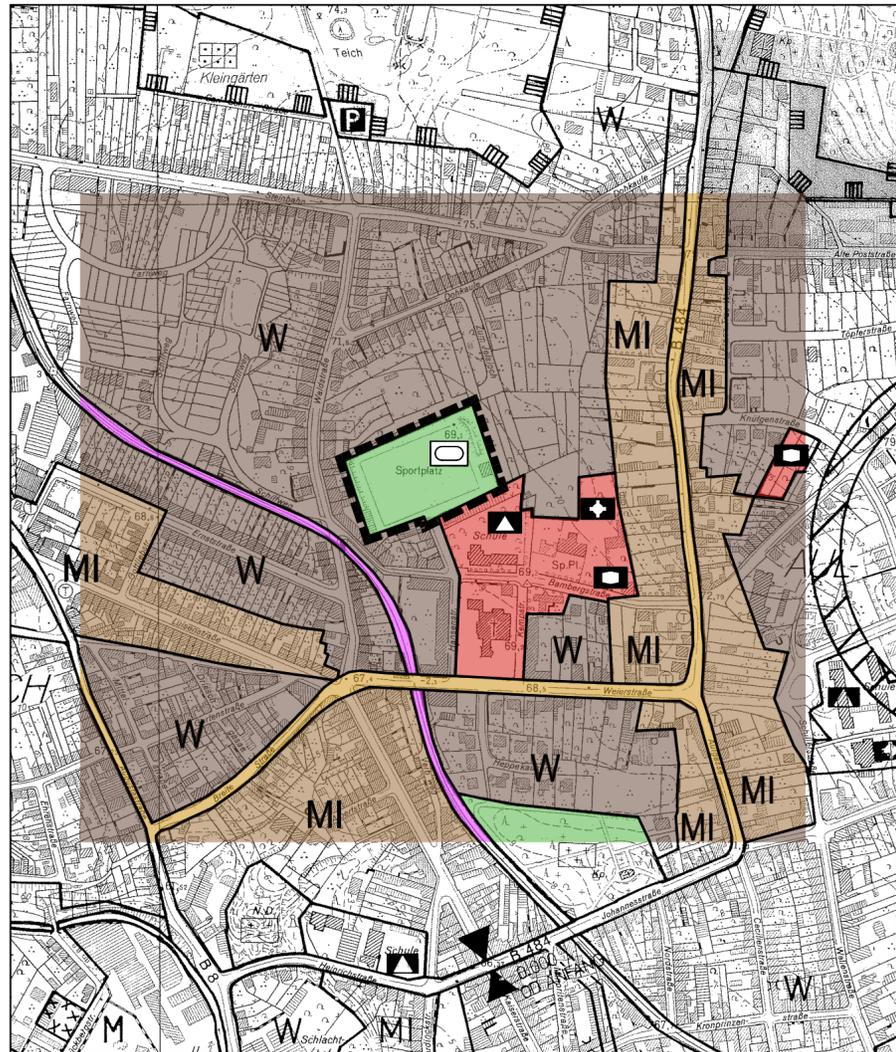
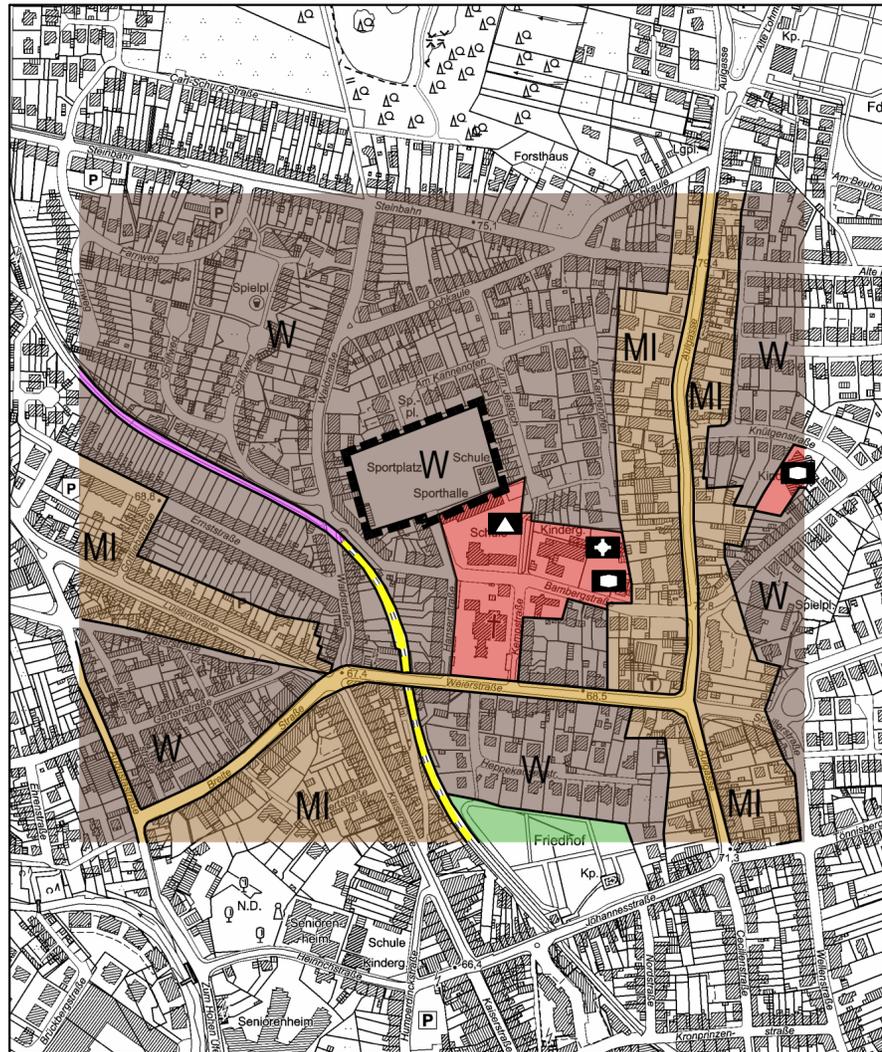


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT SIEGBURG

BISHERIGE DARSTELLUNG



81. ÄNDERUNG



Entwurf Stand Jan. 2024

LEGENDE

A) Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- W** Wohnbaufläche
- MI** Mischgebiet

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

Einrichtungen und Anlagen:

- Sozialen Zwecken dienenden Gebäuden
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Schule

GRÜNFLÄCHE

Zweckbestimmung:

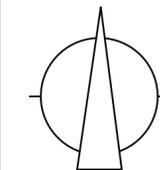
- Sportplatz

VERKEHRSFLÄCHEN

- Überörtliche/örtliche Hauptverkehrsstraße
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Fuß- und Radweg
- Fläche für Bahnanlagen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES



M. 1:5000

<p>Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg hat am _____ die Einleitung des Verfahrens zur 81. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Siegburg, _____</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg hat am _____ beschlossen, den Entwurf der 81. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.</p> <p>Siegburg, _____</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Siegburg, _____</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Stadt Siegburg hat die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes am _____ beschlossen.</p> <p>Siegburg, _____</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs.1 BauGB mit Verfügung Az. _____ vom _____ genehmigt worden.</p> <p>Köln, _____</p> <p>_____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Bezirksregierung vom _____ ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Mit der Bekanntmachung wird die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.</p> <p>Siegburg, _____</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist der Urkundsplan.</p> <p>Siegburg, _____</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

Rechtsgrundlage:

Baugesetzbuch (BauGB)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanV)
Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666)
Zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)