

Dezernat III
3026/VIII

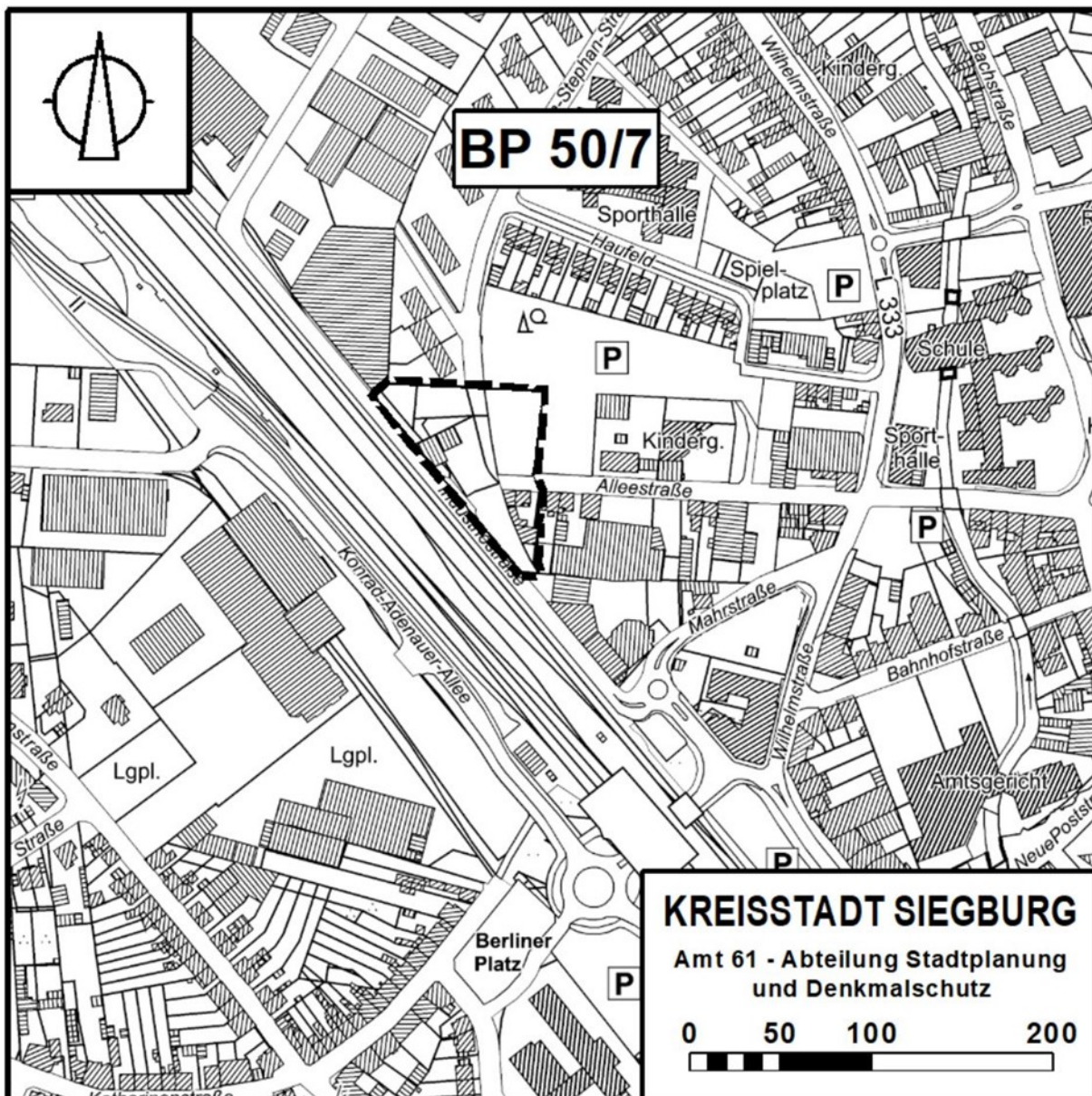
Gremium: Planungsausschuss
Sitzung am: 07.03.2024

