

Dezernat III
3130/VIII

Gremium: Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich
Sitzung am: 21.03.2024

**Flüchtlingsunterkunft Am Sonnenhang 2 f;
Sachstand**

Sachverhalt:

Wie bereits in den letzten Sitzungen berichtet, wird die Immobilie „Am Sonnenhang 2 f“ aufgrund gestiegener Zuweisungszahlen im Asylbereich mit Fördermitteln ertüchtigt. Die Wiederinbetriebnahme des Gebäudes erhöht die städtische Unterbringungskapazität um ca. 60 Personen.

Alle zur Ertüchtigung notwendigen Gewerke wurden beauftragt und befinden sich in der Ausführung. Entsprechend des aktuellen Auftragsstands belaufen sich die Gesamtkosten der Sanierungsmaßnahme auf 591.543,71 EUR (brutto). Außen sichtbar ist der bereits erfolgte Rückschnitt des Wildwuchses und die Entfernung des Bambusses. Der Austausch der Fenster und der Außentüre ist ebenfalls bereits abgeschlossen. Im Gewerk Sanitär gestaltet sich aufgrund starker Beschädigungen an den Wasserrohren die Installation der Heizungsanlage als herausfordernd. Inzwischen konnte die Dichtheitsprüfung erfolgen und mit der Installation begonnen werden.

Die zur brandschutztechnischen Ertüchtigung nötigen Brandschutzplatten konnten leider erst mit mehrwöchiger Verspätung geliefert werden. Der damit einhergehende zeitliche Verzug konnte aufgrund des ohnehin sehr straffen Zeitplans und des schlechten baulichen Zustands des ursprünglich zum Abriss bestimmten Gebäudes bisher nicht aufgeholt werden, so dass die anvisierte Fertigstellung im ersten Quartal 2024 aus jetziger Sicht unwahrscheinlich geworden ist. Nach Rückmeldung des Amtes für Asylangelegenheiten führt die Verzögerung aktuell nicht zu Unterbringungsengpässen, da die Kapazitäten der Bestandsunterkünfte noch nicht erschöpft sind. Sobald der genaue Fertigstellungstermin absehbar ist, wird in dem Gebäude ein „Tag der offenen Türe“ geplant, bei dem die Öffentlichkeit Gelegenheit erhält, sich ein Bild von den Räumlichkeiten zu machen.

Dem Bau- und Sanierungsausschuss zur Kenntnis.

Siegburg, 6.3.2024