

# Planungsausschuss



14. Sitzung

07.03.2024

18:00

[www.siegburg.de](http://www.siegburg.de)

1. Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung

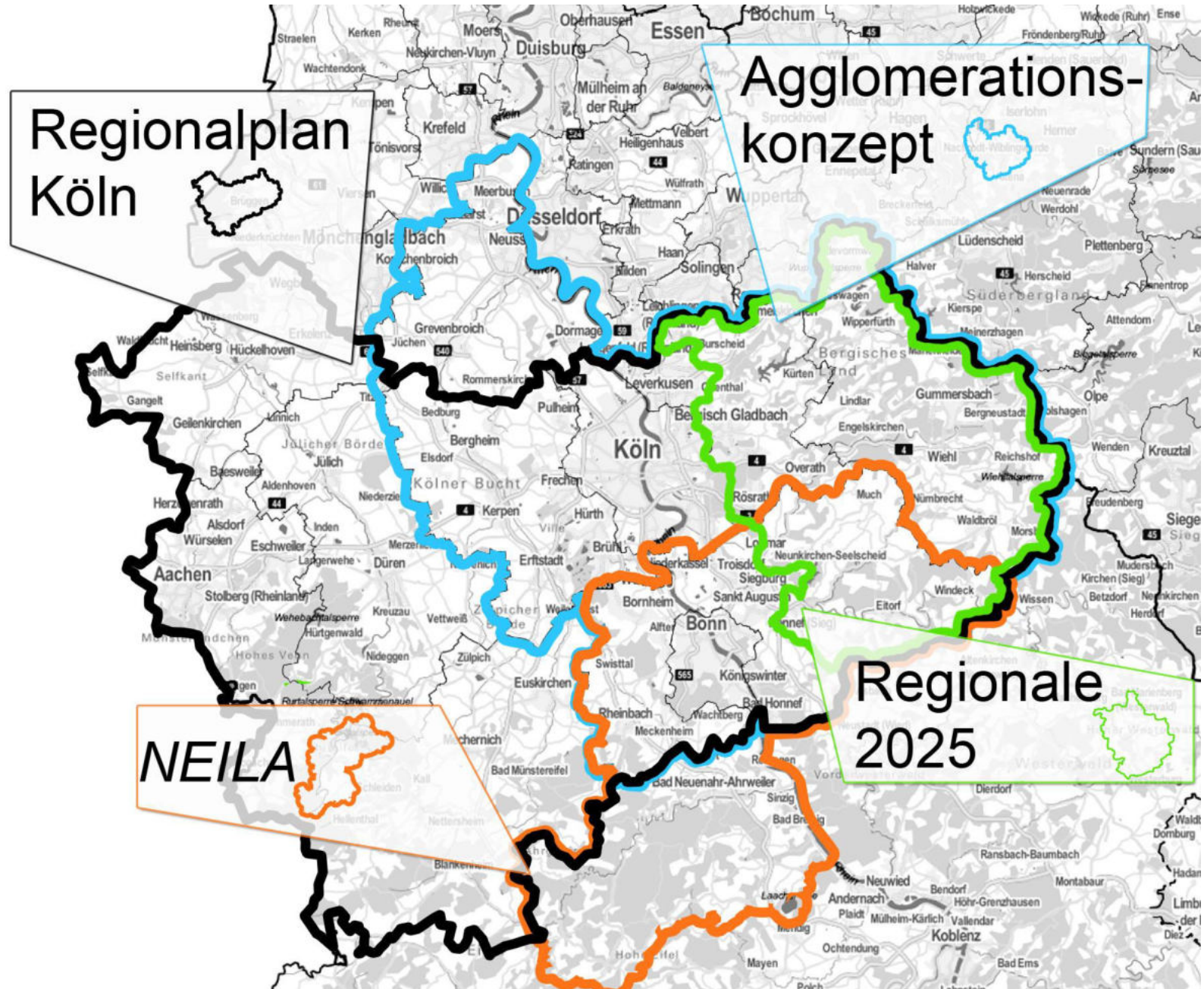
2. Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 13.11.2023

3. Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 13.11.2023 gefassten Beschlüsse  
– öffentlicher Teil



## 4. Einwohnerfragestunde

# 5. Interkommunale Konzepte



# 5.1 Regionalplan – Teilplan Erneuerbare Energien – Windenergie

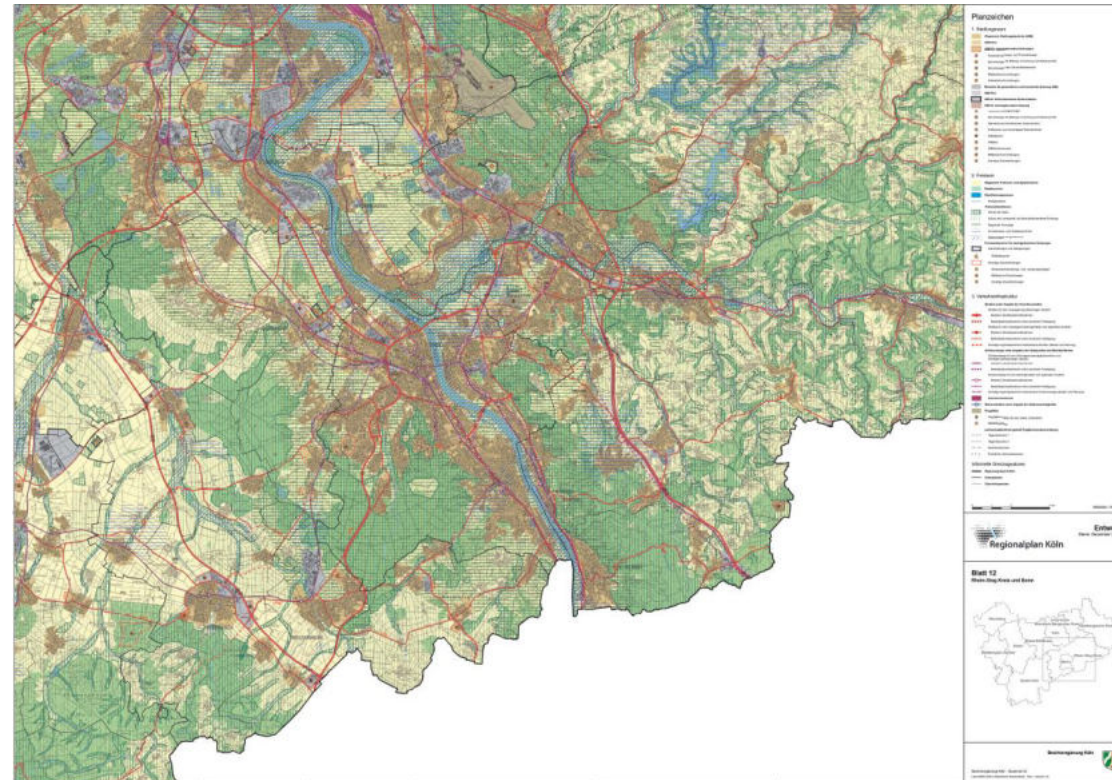
Bezirksregierung Köln 

## Textliche Festlegungen

zur Neuaufstellung des Regionalplans Köln

  
Regionalplan Köln  
Entwurf 2021

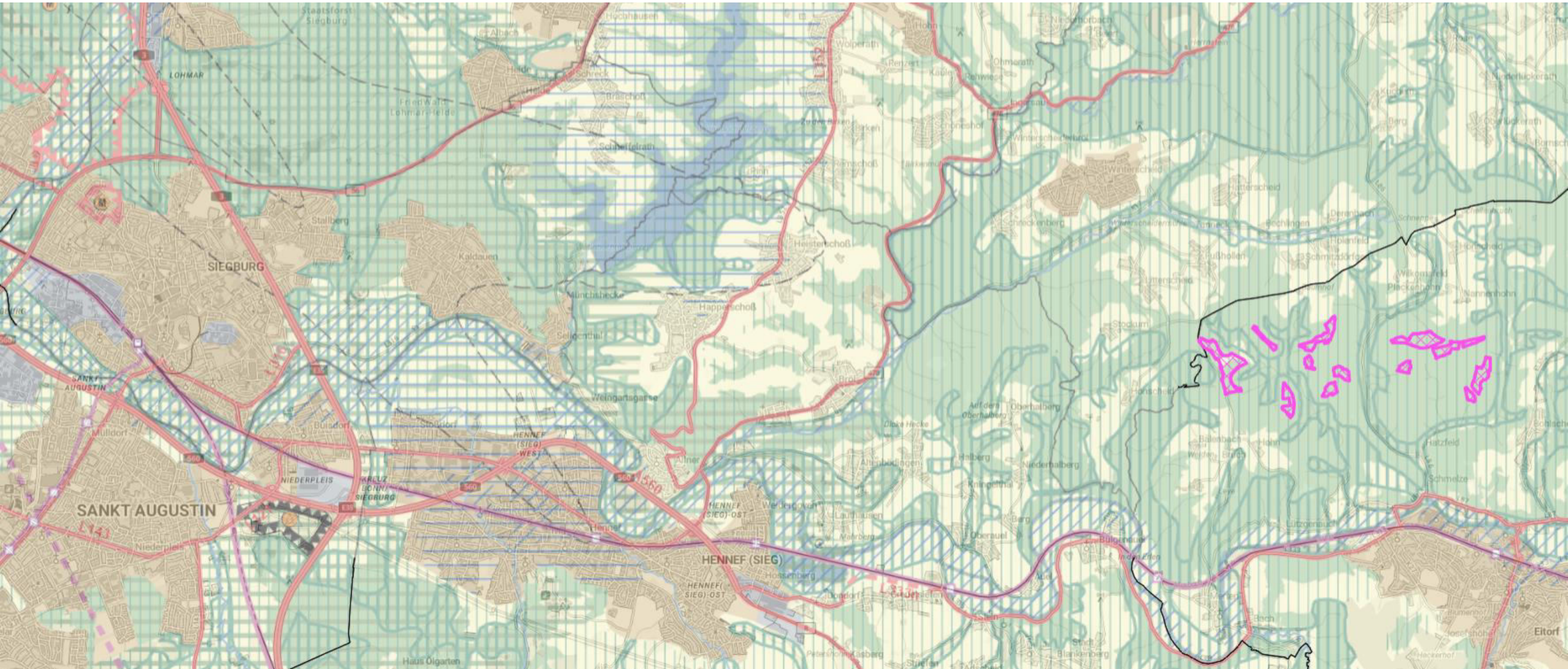
[www.brk.nrw.de](http://www.brk.nrw.de)