öffentlich

Bebauungsplan Nr. 50/7 – Hochgarage Haufeld

Plangebiet: Bereich zwischen der Industriestraße, der Von-Stephan-Straße und der Alleestraße im Siegburger Zentrum

- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs



Sachverhalt:

1) Bisheriger Verfahrensablauf

31.08.2023	Beschluss des Planungsausschusses zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50/7 gem. § 2 Abs. 1 BauGB Planungsziel: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung einer Hochgarage.
08.09.2023	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
18.09. - 20.10.2023	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. der §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB

2) Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. der § 3 Abs.1 BauGB sind keine Stellungnahmen abgegeben worden.

Im Rahmen der Behördenbeteiligung gem. 4 Abs. 1 BauGB sind folgende Stellungnahmen eingegangen.

Die abwägungsrelevanten Stellungnahmen werden im Anhang (Anlage 1) behandelt.

Lfd.-Nr.	Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange	Posteingang	Wesentlicher Inhalt der Stellungnahme
1	Feuerwehr der Kreisstadt Siegburg Gefahrenabwehr Vorbeugender Brandschutz	18.09.2023	Forderung: Es ist eine Löschwasserversorgung von mind. 1600l/min (96 cbm/h) für die Dauer von 2 h erforderlich. Ggf. sind auch Zufahrts-, Aufstell- und Bewegungsflächen für die Feuerwehr zur Durchführung von Löscharbeiten erforderlich.
2	Stadtverwaltung Siegburg Abt. 611 – Untere Denkmalbehörde	18.09.2023	Weder Bedenken noch Anregungen. Im Plangebiet befinden sich weder Bau- noch Bodendenkmäler.
3	Stadtbetriebe Siegburg AöR Fachbereich Abwasser	21.09.2023	Das Plangebiet entwässert sowohl im Trenn- als auch im Mischsystem. Vorzugsweise soll die Entwässerung über das Mischsystem erfolgen. Im Zuge des Bauantragsverfahrens ist eine Entwässerungsplanung einschließlich eines Überflutungsnachweises nach DIN1986-100 vorzulegen.
4	Wasserverband Rhein-Sieg-Kreis	21.09.2023	Weder Bedenken noch Anregungen Leitungen oder Wasserschutzzonen des WTV sind nicht betroffen.

5	Wahnbachtalsperrenverband (WTV)	22.09.2023	Weder Bedenken noch Anregungen Das Plangebiet liegt außerhalb des Verbandsgebietes.
6	PLEdoc GmbH - Leitungsauskunft im Auftrag der <ul style="list-style-type: none"> • OGE (Open Grid Europe GmbH), Essen • Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen • Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg • Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen • Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen • Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund • Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen 	22.09.2023	Weder Bedenken noch Anregungen Versorgungsanlagen der aufgeführten Betreiber sind nicht betroffen.
7	Bezirksregierung Düsseldorf Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) über Kreisstadt Siegburg Amt für öffentliche Ordnung	25.09.2023	Historische Luftbilder und Unterlagen liefern Hinweise auf vermehrte Bombenabwürfe im Bereich des Plangebietes. Der KBD empfiehlt die Überprüfung der Plangebietsfläche auf Kampfmittel.
8	Westnetz GmbH	04.10.2023	Hinweis auf eine 110-kv Hochspannungsleitung im Plangebiet. Auflagen der Westnetz GmbH sollen in den Bebauungsplan übernommen werden.
9	Stadtverwaltung Siegburg Amt für Mobilität und Infrastruktur	04.10.2023	Keine Bedenken Es wird auf eine notwendige Verkehrsuntersuchung und eine ggf. erforderliche Anpassung im Bereich der öffentlichen Verkehrsfläche „Industriestraße“ hingewiesen.
10	Rhein-Sieg Netz GmbH	11.10.2023	Keine Bedenken Hinweis: Ggf. müssen vorhandene Wasser-, Strom- u. Straßenbeleuchtungsleitungen verlegt werden.
11	DFS Deutsche Flugsicherung GmbH	12.10.2023	Weder Bedenken noch Anregungen. Eine weitere Beteiligung ist nicht erforderlich.
12	Vodafone West GmbH	13.10.2023	Weder Bedenken noch Anregungen Im Plangebiet befinden sich keine

