

Kostenfortschreibung Großinstandsetzung VHS-Studienhaus Stand 11.01.2024

Kostengruppe	Bezeichnung	Kostenberechnung 2020 brutto in €	Kostenberechnung 2022/2023 brutto in €	LV verpreist brutto in €	Aufträge	Nachträge	Rechnungsfreigabe	Prognose brutto in €
200	Vorbereitende Maßnahmen MN 622							
201	Umzugskosten		52.594,36		52.594,36	21.323,62	63.631,02	70.000,00
202	Instrumententransport		7.500,00		7.500,00			10.000,00
203	Auslagerungskosten Studiobühne		153.600,00		153.600,00		128.000,00	192.000,00
			<b>213.694,36</b>		<b>213.694,36</b>			<b>272.000,00</b>
300	Bauwerk-Konstruktion							
301	Oberböden	431.785,55	538.428,60	665.525,28	412.085,28			464.085,28
302	Trockenbau (zusätzliche Brandschutzdecken)	268.011,80	291.447,66	325.307,33	198.723,86	105.637,55 9.036,79 40.249,93	109.673,58	440.681,17
303	Innentüren/Zargen	84.014,00	199.068,00	199.849,00	144.973,84			204.973,84
304	Maler	295.100,48	381.509,48	410.680,90	378.290,91			428.290,91
305	Rohbau	27.370,00	27.370,00					41.055,00
306	3 neue WC-Anlagen	71.400,00	123.468,92				4.938,50	123.468,92
307	<del>Sanierputzarbeiten bei den Malerarbeiten enthalten</del>	<del>40.125,00</del>	<del>40.125,00</del>					<del>40.125,00</del>
308	RWA-Anlage Treppenhaus 2	7.996,80	9.960,00	14.893,04			14.893,04	14.893,04
309	Reinigung	10.000,00	15.000,00					20.000,00
310	Prov. Beschilderung Studiobühne	10.000,00	10.000,00				10.000,00	10.000,00
311	Bau WC/Container/Dixi-WC bis Containerstellung		25.323,20	25.323,20	15.778,07		6.809,03	20.000,00
312	Videoüberwachung		30.000,00		27.560,42		23.930,90	34.450,52
313	Blendschutzanlagen		70.292,71					70.292,71
314	Treppenanlage Aula		77.361,90					77.361,90
315	Verlegung Hausmeiserloge		31.520,00					31.520,00
316	Brandschutzsanierung (nach Freilegung)		15.000,00					15.000,00
317	Aussentür Dach		7.500,00		1.900,43			7.500,00
318	Schadstoffsanierung		15.000,00				14.127,09	15.000,00
319	Reinigung		20.000,00				1.622,98	20.000,00
320	Sanierung Duschen UG, bedingt durch TW-Leitungserneuerung		7.000,00					7.000,00
		<b>1.245.803,63</b>	<b>1.935.375,47</b>	<b>1.641.578,75</b>	<b>1.179.312,81</b>			<b>2.045.573,29</b>
400	Bauwerk-Technische Anlagen							
401	Förderanlagen/Aufzug	49.500,00		65.476,18	87.601,26			109.616,26
402	Löschwasserleitung	15.918,25		15.918,25	17.505,36		21.357,22	21.357,22
403	Elektroarbeiten	277.924,50	546.148,12	760.799,21	657.263,33			697.723,33
403a	Elektro Sonstiges		37.701,81				8.729,78	37.701,81
404	BMA	50.932,00	152.915,00					152.915,00
405	HLS Sanitärarbeiten/TW-Netz Erneuerung		215.466,75	183.604,84	186.801,07			225.863,25
405a	HLS Sonstiges (inkl. Grundleitungsbefahrung)		27.263,02				9.065,22	27.263,02
		<b>394.274,75</b>	<b>979.494,70</b>	<b>1.025.798,48</b>	<b>949.171,02</b>			<b>1.272.439,89</b>
600	Ausstattung und Kunstwerke		6.802,44				6.802,44	<b>6.802,44</b>
700	Baunebenkosten*	<b>542.363,16</b>	<b>1.026.132,26</b>				220.931,10 €	<b>1.200.000,00</b>
<b>Summe ohne KG 200, da andere Haushaltsstelle</b>		<b>2.182.441,54</b>	<b>3.947.804,87</b>					<b>4.524.815,62</b>
900	ISEK Förderung Aufzug	250.000,00						

\* Da die Maßnahmen energetische Sanierung und Großinstandsetzung nahtlos ineinander übergegangen sind, werden hier "nur" die Zahlungen der 700er Kosten ab dem 01.01.2023 aufgeführt