  
Regionalplan Köln  
Erneuerbare Energien



## 5.1 Regionalplan – Teilplan Erneuerbare Energien – Windenergie



## 6. Stadtentwicklung



## 6.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)



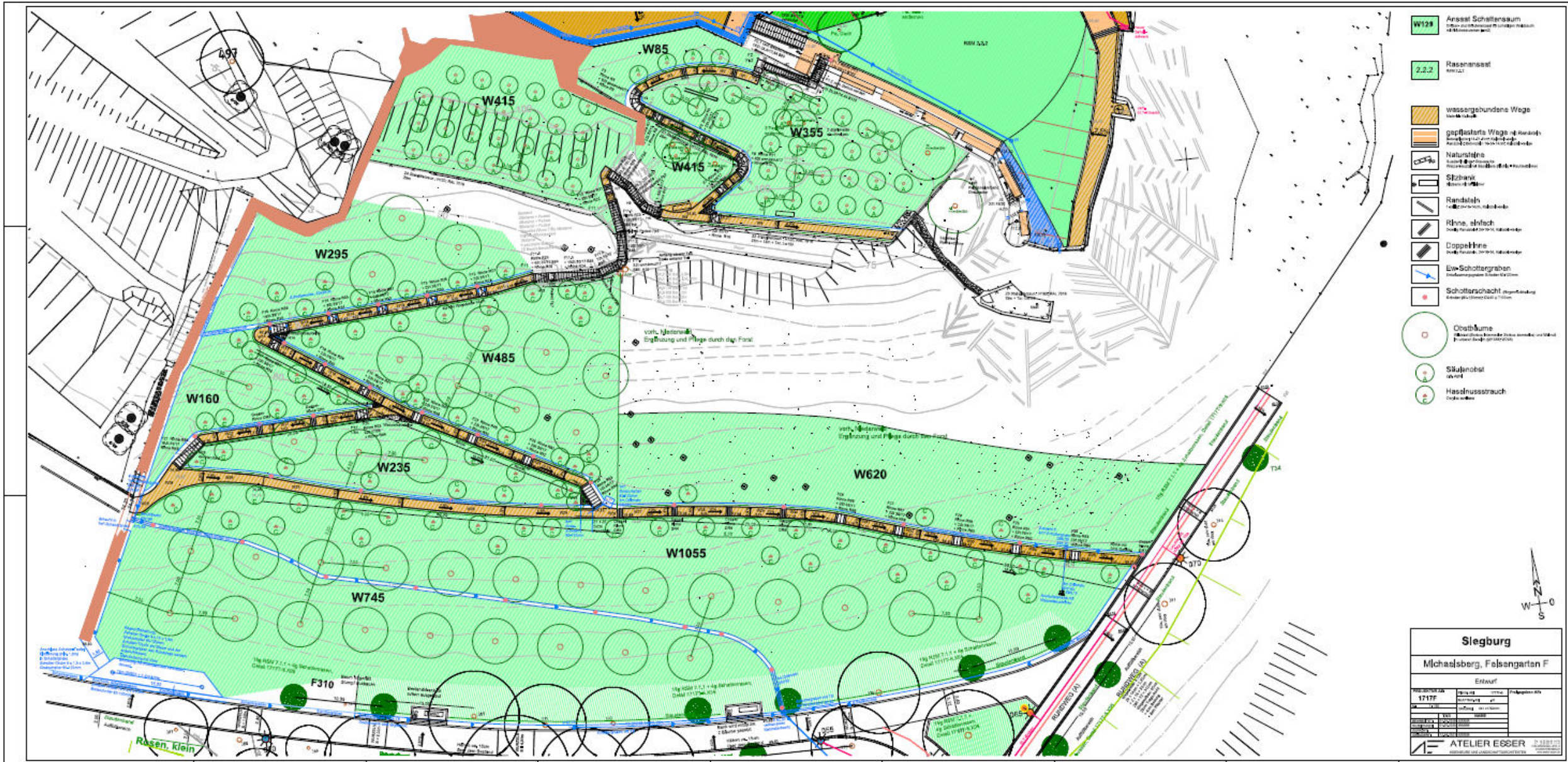


## 6.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) (Mahrstraße)





# 6.2 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes





## 6.2 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes



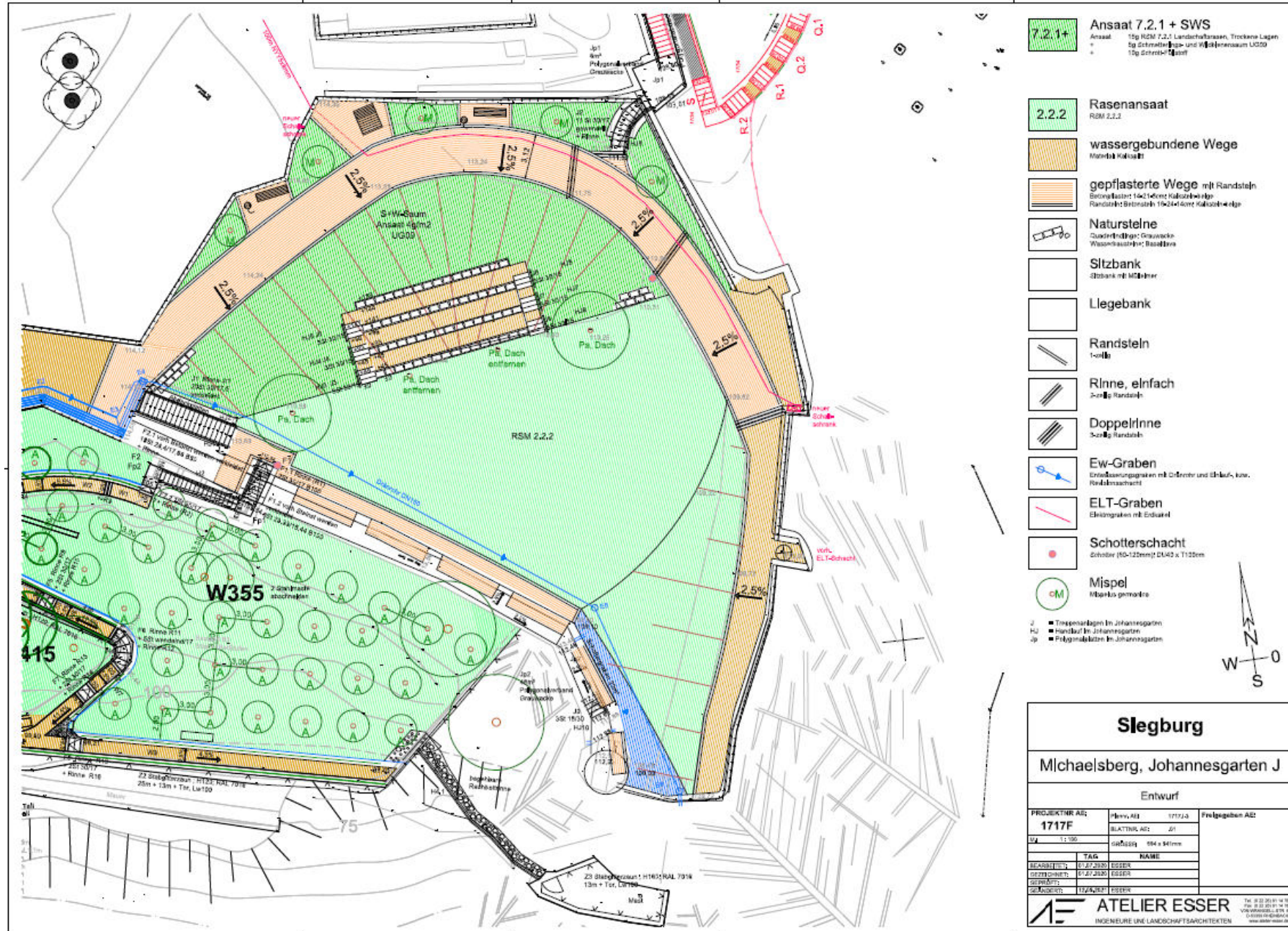


## 6.2 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes





# 6.2 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes





## 6.2 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes





## 6.2 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes



## 7. Bauleitplanung

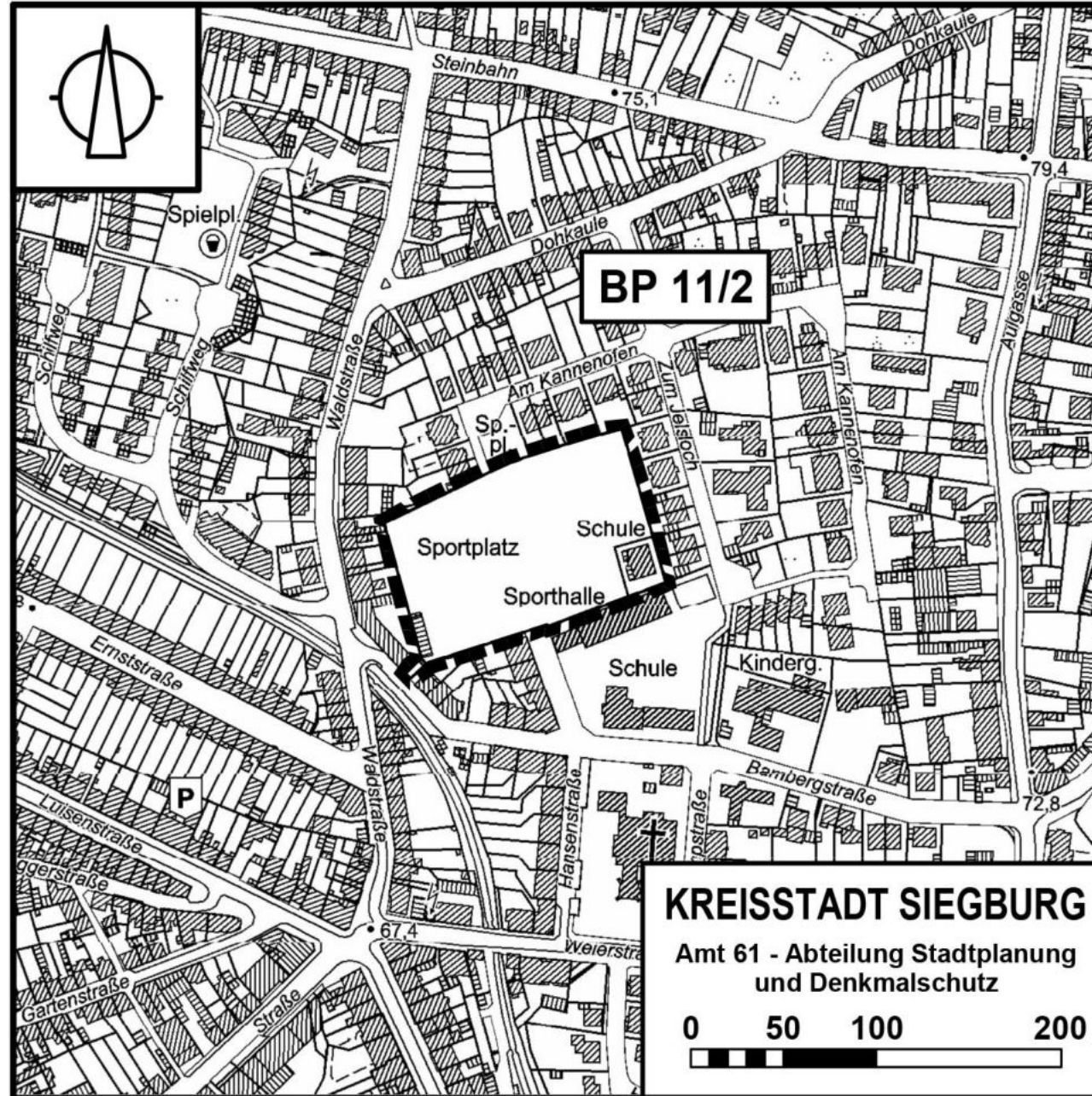


# 7.1 Bebauungsplan Nr. 11/2 – Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße





# 7.1 Bebauungsplan Nr. 11/2 – Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße





## 7.1

## Bebauungsplan Nr. 11/2 – Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße



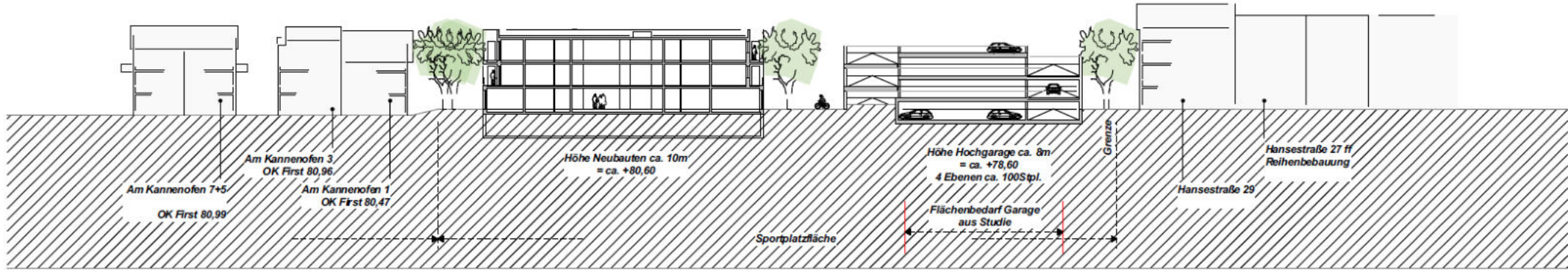
## 7.1 Bebauungsplan Nr. 11/2 – Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße



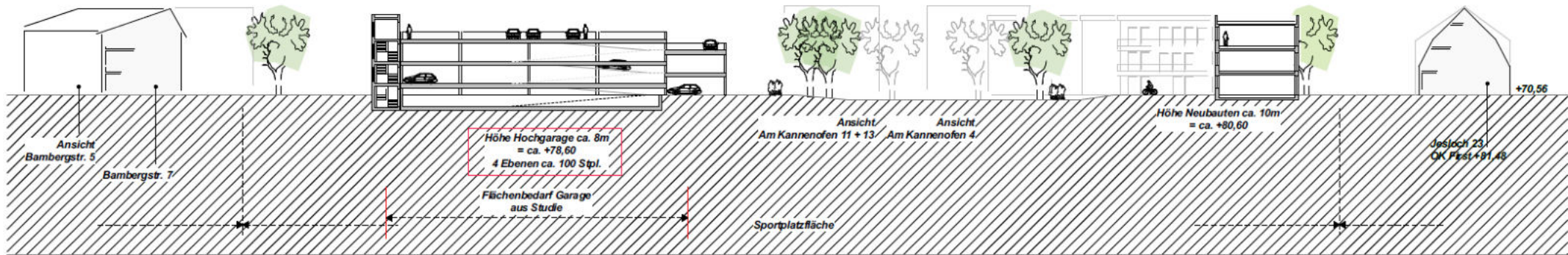
V2 Lageplan 1:500 - rechtwinklige Baukörper



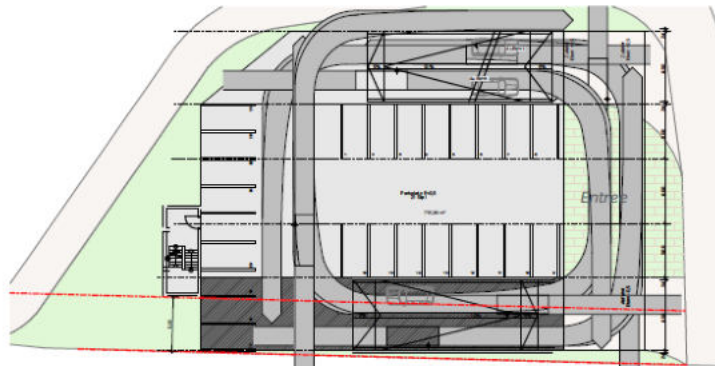
# 7.1 Bebauungsplan Nr. 11/2 – Quartiersgarage Waldstraße



Schnitt CC 1:500



Schnitte DD 1:500



Hochgarage mit 4 Ebenen = ca. 100Stp

# 7.1 Bebauungsplan Nr. 11/2 – Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße



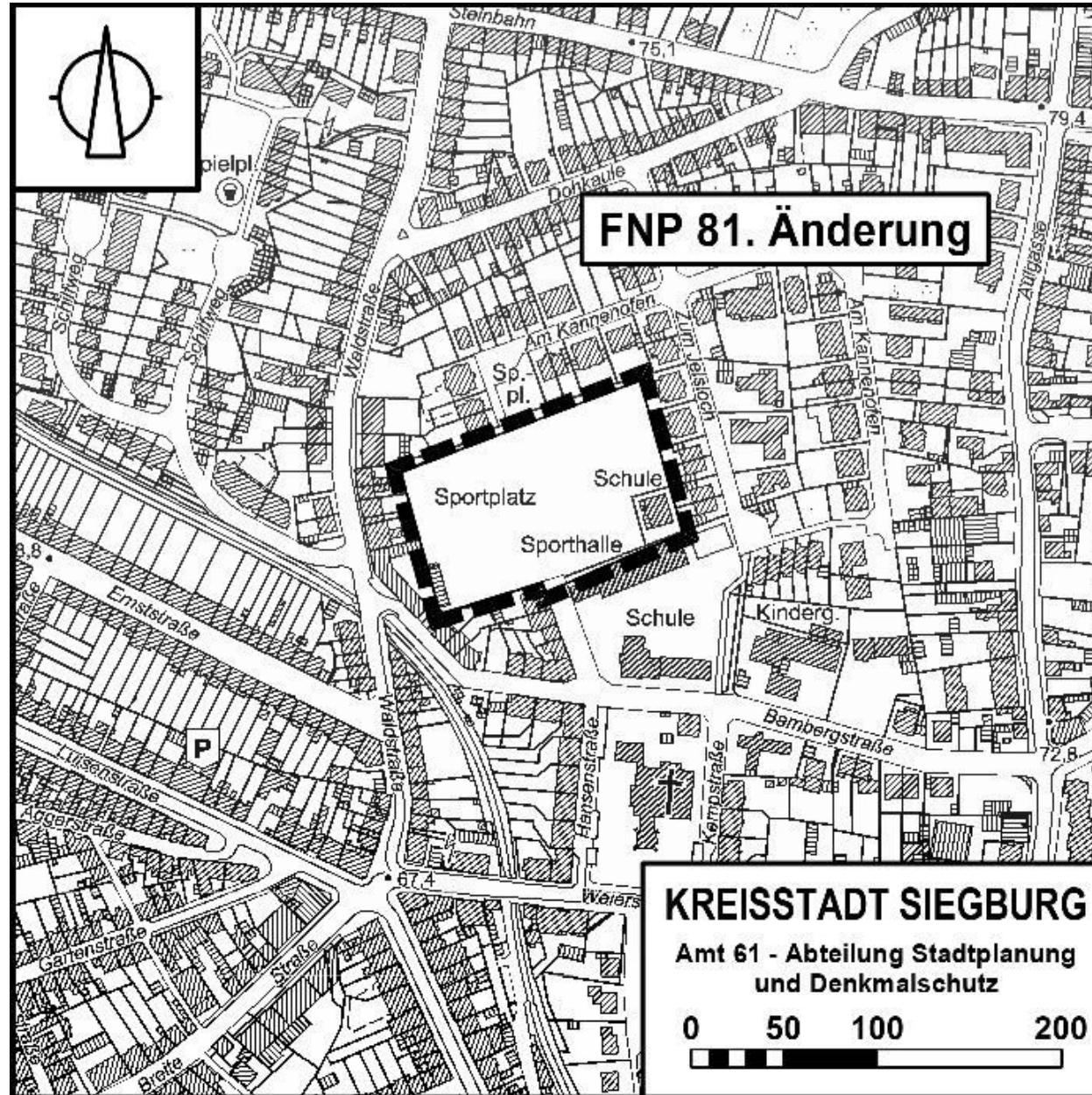


## 7.2 Flächennutzungsplan, 81. Änderung





## 7.2 Flächennutzungsplan, 81. Änderung

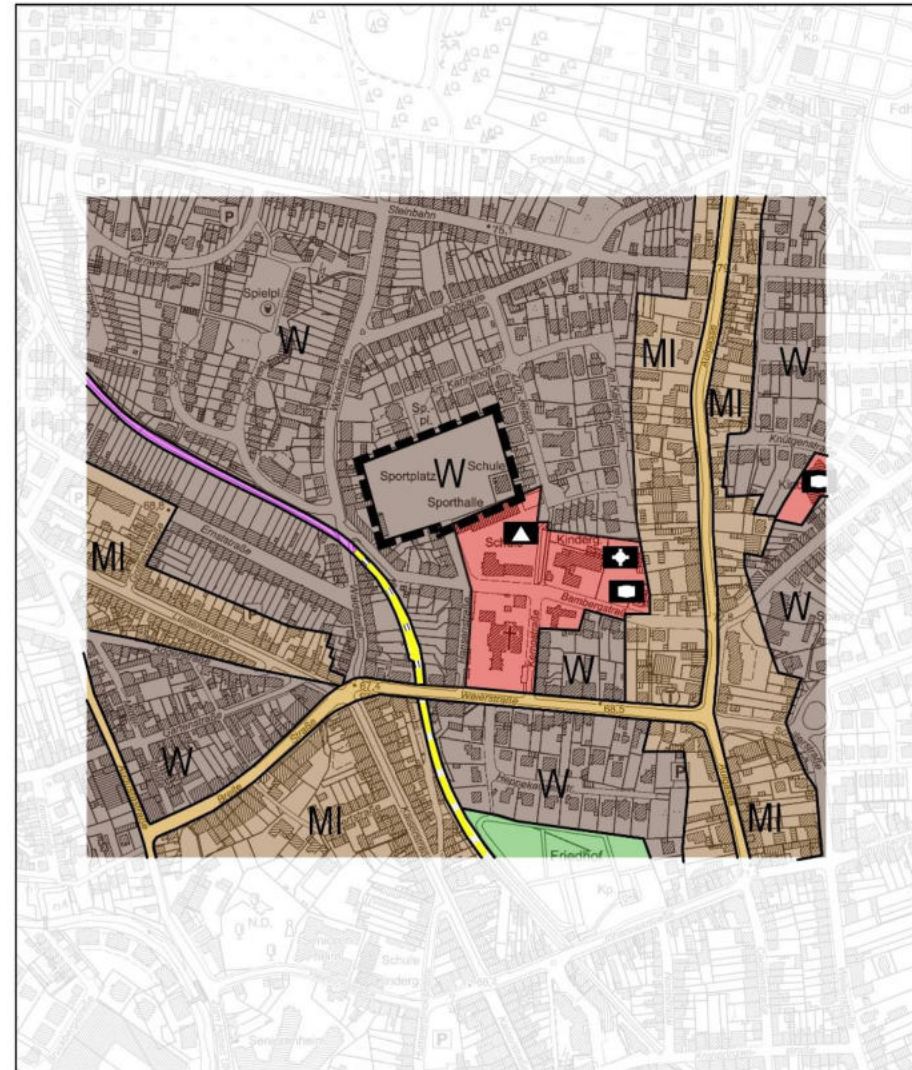


## 7.2 Flächennutzungsplan, 81. Änderung

### BISHERIGE DARSTELLUNG

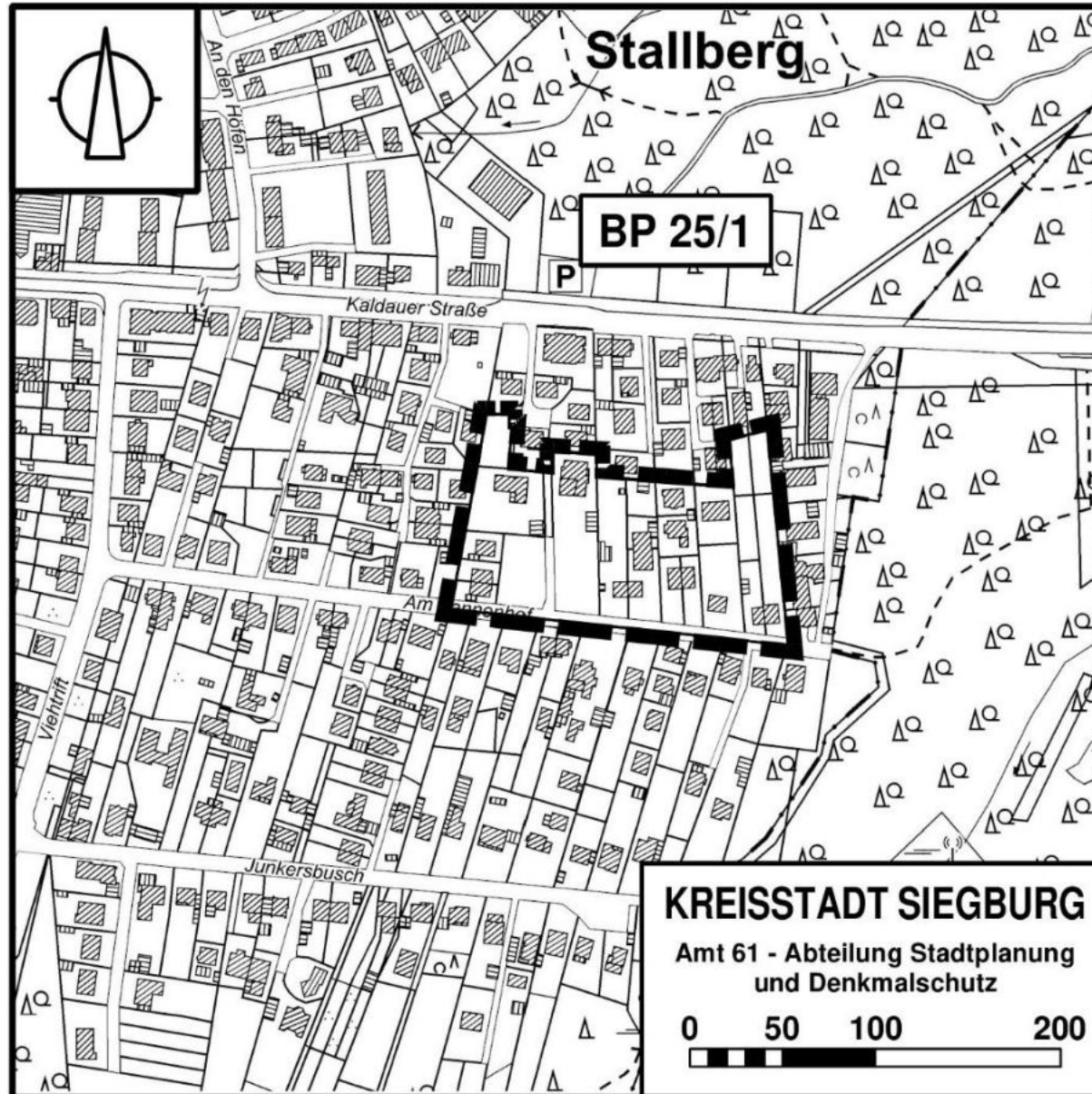


### 81. ÄNDERUNG





# 7.3 Bebauungsplan Nr. 25/1

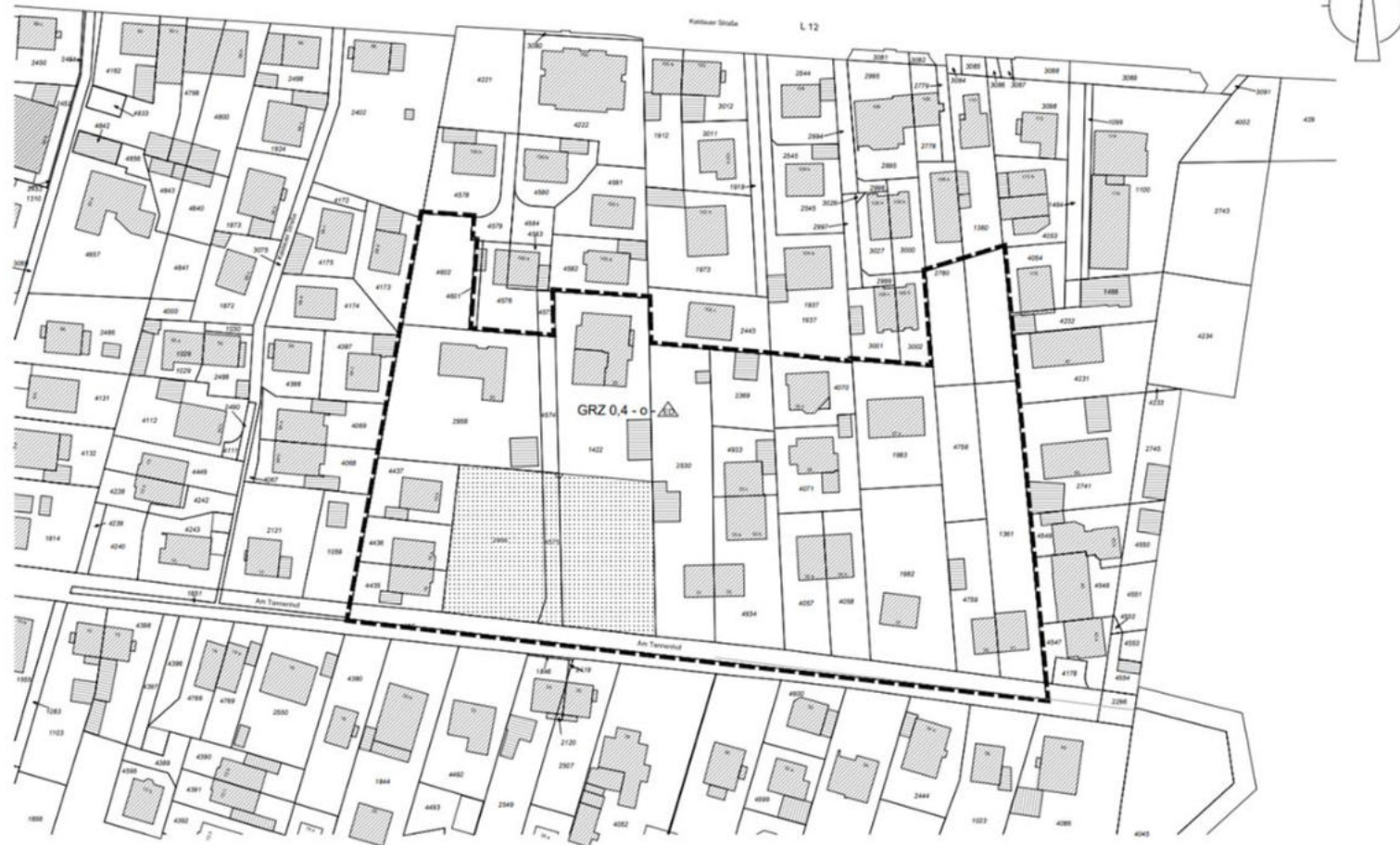




# KREISSTADT SIEGBURG

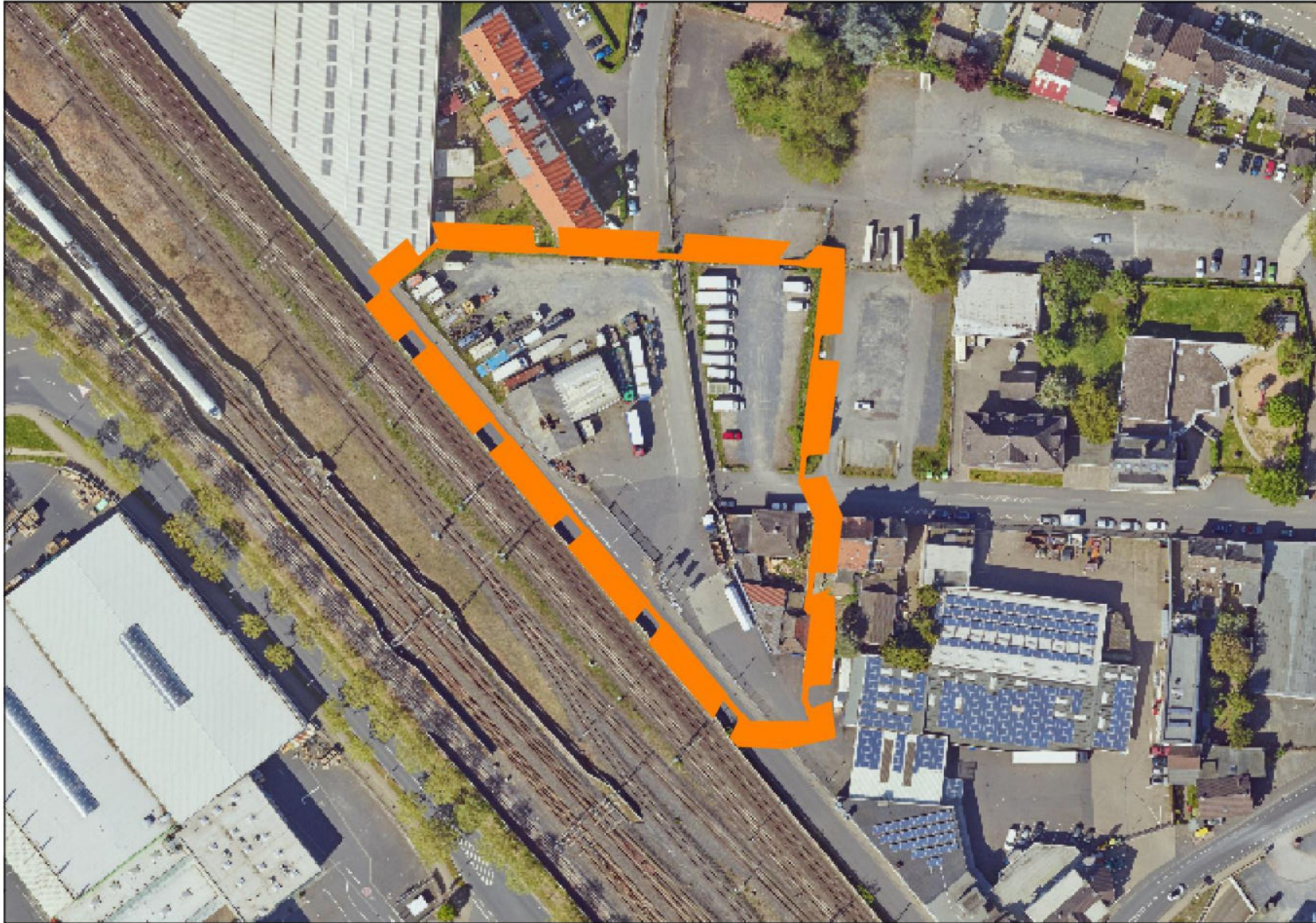
