

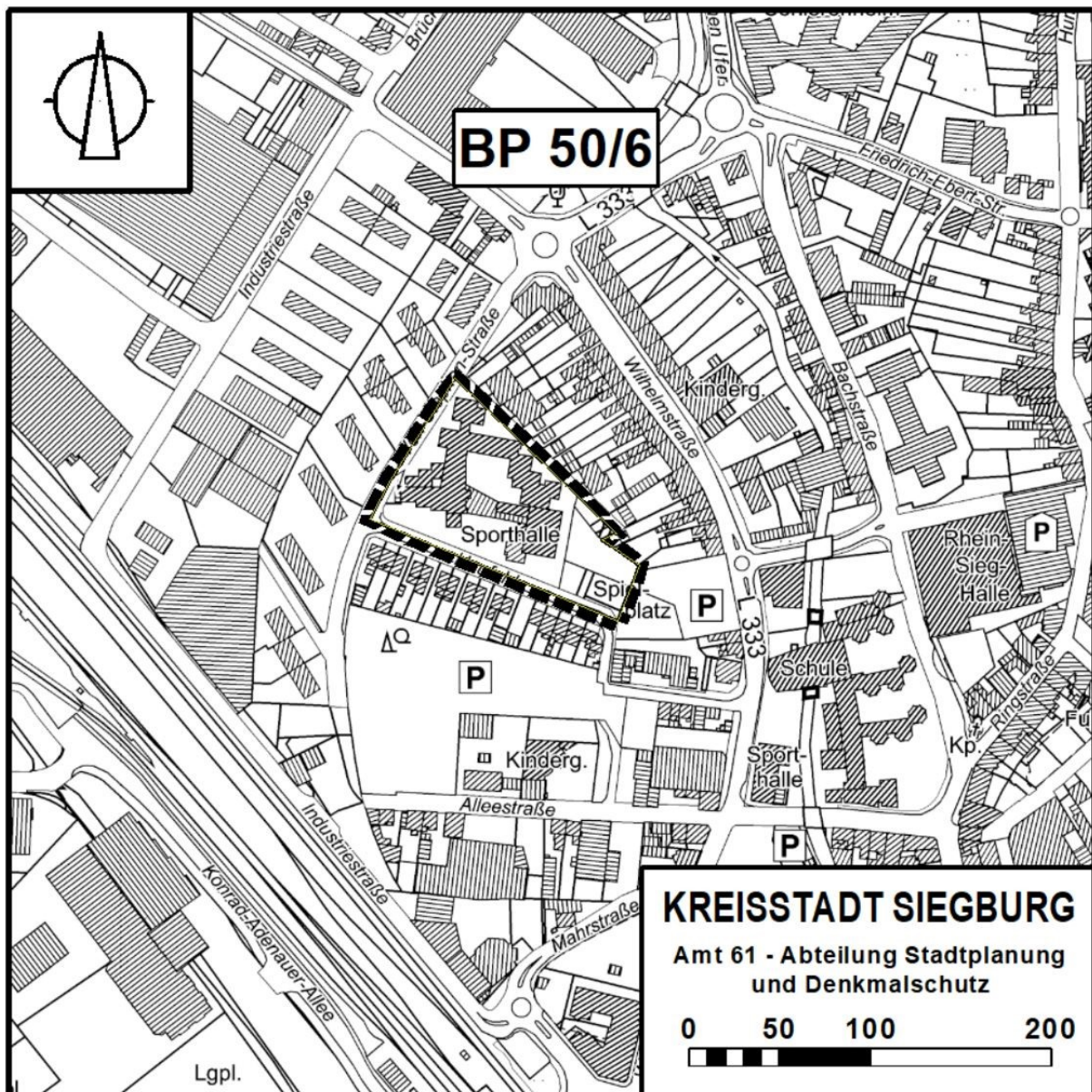
Dezernat III
2780/VIII

Gremium: Planungsausschuss
Sitzung am: 13.11.2023

öffentlich

Bebauungsplan Nr. 50/6 – Wohnanlage Haufeld

Plangebiet: Bereich zwischen der Von-Stephan-straße und der Straße Haufeld im Siegburger Zentrum;
Sachstand



Sachverhalt:

Auf dem städtischen Grundstück der ehemaligen Hauptschule zwischen der Von-Stephan-Straße und der Straße Haufeld im Siegburger Zentrum soll eine Wohnanlage mit einer Tiefgarage errichtet werden.

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 31.08.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50/6 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB beschlossen und die Stadtverwaltung beauftragt, mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Mittels des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung der v.g. Wohnanlage geschaffen werden.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.09.2023 öffentlich bekannt gemacht.

Am 18.09.2023 fand als Auftakt zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit eine Bürgerinformationsveranstaltung im Rhein-Sieg-Forum statt. Einzelheiten sind dem angefügten Protokoll zu entnehmen (Anlage 1).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 18.09. bis 20.10.2023 statt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde zeitgleich durchgeführt.

Zu den Vorentwurfsunterlagen wurden von privater Seite 5 Stellungnahmen abgegeben. Seitens der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind 17 Stellungnahmen eingegangen.

Alle Stellungnahmen wurden an das Büro H+B Stadtplanung, welches im Auftrag der Stadtbetriebe Siegburg AöR die Bebauungsplanunterlagen erstellen soll, weitergeleitet. Das Büro hat die wesentlichen Inhalte der Stellungnahmen in den angefügten Zusammenfassungen (Anlagen 2 und 3) dargestellt.

Auf Grundlage der vorliegenden Informationen werden nun erforderliche Untersuchungen durchgeführt, Fachbeiträge erstellt und die Bebauungsunterlagen weiterentwickelt.

Dem Planungsausschuss zur Kenntnisnahme.

Siegburg, den 27.10.2023

Anlagen:

- 1) Protokoll Bürgerinformationsveranstaltung
- 2) Zusammenfassung der Stellungnahmen privater Personen
- 3) Zusammenfassung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange