

Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 07.03.2024 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der PIA erkannte die Tagesordnung an und beschloss einstimmig die Vertagung der Tagesordnungspunkte 7.5 und 7.6.	116/2024
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 13.11.2023	Der PIA erkannte die Niederschrift an.	117/2024
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 13.11.2023 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	Der PIA nahm Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
5.	Interkommunale Konzepte		
5.1.	Regionalplan – Teilplan Erneuerbare Energien - Windenergie; Sachstand	Der PIA nahm Kenntnis.	
6.	Stadtentwicklung		
6.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Sachstand	Der PIA nahm Kenntnis.	
6.2.	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes; Sachstand	Der PIA nahm Kenntnis.	
7.	Bauleitplanung		
7.1.	Bebauungsplan Nr. 11/2 - Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße Plangebiet: Grundstücksbereich zwischen der Bambergstraße, der Waldstraße sowie der Straße Am Kannenofen im Siegburger Norden • Beschluss zur Einleitung des Aufstellungsverfahrens • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	Der PIA beschloss einstimmig die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes und beauftragte die Verwaltung mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes die frühzeitige Beteiligung	118/2024

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am
07.03.2024**

		durchzuführen.	
7.2.	<p>Flächennutzungsplan, 81. Änderung Plangebiet: Grundstücksbereich zwischen der Bambergstraße, der Waldstraße sowie der Straße Am Kannenofen im Siegburger Norden</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen 	Der PIA beschloss einstimmig die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes und beauftragte die Verwaltung mit dem Vorentwurf die frühzeitige Beteiligung durchzuführen.	119/2024
7.3.	<p>Bebauungsplan Nr. 25/1 Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Am Tannenhof im Siegburger Stadtteil Stallberg</p> <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes 	Der PIA beschloss einstimmig die von der Verwaltung vorgeschlagene Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und beauftragte die Verwaltung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes die Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.	120/2024
7.4.	<p>Bebauungsplan Nr. 50/7 – Hochgarage Hausfeld Plangebiet: Bereich zwischen der Industriestraße, der Von-Stephan-Straße und der Alleestraße im Siegburger Zentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes 	Der PIA beschloss mehrheitlich die von der Verwaltung vorgeschlagene Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und beauftragte die Verwaltung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes die Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.	121/2024
7.5.	<p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 - Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorhandenen Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellung- 	Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.	

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am
07.03.2024**

	nahmen • Anpassung der Plangebietsabgrenzung • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs		
7.6.	64. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorhandenen Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs	Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.	
7.7.	Bebauungsplan Nr. 49/7 Bereich zwischen Ringstraße und Burggasse im Siegburger Zentrum • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Anpassung der Plangebietsabgrenzung • Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfes	Der PIA beschloss einstimmig die im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Stellungnahmen gemäß des Vorschlags der Verwaltung aus Anlage 1 zu behandeln. Der PIA beschloss einstimmig die Erweiterung des Plangebietes und beauftragte die Verwaltung den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes erneut auszulegen und ggfls. weitere Stellungnahmen zu berücksichtigen. Der Hinweis von Frau Muranko, CDU, ein Bewohnerparken in der Ringstraße nicht einzuführen, ist Bestandteil des Beschlusses.	122/2024

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 07.03.2024

7.8.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. Änderung des Flächennutzungsplanes - „Wohnanlage Höhenweg“ Plangebiet: Grundstücksbereich des ehemaligen Waldhotels Grunge, am nördlichen Ende des Buchenweges, nördlich des Höhenweges im Stadtteil Kaldauen; Sachstand	Der PIA nahm Kenntnis.	
8.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben		
8.1.	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	Der PIA nahm Kenntnis.	
9.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es erfolgten keine Bekanntgaben.	
10.	Verschiedenes	Es wurden keine weiteren Themen erörtert.	

Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 07.03.2024 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	18:39 Uhr
Ort der Sitzung:	Am Turm 32, 53721 Siegburg

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Jürgen Becker CDU

Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Peter für CDU

Herrn Eckhard Schwill

Herr Heinz Peter van CDU

Doorn

Herr Sissis Vassiliadis CDU

Sachkundige Bürger CDU

Herr Dieter Haas CDU

Frau Sigrid Haas für CDU

Herrn Josef Kellers

Frau Ursula Muranko CDU

Ratsmitglieder SPD

Herr Andreas Franke SPD

Frau Ursula Neßhöver SPD

Herr Oliver Schmidt SPD

(ab 18:11 Uhr, TOP 7.7)

Herr Dirk Witte SPD

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Charly Halft GRÜNE

Herr Jens Kremer GRÜNE

Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Edmund Stanton GRÜNE

Ratsmitglied FDP

Herr Tristan Roggendorf FDP

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim SBU

Neumes

Beratende Mitglieder

Herr Mehmet Ali Kaciran Mitglied Integ-
rationsrat

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstim-
mung

Es fehlte entschuldigt:

Herr Michael Keller SPD

Verwaltung:

Herr Marks

Herr Löbach

Herr Döring

Frau Balsam

Frau Lansmann

Herr Nickmann

Herr Ruth

Frau Lemmerz-Spitz

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 07.03.2024

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Der PIA beschloss einstimmig, die Tagesordnungspunkte 7.5 und 7.6 zu vertagen.

