

# Planungsausschuss



14. Sitzung

07.03.2024

18:00

[www.siegburg.de](http://www.siegburg.de)

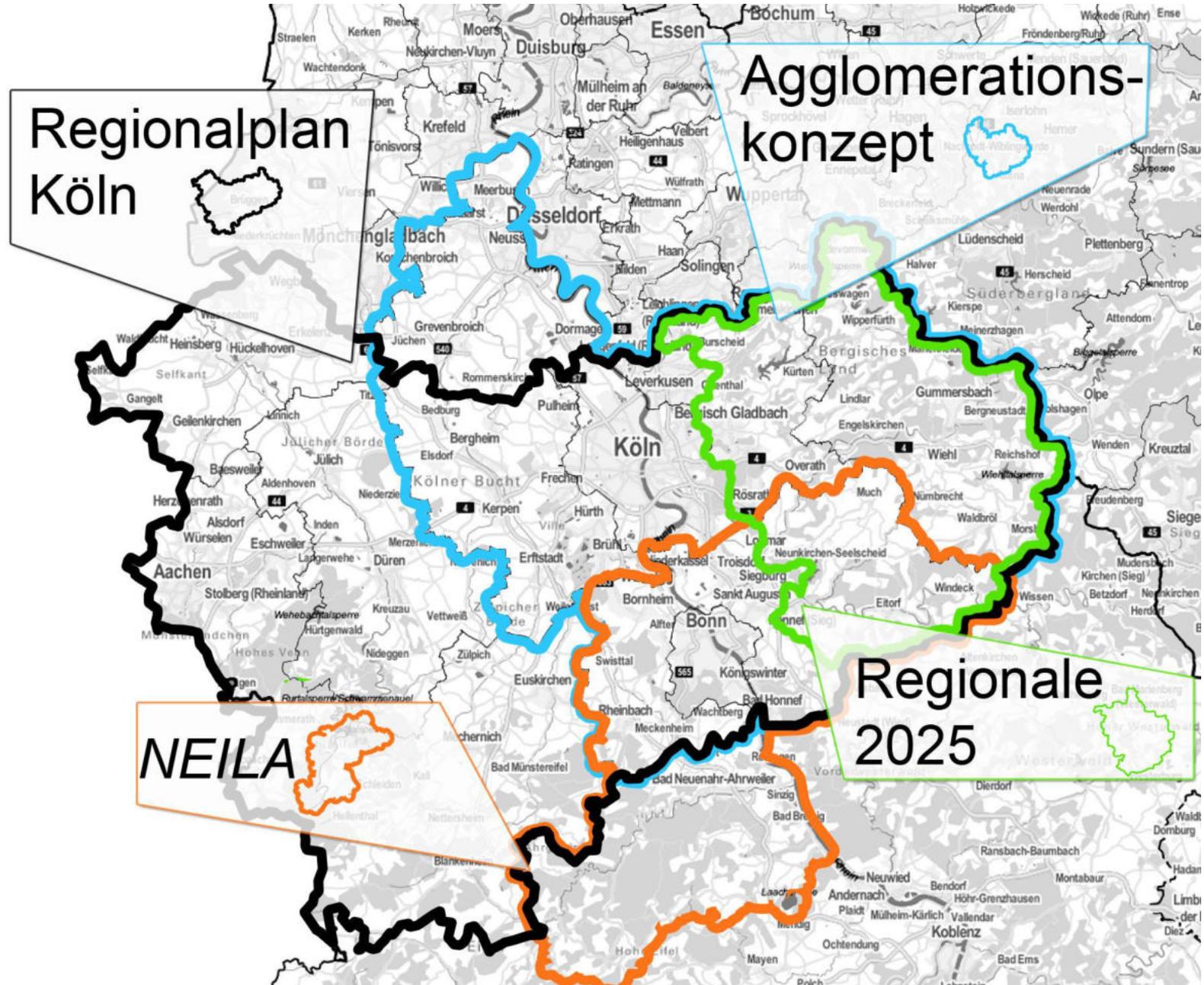
1. Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung

2. Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 13.11.2023

3. Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 13.11.2023 gefassten Beschlüsse  
– öffentlicher Teil