## BEBAUUNGSPLAN NR. 25/1

Entwurf





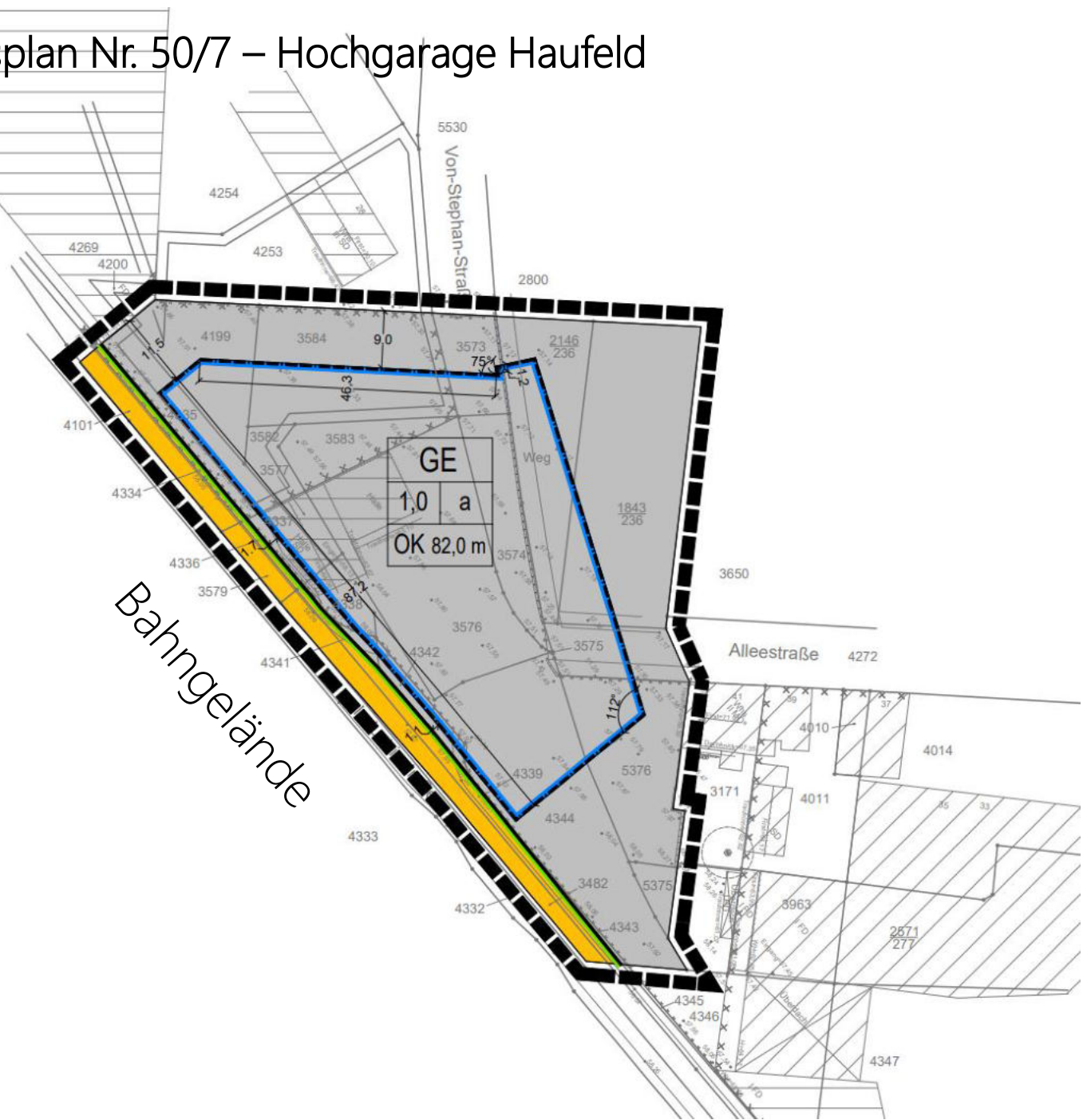
## 7.4 Bebauungsplan Nr. 50/7 – Hochgarage



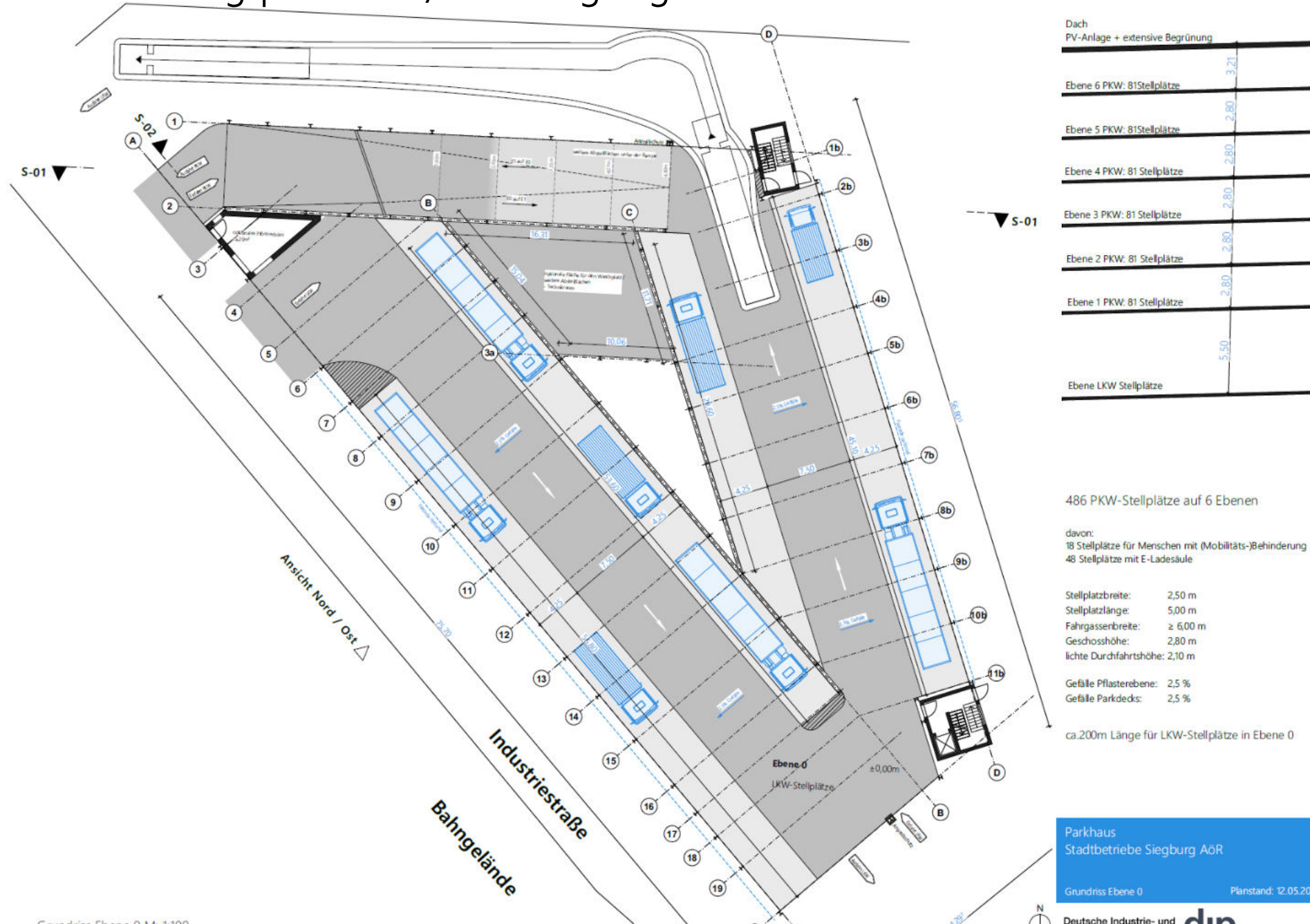


7.4

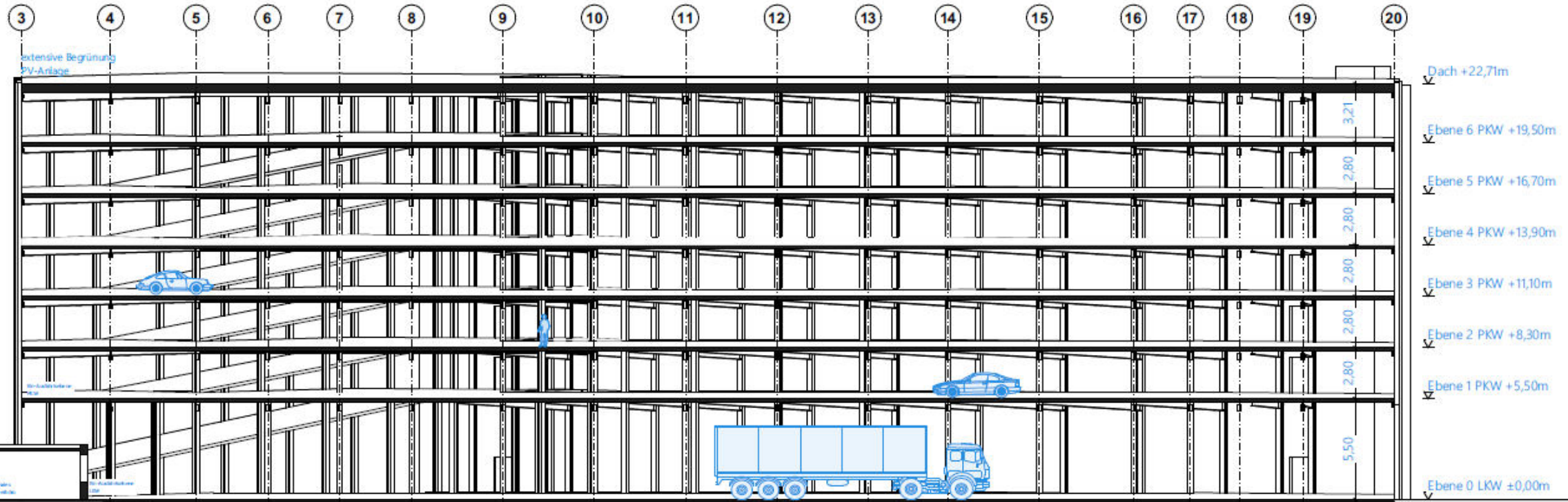
Bebauungsplan Nr. 50/7 – Hochgarage Haufeld



# 7.4 Bebauungsplan Nr. 50/7 – Hochgarage Haufeld



# 7.4 Bebauungsplan Nr. 50/7 – Hochgarage Haufeld





7.5

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 - Erweiterung der Bauer Holz GmbH

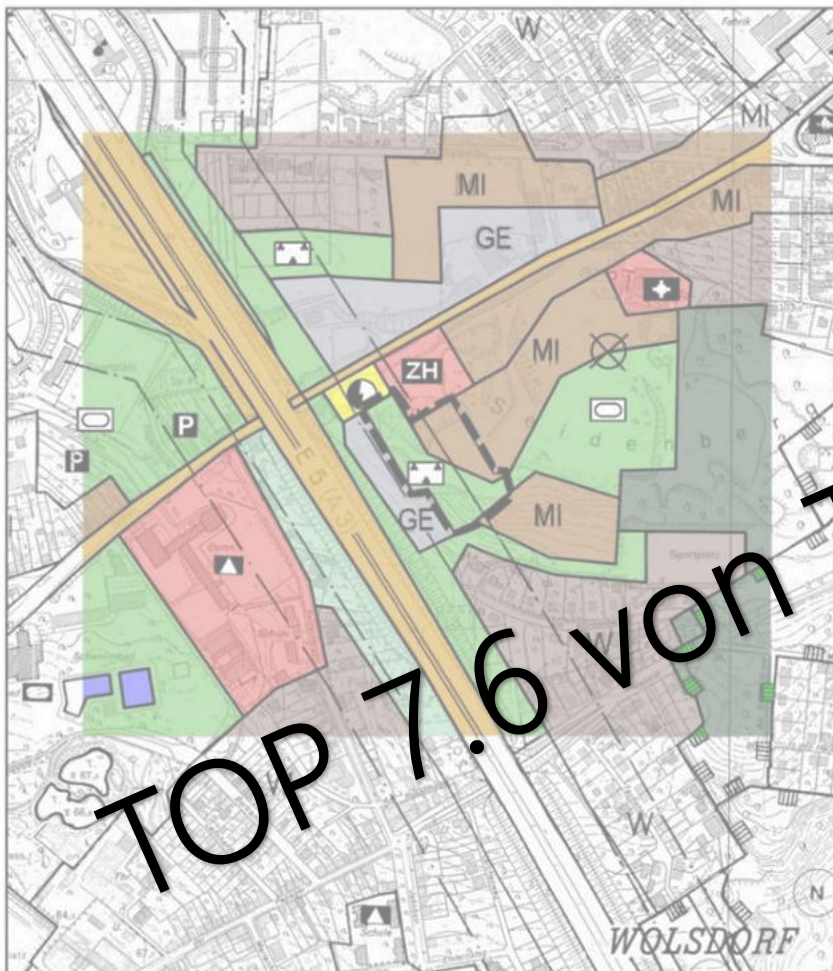


TOP 7.5 von Tagesordnung genommen



7.6 64. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung der Bauer Holz GmbH

