

## Einladung

Sitzung: <b>Planungsausschuss</b> 13. Sitzung mit Einwohnerfragestunde	Sitzungstag: 13.11.2023
Sitzungsort: Am Turm 32, 53721 Siegburg	Beginn: 18:00 Uhr

## Tagesordnung

To.-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlage/Bemerkungen
-----------	---------------------	---------------------

### Öffentliche Sitzung

- |            |   |               |
|------------|---|---------------|
| <b>1</b>   | Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung   |               |
| <b>2</b>   | Bestellung einer Schriftführerin und eines stellvertretenden Schriftführers   | 2733/VIII     |
| <b>3</b>   | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 31.08.2023  |               |
| <b>4</b>   | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 31.08.2023 gefassten Beschlüsse<br>- öffentlicher Teil   | 2738/VIII     |
| <b>5</b>   | Einwohnerfragestunde  |               |
| <b>6</b>   | <b>Interkommunale Konzepte</b>  |               |
| <b>6.1</b> | Regionalplan/Landesentwicklungsplan - Ausbau der Windenergie;<br>Sachstand  | Vorlage folgt |
| <b>7</b>   | <b>Stadtentwicklung</b>   |               |
| <b>7.1</b> | Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK);<br>Sachstand   | 2775/VIII     |
| <b>7.2</b> | Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes;<br>Sachstand   | 2779/VIII     |
| <b>7.3</b> | Denkmalpflegeplan;<br>Sachstand   | 2764/VIII     |
| <b>8</b>   | <b>Bauleitplanung</b>   |               |
| <b>8.1</b> | Bebauungsplan Nr. 50/5 – Vierfachturnhalle Haufeld<br>Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße und der Straße Haufeld im Siegburger Zentrum<br>- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen<br>- Satzungsbeschluss | Vorlage folgt |

- |             |  |                        |
|-------------|--|------------------------|
| <b>8.2</b>  | Bebauungsplan Nr. 50/6 – Wohnanlage Haufeld<br>Plangebiet: Bereich zwischen der Von-Stephan-Straße und der Straße Haufeld im Siegburger Zentrum;<br>Sachstand  | 2780/VIII              |
| <b>8.3</b>  | Bebauungsplan Nr. 50/7 – Hochgarage Haufeld<br>Plangebiet: Bereich zwischen der Industriestraße, der Von-Stephan-Straße und der Alleestraße im Siegburger Zentrum;<br>Sachstand  | 2778/VIII              |
| <b>8.4</b>  | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 und 64.<br>Änderung des Flächennutzungsplanes – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH<br>Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg;<br>Sachstand | 2769/VIII              |
| <b>8.5</b>  | Bebauungsplan Nr. 49/7<br>Plangebiet: Bereich zwischen Ringstraße und Burggasse im Siegburger Zentrum<br>Sachstand   | 2774/VIII              |
| <b>8.6</b>  | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79.<br>Änderung des Flächennutzungsplanes - „Wohnanlage Höhenweg“<br>Plangebiet: Grundstücksbereich des ehemaligen Waldhotels Grunge, am nördlichen Ende des Buchenweges, nördlich des Höhenweges im Stadtteil Kaldauen;<br>Sachstand   | 2739/VIII              |
| <b>8.7</b>  | Vorbereitung zum Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes für die Sportplatzbebauung Bambergstraße;<br>Antrag der Fraktionen Bündnis 90/DIE GRÜNEN und CDU vom 24.10.2023   | 2766/VIII              |
| <b>9</b>    | <b>Widmungen und Straßenbenennungen</b>  |                        |
| <b>9.1</b>  | Umbenennung einer Straße im Siegburger Zentrum;<br>Umbenennung eines Teilbereichs der Cecilienstraße in Kaiserstraße   | 2743/VIII              |
| <b>10</b>   | <b>Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben</b>  |                        |
| <b>10.1</b> | Befreiungstatbestand in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt gem. § 31 Abs. 3 BauGB   | Bericht in der Sitzung |
| <b>10.2</b> | Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben   | Bericht in der Sitzung |
| <b>11</b>   | Bekanntgaben der Verwaltung  |                        |
| <b>12</b>   | Verschiedenes  |                        |

## Nichtöffentliche Sitzung

- |    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| 13 | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Planungsausschusses am 31.08.2023 gefassten Beschlüsse | Es wurden keine Beschlüsse gefasst. |
| 14 | Bekanntgaben der Verwaltung   | Bericht in der Sitzung              |
| 15 | Verschiedenes   |                                     |

Siegburg, 30.10.2023

A handwritten signature in black ink, reading "Jürgen Becker". The signature is written in a cursive style with a prominent initial 'J'.

(Jürgen Becker)  
Vorsitzender