

# Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 27.11.2023 gefassten Beschlüsse:

## Öffentliche Sitzung

<b>TO.- Punkt</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Ergebnis (Kurzfassung)</b>	<b>Beschl.- Nr.</b>
1.	Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung	Der BSA erkennt die erweiterte Tagesordnung an.	190/23
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 16.10.2023	Der BSA erkannte die Niederschrift an.	191/23
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 16.10.2023 gefassten Beschlüsse	Der BSA nahm Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
5.	Hochbauprojekte		
5.1.	Sanierung des Rathauses		
5.1.1.	Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.2.	Sporthalle Gymnasium Alleestraße		
5.2.1.	Förderung Sporthalle	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)		
5.3.1.	Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.2.	Sachstand Fördermittel	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.	Start der energetischen Untersuchungen an öffentlichen Gebäuden im Sozialen Klimquartier Deichhaus; Antrag der CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 6.11.2023	Der BSA nahm Kenntnis.	
7.	Bekanntgaben der Verwaltung		
7.1.	Sachstand Brückensanierung Bahnhofstraße – Bauablauf	Der BSA nahm Kenntnis.	

**Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 27.11.2023**

8.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	
----	---------------	----------------------------------	--

## Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 27.11.2023 gefassten Beschlüsse:

<b>Beginn:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Ende:</b>	<b>18:47 Uhr</b>
<b>Ort der Sitzung:</b>	<b>Am Turm 32, 53721 Siegburg</b>

### Anwesend waren:

#### Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

#### Ratsmitglieder CDU

Herr Guido Odenthal CDU

Herr Jürgen Peter CDU

Frau Petra Schonlau CDU  
(für Michael Römer)

#### Sachkundige Bürger CDU

Herr Dieter Haas CDU  
(für Michael F. Burge-  
meister)

Frau Sigrid Haas CDU  
(für Detlef Krause)

Frau Carmen Jacobs CDU  
Herr Ernst Schneider CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Herr Andreas Franke SPD

Frau Petra Grammers-  
bach SPD

Herr Michael Keller SPD

Frau Melike Sezer SPD

#### Sachkundiger Bürger SPD

Herr Oliver Selle SPD  
(für Hans-Theo Ehlen)

#### Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE

Herr Heiko Nonnemann GRÜNE  
(für Jochen Gerhards)

#### Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Timothy Bröhan GRÜNE

#### Sachkundiger Bürger FDP

Herr Michael Steffen FDP

#### Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

#### Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim SBU  
Neumes

#### Beratendes Mitglied

Herr Ali Bulut Mitglied Integ-  
rationsrat

#### **Entschuldigt:**

Herr Michael Franz Burge-  
meister CDU

Herr Michael Römer CDU

Herr Detlef Krause CDU

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

Herr Jochen Gerhards GRÜNE

Herr Dr. Helmut Fleck Volksab-  
stimmung

#### **Verwaltung:**

Herr Lehmann

Herr Roth

Herr Marks

Herr Schreiter

Herr Epp

Herr Weiershausen

Frau Bauer

#### **Gäste:**

Per Video:

Herr Mettler (Hitzler Ingenieure)

Herr Becker (Hitzler Ingenieure)

**Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:**

Nichtöffentliche Sitzung:

Nachtrag Nr. 1  
BildungsCampus Neuenhof;  
Vergabe von Dachabdichtungsarbeiten

Nachtrag Nr. 2  
Stadtmuseum;  
Vergabe von Bauleistungen zur Erneuerung der Lichtsteuerung

**Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)**

---

## Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	<b>Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung</b>	65

Herr Dr. Thiel eröffnete die 21. Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Im Anschluss begrüßte er die Gäste Herrn Mettler und Herrn Becker (Hitzler Ingenieure) zu Punkt 5.3.1, die per Video dazu geschaltet waren.

Herr Dr. Thiel informierte den Ausschuss, dass die Tagesordnungspunkte 5.2.1 und 6.1 im öffentlichen Teil und die Punkte 10.1, 10.3 und 10.4 im nichtöffentlichen Teil nachgesendet wurden und die Tagesordnung um zwei Nachträge im nichtöffentlichen Teil zu erweitern sei.

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die erweiterte Tagesordnung an.

AE: **Einstimmige Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	<b>Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 16.10.2023</b>	65
----	--	----

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	<b>Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 16.10.2023 gefassten Beschlüsse</b>	65
----	---	----

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

4.	<b>Einwohnerfragestunde</b>	65
----	-----------------------------	----

Es wurden keine Fragen gestellt.