			Telekommunikationsanlagen des Unternehmens.
13	Stadtwerke Bonn GmbH, im Auftrag der - Bonn Verkehrs GmbH - Bonn Netz GmbH - Energie- u. Wasserversorgung Bonn/Rhein-Sieg GmbH	16.10.2023	Keine Bedenken Hinweis, dass die Industriestraße zum Liniennetz der RSVG gehört. Es wird empfohlen die RSVG zu beteiligen.
14	Amprion GmbH	17.10.2023	Weder Bedenken noch Anregungen Im Plangebiet verlaufen keine Höchstspannungsleitungen. Planungen neuer Leitungen liegen nicht vor.
15	LVR – Amt für Denkmalpflege im Rheinland	17.10.2023	Hinweis auf Baudenkmäler in der nahen Umgebung des Plangebietes Die Denkmäler sollen in den Bebauungsplan übernommen und die Auswirkung der Planung auf die Denkmäler geprüft werden.
16	Stadtverwaltung Siegburg Amt für Umwelt und Wirtschaft Sachgebiet Umwelt und Klimaschutz	20.10.2023	Keine Bedenken. Hinweis auf den Klimaatlas NRW und darauf, dass das Plangebiet in einem Bereich starker thermischer Belastung (tagsüber) und mäßiger bis starker nächtlicher Überwärmung liegt.
17	Rhein-Sieg-Kreis Referat Wirtschaftsförderung und Strategische Kreisentwicklung	20.10.2023	Anregungen und Hinweise zu folgenden Themen: <ul style="list-style-type: none"> • Immissionsschutz • Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung • Anpassung an den Klimawandel (Starkregen) • Altlasten • Natur-, Landschaft- und Artenschutz
18	Stadtverwaltung Siegburg Liegenschaftsamt	20.10.2023	Hinweise zu folgenden Themen: <ul style="list-style-type: none"> • Grundbuchlich gesicherte Grenzbebauungsrechte • Altlasten • Eigentumsverhältnisse

3) Bearbeitung der Planunterlagen und öffentliche Auslegung des Planentwurfs

Alle Stellungnahmen wurden an das Büro H+B Stadtplanung, welches von der Stadtbetriebe Siegburg AöR mit der Erstellung der Bebauungsplanunterlagen beauftragt wurde, weitergeleitet.

Auf Grundlage der eingegangenen Informationen wurden erforderliche Untersuchungen durchgeführt, Fachbeiträge erstellt und die Bebauungsplanunterlagen weiterentwickelt.

Mit dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf und den zugehörigen Unterlagen können nun die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Öffentliche Auslegung) und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Stellungnahme zum Planentwurf und der Planbegründung) durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Kosten der im Verfahren erforderlichen, amtlichen Bekanntmachungen stehen der Stadtverwaltung Mittel zur Verfügung. Die Planungskosten trägt die Stadtbetriebe Siegburg AöR.

Leit- und strategische Ziele:

Betroffene Leitziele:

Leitziel A – Die nachhaltige und umweltschützende Stadtentwicklung

Betroffene strategische Ziele

Nr. 5 – Siegburg betreibt eine stadtgerechte Verkehrsentwicklung

Zielauswirkungen: Schaffung von Planrecht für die geplante Hochgarage

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss erklärt sich mit der von der Verwaltung vorgeschlagenen Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen einverstanden und beauftragt die Verwaltung, mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 50/7 die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Siegburg, 14.02.2024

Anlagen:

- 1) Eingegangene Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge der Stadtverwaltung
- 2) Bebauungsplan (Entwurf)
- 3) Textteil des Bebauungsplanes (Entwurf)
- 4) Planbegründung (Entwurf)
- 5) Schalltechnische Untersuchung
- 6) Verkehrskonzept für das Masterplangebiet Haufeld
- 7) Artenschutzrechtliche Prüfung, Stufe 1
- 8) Sonnenstandanalyse