BISHERIGE DARSTELLUNG



64. ÄNDERUNG



Vorentwurf Stand Februar 2023

LEGENDE

A) Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- W Wohnbaufläche
- MI Mischgebiet
- G Gewerbliche Baufläche
- GE Gewerbegebiet

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDÜRFT  
Einrichtungen und Anlagen:

- Schulfläche
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Zivilschutz und Hilfsorganisationen

GRÜNFLÄCHE

Zweckbestimmung:

- Sportplatz
- Parkanlage
- Wasserfläche
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

VERKEHRSFLÄCHEN

- Autobahn
- Grenzen für Anbauverbot bzw. -beschränkung
- Überörtliche/örtliche Hauptverkehrsstraße
- Parkfläche

FLÄCHE FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

Zweckbestimmung:

- Elektrizität

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Kennzeichnung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

B) Nachrichtliche Übernahmen

gem. § 5 Abs. 4 BauGB

UMGRENZUNG UND SIGNATUR VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

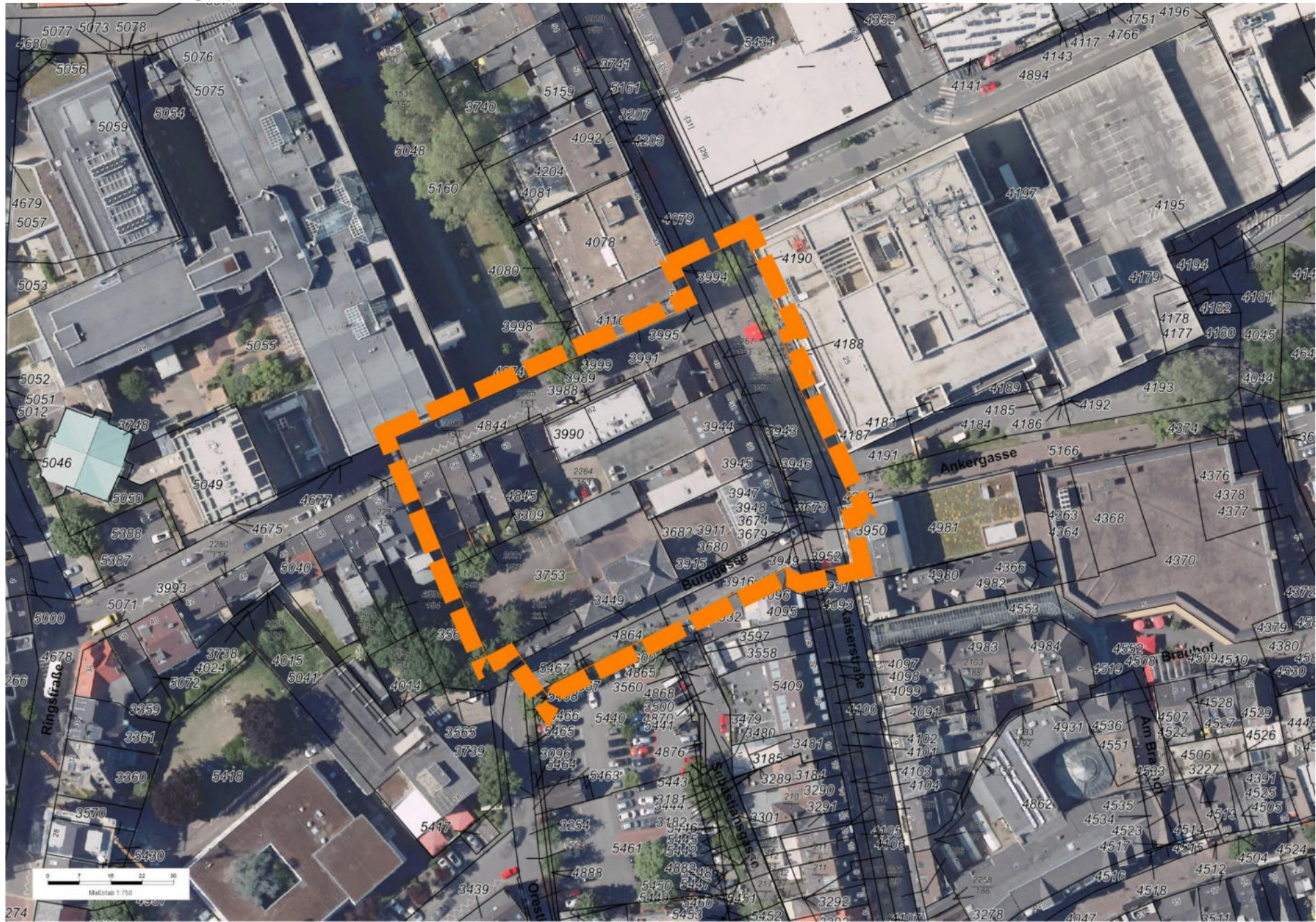
- Fläche die dem Naturschutz oder dem Landschaftsschutz unterliegt

GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES

TOP 7.6 von Tagesordnung genommen



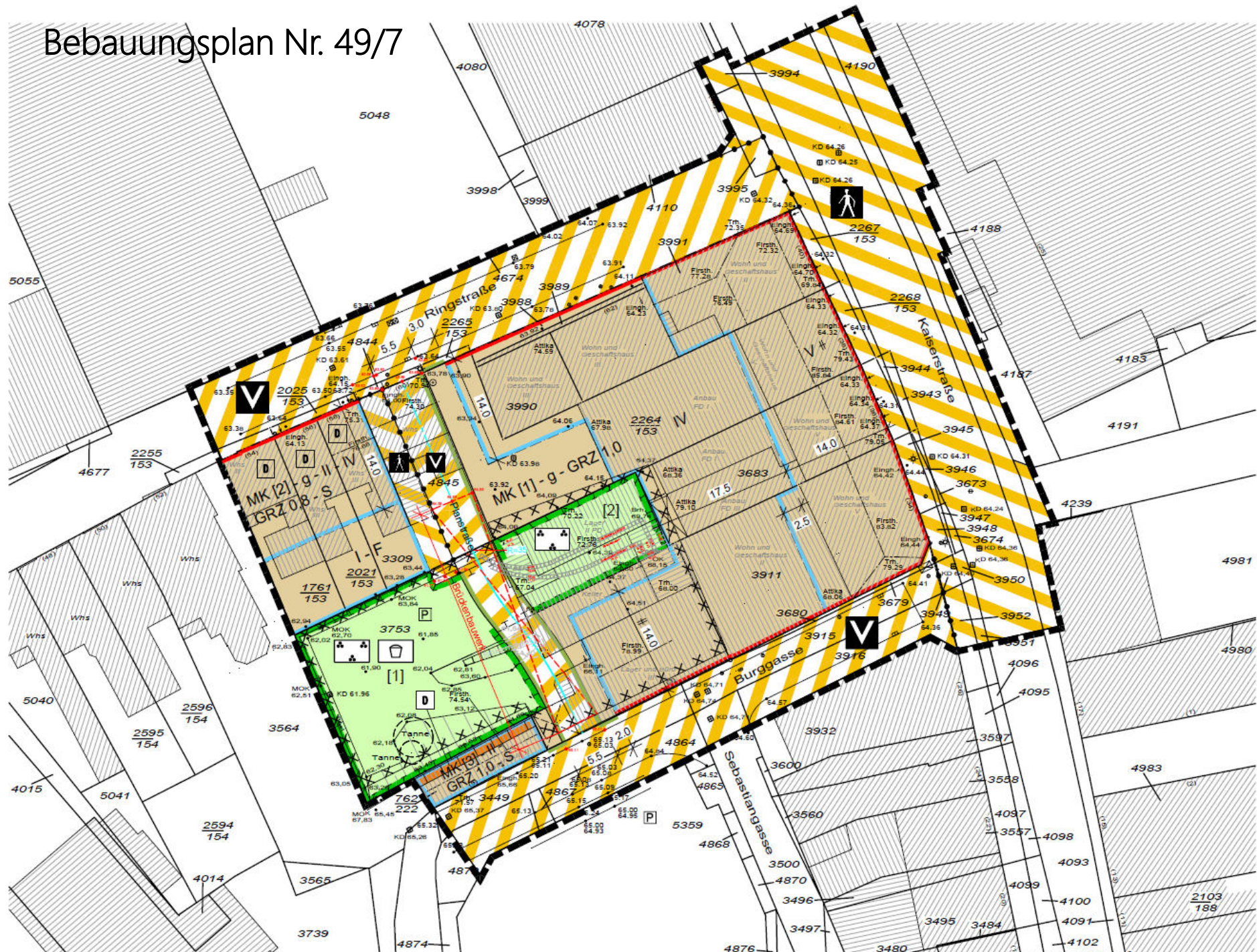
# 7.7 Bebauungsplan Nr. 49/7





7.7

# Bebauungsplan Nr. 49/7





7.7      Bebauungsplan Nr. 49/7





# 7.8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)





# 7.8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)



Lageplan Aug'23



Lageplan März'24



# 7.8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)

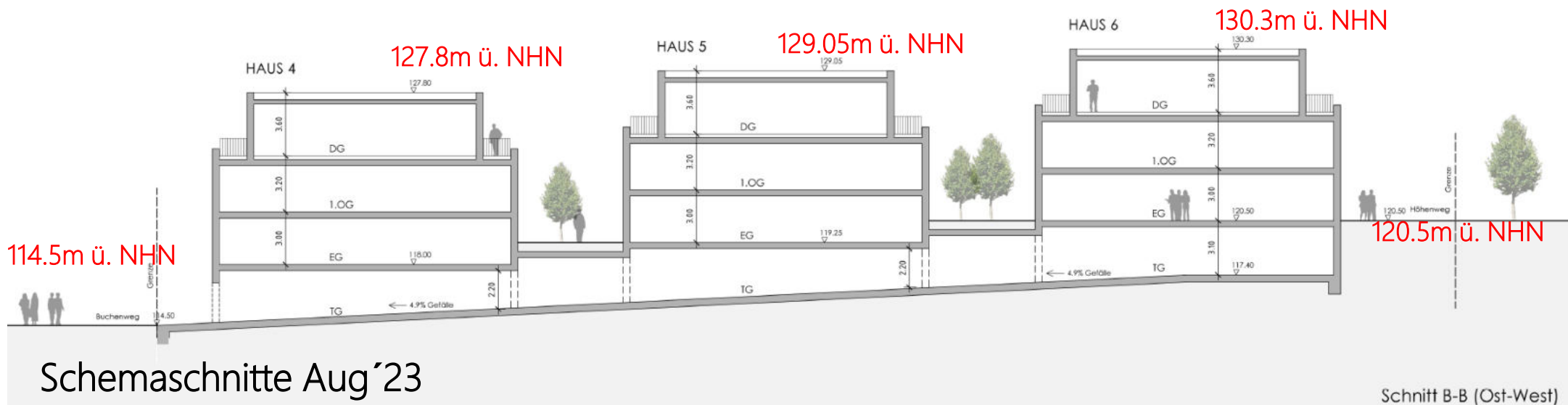
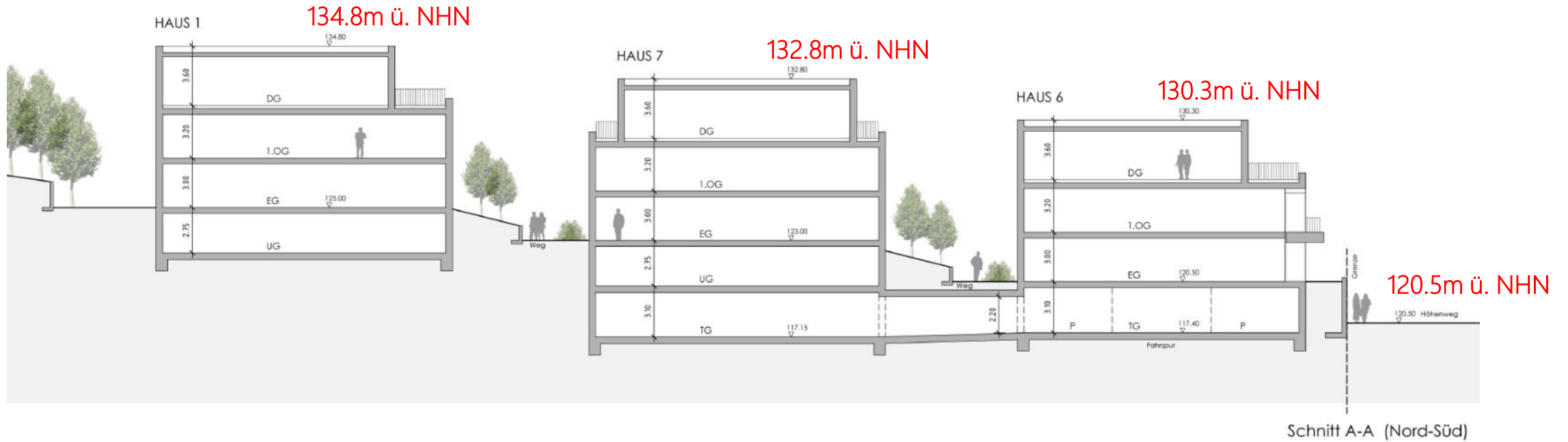