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	61

Der Ausschussvorsitzende Becker eröffnete die 14. Sitzung des Planungsausschusses und stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Er verwies nochmals auf die Nachsendung zum Planungsausschuss zum TOP 7.7 sowie auf die Vertagung der TOP's 7.5 und 7.6.

Der Planungsausschuss erkannte die Tagesordnung und die Vertagung zweier Tagesordnungspunkte an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am	61
----	--	----

Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 13.11.2023 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	61
----	---	----

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.	Einwohnerfragestunde	61
----	-----------------------------	----

Es wurden keine Fragen gestellt.

5.	Interkommunale Konzepte	
-----------	--------------------------------	--

5.1.	Regionalplan – Teilplan Erneuerbare Energien - Windenergie; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Frau Muranko, CDU-Fraktion, bat die Verwaltung, den Link zur Offenlage mitzuteilen bzw. der Niederschrift beizufügen:

[Vorentwurf Windenergiebereiche Stand: 28.02.2024 \(nrw.de\)](#)

Die Unterlagen wurden bereits per E-Mail am 19.03.2024 den planungspolitischen Sprechern der Fraktionen übersandt.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.	Stadtentwicklung	
-----------	-------------------------	--

6.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Sachstand	61
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.2.	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes; Sachstand	61
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

7.	Bauleitplanung	
-----------	-----------------------	--

7.1.	Bebauungsplan Nr. 11/2 - Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße Plangebiet: Grundstücksbereich zwischen der Bambergstraße, der Waldstraße sowie der Straße Am Kannenofen im Siegburger Norden • Beschluss zur Einleitung des Aufstellungsverfahrens • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	61
-------------	--	-----------

Frau Muranko, CDU, bat die Verwaltung, die Pläne des alten Sportlerheims sowie des Grünwalls an der Bebauung zur Straße „Zum Jelsloch“ zu Vergleichszwecken in die kommenden Planungen mit einzubeziehen und das Verkehrskonzept, welches in der Vorlage zitiert wird, der Niederschrift beizufügen. Ebenso bat sie um Auskunft über die geplante maximale Höhe der Bebauung.

Herr Marks sicherte die Anfragen zu und teilte mit, dass die absolute Höhe festgelegt und es nicht über eine dreigeschossige Bebauung hinausgehen würde.

Der Planungsausschuss beschloss,

1. die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11/2 gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die im Übersichtsplan mit schwarzer Strichlinie eingefasste, ca. 1,2 ha große Grundstücksfläche in der Gemarkung Siegburg, Flur 2, Flurstücke 4974, 7813, 7814 und 7588 im Siegburger Norden zwischen der Bambergstraße, der Waldstraße sowie der Straße Am Kannenofen. Mittels der Planaufstellung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung neuer Wohnbebauung in Form von 5 Wohngebäuden mit jeweils drei Vollgeschossen und insgesamt ca. 60 Wohneinheiten sowie einer Quartiersgarage mit ca. 100 Pkw Stellplätzen geschaffen werden.
2. Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes 11/2 die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

7.2.	Flächennutzungsplan, 81. Änderung Plangebiet: Grundstücksbereich zwischen der Bambergstraße, der Waldstraße sowie der Straße Am Kannenofen im Siegburger Norden <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen 	61
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss beschloss,

1. die Einleitung des Verfahrens zur 81. Änderung des Siegburger Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 1 Abs. 8 BauGB für die im Übersichtsplan mit schwarzer Strichlinie umrandete, ca. 11.900 qm große Fläche in der Gemarkung Siegburg, Flur 2, Flurstücke 7813 und 7814 im Siegburger Norden zwischen der Bambergstraße, der Waldstraße sowie der Straße Am Kannenofen.
Die Darstellung im Flächennutzungsplan soll wie folgt geändert werden:
„**Wohnbaufläche**“ (**W**) anstelle von „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Sportplatz““
2. die Beauftragung der Verwaltung, mit dem Vorentwurf der 81. Änderung des Flächennutzungsplanes die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

7.3.	Bebauungsplan Nr. 25/1 Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Am Tannenhof im Siegburger Stadtteil Stallberg <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes 	61
------	--	-----------

Der Planungsausschuss erklärte sich mit der von der Stadtverwaltung vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen einverstanden und beauftragte die Verwaltung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 25/1 die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

7.4.	Bebauungsplan Nr. 50/7 – Hochgarage Haufeld Plangebiet: Bereich zwischen der Industriestraße, der Von-Stephan-Straße und der Alleestraße im Siegburger Zentrum <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs 	61
------	---	-----------

Der Planungsausschuss erklärte sich mit der von der Verwaltung vorgeschlagenen Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen einverstanden und beauftragte die Verwaltung, mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 50/7 die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: **Mehrheitlicher Beschluss:**

Ja:	15
Nein:	2
Enthaltung:	0

7.5.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 - Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorhandenen Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinckenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg; <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Anpassung der Plangebietsabgrenzung • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs 	61
------	---	-----------

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

7.6.	64. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorhandenen Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinckenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg; <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs 	61
------	---	----

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

7.7.	Bebauungsplan Nr. 49/7 Bereich zwischen Ringstraße und Burggasse im Siegburger Zentrum <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Anpassung der Plangebietsabgrenzung • Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfes 	61
------	---	----

Frau Muranko, CDU-Fraktion, sprach sich, unter Bezugnahme auf die Stellungnahme des Helios-Klinikums, gegen das ausschließliche Bewohnerparken im Bereich der Ringstraße aus und bat, diese Anmerkung in die Niederschrift mit aufzunehmen.

Herr Marks teilte mit, dass die künftigen Planungen in diesem Bereich mit allen beteiligten Anwohnern, dem Helios Klinikum, mit den Fraktionen und dem Ämtern 32 und 64, abgesprochen würden.

Der Planungsausschuss beschloss,

1. die im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Beschlussentwurf der Stadtverwaltung (Anlage 1) zu behandeln. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses, unter Berücksichtigung der Anmerkung von Frau Muranko, im Bereich der Ringstraße kein ausschließliches Bewohnerparken einzuführen.
2. die Erweiterung des Bebauungsplangebietes um die Flurstücke Nr. 3994 und 3995 im Bereich der Kaiserstraße/Ringstraße (Erweiterungsfläche ca. 49 qm) und um die Flurstücke 3916 und 4867 sowie die Flurstücke 3500, 3951, 3952, 4091, 4093, 4864 und 5467 (teilweise) im Bereich der Burggasse/Kaiserstraße (Erweiterungsfläche ca. 425 qm) gem. der im Übersichtsplan (Anlage 2) markierten Flächen in der Gemarkung Siegburg, Flur 5.
3. die Beauftragung der Verwaltung, den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 49/7 (Anlage 3.1) gem. § 4a Abs. 3 BauGB erneut auszulegen.
Stellungnahmen sollen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	0

7.8.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. Änderung des Flächennutzungsplanes - „Wohnanlage Höhenweg“ Plangebiet: Grundstücksbereich des ehemaligen Waldhotels Grunge, am nördlichen Ende des Buchenweges, nördlich des Höhenweges im Stadtteil Kaldauen; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Herr Franke, SPD-Fraktion, teilte mit, dass die jetzigen, in der Vorlage und dem gezeigten Modell, vorgestellten Planungen als akzeptabel zu bewerten seien. Frau Muranko, CDU-Fraktion, teilte mit, dass es noch Beratungsbedarf geben würde und die Thematik noch innerhalb der Fraktion erörtert werden müsse.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis und wird die Thematik bis zum kommenden Ausschuss beraten.

8.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	
-----------	---	--

8.1.	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	61
-------------	---	-----------

Begleitend mit aktuellen Bildern aus der Präsentation, stellte zunächst Herr Löbach folgende Projekte und Bauvorhaben vor:

Kreishandwerkerschaft

Die Maßnahme befindet sich zurzeit im frühen Rohbau.

Errichtung eines Prozessgebäudes Parkplatz Amtsgericht

Das Bauvorhaben geht schnell voran, bereits die Fassade nimmt in Form und Farbe Gestalt an.

Burggasse

Die Abrissarbeiten im Bereich der Ringstraße / Burggasse rund um das Gebäude Bartmännchen gehen voran. Man sieht den Fortgang der Planungen im Rahmen des ISEK's, der Bebauungsplan wurde unter Punkt 7.7 dem Ausschuss vorgestellt. Das Ausschreibungsverfahren bezüglich der Vergabe der Abrissarbeiten für das Gebäude Ringstraße 60 wird zurzeit durch die AöR durchgeführt. Sobald auch diese Fläche frei ist, werden die ISEK-Maßnahmen weiter fortgeführt.

Umbau JVA

Die JVA plant im westlichen Teil des Geländes den Umbau einer neuen Werkhalle und Kantine im laufenden Betrieb. Die Ausschreibungen laufen derzeit. Während der Bauphase wird der vom Umbau betroffene Gebäudeteil abgetrennt, die Planskizze zeigt den Verlauf der neuen Sicherheitsmauer.

Ein Zeitplan steht noch nicht fest, da die Umbaumaßnahme auch Auswirkungen auf die umliegenden Bereiche durch Andienungs- und Baustellenverkehr haben wird, wird die Verwaltung auch in den kommenden Sitzungen weiter berichten.

Die weiteren Projekte und Bauvorhaben stellte Herr Marks vor:

4-Fach-Turnhalle Wilhelmstraße

Aktuell läuft die Ausschreibung für die Hochbauarbeiten. Es ist geplant Anfang Mai 2024 mit den Arbeiten zu beginnen und eine Fertigstellung ist für Ende des Jahres 2025 geplant.

Bahnhofstraße 13

Es finden aktuell Gespräche mit einem Vorhabenträger statt. Auch die Verwaltung würde es begrüßen, wenn dieser Grundstücksbereich einer besseren städtebaulichen Planung und Nutzung zugeführt werde.

Grundstück Wahnbachtalstraße, Lagerfläche

Die Nutzung der bisherigen Gewerbefläche wird derzeit aufgelöst und das Grundstück wird frei geräumt. Dies geschieht in Kooperation mit der zuständigen Behörde des Rhein-Sieg-Kreises und den Grundstückseigentümern. In welcher Form das Grundstück einer neuen Nutzung zugeführt wird, steht noch ganz am Anfang der Planung. Denkbar wäre eine Ergänzung des Bereiches der Deichaus-Aue. Sobald konkrete Planungen bestehen, wird der Ausschuss informiert.

Frankfurter Straße

Diese Baustelle ruhte in den letzten Wochen, da es Probleme mit dem Boden gab. Dies ist behoben und die Baumaßnahme geht voran, es entstehen 32 WE, eine Tiefgarage und im Erdgeschoss Gewerbeflächen.

Marktpassage

Im Rahmen der Sanierung der Marktpassage werden zurzeit die Ladenflächen leergeräumt. Gespräche mit den Eigentümern bezüglich der aktuellen Planungen laufen. Die Steinfassade im Außenbereich bleibt erhalten, bezüglich des Innenbereichs ist zu berichten, dass im Dachgeschoss zwei Wohnungen entstehen sollen und bezüglich der Gewerbefläche der typische Charakter einer Passage wegfallen soll.

Herr Becker sprach sich gegen den Wegfall des Passagencharakters aus und sieht dies als einen erheblichen Einschnitt für das Einkaufsflair der Innenstadt. Er bat die Verwaltung alle rechtlichen Möglichkeiten auszuschöpfen, damit die Passage erhalten bleibt.

Herr Marks sicherte zu, diesen politischen Auftrag gerne mit in die Beratungen mit den Eigentümern zu nehmen.

Anfragen bezüglich des Verbleibs bzw. des Erhalts der Gastronomie sowie der Buchhandlung Thalia wurden zur Beantwortung in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung verschoben.

Rathaussanierung

Die ersten Fassadenelemente werden in der KW 11 angebracht, hierbei handelt es sich um Textilbauelemente. Der Einzug wird auf Frühjahr 2025 datiert.

Kaiser-Carré

Auch hier ist der Baufortschritt zu erkennen, die Fassade ist fertiggestellt. Ende des Jahres 2024 wird das Gebäude bezugsfertig sein. Welche Geschäfte die Gewerbeflächen im Erdgeschoß sowie im 1. OG bestücken werden, ist offiziell noch nicht bekannt.

Zange II

Die Bodenverbesserungsmaßnahmen sind witterungsabhängig, aus diesem Grund kam es in den vergangenen Wochen zeitweise zum Stocken, der Boden trug zu viel Regenwasser. Nach den jetzigen Planungen, werden die Arbeiten in den nächsten 3-4 Wochen abgeschlossen sein.

Eine Bemerkung zur Klarstellung: Es gibt keine Klage des BUND gegen diese Maßnahme.

Der BUND klagt gegen das Bauvorhaben der Bezirksregierung an der Einmündung des Mühlengrabens in die Sieg, hierbei handelt es sich um kein Projekt der Stadt Siegburg.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

9.	Bekanntgaben der Verwaltung	61
-----------	------------------------------------	-----------

Es erfolgten keine Bekanntgaben.

10.	Verschiedenes	61
------------	----------------------	-----------

Es wurden keine weiteren Themen erörtert.

<p>Ende der öffentlichen Sitzung. Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.</p>
--