

Amt für Umwelt und Wirtschaft  
2994/VIII

**Gremium:** Wirtschaftsförderungsausschuss öffentlich  
**Sitzung am:** 22.2.2024

### **Abwicklung Sofortprogramm Innenstadt**

#### **Sachverhalt:**

Im Rahmen des Förderprogramms „Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren NRW 2021“, bewilligte Maßnahme „Berührungspunkte Siegburg“, wurden Mittel der Städtebauförderung durch die Stadt Siegburg abgerufen. Die Höhe der Zuwendung betrug 85.536,00 €. Mit diesen Mitteln sollten Ladenlokale in der Innenstadt angemietet werden. Trotz umfangreicher Akquisetätigkeiten in 2022 und 2023, wie postalische Ansprache aller Leerstandsimmobilienbesitzer:innen, Vorstellung des Programms bei Gewerbetreibenden in der Innenstadt, umfangreiche Öffentlichkeitsarbeit und folgender Presseberichterstattung, konnte im Förderzeitraum nur ein Ladenlokal auf diesem Wege angemietet und untervermietet werden. Aus diesem Grund entschied sich die Wirtschaftsförderung bereits im Juni 2023 für eine Teilrückzahlung der Fördermittel. Die Restmittel wurden Ende Dezember an die Fördergeberin zurückgegeben. Die geringe Resonanz auf das Förderprogramm ist ein Hinweis darauf, dass offenbar seitens der Eigentümer von Einzelhandelsimmobilien in der Innenstadt kein großer Problemdruck aufgrund von Leerstand besteht. Die Nachfrage seitens der Mietinteressent:innen hat einige interessante neue Geschäftsidee und eine Reihe von bekannten Einzelhandels- und Gastronomieansätzen sichtbar gemacht, für die es offenbar nicht ohne weiteres geeignete und für bezahlbare Geschäftsräume in Siegburg gibt. Die Wirtschaftsförderung beobachtet die Marktentwicklung hier regelmäßig (Leerstandsmonitoring).

Erfreulicherweise hat sich das geförderte Konzept des Eltern-Kind-Cafés „Glücksmomentum“ bewährt und die Gründerin, Seojin Hinkelmann, hat sich für eine selbstständige Weiterführung des Mietverhältnisses entschieden. Die Gründungsberatung durch die Wirtschaftsförderung war zwar aufwendig, der Erfolg rechtfertigt diesen Aufwand jedoch. Die Wirtschaftsförderung ist bestrebt, die Unterstützungsangebote für Gründerinnen und Gründer auszuweiten.

Meldung im städtischen Newsletter am 19.10.2023:

<https://siegburg.de/2023/10/erziehungsfragen-beim-erdbeerkuichen/index.html>

Dem Ausschuss zur Kenntnisnahme.

Siegburg, 5.2.2024