Lageplan Aug'23

Lageplan März'24



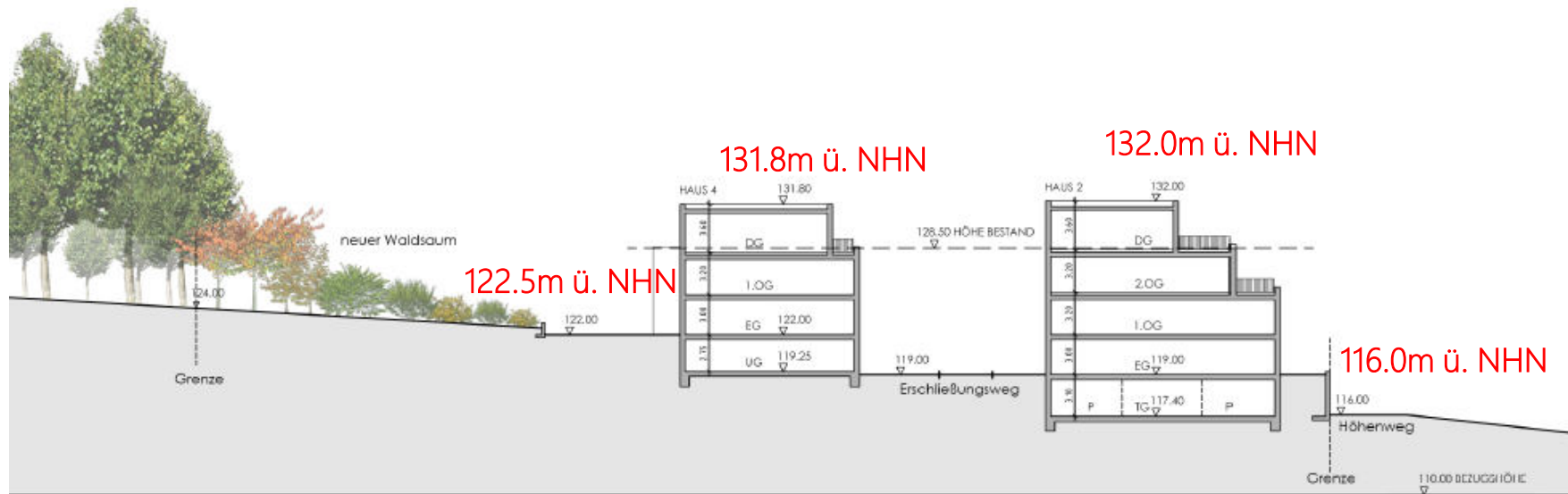
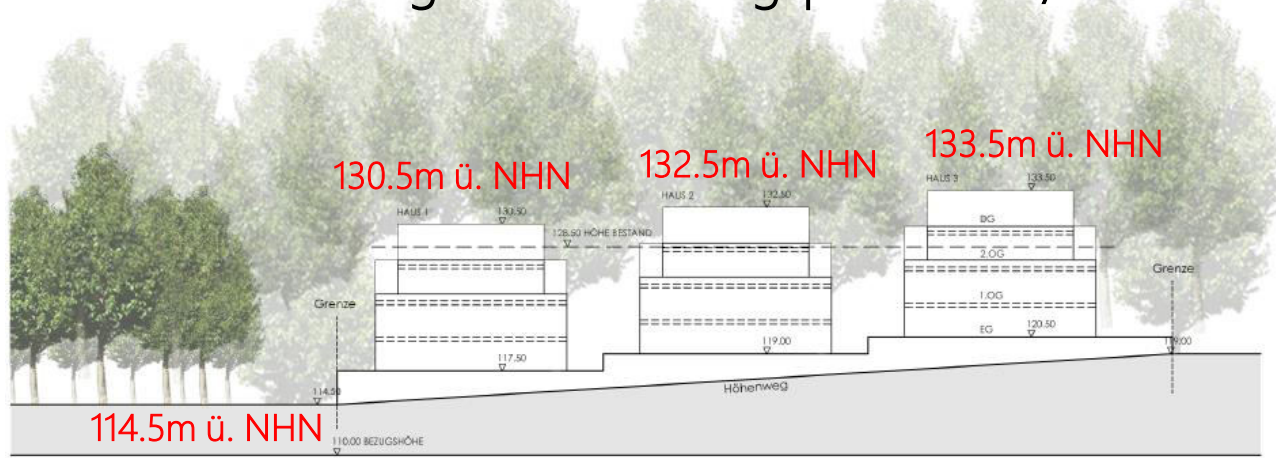
# 7.8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)



Schemaschnitte Aug'23



# 7.8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)

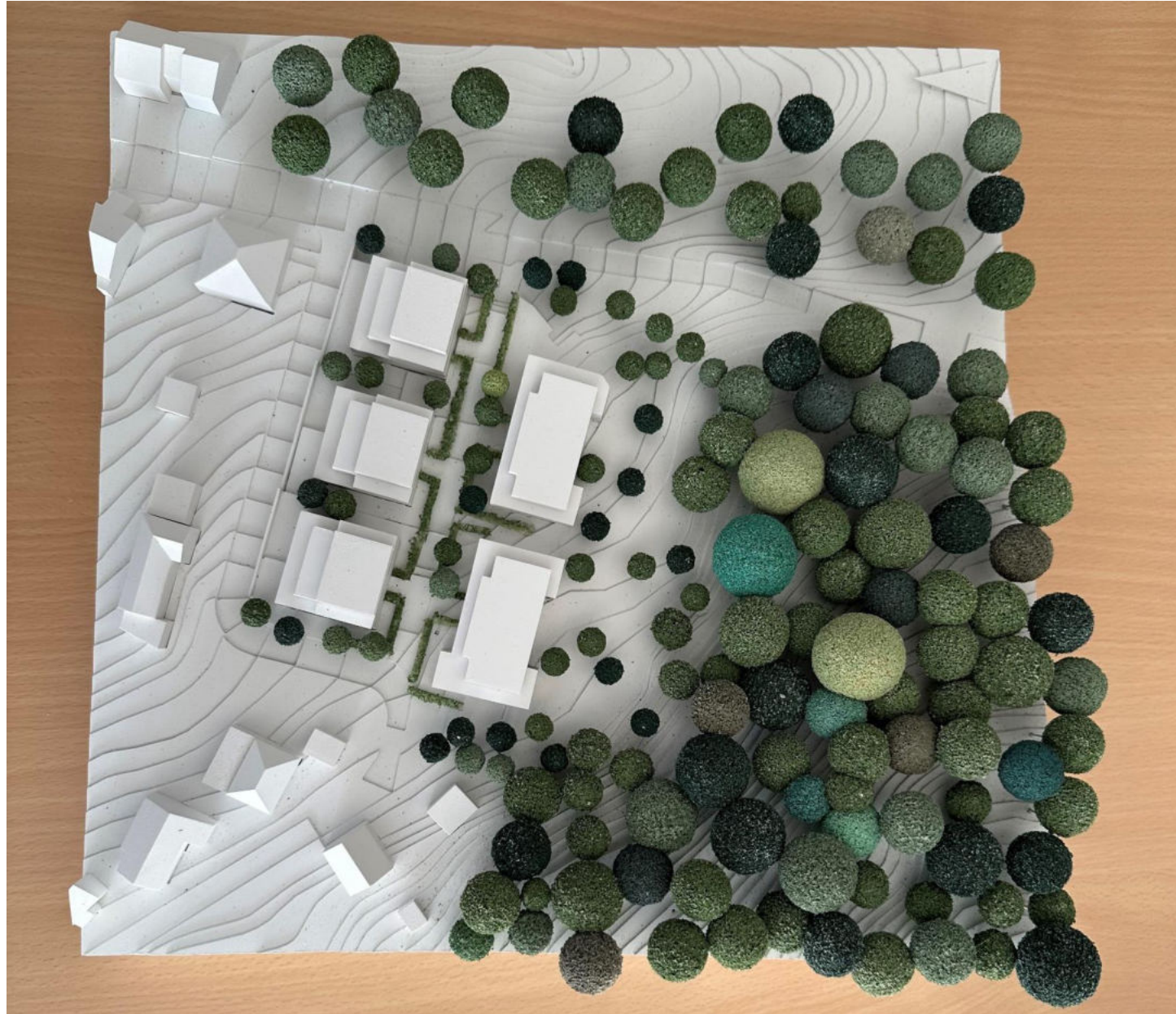


Schemaschnitte März'24



7.8

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)





7.8

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)





7.8

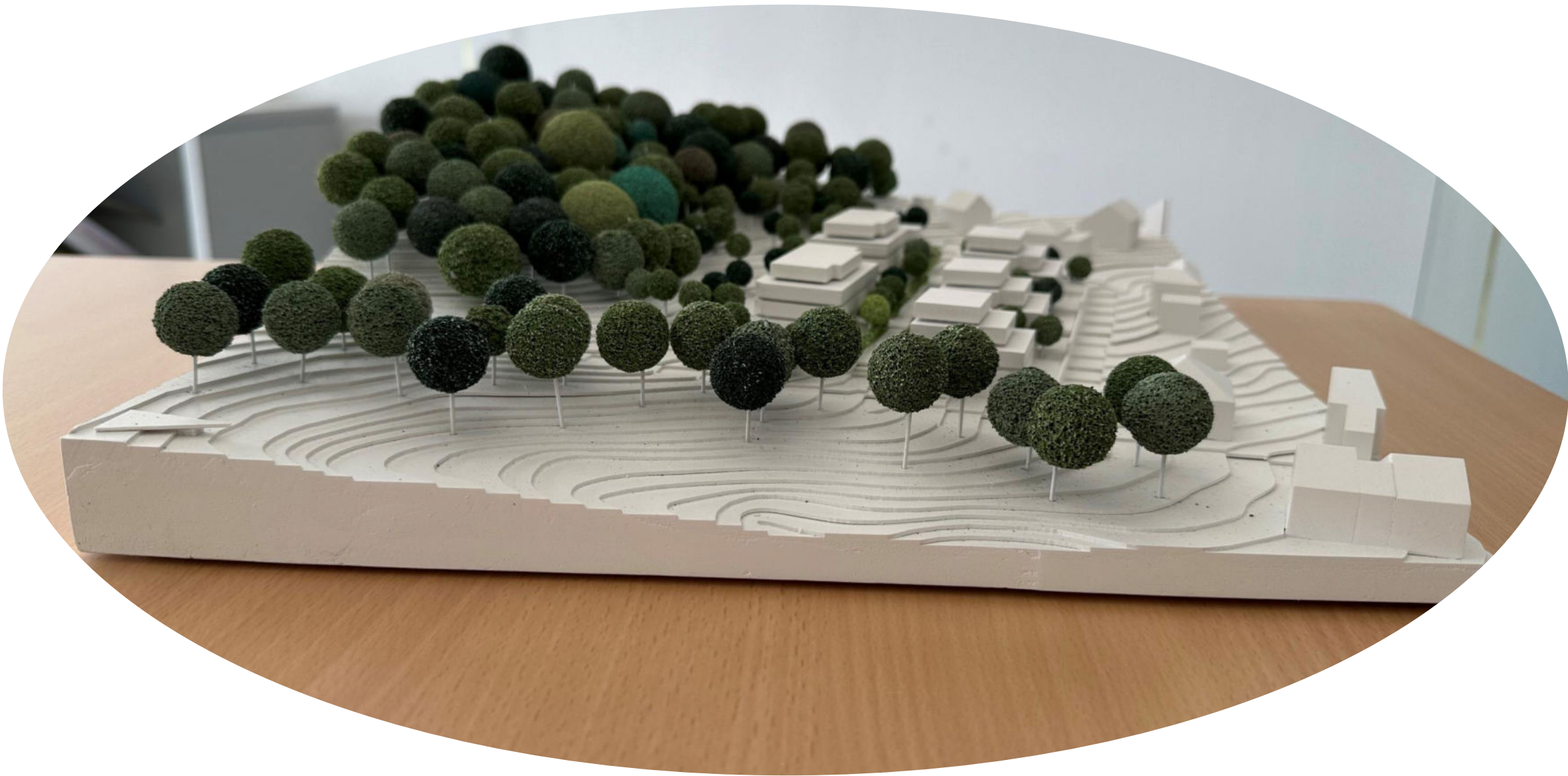
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)





7.8

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)





7.8

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)





7.8

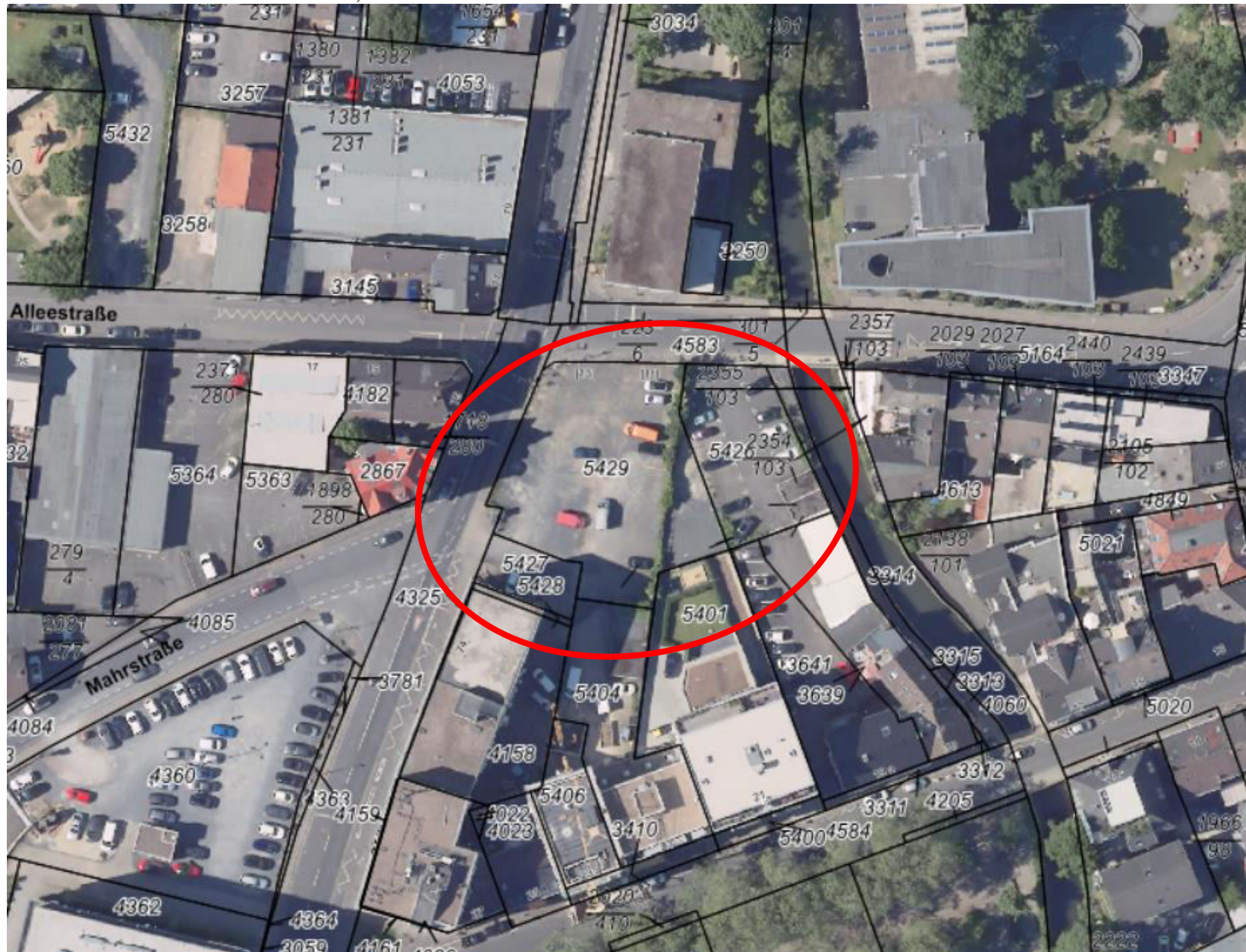
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)





