

Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 21.03.2024 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.- Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der BSA erkannte die erweiterte Tagesordnung an.	203/24
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 1.2.2024	Der BSA erkannte die Niederschrift an.	204/24
3.	Bericht über die Ausführung in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 1.2.2024 gefassten Beschlüsse	Der BSA nahm Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
5.	Hochbauprojekte		
5.1.	Sanierung des Rathauses		
5.1.1.	Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.2.	Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)	Ein Förderantrag im Programm KFN 499 wird nicht gestellt, da die Umplanungskosten die zu erwartende Fördersumme übersteigen würden.	205/24
5.3.1.	Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.4.	Sanierung VHS-Studienhaus; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.5.	Sanierung Umkleidegebäude Walter Mundorf Stadion; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.6.	Erweiterung Kita "Purzelbaum" in Braschoß; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.	Flüchtlingsunterkunft Am Sonnenhang 2f; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
7.	Bekanntgaben	Es erfolgten keine Bekanntgaben.	
8.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	

Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 21.03.2024 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:56 Uhr
Ort der Sitzung:	Am Turm 32, 53721 Siegburg

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

Stellvertr. Vorsitzender

Herr Michael Franz Bur-
gemeister CDU

Ratsmitglieder CDU

Herr Guido Odenthal CDU
Herr Jürgen Peter CDU
Herr Michael Römer CDU

Sachkundige Bürger CDU

Herr Dieter Hass CDU
(für Ernst Schneider)
Frau Sigrid Haas CDU
(für Detlef Krause)
Frau Carmen Jacobs CDU

Ratsmitglieder SPD

Herr Andreas Franke SPD
Frau Petra Grammers-
bach SPD
Frau Melike Sezer SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

Ratsmitglied Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE

Sachkundige Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Jochen Gerhards GRÜNE
Herr Frank Trapp GRÜNE
(für Timothy Bröhan)

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Michael Steffen FDP

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim SBU
Neumes

Beratendes Mitglied

Herr Dr. Helmut Fleck
Volksabstim-
mung

Entschuldigt:

Herr Detlef Krause CDU
Herr Ernst Schneider CDU
Herr Michael Keller SPD
Herr Timothy Bröhan GRÜNE
Herr Ali Bulut Mitglied Integ-
rationsrat

Verwaltung:

Herr Bürgermeister Rosemann
Herr Marks
Herr Lehmann (per Video)
Herr Schreiter
Herr M. Roth
Herr Langerbeins
Herr Epp
Frau Herkenhöner
Herr Foetzki

Gäste:

Herr Mettler (Hitzler Ingenieure)
Herr Becker (Hitzler Ingenieure)
Frau Nettekoven (HZI)
Herr Dr. Fischer (Fischer Consult)
Herr Prof. Dr.-Ing. Hoscheid (KIBT)
Herr Ihns (KIBT)

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Nichtöffentliche Sitzung:

Nachtrag Nr. 1

Vergabe von Holzbauleistungen Fassade für die Erweiterungsbauteile U und V am BildungsCampus Neuenhof

Nachtrag Nr. 2

Sanierung VHS-Studienhaus;

Beauftragung von Werkstoffprüfungen (Belastungsprüfung)

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung	65

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde Herr Epp zum stellvertretenden Schriftführer bestellt.

Herr Dr. Thiel eröffnete die 23. Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei. Im Anschluss begrüßte er die anwesenden Gäste.

Herr Dr. Thiel informierte den Ausschuss, dass die Tagesordnungspunkte 5.4 im öffentlichen Teil und 10 im nichtöffentlichen Teil nachgesendet wurden und die Tagesordnung um zwei Nachträge im nichtöffentlichen Teil zu erweitern sei.

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die erweiterte Tagesordnung an.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 1.2.2024	65
----	--	----

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 1.2.2024 gefassten Beschlüsse	65
----	---	----

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

4.	Einwohnerfragestunde	65
----	-----------------------------	----

Es wurden keine Fragen gestellt.

5.	Hochbauprojekte	
5.1.	Sanierung des Rathauses	10
5.1.1.	Projektstatusbericht	10

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.2.	Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Sachstand	III, AöR
-------------	--	-----------------

Herr Dr. Thiel, Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN, fragte, ob die Gesamtkosten der Maßnahme noch der Veranschlagung im Haushaltsplan entsprechen. Herr Marks bestätigte dies.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (Bildungscampus Neuenhof)	STS BCN
-------------	---	----------------

Frau Nettekoven (HZI) stellte anhand einer Präsentation die Förderungsmöglichkeiten für die unterschiedlichen Bauteile des BCN dar. Fragen der Sitzungsteilnehmer wurden beantwortet.

Herr Dr. Thiel fasste die Ergebnisse der Diskussion zusammen und formulierte folgenden Beschlussvorschlag und ließ darüber abstimmen:

Im Neubaubereich des Bildungscampus Neuenhof erfolgt, wie ursprünglich geplant, die Spitzenlastabdeckung über die vorhandenen Gaskessel. Ein Förderantrag im Programm KFN 499 wird nicht gestellt, da die Umplanungskosten die zu erwartende Fördersumme übersteigen würden.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	0

5.3.1.	Projektstatusbericht	StS BCN
---------------	-----------------------------	----------------

Fragen der Ausschussmitglieder wurden in den nichtöffentlichen Teil verwiesen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.4.	Sanierung VHS-Studienhaus; Sachstand	65
-------------	---	-----------

Herr Prof. Dr.-Ing. Hoscheid und Herr Ihns vom Kölner Institut für Baustoffprüfung und –Technologie stellten die Vorgehensweise der notwendigen Belastungsprüfung der Decken im Anbau des VHS-Studienhauses vor. Im Anschluss wurden die Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 21.03.2024

Im Ergebnis werden alle Decken des Anbaus so untersucht sein, dass sich eine Aussage zur Tragfähigkeit treffen lässt.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.5.	Sanierung Umkleidegebäude Walter Mundorf Stadion; Sachstand	65
-------------	--	-----------

Herr Dr. Fischer (Fischer Consult) stellte anhand einer Präsentation den Planungsstand zur Sanierung des Umkleidegebäudes im Walter-Mundorf-Stadion dar. Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.6.	Erweiterung Kita "Purzelbaum" in Braschoß; Sachstand	65
-------------	---	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

6.	Flüchtlingsunterkunft Am Sonnenhang 2f; Sachstand	III, 65
-----------	--	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

7.	Bekanntgaben	65
-----------	---------------------	-----------

Es erfolgten keine Bekanntgaben.

8.	Verschiedenes	65
-----------	----------------------	-----------

Es wurden keine Themen erörtert.

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.