürger CDU

Herr Michael Brenner CDU  
(für Ernst Schneider)  
Frau Carmen Jacobs CDU  
Herr Detlef Krause CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Frau Petra Grammers-  
bach SPD  
Herr Michael Keller SPD  
Frau Sabine Roland SPD  
(für Andreas Franke)  
Frau Melike Sezer SPD  
Herr Dirk Witte SPD  
(für Hans-Teo Ehlen)

#### Ratsmitglied Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE

#### Sachkundige Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Timothy Bröhan GRÜNE  
Herr Jochen Gerhards GRÜNE

#### Ratsmitglied FDP

Herr Tristan Roggendorf FDP  
(für Philipp Weber)

#### Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

#### Sachkundiger Bürger SBU

Herr Patrick Pazur SBU  
(für Hans-J. Neumes)

#### Beratende Mitglieder

Herr Ali Bulut Mitglied Integ-  
rationsrat  
Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstim-  
mung

#### **Entschuldigt:**

Herr Ernst Schneider CDU  
Herr Andreas Franke SPD  
Herr Hans-Theo Ehlen SPD  
Herr Philipp Weber FDP  
Herr Hans-Joachim SBU  
Neumes

#### **Verwaltung:**

Herr Bürgermeister Rosemann  
Herr Lehmann  
Herr M. Roth  
Herr Marks  
Herr Schreiter  
Frau Herkenhöner  
Herr Langerbeins  
Herr A. Roth, AöR  
Herr Epp  
Frau Bauer

#### **Gäste:**

Per Video  
Herr Mettler (Hitzler Ingenieure)  
Herr Becker (Hitzler Ingenieure)

**Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:**

Nichtöffentliche Sitzung

Nachtrag Nr. 1  
Sanierung der Fenster am Stadtmuseum;  
Vergabe von Planungsleistungen

Nachtrag Nr. 2  
BildungsCampus Neuenhof  
Vergabe von Gewerk Fassade und Fenster Neubauteile U+V

Nachtrag Nr. 3  
Zange II  
Beauftragung von Planungsleistungen

Nachtrag Nr. 4  
BildungsCampus Neuenhof;  
Freigabe von Auftragsüberschreitungen bei Abbrucharbeiten

**Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)**

## Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	<b>Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung</b>	<b>65</b>

Herr Dr. Thiel eröffnete die 20. Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Im Anschluss begrüßte er die Gäste Herrn Mettler und Herrn Becker (Hitzler Ingenieure) zu Punkt 5.3.1, die per Video dazu geschaltet waren.

Herr Dr. Thiel informierte den Ausschuss, dass die Tagesordnungspunkte 5.3.2 und 5.4 im öffentlichen Teil und Punkt 14 im nichtöffentlichen Teil nachgesendet wurden und die Tagesordnung um vier Nachträge im nichtöffentlichen Teil zu erweitern sei.

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die erweiterte Tagesordnung an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	<b>Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 30.8.2023</b>	<b>65</b>
----	---	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	<b>Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 30.8.2023 gefassten Beschlüsse</b>	<b>65</b>
----	--	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

4.	<b>Einwohnerfragestunde</b>	<b>65</b>
----	-----------------------------	-----------

Es wurden keine Fragen gestellt.

<b>5.</b>	<b>Hochbauprojekte</b>	
-----------	------------------------	--

<b>5.1.</b>	<b>Sanierung des Rathauses</b>	
-------------	--------------------------------	--

<b>5.1.1.</b>	<b>Sanierung des Rathauses; Projektstatusbericht</b>	<b>10</b>
---------------	--	-----------

Herr M. Roth erläuterte den Projektstatusbericht und berichtete anhand von Fotos zum aktuellen Baustellenzustand des Rathauses.

Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>5.2.</b>	<b>Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Sachstand</b>	<b>III</b>
-------------	--	------------

Die Fragen wurden von Herrn A. Roth beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>5.3.</b>	<b>Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)</b>	
-------------	---	--

<b>5.3.1.</b>	<b>Projektstatusbericht</b>	<b>StS BCN</b>
---------------	-----------------------------	----------------

Herr Langerbeins erläuterte den Projektstatusbericht.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von der Verwaltung und Herrn Mettler, Hitzler Ingenieure, beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>5.3.2.</b>	<b>Stand der Förderanträge, Antragserweiterungen, Antrag der CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 19.9.2023</b>	<b>III</b>
---------------	--	------------

Zunächst erläuterte Herr Dr. Thiel den Antrag der Kooperation.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Langerbeins und Herrn Mettler, Hitzler Ingenieure, beantwortet.

Nach eingehender Beratung nahm Herr Schreiter die Anregungen aus den Reihen des Ausschusses auf und formulierte folgenden Beschlussvorschlag, über den Herr Dr. Thiel abstimmen ließ:

Der Bau- und Sanierungsausschuss beauftragte die Verwaltung, einen Pre-Check analog zu dem Verfahren Vierfachhalle Alleestraße mit dem dort beauftragten Büro durchzuführen zu lassen und den Ausschuss über die Ergebnisse dieser Prüfung in der nächsten Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses im November zu informieren.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>5.4.</b>	<b>VHS-Studienhaus; Sachstand</b>	<b>65</b>
-------------	---------------------------------------	-----------

Der Ausschussvorsitzende begrüßte zunächst die Projektleiterin Frau Herkenhöner, Amt für Immobilienmanagement, die zum Sachstand VHS-Studienhaus berichtete.

Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Frau Herkenhöner und Herrn Schreiter beantwortet.

Herr Schoen, Fraktion DIE LINKE, erkundigte sich nach einer Zusammenstellung der bislang für die Sanierung des VHS-Studienhauses entstandenen Kosten. Herr Schreiter antwortete, dass eine entsprechende Kostenaufstellung bereits der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 15.2.2022 beigefügt war und in Session hinterlegt wurde.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

Anmerkung der Verwaltung:

*Die Übersicht ist der Niederschrift nochmals als Anlage 1 beigefügt.*

<b>6.</b>	<b>Bekanntgaben der Verwaltung</b>	<b>65</b>
-----------	------------------------------------	-----------

Es erfolgten keine Bekanntgaben.

<b>7.</b>	<b>Verschiedenes</b>	<b>65</b>
-----------	----------------------	-----------

Es wurden keine Themen erörtert.

Ende der öffentlichen Sitzung.  
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.