## 8 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Kreishandwerkerschaft)





## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Kreishandwerkerschaft)



## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Kreishandwerkerschaft)





## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Errichtung eines Prozessgebäudes Parkplatz Amtsgerichtes)





## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Errichtung eines Prozessgebäudes Parkplatz Amtsgerichtes)





8.1

## Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Errichtung eines Prozessgebäudes Parkplatz Amtsgerichtes)





## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Burggasse)





## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Burggasse)



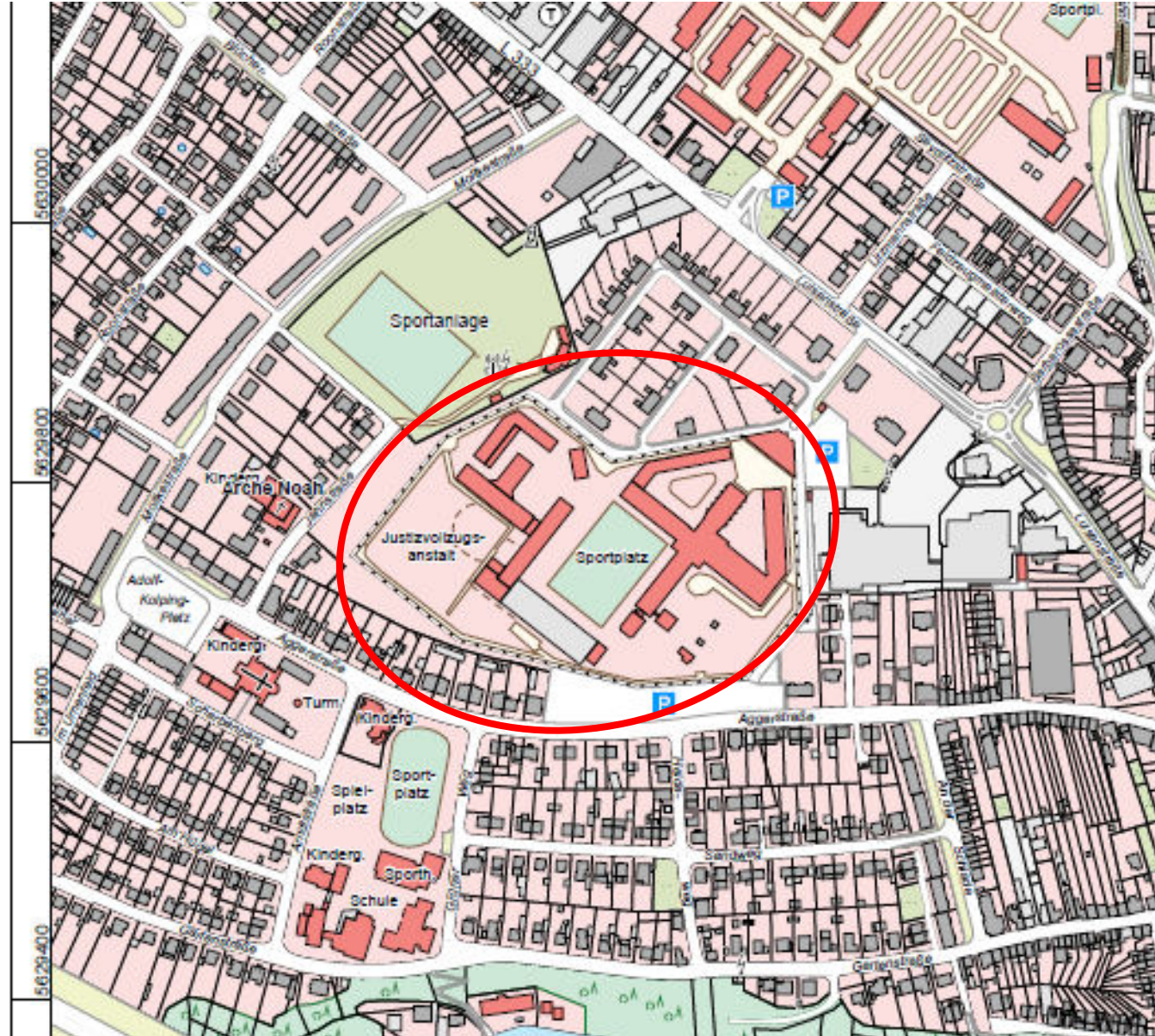


## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Umbau JVA)



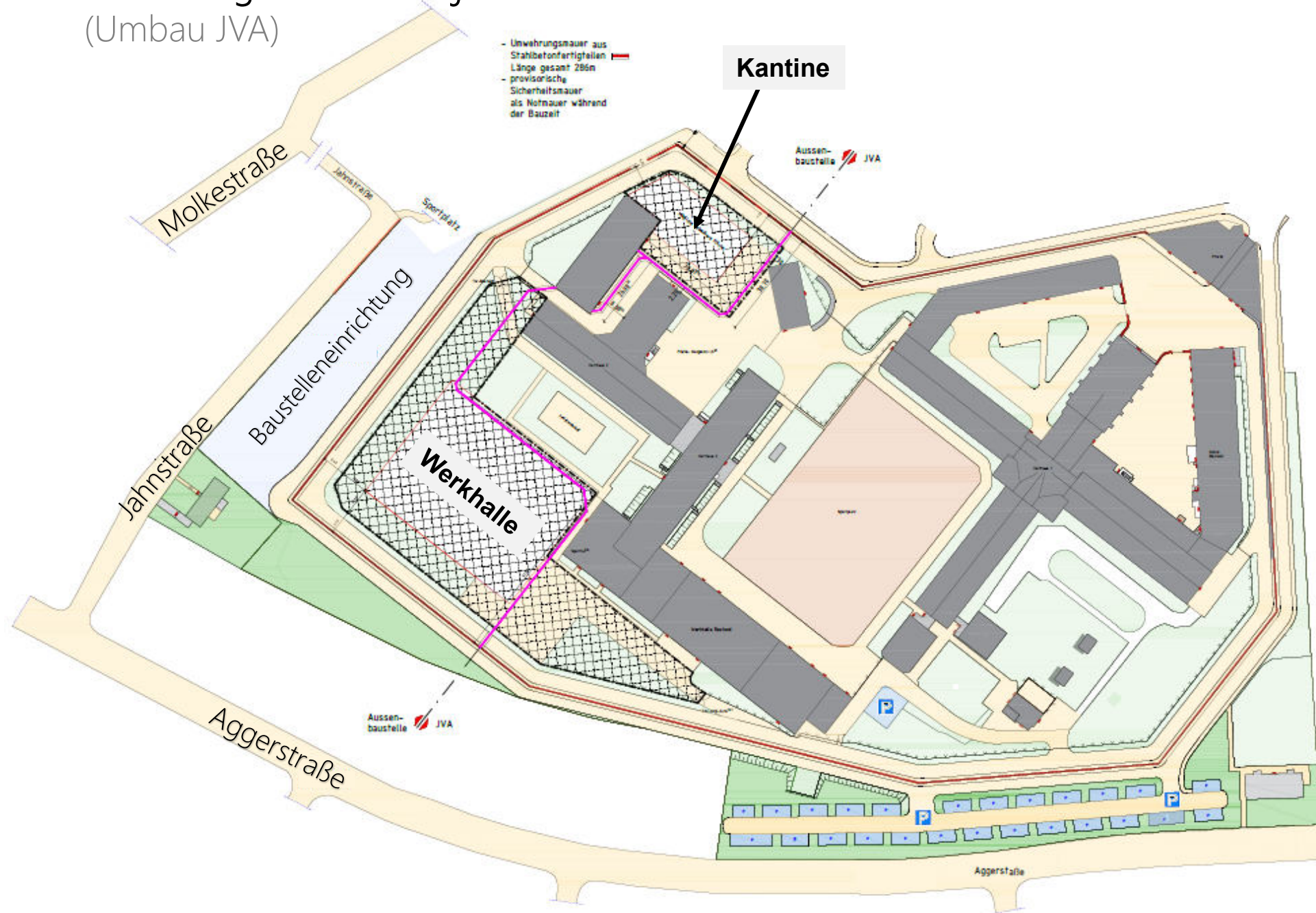


## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Umbau JVA)



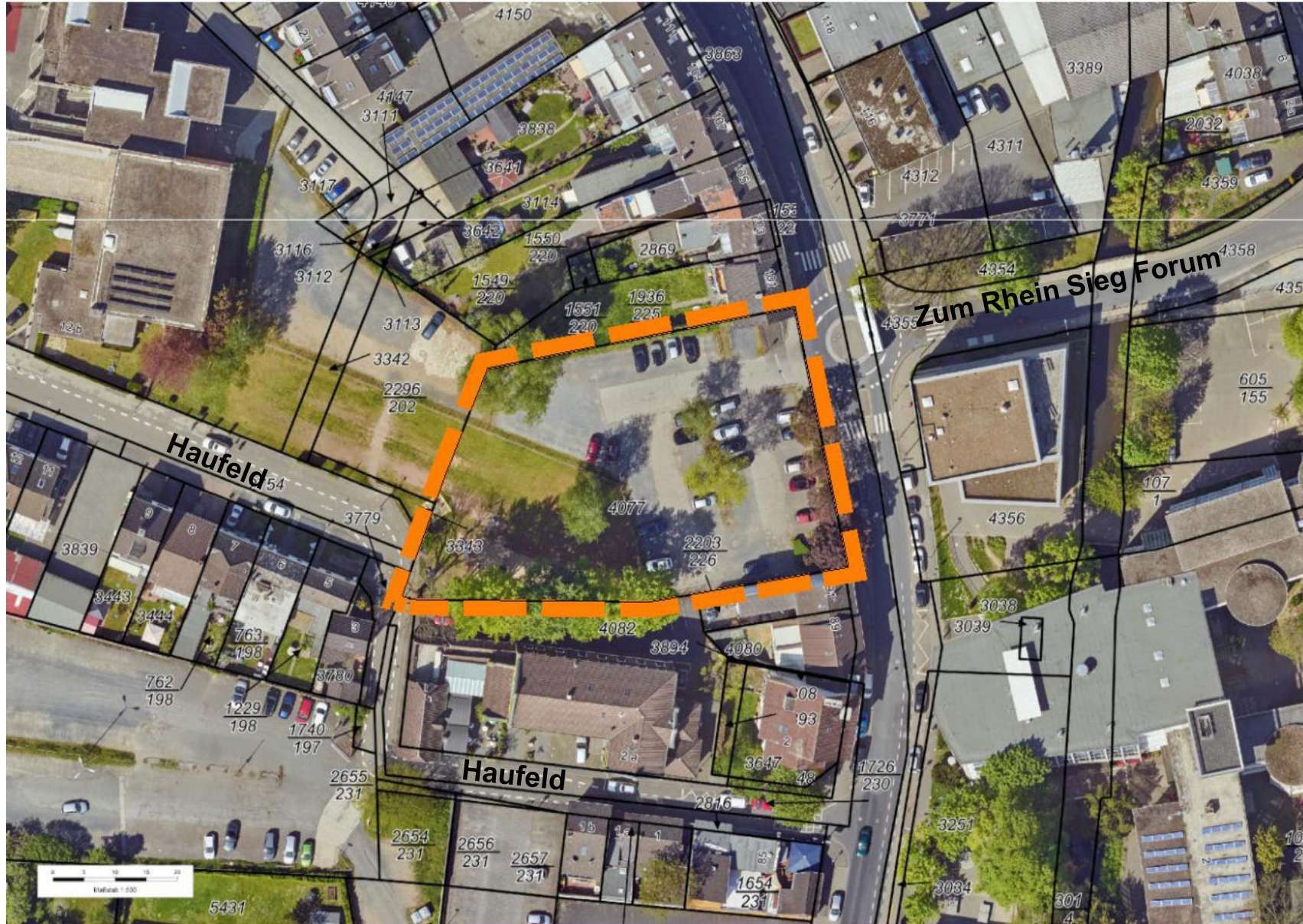


## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Umbau JVA)



