

Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 1.2.2024 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der BSA erkannte die Tagesordnung an.	199/24
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 27.11.2023	Der BSA erkannte die Niederschrift an.	200/24
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 27.11.2023 gefassten Beschlüsse	Der BSA nahm Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
5.	Hochbauprojekte		
5.1.	Sanierung des Rathauses		
5.1.1.	Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.2.	Sporthalle Gymnasium Alleestraße		
5.2.1.	Förderung Vierfachsporthalle Gymnasium Alleestraße; Aussetzung des Förderprogramms „Klimafreundlicher Neubau für Nichtwohngebäude“ (KfW 499)	Der BSA verwies die weitere Beratung und Beschlussfassung in den Rat.	201/24
5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)		
5.3.1.	Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.4.	VHS-Studienhaus; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.5.	Flüchtlingsunterkunft Am Sonnenhang 2 f; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.	Bekanntgaben der Verwaltung		
6.1.	Brückensanierung Bahnhofstraße	Der BSA nahm Kenntnis.	
7.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	

Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 01.02.2024 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:00 Uhr
Ort der Sitzung:	Am Turm 32, 53721 Siegburg

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

Stellvertr. Vorsitzender

Herr Michael Franz Bur-
gemeister CDU

Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Peter CDU
Herr Michael Römer CDU
Frau Petra Schonlau CDU
(für Detlef Krause)

Sachkundige Bürger CDU

Herr Dieter Haas CDU
(für Guido Odenthal)
Frau Sigrid Haas CDU
(für Ernst Schneider)

Ratsmitglieder SPD

Herr Andreas Franke SPD
Frau Petra Grammers-
bach SPD
Herr Michael Keller SPD
Frau Sabine Roland SPD
(für Melike Sezer)

Sachkundiger Bürger SPD

Herr Guido Sauerzweig SPD
(für Hans-Theo Ehlen)

Ratsmitglied Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE

Sachkundige Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Jochen Gerhards GRÜNE
Herr Frank Trapp GRÜNE
(für Timothy Bröhan)

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Michael Steffen FDP

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen
(ab TOP 4) DIE LINKE

Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim
Neumes SBU

Beratendes Mitglied

Herr Dr. Helmut Fleck
Volksabstim-
mung

Entschuldigt:

Herr Guido Odenthal CDU
Frau Carmen Jacobs CDU
Herr Detlef Krause CDU
Herr Ernst Schneider CDU
Frau Melike Sezer SPD
Herr Hans-Theo Ehlen SPD
Herr Timothy Bröhan GRÜNE
Herr Ali Bulut Mitglied In-
tegrationsrat

Verwaltung:

Herr Bürgermeister Rosemann
Herr Lehmann
Herr Marks
Herr Schreiter
Herr Roth
Herr Langerbeins
Herr Epp
Frau Herkenhöner
Frau Bauer

Gast:

Per Video:

Herr Mettler (Hitzler Ingenieure)

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 1.2.2024

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung der Tagesordnung	65

Herr Dr. Thiel eröffnete die 22. Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Im Anschluss begrüßte er den Gast Herrn Mettler (Hitzler Ingenieure) zu Punkt 5.3.1, der per Video dazu geschaltet war.

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Tagesordnung an.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 27.11.2023	65
----	--	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 27.11.2023 gefassten Beschlüsse	65
----	---	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

4.	Einwohnerfragestunde	65
----	-----------------------------	-----------

Es wurden keine Fragen gestellt.

5.	Hochbauprojekte	
----	------------------------	--

5.1.	Sanierung des Rathauses	10
------	--------------------------------	-----------

5.1.1.	Projektstatusbericht	10
--------	-----------------------------	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.2.	Sporthalle Gymnasium Alleestraße	65
5.2.1.	Förderung Vierfachsporthalle Gymnasium Alleestraße; Aussetzung des Förderprogramms „Klimafreundlicher Neubau für Nichtwohngebäude“ (KFW 499)	III

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Marks beantwortet.

