

Amt für Immobilienmanagement
3131/VIII

Gremium: Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich
Sitzung am: 21.03.2024

**Sanierung Umkleidegebäude Walter Mundorf Stadion;
Sachstand**

Sachverhalt:

Auf die Beschlussfassung aus dem Jahr 2020 zur Förderung und Projektierung der Sanierung des Umkleide- und Gerätegebäudes im Walter Mundorf Stadion im Rahmen des Programms „Investitionspaket zur Förderung von Sportstätten 2020 und 2021“ wird Bezug genommen. Wie dort ausgeführt, wurde im Oktober 2020 der (erste) Förderantrag gestellt und auf Basis der seinerzeit vorliegenden Planungen im Januar 2021 auch eine Baugenehmigung erteilt. Auch wenn im Ergebnis nicht die ursprünglich angepeilte Förderung (Förderanteil 90 %) sondern ein deutlich geringerer Förderbetrag (rd. 500 T€) bewilligt wurde, sollte nach einvernehmlicher Bewertung an der Sanierung des Umkleidegebäudes festgehalten werden, da sein Zustand einen verantwortungsvollen Weiterbetrieb perspektivisch nicht zugelassen hätte. Nach dem Ausscheiden des seinerzeit projektbegleitenden Beigeordneten, Andreas Mast, konnte die Maßnahme zunächst mangels personeller Ressourcen nicht weiter vorangetrieben werden. Nach Einstellung eines neuen Projektleiters beim Amt für Immobilienmanagement im Juni 2023 wurde die Sanierung des Umkleidegebäudes wieder aufgenommen und wird seit September 2023 durch die bislang beteiligten Planungsbüros weiter bearbeitet. Im Zuge dessen wurden neben der Aufnahme der Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe auch die in den „frühen Leistungsphasen“ geschätzten Kosten aktualisiert und zum Entwurf des Haushaltes 2024 angemeldet. Ebenso wurde der Zeitplan angepasst (Fertigstellung nach aktueller Einschätzung im 3. Quartal 2025). Die sich aus den veränderten Rahmenbedingungen ergebenden Anpassungen/Verlängerungen von Baugenehmigung und Förderzeitraum wurden bei den maßgeblichen Stellen angefragt. Die Bearbeitung erfolgt derzeit, es wird aber in beiden Fällen von einer positiven Mitteilung ausgegangen.

Der nunmehr für die Sanierung des Umkleidegebäudes im Stadion verantwortliche Projektleiter, Harald Foetzki, wird in den Sitzungen des Sportausschusses am 19.3.2024 sowie des Bau- und Sanierungsausschusses am 21.3.2024 zu weitergehenden Projektsachständen berichten und für evtl. Rückfragen zur Verfügung stehen.

Dem Bau- und Sanierungsausschuss zur Kenntnisnahme.

Siegburg, 06.03.2024