## 4. Einwohnerfragestunde

# 5. Interkommunale Konzepte



# 5.1 Regionalplan – Teilplan Erneuerbare Energien – Windenergie

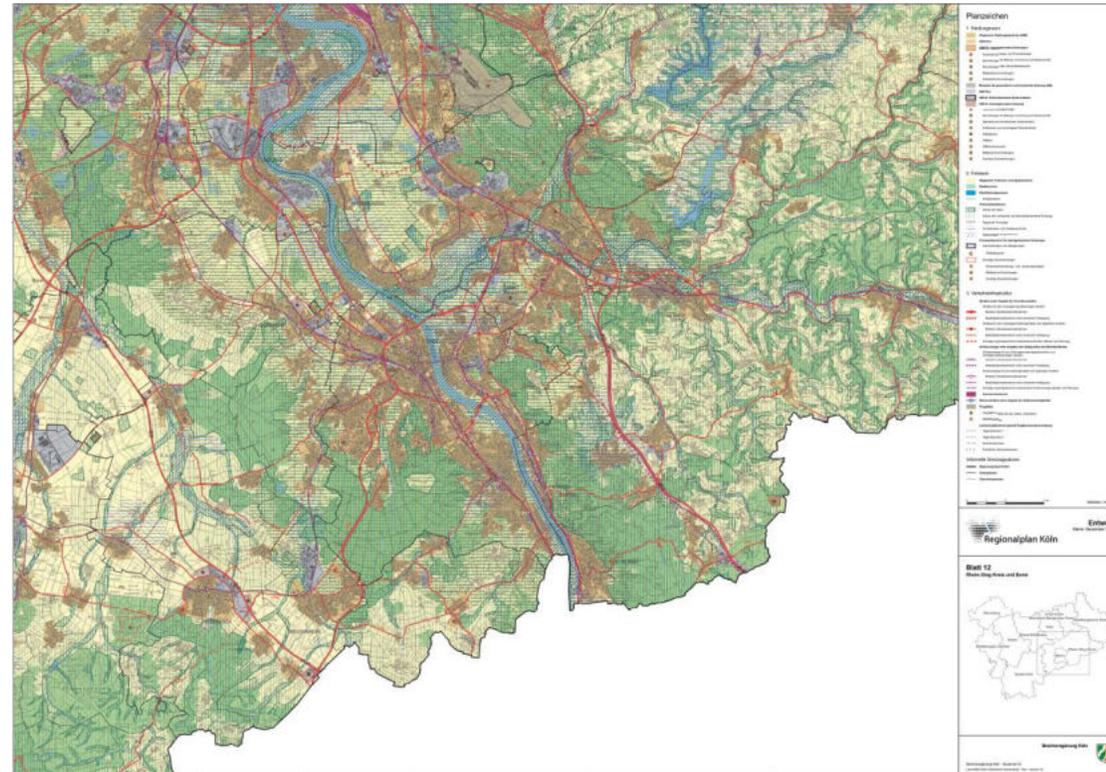
Bezirksregierung Köln 

## Textliche Festlegungen

zur Neuaufstellung des Regionalplans Köln

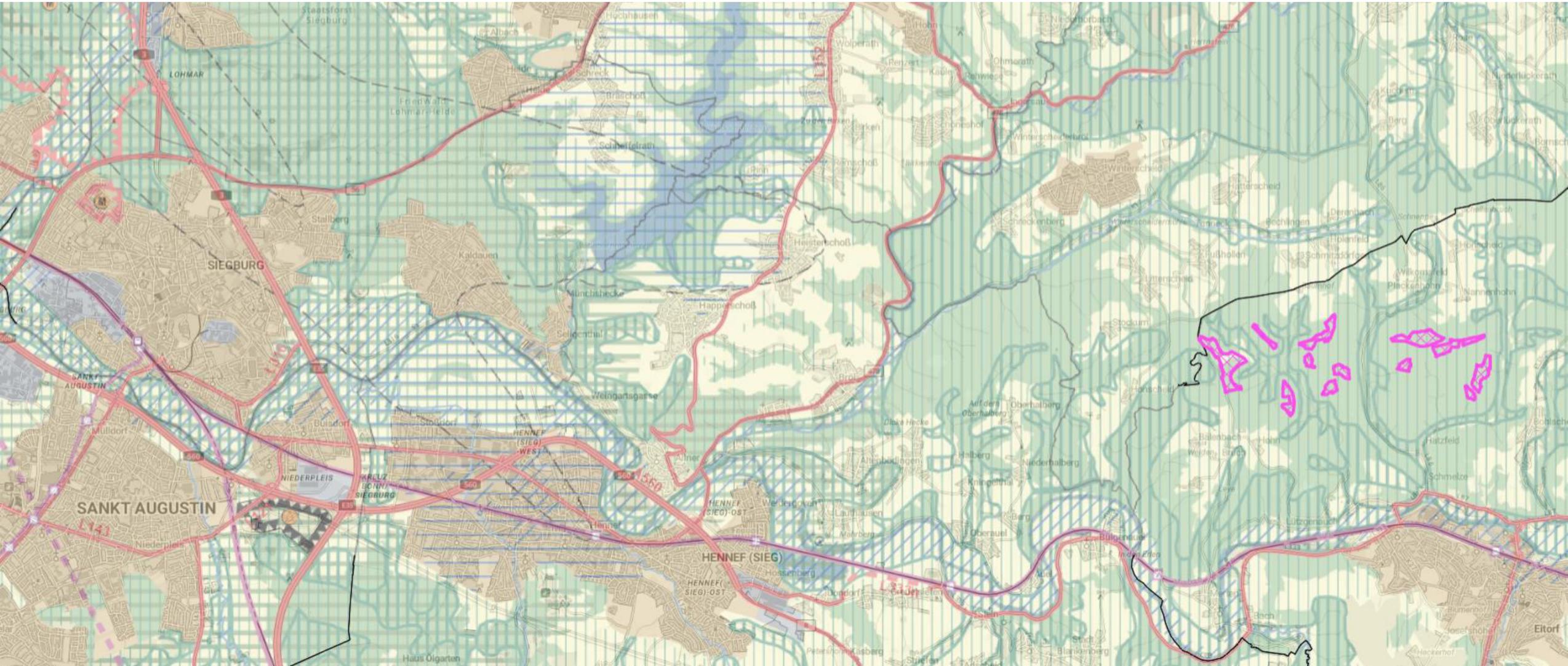
  
Regionalplan Köln  
Entwurf 2021

[www.brk.nrw.de](http://www.brk.nrw.de)



  
**Regionalplan Köln**  
Erneuerbare Energien

## 5.1 Regionalplan – Teilplan Erneuerbare Energien – Windenergie



## 6. Stadtentwicklung

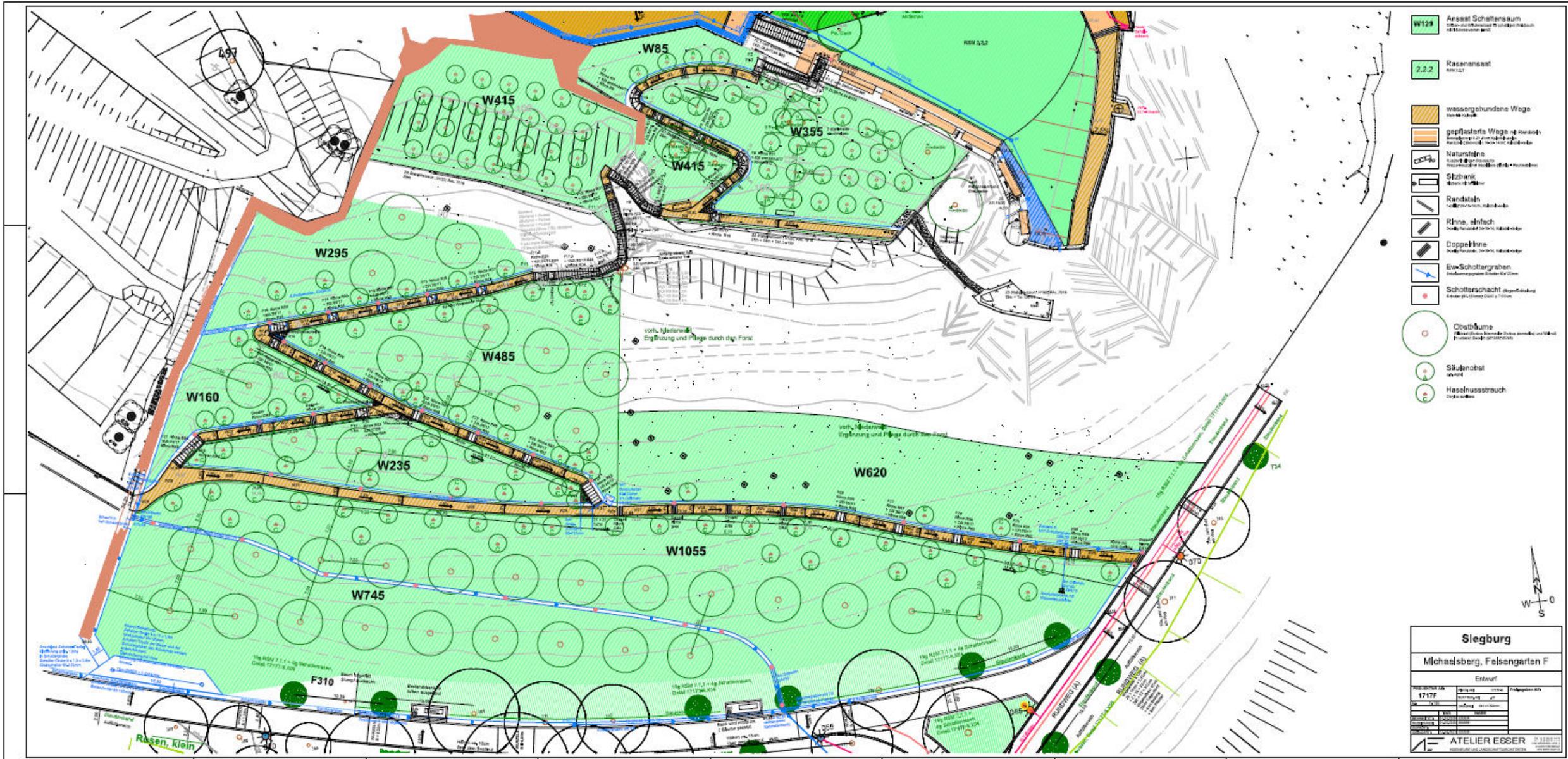
## 6.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)



## 6.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) (Mahrstraße)



# 6.2 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes



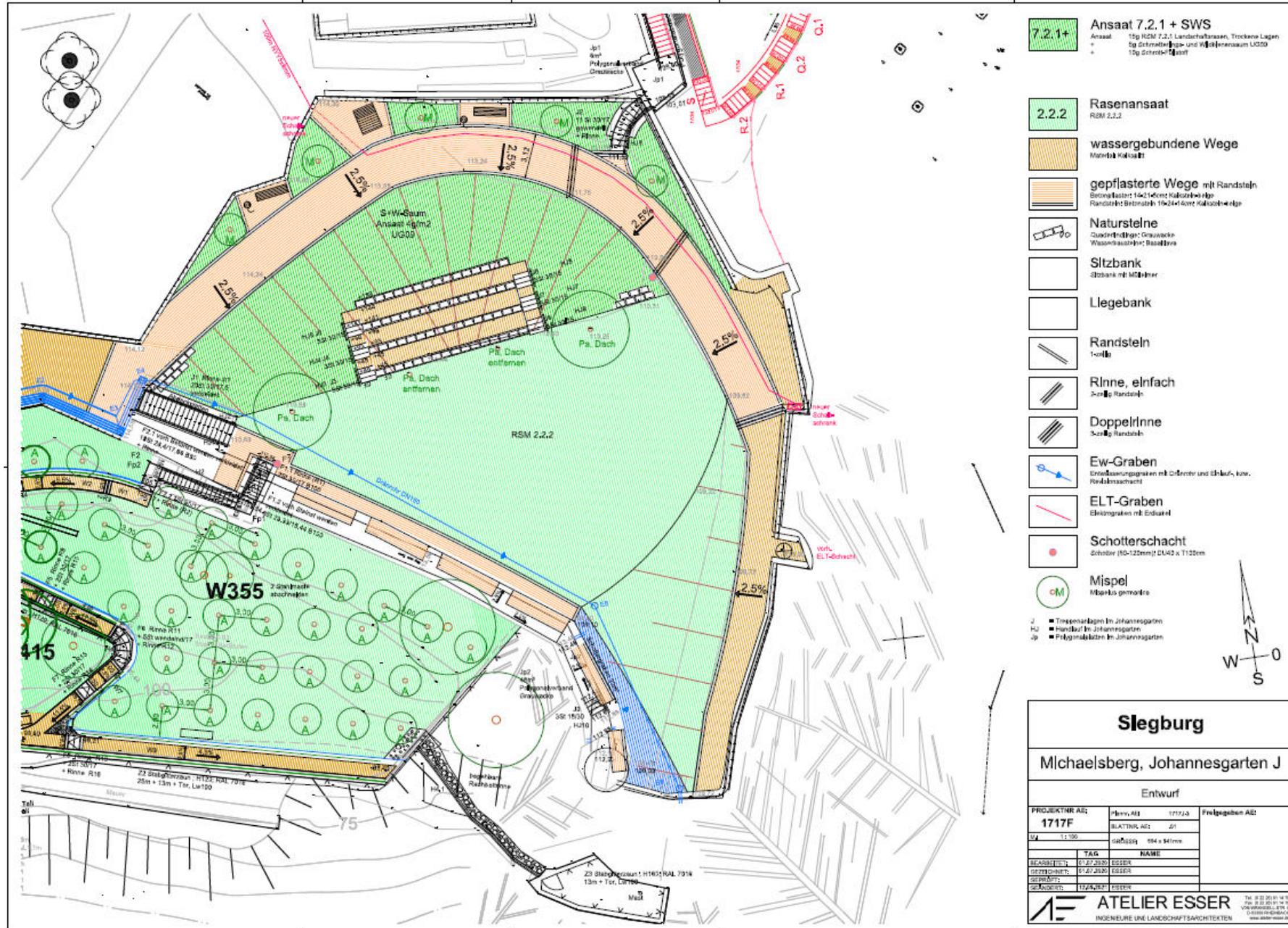
## 6.2 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes



## 6.2 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes



# 6.2 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes



## 6.2 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes



## 6.2 Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes

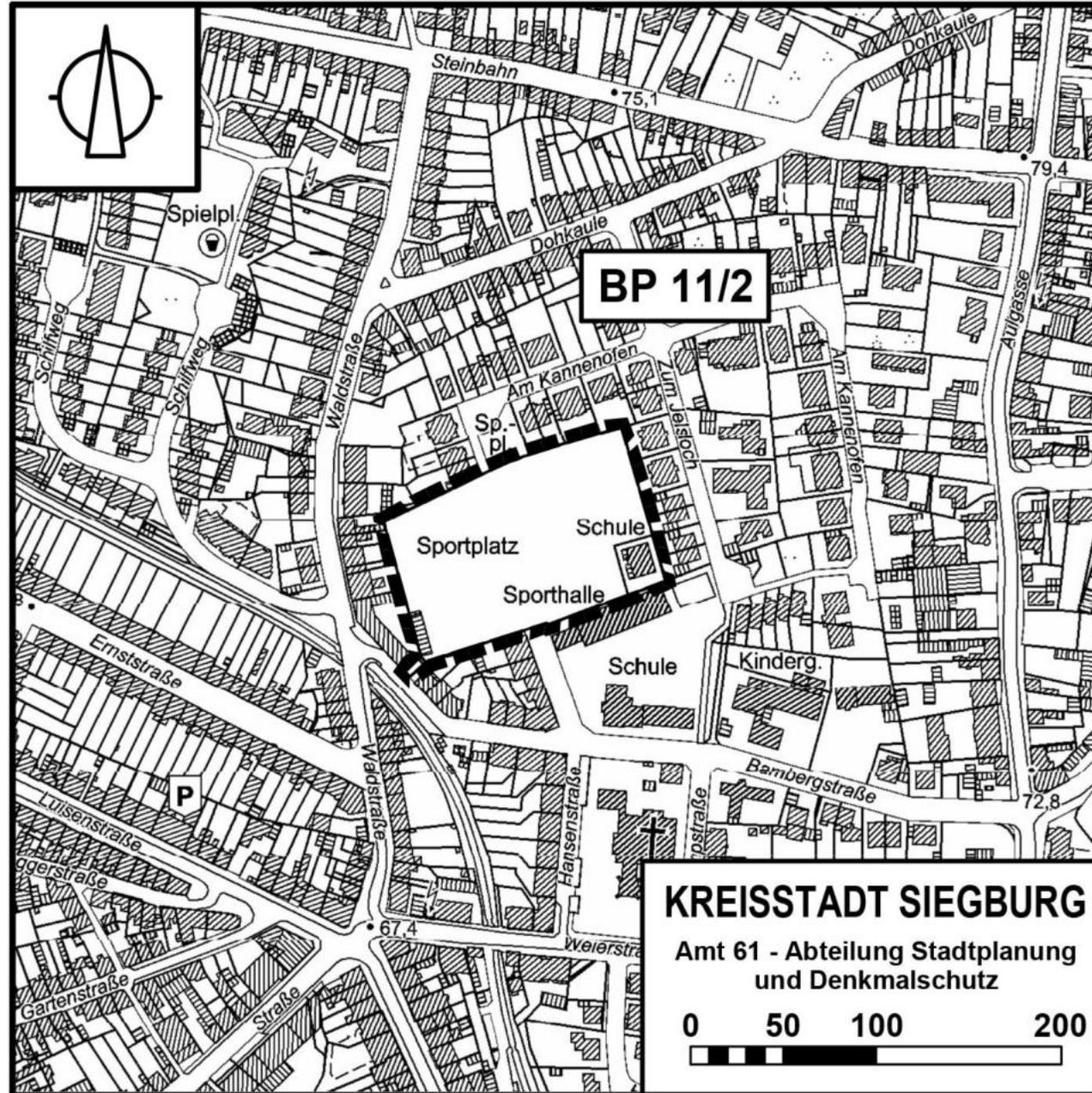


## 7. Bauleitplanung

# 7.1 Bebauungsplan Nr. 11/2 – Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße

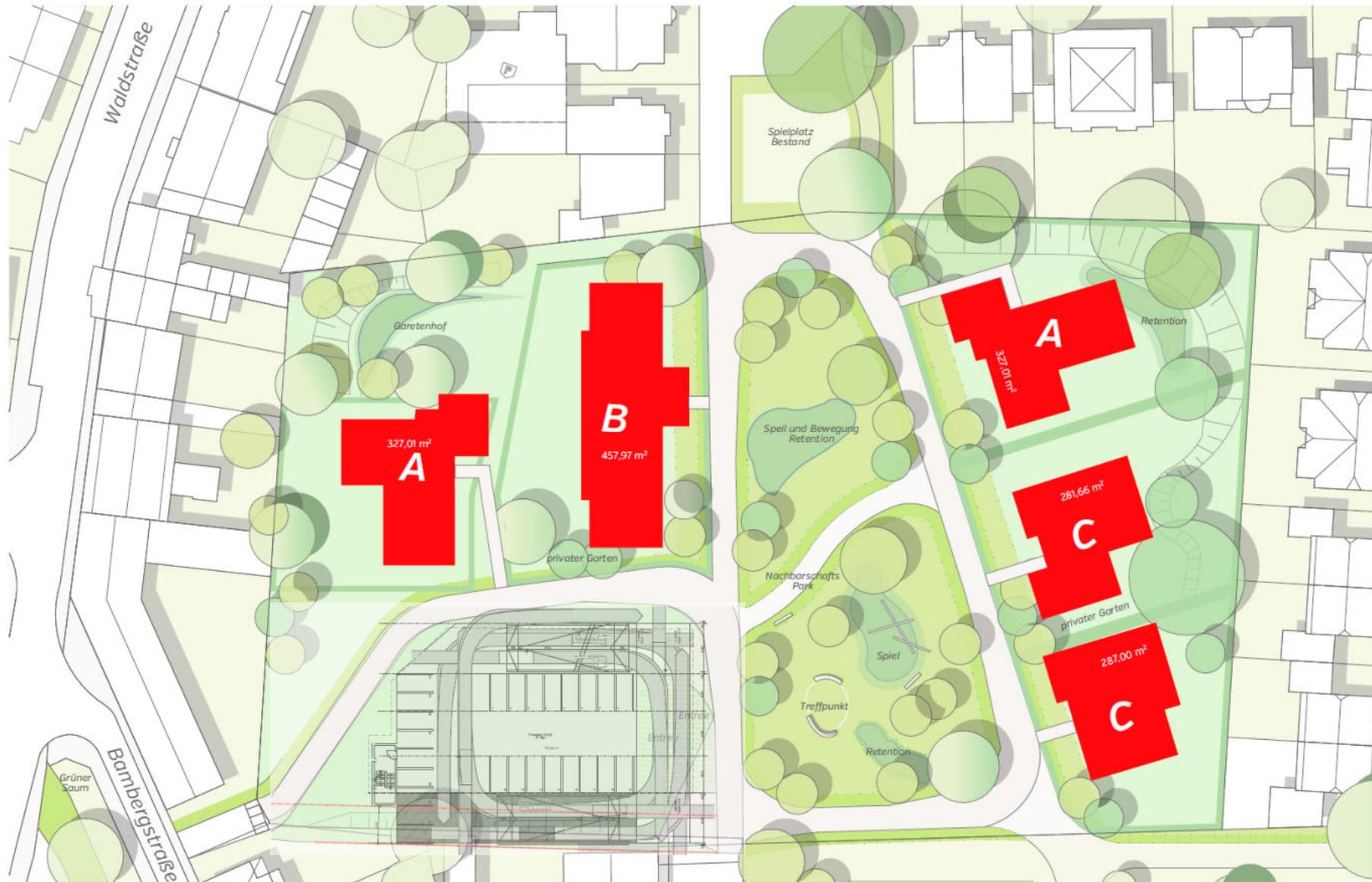


# 7.1 Bebauungsplan Nr. 11/2 – Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße



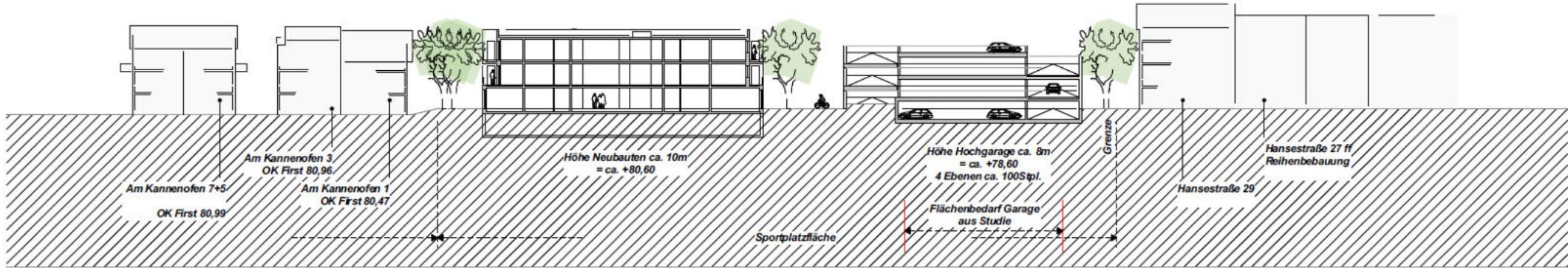


## 7.1 Bebauungsplan Nr. 11/2 – Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße

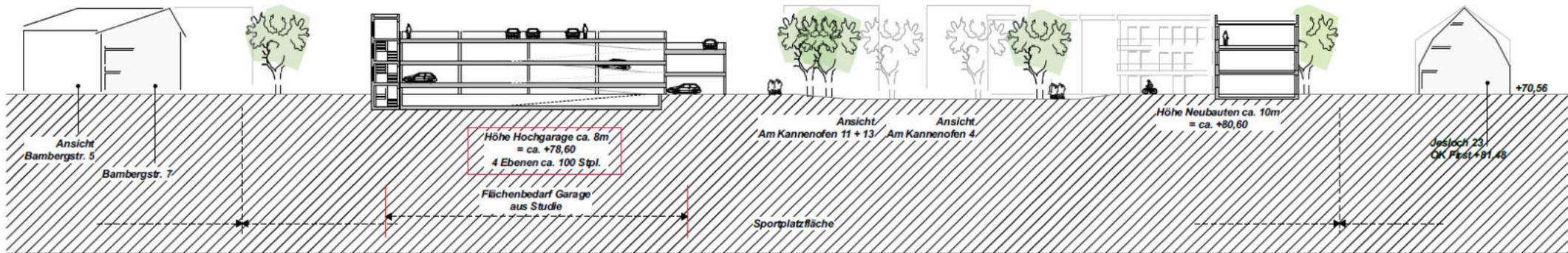


V2 Lageplan 1:500 - rechtwinklige Baukörper

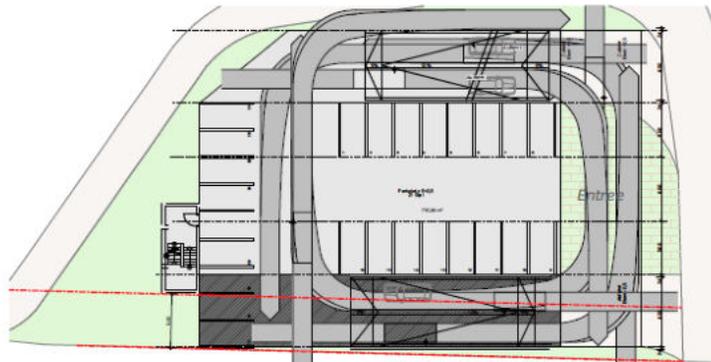
# 7.1 Bebauungsplan Nr. 11/2 – Quartiersgarage Waldstraße



