

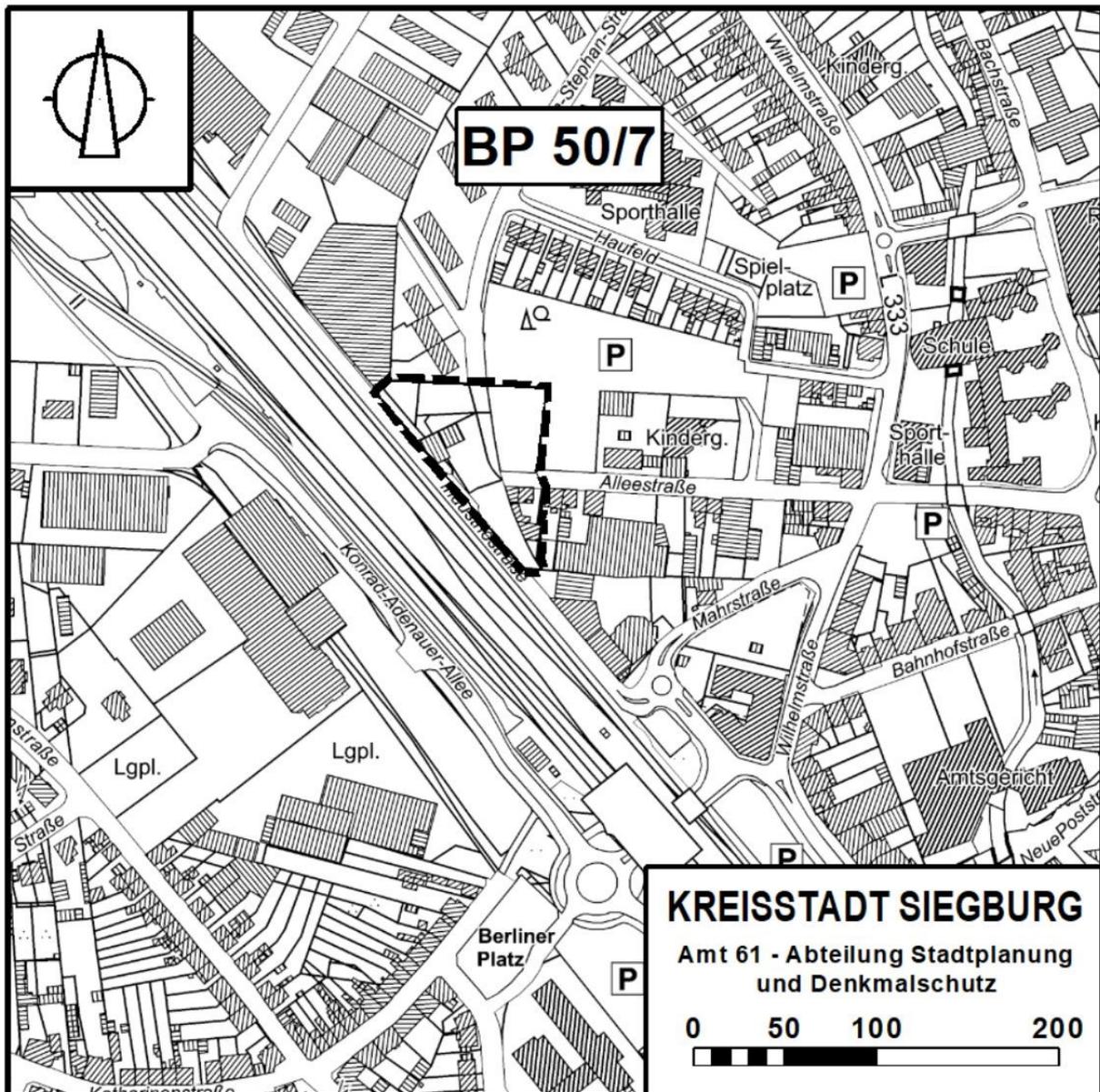
Dezernat III
2778/VIII

Gremium: Planungsausschuss
Sitzung am: 13.11.2023

öffentlich

Bebauungsplan Nr. 50/7 – Hochgarage Haufeld

Plangebiet: Bereich zwischen der Industriestraße, der Von-Stephan-Straße und der Alleestraße im Siegburger Zentrum;
Sachstand



Sachverhalt:

Im Rahmen der Quartiersentwicklung am Standort Haufeld soll zwischen der Industriestraße, der Von-Stephan-Straße und der Alleestraße auf städtischem und teilweise privatem Grundstück der vor Ort ansässigen Firma Christian Kohr GmbH, ein öffentliches Parkhaus mit voraussichtlich 485 Stellplätzen entstehen. Die Christian Kohr GmbH soll weiterhin erhalten und in die Planung integriert werden.

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 31.08.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50/7 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB beschlossen und die Stadtverwaltung beauftragt, mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Mittels des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung der v.g. Hochgarage geschaffen werden.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.09.2023 öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 18.09. bis 20.10.2023 statt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde zeitgleich durchgeführt.

Zu den Vorentwurfsunterlagen wurden von privater Seite keine Stellungnahmen abgegeben. Seitens der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind 18 Stellungnahmen eingegangen.

Alle Stellungnahmen wurden an das Büro H+B Stadtplanung, welches im Auftrag der Stadtbetriebe Siegburg AöR die Bebauungsplanunterlagen erstellen soll, weitergeleitet. Das Büro hat die wesentlichen Inhalte der Stellungnahmen in der angefügten Zusammenfassung dargestellt.

Auf Grundlage der vorliegenden Informationen werden nun erforderliche Untersuchungen durchgeführt, Fachbeiträge erstellt und die Bebauungsunterlagen weiterentwickelt.

Dem Planungsausschuss zur Kenntnisnahme.

Siegburg, den 27.10.2023

Anlage:

Zusammenfassung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange