

Einladung

Sitzung: Planungsausschuss 14. Sitzung mit Einwohnerfragestunde	Sitzungstag: 07.03.2024
Sitzungsort: Am Turm 32, 53721 Siegburg	Beginn: 18:00 Uhr

Tagesordnung

To.-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlage/Bemerkungen
-----------	---------------------	---------------------

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung | |
| 2 | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 13.11.2023 | |
| 3 | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 13.11.2023 gefassten Beschlüsse
- öffentlicher Teil | 3001/VIII |
| 4 | Einwohnerfragestunde | |
| 5 | Interkommunale Konzepte | |
| 5.1 | Regionalplan – Teilplan Erneuerbare Energien - Windenergie; Sachstand | 3034/VIII |
| 6 | Stadtentwicklung | |
| 6.1 | Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Sachstand | 3054/VIII |
| 6.2 | Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes; Sachstand | 3055/VIII |
| 7 | Bauleitplanung | |
| 7.1 | Bebauungsplan Nr. 11/2 - Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße
Plangebiet: Grundstücksbereich zwischen der Bambergstraße, der Waldstraße sowie der Straße Am Kannenofen im Siegburger Norden
• Beschluss zur Einleitung des Aufstellungsverfahrens
• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen | 3041/VIII |

7.2	<p>Flächennutzungsplan, 81. Änderung Plangebiet: Grundstücksbereich zwischen der Bambergstraße, der Waldstraße sowie der Straße Am Kannenofen im Siegburger Norden</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen 	3042/VIII
7.3	<p>Bebauungsplan Nr. 25/1 Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Am Tannenhof im Siegburger Stadtteil Stallberg</p> <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes 	3027/VIII
7.4	<p>Bebauungsplan Nr. 50/7 – Hochgarage Haufeld Plangebiet: Bereich zwischen der Industriestraße, der Von-Stephan-Straße und der Alleestraße im Siegburger Zentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs 	3026/VIII
7.5	<p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 - Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorhandenen Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Anpassung der Plangebietsabgrenzung • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs 	Vorlage folgt
7.6	<p>64. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorhandenen Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs 	Vorlage folgt
7.7	<p>Bebauungsplan Nr. 49/7 Plangebiet: Bereich zwischen Ringstraße und Burggasse im Siegburger Zentrum;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Anpassung der Plangebietsabgrenzung • Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfs 	Vorlage folgt
7.8	<p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. Änderung des Flächennutzungsplanes - „Wohnanlage Höhenweg“ Plangebiet: Grundstücksbereich des ehemaligen Waldhotels Grunge, am nördlichen Ende des Buchenweges, nördlich des Höhenweges im Stadtteil Kaldauen; Sachstand</p>	3056/VIII

8 Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben

8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben Bericht in der Sitzung

9 Bekanntgaben der Verwaltung

10 Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

11 Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Planungsausschusses am 13.11.2023 gefassten Beschlüsse Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

12 Bekanntgaben der Verwaltung

13 Verschiedenes

Siegburg, 22.2.2024

A handwritten signature in black ink, reading "Jürgen Becker". The signature is written in a cursive style with a long, sweeping underline.

(Jürgen Becker)
Vorsitzender