



Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

CDU-Stadtratsfraktion

An den Bürgermeister
Der Stadt Siegburg
Herrn Stefan Rosemann
Nogenter Platz 10
53721 Siegburg

Siegburg, den 13. März 2024

Übergang des Projektes Bebauung Sportplatz Waldstraße in die SBS

Antrag zur Ratssitzung am 18.3.24

Sehr geehrter Herr Rosemann,

wir bitten Sie, diesen Antrag auf die Tagesordnung der o.g. Ratssitzung zu setzen.

Antrag:

Planung, Bau und Betrieb der Wohnbebauung und Hochgarage auf dem ehemaligen Sportplatz Waldstraße soll im Namen und auf Rechnung der SBS erfolgen. Der SBS sind die erforderlichen Grundstücke im Wege des Erbbaurechts zur Verfügung zu stellen.

Begründung:

- Es entstehen Synergien bezüglich des späteren Betriebens der Wohnanlagen:
Stichwort: Mietverwaltung einschließlich Betriebskostenabrechnung „aus einer Hand“ für die Wohnbebauungen „Haufeld“ und „Waldstraße“
Stichwort: technisches Immobilienmanagement durch das SBS-Personal für beide Wohnbebauungen
- Die Einbindung in die vorgesehenen eigenen Geschäftsaktivitäten der SBS zum Thema Erneuerbare Energie bzgl. Wärme- und Stromversorgung. Wieder „aus einer Hand“ für die Mieter und damit wirtschaftliche Vorteil aus der Größendegression
- Die kommunalen Parkhäuser der SBS oder SEG gehören bzw. werden durch sie betrieben und somit wird eine einheitliche Organisation des Parkens gewährleistet. (Stichwort: schrankenloses Parken)

Gez. Astrid Thiel

gez. Lars Nottelmann

Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN

CDU-Fraktion