

Dezernat III  
2738/VIII

Gremium: Planungsausschuss  
Sitzung am: 13.11.2023

öffentlich

**Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 31.08.2023 gefassten Beschlüsse  
- öffentlicher Teil**

**Sachverhalt:**

<b>Beschl. - Nr.</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>TOP</b>	<b>Erledigungsvermerk</b>
101-103/2023	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Aufwertung Alter Friedhof; Beschluss des Konzeptes	6.4	Die Verwaltung bereitet auf Grundlage der Freiraumplanungen einen Antrag auf Zuwendung von Städtebaufördermitteln vor. Dieser wird bis zum 31.10.2023 bei der Bezirksregierung Köln eingereicht.
109/2023	Ehemaliger Sportplatz an der Waldstraße - Städtebauliche Untersuchung Plangebiet: Sportplatz Waldstraße, Grundschule Nord, Kita St. Anno im Siegburger Norden; Beschluss des städtebaulichen Entwurfs	6.6	Es war nichts zu veranlassen.  Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Realisierung der Planung ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.
104/2023	Bebauungsplan Nr. 50/5 – Vierfachturnhalle Haufeld Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße und Straße Haufeld im Siegburger Zentrum • Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs	7.1	Der Beschluss wurde am 08.09.2023 öffentlich bekannt gemacht. Die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurden in der Zeit vom 18.09. bis 20.10.2023 durchgeführt.

105/2023	Bebauungsplan Nr. 50/6 – Wohnanlage Haufeld Plangebiet: Bereich zwischen der Von-Stephan-Straße und der Straße Haufeld im Siegburger Zentrum <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes</li> <li>• Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</li> </ul>	7.2	Die Beschlüsse wurden am 08.09.2023 öffentlich bekannt gemacht. Die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurden in der Zeit vom 18.09. bis 20.10.2023 durchgeführt.
106/2023	Bebauungsplan Nr. 50/7 – Hochgarage Haufeld Plangebiet: Bereich zwischen der Industriestraße, Von-Stephan-Straße und der Alleestraße im Siegburger Zentrum <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes</li> <li>• Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung</li> </ul>	7.3	Die Beschlüsse wurden am 08.09.2023 öffentlich bekannt gemacht. Die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurden in der Zeit vom 18.09. bis 20.10.2023 durchgeführt.
107/2023	Befreiungstatbestand in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt gem. § 31 Abs. 3 BauGB	8.1	Es gab nichts zu veranlassen.

Siegburg, 17.10.2023