Herr Marks wies darauf hin, dass der Förderantrag ausgefüllt vorliegt und unverzüglich gestellt werden kann, wenn das Förderprogramm wieder geöffnet wird. Die Verwaltung geht davon aus, dass das Förderprogramm Klimafreundlicher Neubau für Nichtwohngebäude (KFW 499) kurzfristig wiederaufgenommen wird, spätestens wenn der Bundeshaushalt Rechtskraft erlangt.

Herr Bürgermeister, CDU-Fraktion, stellte einen Vertagungsantrag in den Rat, um evtl. Entwicklungen bei der Aufstellung des Bundeshaushaltes berücksichtigen zu können.

Herr Dr. Thiel formulierte gemeinsam mit der Verwaltung folgenden Beschlussvorschlag und ließ darüber abstimmen:

Der Bau- und Sanierungsausschuss verwies die weitere Beratung und Beschlussfassung in den Rat, sofern das Förderprogramm nicht bereits vorab wieder geöffnet wird.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	1

5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)	
5.3.1.	Projektstatusbericht	StS BCN

Herr Mettler, Hitzler Ingenieure, und die Verwaltung beantworteten die Fragen der Ausschussmitglieder.

Herr Groß und Herr Dr. Thiel, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, stellten noch einmal heraus, dass es Wunsch und Beschlusslage des Ausschusses sei, möglichst einen PV-Ertrag in Höhe von 750 kWp nach Fertigstellung der Maßnahmen am BildungsCampus Neuenhof zu erreichen. Hierfür solle alles Mögliche getan werden.

Herr Mettler, Hitzler Ingenieure, stellte den aktuellen Sachstand für die Bauteile U (Unterricht) und V (Verwaltung) dar. Er führte weiter aus, dass die noch fehlenden Dachflächen der Bauteile CampusRestaurant, Sporthalle und Theaterschatz im weiteren Verlauf der Planungen, zu einem höheren Ertragswert führen werden.

Herr Peter, CDU-Fraktion, erkundigte sich, ob es für die Förderung des Bauteils „R“ zielführend ist, auf die Spitzenlastabdeckung von 5% Gas zu verzichten.

Herr Mettler wies darauf hin, dass zum aktuellen Planungsstand der KfW40-Standard erreicht wird. Die konkrete Fragestellung zur Spitzlastabdeckung wird noch einmal mit dem Planungsteam erörtert. Herr Langerbeins ergänzte, dass neben der fehlenden Notwendigkeit i.S. der Förderung auch gegen den Verzicht auf die Spitzenlastabdeckung spräche, dass in strengen Wintern ggf. Einschränkungen der Raumtemperaturen zu erwarten wären. Herr Peter, CDU-Fraktion, bat darum, die ergänzende Erörterung mit ins Planungsteam zu nehmen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.4.	VHS-Studienhaus; Sachstand	65
-------------	---------------------------------------	-----------

Herr Schreiter teilte mit, dass die Bauleiterin, Frau Kaldeway, ihre Teilnahme an der Sitzung kurzfristig nicht einrichten konnte, und berichtete an ihrer Stelle anhand einer Präsentation zum Sachstand VHS-Studienhaus.

Anschließend beantwortete er die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.5.	Flüchtlingsunterkunft Am Sonnenhang 2 f; Sachstand	III
-------------	---	------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

6.	Bekanntgaben der Verwaltung	
-----------	------------------------------------	--

6.1.	Brückensanierung Bahnhofstraße	III
-------------	---------------------------------------	------------

Herr Marks berichtete, dass die Maßnahme Brückensanierung Bahnhofstraße läuft, es aber einen kleinen witterungsbedingten Zeitverzug gibt. Der Abschluss der Gesamtmaßnahme ist für Mitte/Ende März 2024 geplant.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

7.	Verschiedenes	65
-----------	----------------------	-----------

Es wurden keine Themen erörtert.

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.