<b>5.</b>	<b>Hochbauprojekte</b>	
-----------	------------------------	--

<b>5.1.</b>	<b>Sanierung des Rathauses</b>	
-------------	--------------------------------	--

<b>5.1.1.</b>	<b>Projektstatusbericht</b>	<b>10</b>
---------------	-----------------------------	-----------

Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Roth und Herrn Lehmann beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>5.2.</b>	<b>Sporthalle Gymnasium Alleestraße</b>	
-------------	---	--

<b>5.2.1.</b>	<b>Förderung Vierfachsporthalle</b>	<b>65</b>
---------------	-------------------------------------	-----------

Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Marks beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>5.3.</b>	<b>Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)</b>	
-------------	---	--

<b>5.3.1.</b>	<b>Projektstatusbericht</b>	<b>65</b>
---------------	-----------------------------	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>5.3.2.</b>	<b>Sachstand Fördermittel</b>	<b>III</b>
---------------	-------------------------------	------------

#### DGNB-Auditierung

Herr Marks wies darauf hin, dass im Rahmen der DGNB-Auditierung bereits im Jahr 2021 ein Pre-Check durchgeführt wurde. Es wurde seinerzeit festgestellt, dass nicht viel mehr zu erreichen ist.

Wie im letzten Bau- und Sanierungsausschuss beschlossen, wurde mit dem Ingenieurbüro HZI Kontakt aufgenommen. Es wurde ein umfangreicher Fragekatalog von HZI übersendet, der sich in Bearbeitung befindet. Der Auftakttermin mit Frau Nettekoven, HZI, findet am 5.12.2023 statt.

Aufgrund des fortgeschrittenen Projektstands ist nach Auskunft von Frau Nettekoven eine Antragsstellung im Jahr 2023 wahrscheinlich nicht erreichbar. Das Förderprogramm KFN ist finanziert über den Klima-Transformation-Fonds (KTF) und damit von den Unwägbarkeiten des Bundeshaushalts erfasst.

#### Theaterschatz

Herr Marks ergänzte, dass eine Antragstellung im Förderprogramm „Dritte Orte - Häuser für Kultur und Begegnung im ländlichen Raum“ in enger Abstimmung mit dem Theaterschatz e.V. erfolgt ist.

**Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 27.11.2023**

Die Förderphase 1 sieht max. 50.000 € für die Konzeptentwicklung vor (Laufzeit 01.04.2024-31.05.2025), Förderphase 2 sieht max. 450.000 € für eine dreijährige Umsetzungsphase vor.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.</b>	<b>Start der energetischen Untersuchungen an öffentlichen Gebäuden im Sozialen Klimaquartier Deichhaus; Antrag der CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 6.11.2023</b>	<b>III</b>
-----------	--	------------

Herr Peter, CDU-Fraktion, erläuterte den Antrag der Kooperation.

Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Schreiter beantwortet.

Herr Schoen, Fraktion DIE LINKE, stellte Nachfragen zu dem in der Turnhalle verbauten Gas-Heizkessel mit 280 kW aus 1979 im Zusammenhang mit der nach der Sanierung der Turnhalle angedachten Wärmepumpen-Lösung mit 34 kW. Er bat um Auskunft, ob hiermit die Spitzenlast des Gebäudes abgedeckt werden könne. Aufgrund der Komplexität der Fragestellung sagte Herr Schoen auf Bitte des Ausschussvorsitzenden zu, diese im Nachgang noch einmal per E-Mail zu stellen. Die Antwort soll durch die Verwaltung auf gleichem Wege erfolgen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

Anmerkung der Verwaltung:

*Zum Zeitpunkt der Erstellung der Niederschrift war die E-Mail von Herrn Schoen noch nicht bei der Verwaltung eingegangen. Die Thematik wurde jedoch auch schon vorab an das städtische Energiemanagement weitergegeben.*

<b>7.</b>	<b>Bekanntgaben der Verwaltung</b>	
-----------	------------------------------------	--

<b>7.1.</b>	<b>Sachstand Brückensanierung Bahnhofstraße – Bauablauf</b>	<b>III</b>
-------------	---	------------

Herr Marks teilte mit, dass die Brücke Bahnhofstraße im Rahmen der Sanierung für 45 Tage gesperrt wird, und zwar ab der 2. Januarwoche bis Mitte März 2024.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>8.</b>	<b>Verschiedenes</b>	<b>65</b>
-----------	----------------------	-----------

Es wurden keine Themen erörtert.

Ende der öffentlichen Sitzung.  
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.