

Amt für Immobilienmanagement  
2967/VIII

**Gremium:** Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich  
**Sitzung am:** 01.02.2024

**VHS-Studienhaus;  
Sachstand**

**Sachverhalt:**

Auf den Sachstandsbericht zu Tagesordnungspunkt 5.4. der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 16.10.2023 wird Bezug genommen. Wie dort ausgeführt, befinden sich die Sanierungsarbeiten aktuell in vollem Gange. Nach Einarbeiten der neuesten Erkenntnisse rund um den Jahreswechsel wurde nun vom bauleitenden Büro KKW Architekten ein gegenüber den damaligen Ausführungen in der Vorlage konkretisierender Terminplan vorgelegt (Anlage 1). Dieser sieht, wie in der o.g. Vorlage ausgeführt, zwar grundsätzlich weiterhin eine Fertigstellung im „Sommer 2024“ vor, für eine Inbetriebnahme des sanierten Gebäudes sind jedoch Abnahmen und Freigaben von Sachverständigen, Brandschutzingenieur und Bauaufsicht (u.a.) notwendig, die – wie dargestellt – vermutlich terminlich erst nach den Sommerferien 2024 stattfinden werden. Im Wesentlichen ursächlich hierfür waren neben krankheitsbedingten Ausfällen beim Elektroplaner und der ausführenden Fachfirma im IV. Quartal 2023 auch die in der Sitzung des Rates am 11.12.2023 thematisierte Ertüchtigung von Brandschutzdecken in den Obergeschossen. Weitere Verzögerungen sind zwar derzeit nicht konkret absehbar, aber aufgrund der aktuellen Lage im Baubereich nicht auszuschließen bzw. zu erwarten, so dass ein vollständiger Bezug des Hauses - realistisch prognostiziert- voraussichtlich im Herbst 2024 erfolgen können wird.

Die Auswirkungen dieser „Verzögerungen“ werden vom zuständigen Amt für Immobilienmanagement kurzfristig mit den betroffenen Nutzern (VHS, Musikschule und Studiobühne) kommuniziert. Der nächste regelmäßige Austausch ist für die 4. KW terminiert, so dass zur Sitzung des BSA am 1.2.24 evtl. Ergebnisse des Austauschs auch den Ausschussmitgliedern mitgeteilt werden können. Die bauleitende Architektin, Frau Kaldewey, wird in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses darüber hinaus einen kurzen Einblick zur Baustelle geben und für evtl. Rückfragen zur Verfügung stehen.

Die in der Sitzung des Rates am 11.12.2023 geforderte Fortschreibung der Kostenübersicht gegenüber der Sitzung des BSA am 16.10.2023 ist dieser Vorlage als Anlage 2 beigefügt, das Projekt bewegt sich weiterhin im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.

**Dem Bau- und Sanierungsausschuss zur Kenntnisnahme.**

Siegburg, 17.01.2024