

Einladung

Sitzung: Planungsausschuss 13. Sitzung mit Einwohnerfragestunde	Sitzungstag: 13.11.2023
Sitzungsort: Am Turm 32, 53721 Siegburg	Beginn: 18:00 Uhr

Tagesordnung

To.-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlage/Bemerkungen
-----------	---------------------	---------------------

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|---|---------------|
| 1 | Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung | |
| 2 | Bestellung einer Schriftführerin und eines stellvertretenden Schriftführers | 2733/VIII |
| 3 | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 31.08.2023 | |
| 4 | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 31.08.2023 gefassten Beschlüsse
- öffentlicher Teil | 2738/VIII |
| 5 | Einwohnerfragestunde | |
| 6 | Interkommunale Konzepte | |
| 6.1 | Regionalplan/Landesentwicklungsplan - Ausbau der Windenergie;
Sachstand | Vorlage folgt |
| 7 | Stadtentwicklung | |
| 7.1 | Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK);
Sachstand | 2775/VIII |
| 7.2 | Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes;
Sachstand | 2779/VIII |
| 7.3 | Denkmalpflegeplan;
Sachstand | 2764/VIII |
| 8 | Bauleitplanung | |
| 8.1 | Bebauungsplan Nr. 50/5 – Vierfachturnhalle Haufeld
Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße und der Straße Haufeld im Siegburger Zentrum
- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss | Vorlage folgt |

- | | | |
|-------------|--|------------------------|
| 8.2 | Bebauungsplan Nr. 50/6 – Wohnanlage Haufeld
Plangebiet: Bereich zwischen der Von-Stephan-Straße und der Straße Haufeld im Siegburger Zentrum;
Sachstand | 2780/VIII |
| 8.3 | Bebauungsplan Nr. 50/7 – Hochgarage Haufeld
Plangebiet: Bereich zwischen der Industriestraße, der Von-Stephan-Straße und der Alleestraße im Siegburger Zentrum;
Sachstand | 2778/VIII |
| 8.4 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 und 64.
Änderung des Flächennutzungsplanes – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH
Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg;
Sachstand | 2769/VIII |
| 8.5 | Bebauungsplan Nr. 49/7
Plangebiet: Bereich zwischen Ringstraße und Burggasse im Siegburger Zentrum
Sachstand | 2774/VIII |
| 8.6 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79.
Änderung des Flächennutzungsplanes - „Wohnanlage Höhenweg“
Plangebiet: Grundstücksbereich des ehemaligen Waldhotels Grunge, am nördlichen Ende des Buchenweges, nördlich des Höhenweges im Stadtteil Kaldauen;
Sachstand | 2739/VIII |
| 8.7 | Vorbereitung zum Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes für die Sportplatzbebauung Bambergstraße;
Antrag der Fraktionen Bündnis 90/DIE GRÜNEN und CDU vom 24.10.2023 | 2766/VIII |
| 9 | Widmungen und Straßenbenennungen | |
| 9.1 | Umbenennung einer Straße im Siegburger Zentrum;
Umbenennung eines Teilbereichs der Cecilienstraße in Kaiserstraße | 2743/VIII |
| 10 | Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben | |
| 10.1 | Befreiungstatbestand in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt gem. § 31 Abs. 3 BauGB | Bericht in der Sitzung |
| 10.2 | Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben | Bericht in der Sitzung |
| 11 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 12 | Verschiedenes | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|----|---|-------------------------------------|
| 13 | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Planungsausschusses am 31.08.2023 gefassten Beschlüsse | Es wurden keine Beschlüsse gefasst. |
| 14 | Bekanntgaben der Verwaltung | Bericht in der Sitzung |
| 15 | Verschiedenes | |

Siegburg, 30.10.2023

A handwritten signature in black ink, reading 'Jürgen Becker'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'J'.

(Jürgen Becker)
Vorsitzender