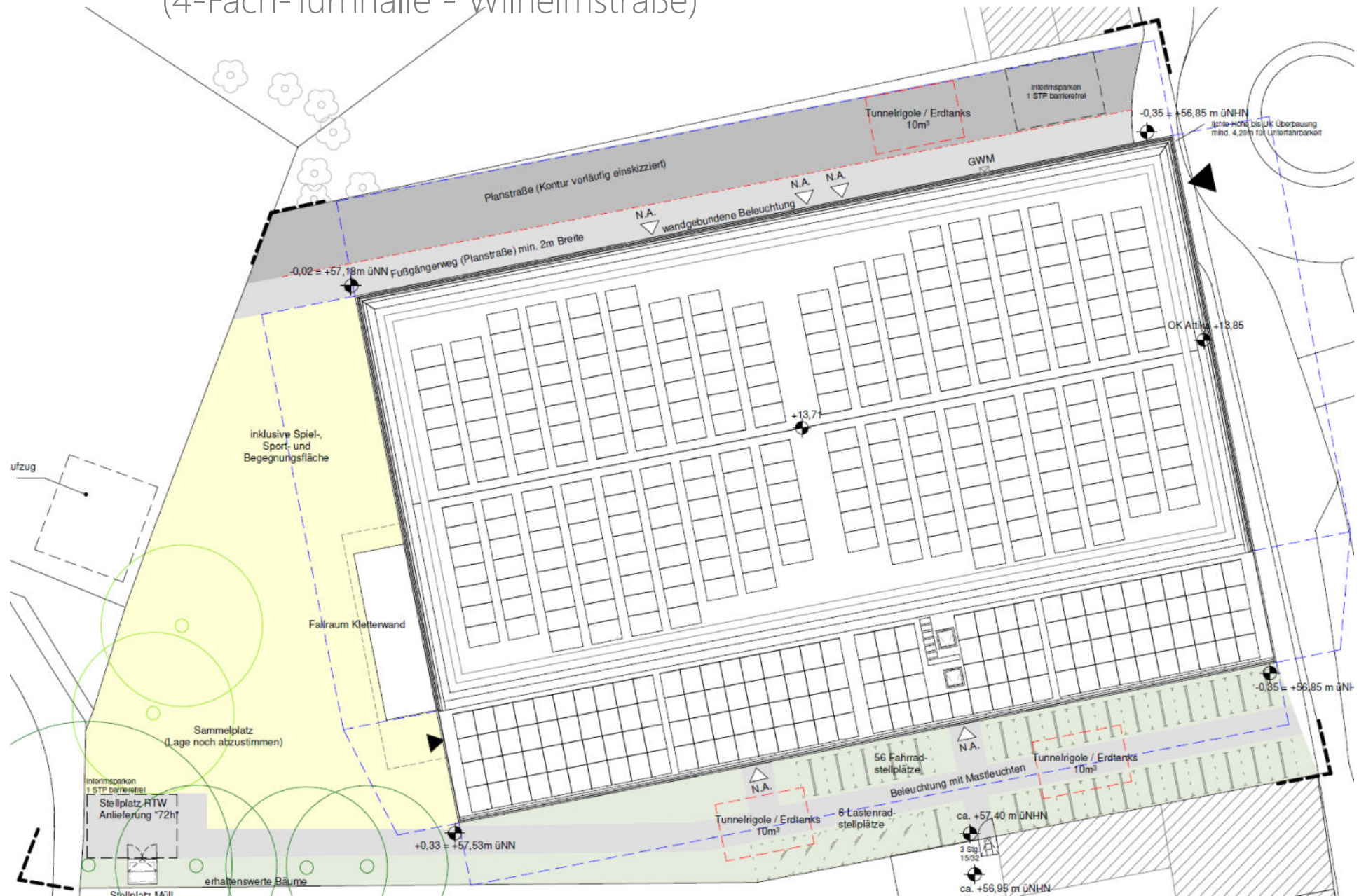


# 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)



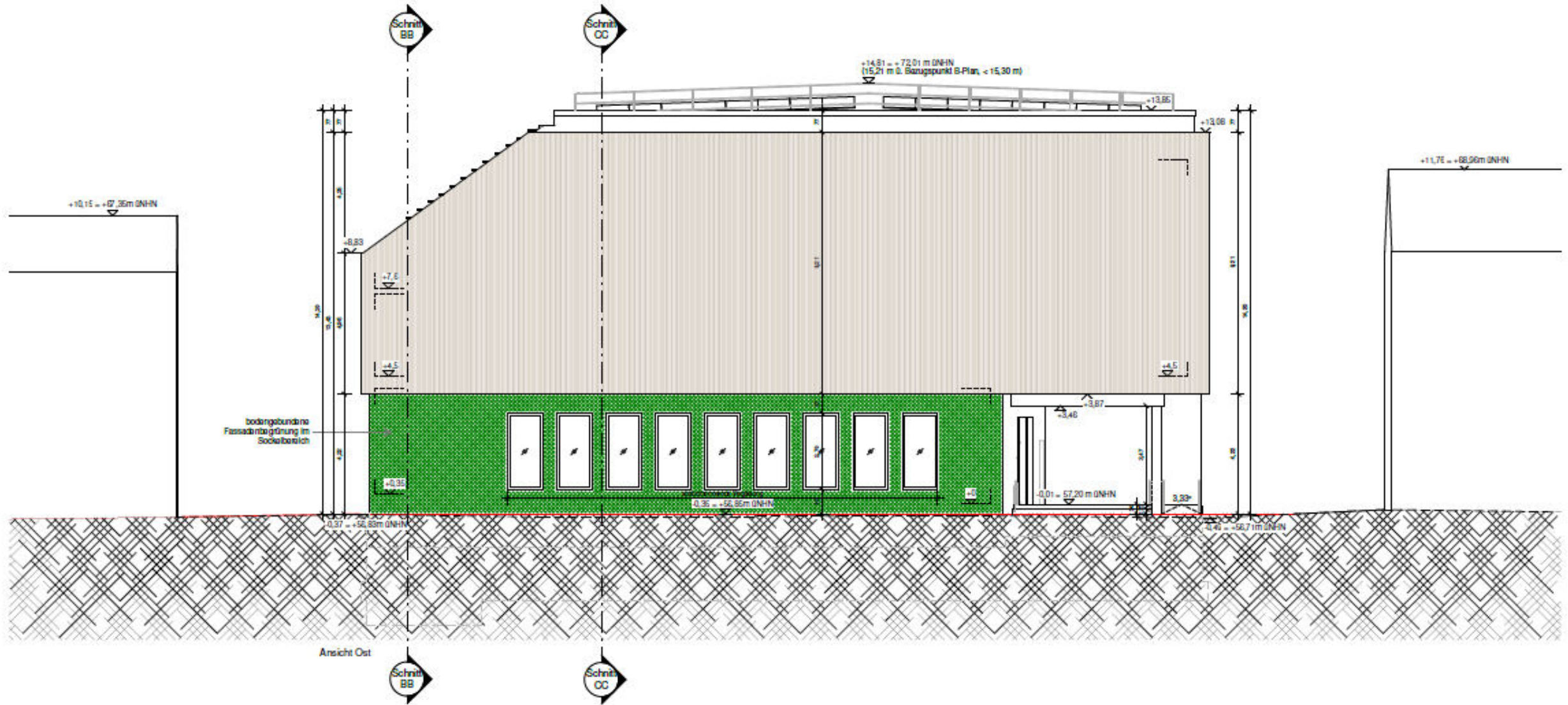


# 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)





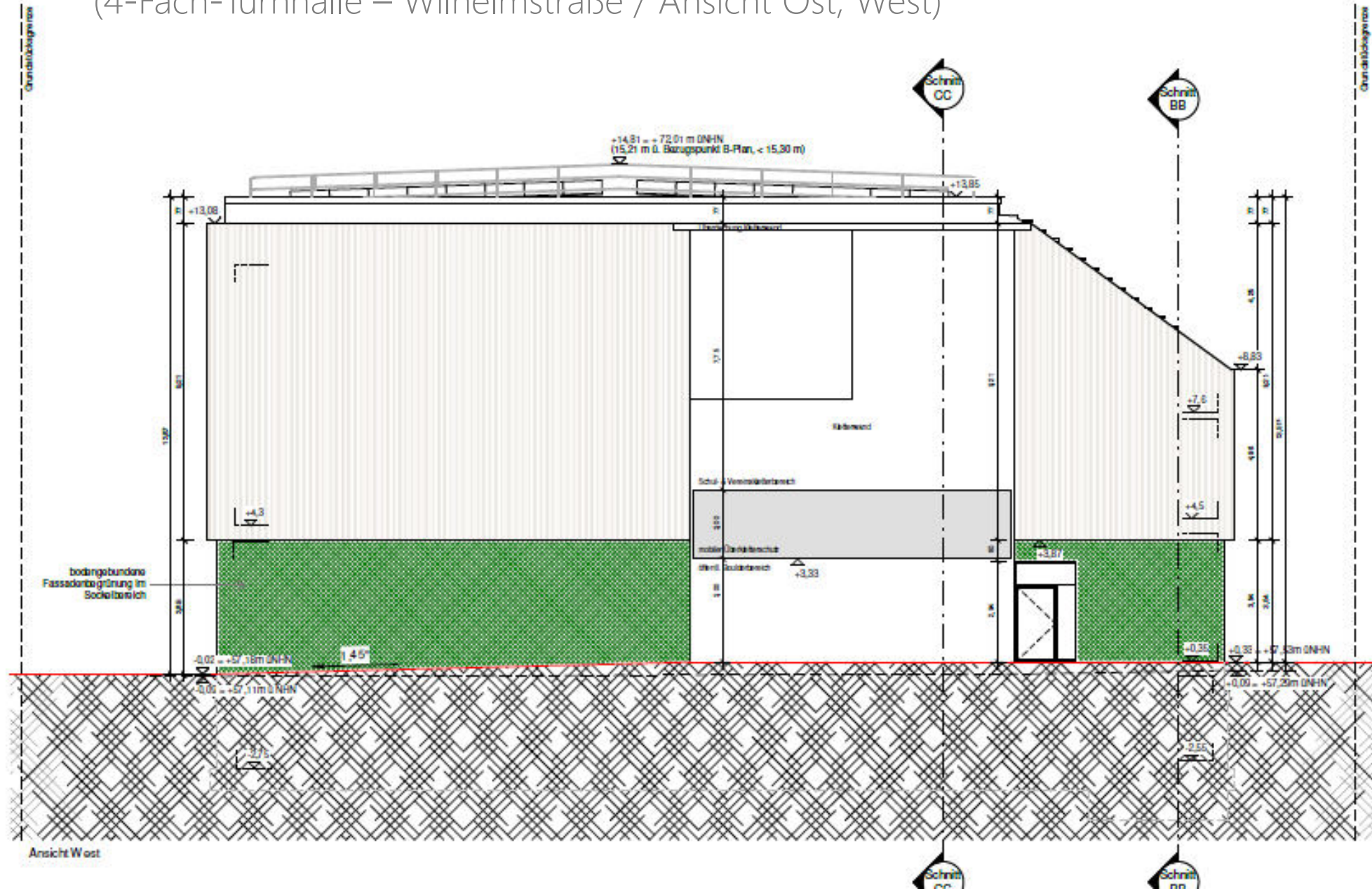
# 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (4-Fach-Turnhalle – Wilhelmstraße)





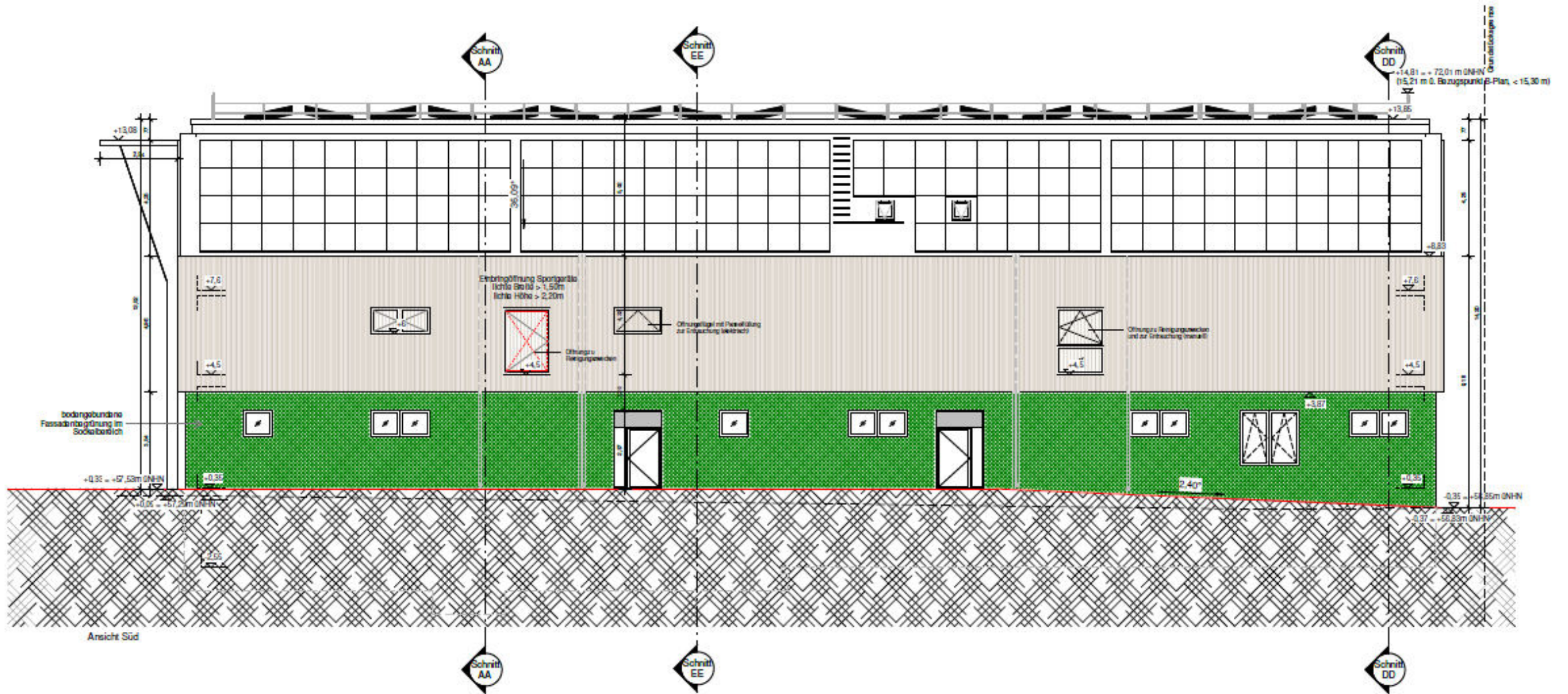
8.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben  
(4-Fach-Turnhalle – Wilhelmstraße / Ansicht Ost, West)





# 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (4-Fach-Turnhalle – Wilhelmstraße / Ansicht Ost, West)





# 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

## (4-Fach-Turnhalle – Wilhelmstraße / Ansicht Ost, West)





## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Bahnhofstraße 13)





## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Grundstück Wahnbachtalstraße Lagerfläche)





## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Grundstück Wahnbachtalstraße Lagerfläche)





## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Frankfurter Straße, 32 WE, Tiefgarage und Gewerbe)





8.1

## Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Frankfurter Straße, 32 WE, Tiefgarage und Gewerbe)





## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Rathaussanierung)





## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Kaiser-Carré)





## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Zange II)





## 9. Bekanntgaben der Verwaltung



## 10. Verschiedenes



11. Nichtöffentliche Sitzung - Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 13.11.2023 gefassten Beschlüsse



## 12. Nichtöffentliche Sitzung – Bekanntgaben der Verwaltung



## 13. Nichtöffentliche Sitzung – Verschiedenes

# Planungsausschuss



14. Sitzung

07.03.2024

18:00

[www.siegburg.de](http://www.siegburg.de)