Schnitt CC 1:500



Schnitte DD 1:500



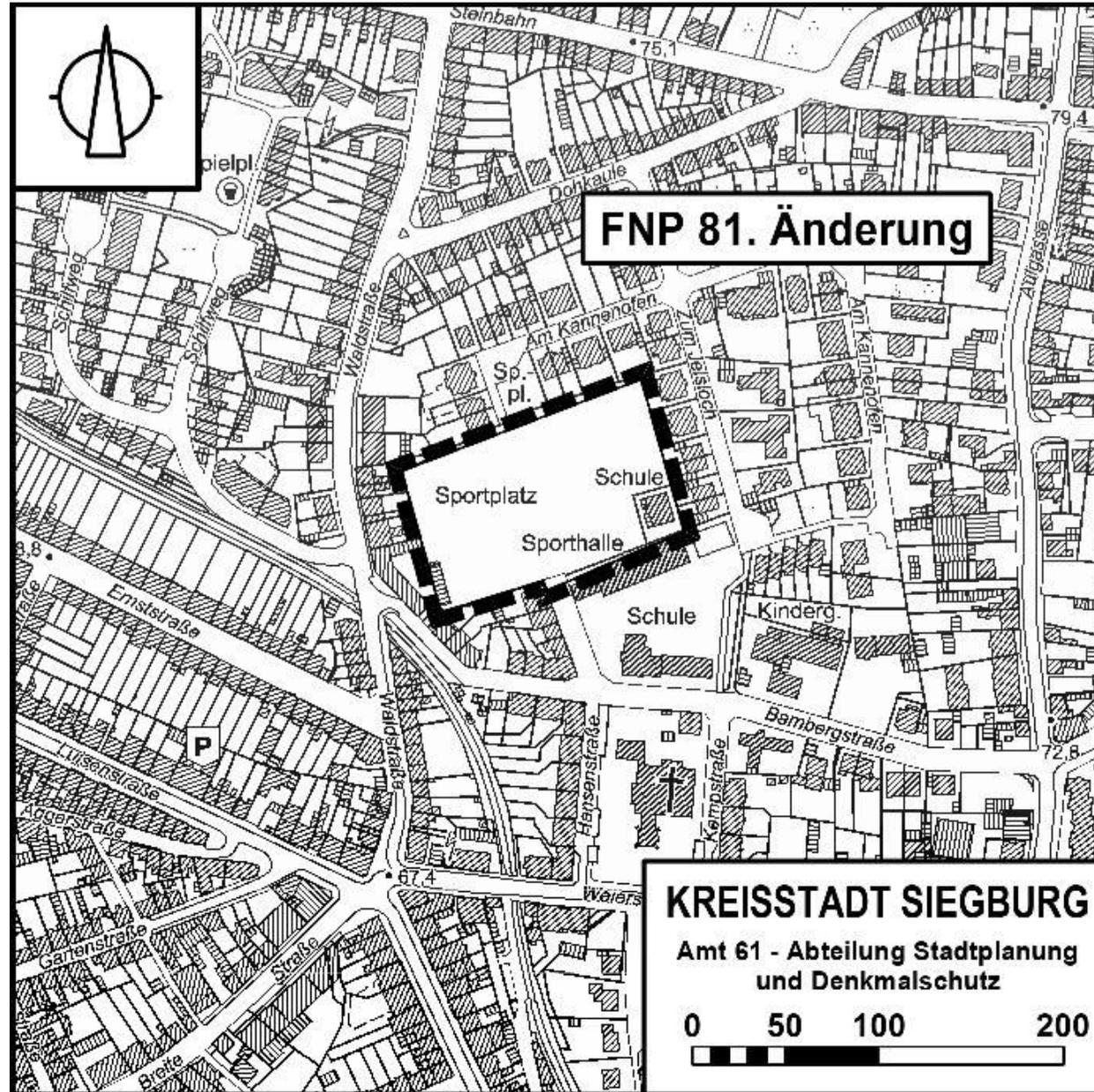
Hochgarage mit 4 Ebenen = ca. 100 Stp



## 7.2 Flächennutzungsplan, 81. Änderung

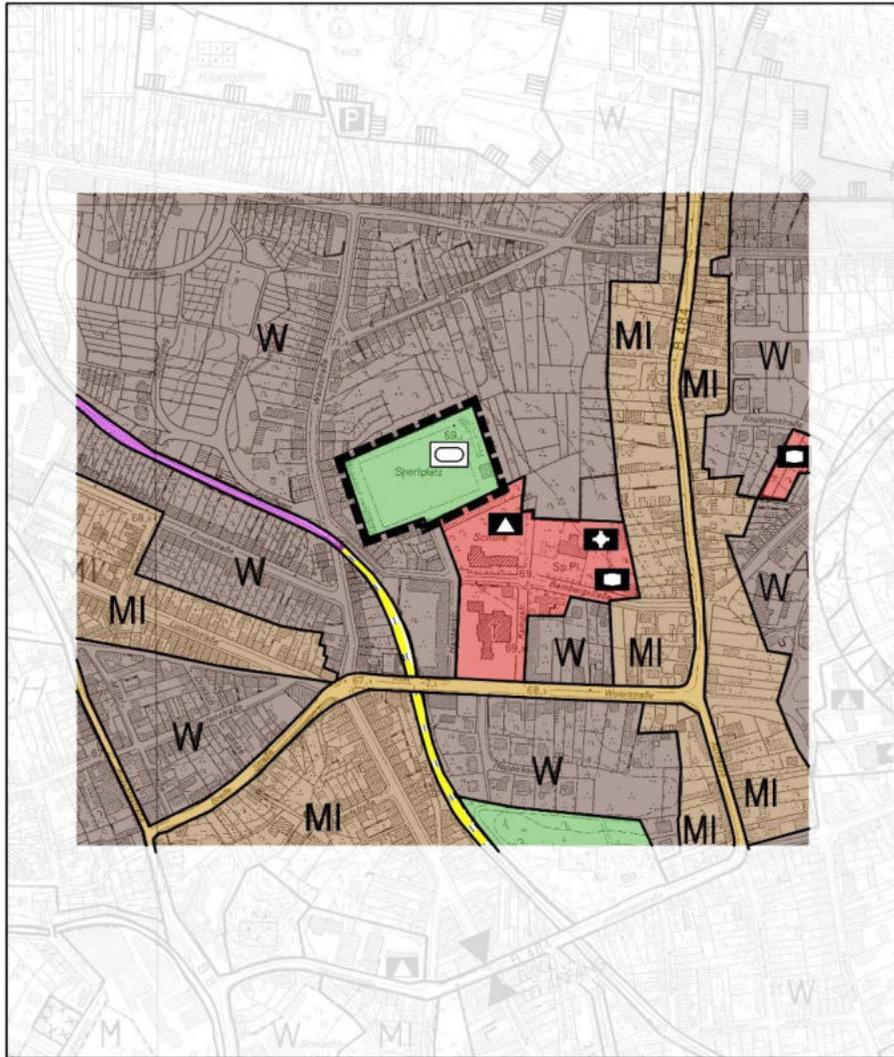


## 7.2 Flächennutzungsplan, 81. Änderung

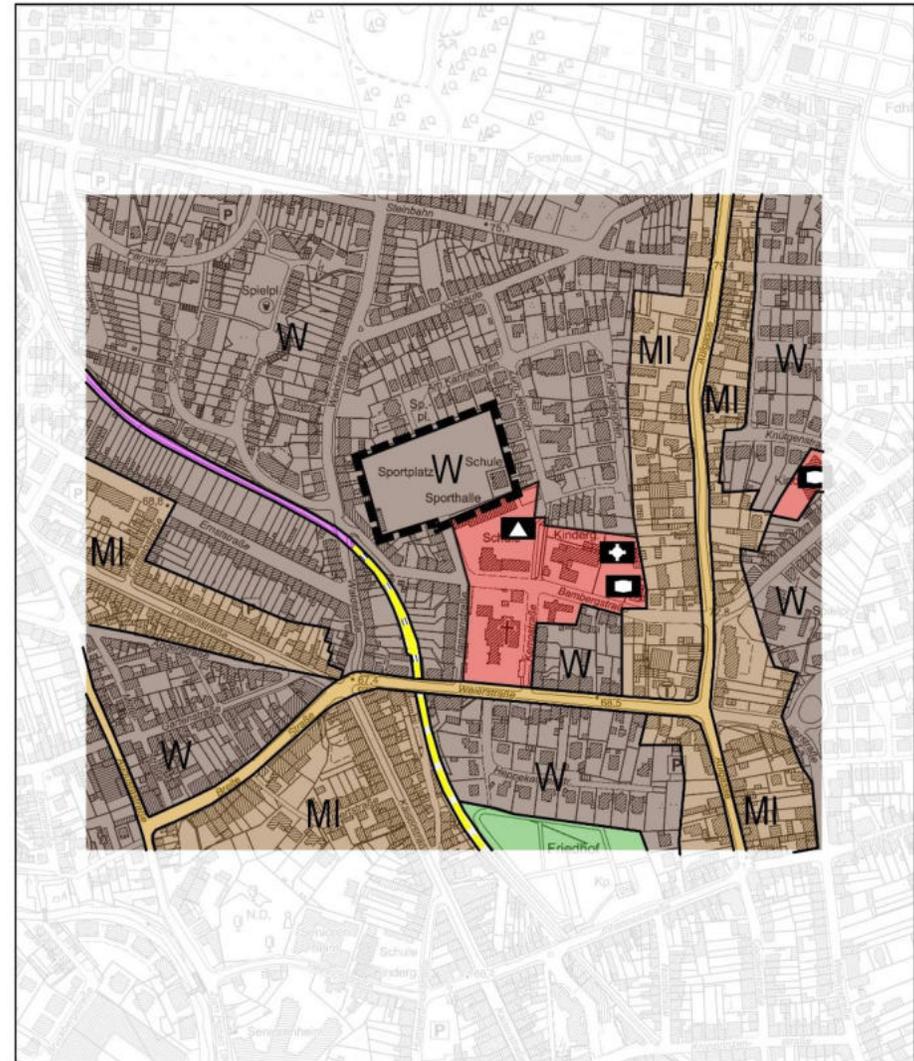


## 7.2 Flächennutzungsplan, 81. Änderung

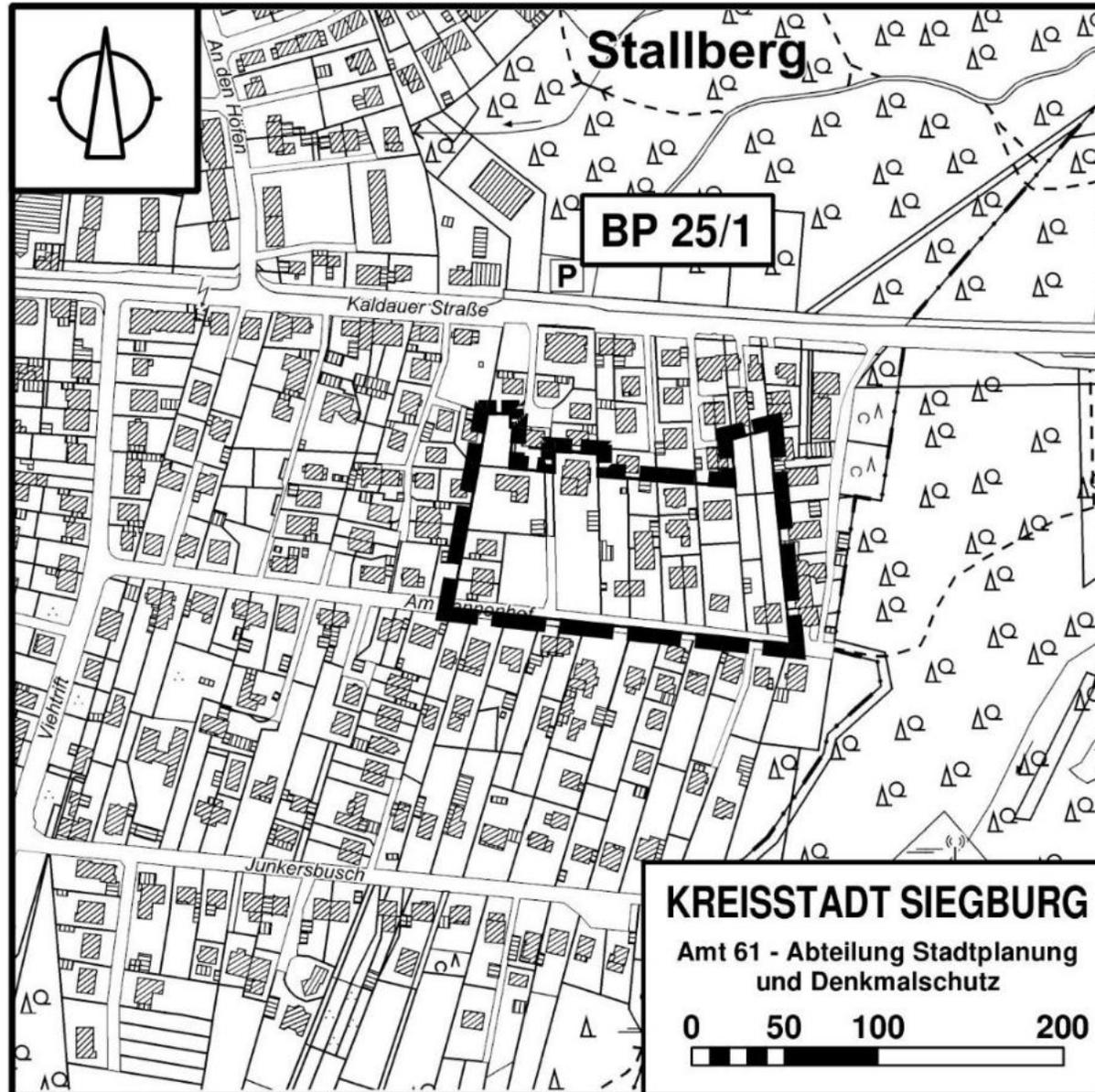
### BISHERIGE DARSTELLUNG



### 81. ÄNDERUNG



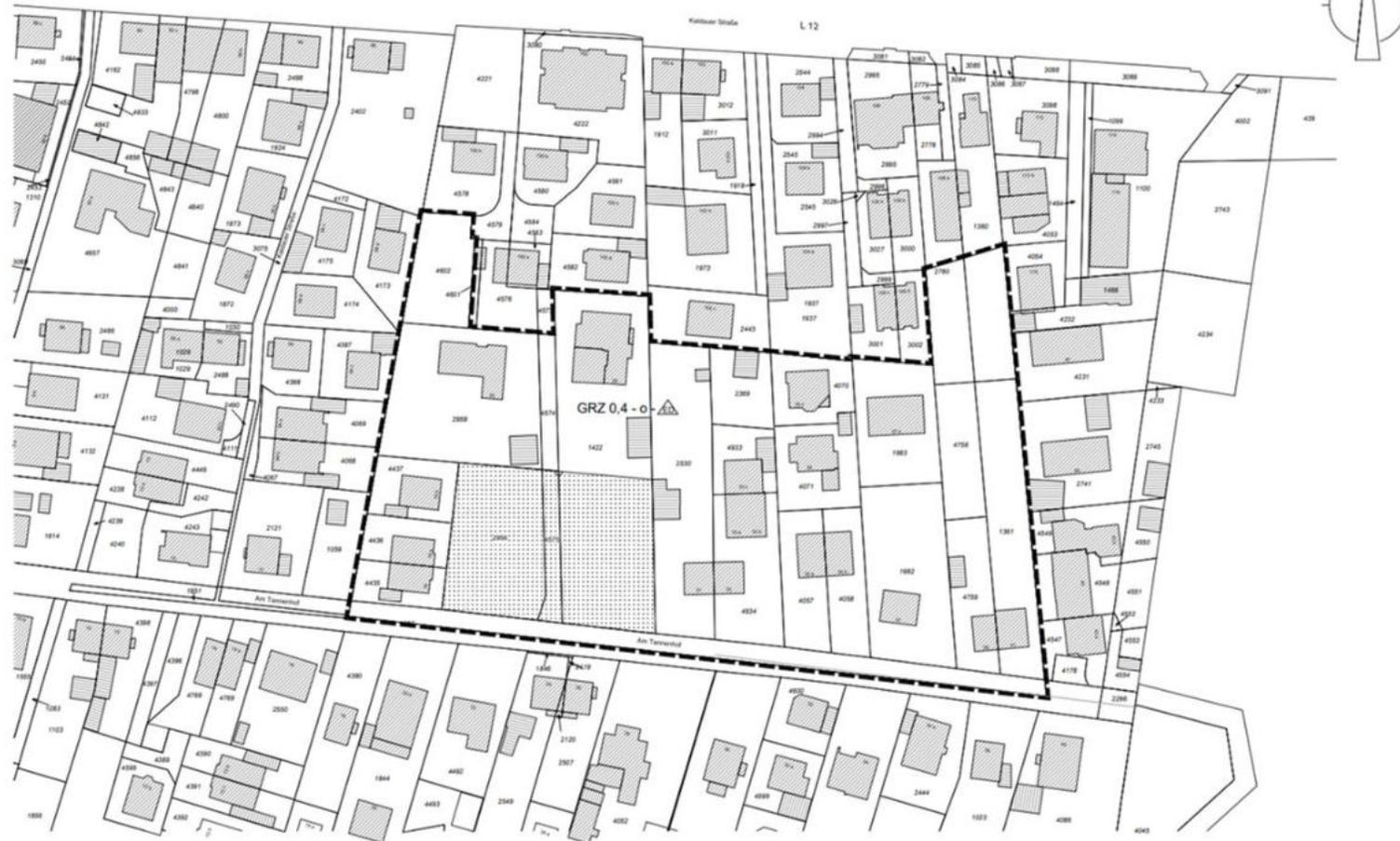
# 7.3 Bebauungsplan Nr. 25/1



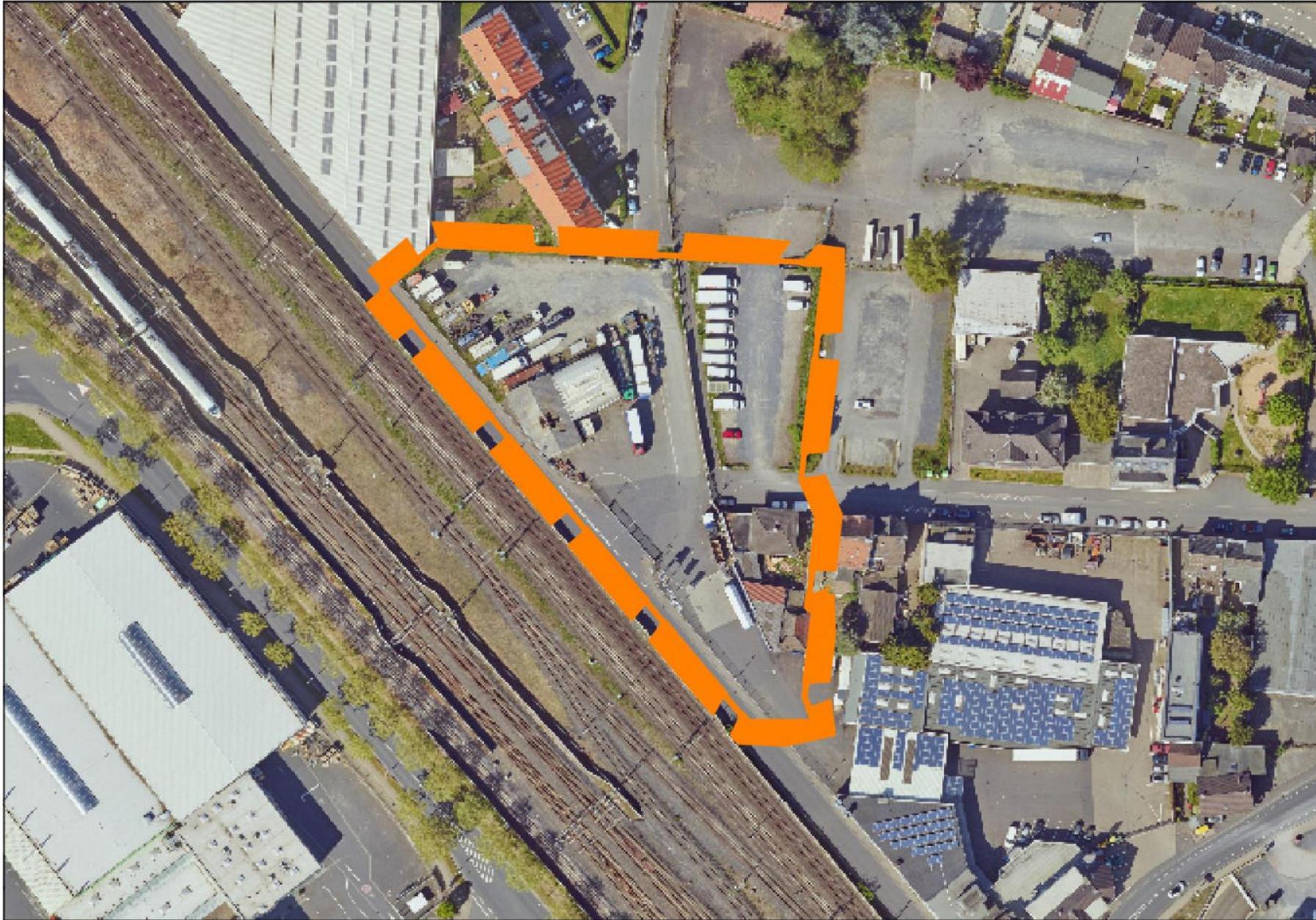
# KREISSTADT SIEGBURG

## BEBAUUNGSPLAN NR. 25/1

Entwurf

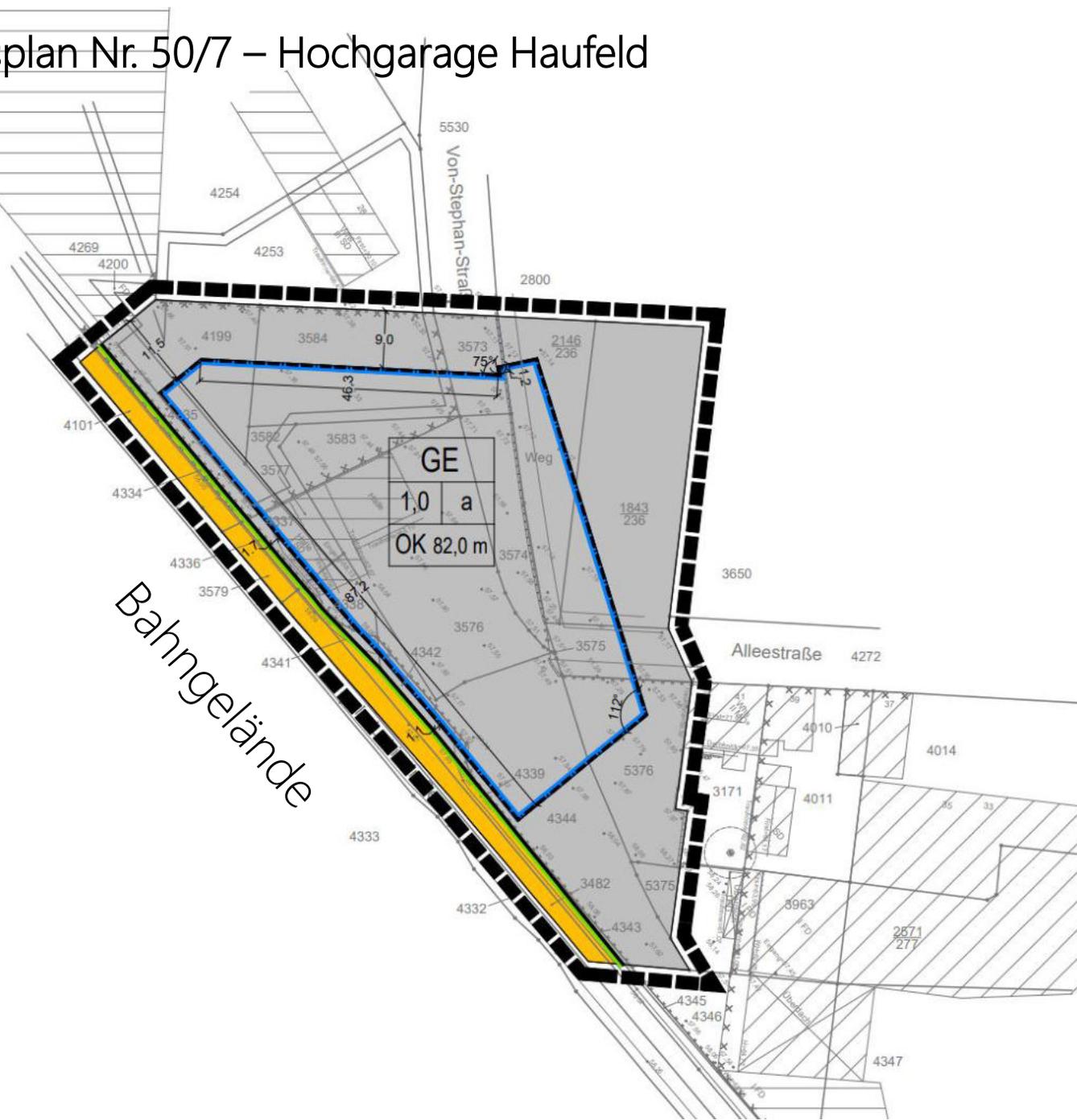


## 7.4 Bebauungsplan Nr. 50/7 – Hochgarage

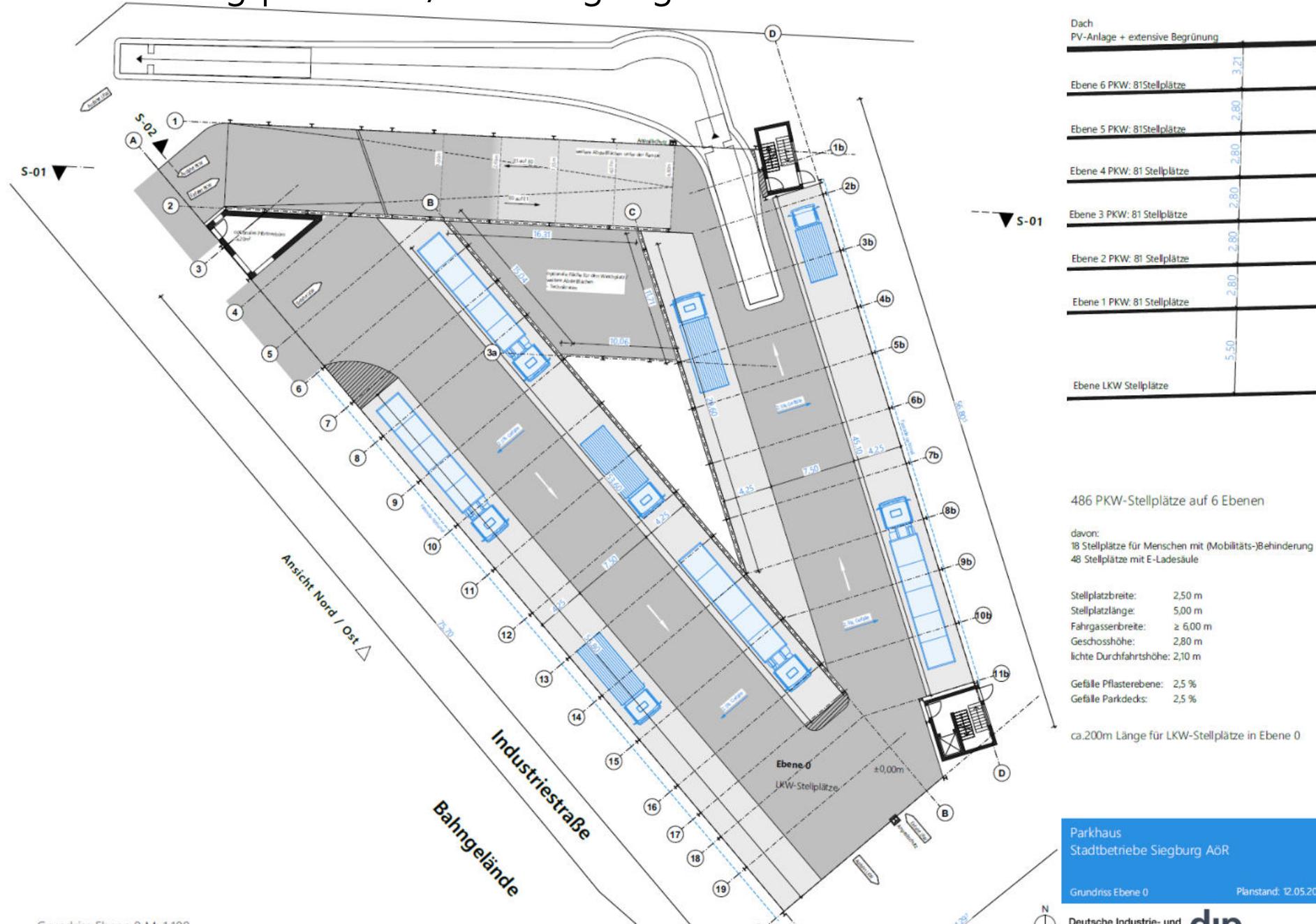


7.4

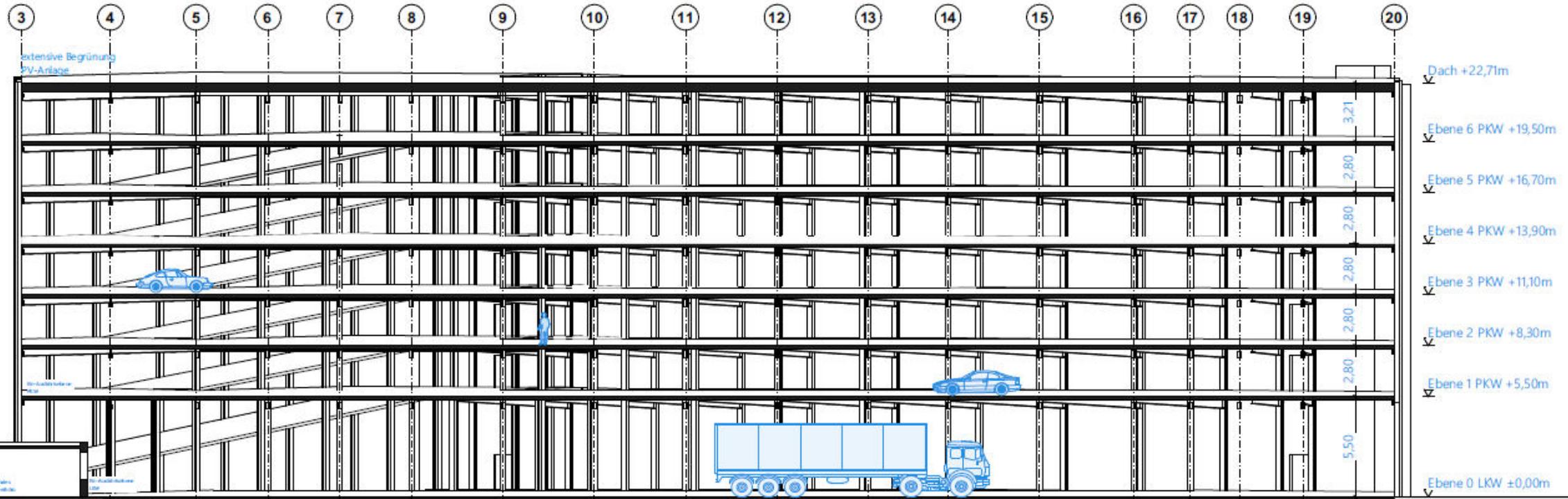
Bebauungsplan Nr. 50/7 – Hochgarage Haufeld



# 7.4 Bebauungsplan Nr. 50/7 – Hochgarage Haufeld



# 7.4 Bebauungsplan Nr. 50/7 – Hochgarage Haufeld



7.5

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 - Erweiterung der Bauer Holz GmbH



TOP 7.5 von Tagesordnung genommen

7.6 64. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung der Bauer Holz GmbH

BISHERIGE DARSTELLUNG



64. ÄNDERUNG



Vorentwurf Stand Februar 2023

LEGENDE

A) Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Wohnbaufläche
- Mischgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbegebiet

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDÜRFT  
Einrichtungen und Anlagen:

- Schießanlage
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Zivilschutz und Hilfsorganisationen

GRÜNFLÄCHE

Zweckbestimmung:

- Sportplatz
- Parkanlage
- Wasserfläche
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

VERKEHRSFLÄCHEN

- Autobahn
- Grenzen für Anbauverbot bzw. -beschränkung
- Überörtliche/örtliche Hauptverkehrsstraße
- Parkfläche

FLÄCHE FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

Zweckbestimmung:

- Elektrizität

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Kennzeichnung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

B) Nachrichtliche Übernahmen

gem. § 5 Abs. 4 BauGB

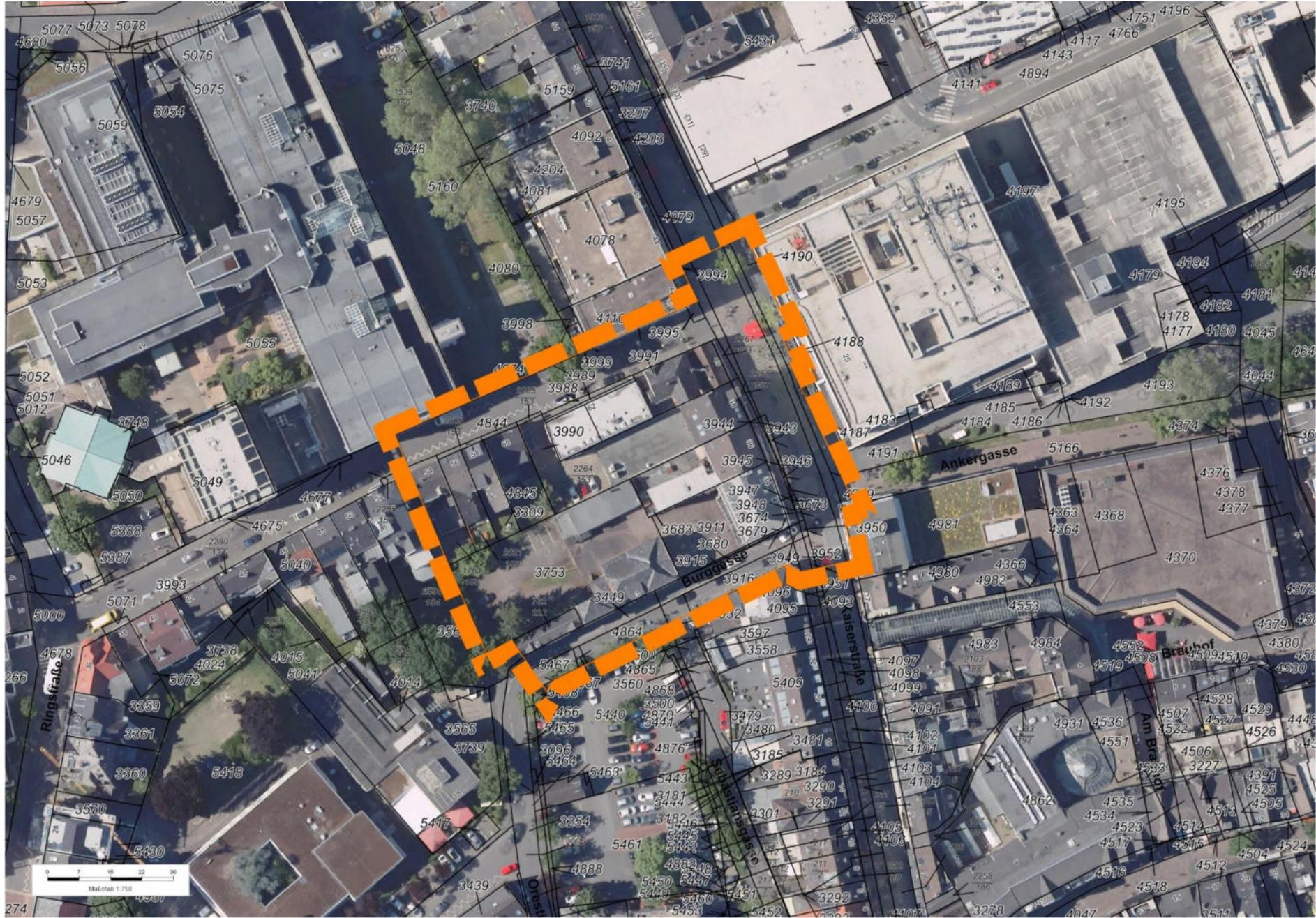
UMGRENZUNG UND SIGNATUR VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

- Fläche die dem Naturschutz oder dem Landschaftsschutz unterliegt

- GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES

TOP 7.6 von Tagesordnung genommen

# 7.7 Bebauungsplan Nr. 49/7





7.7      Bebauungsplan Nr. 49/7



## 7.8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)



# 7.8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)



Lageplan Aug'23

Lageplan März'24

# 7.8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)

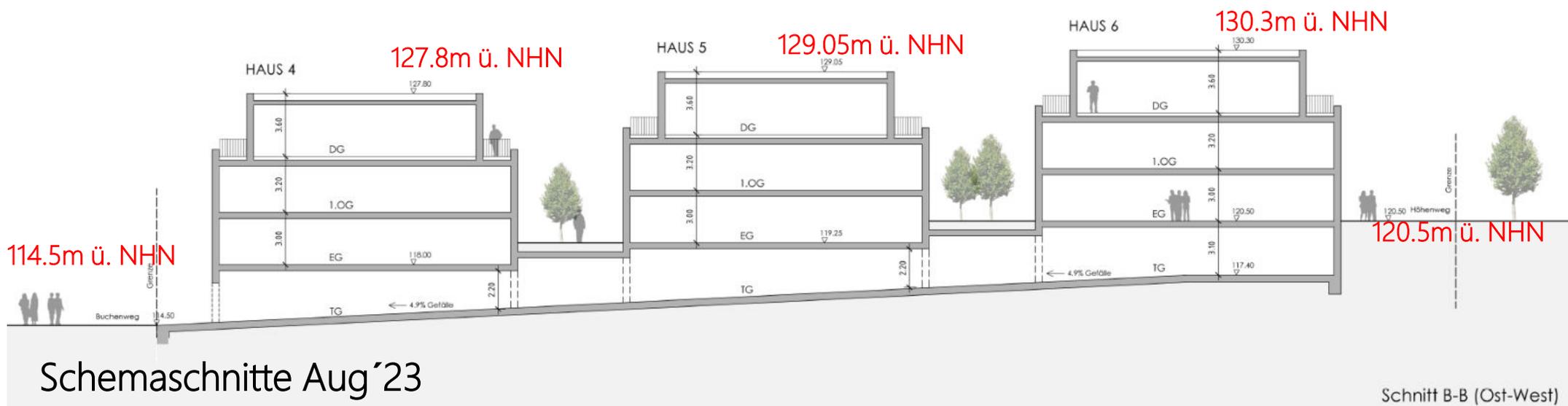
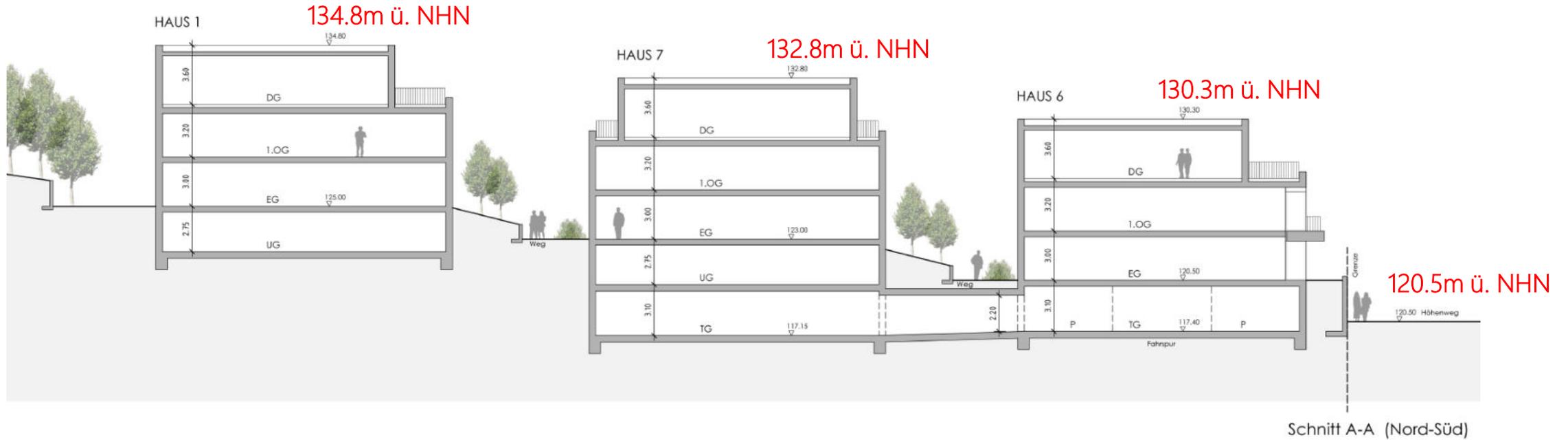


Lageplan Aug'23



Lageplan März'24

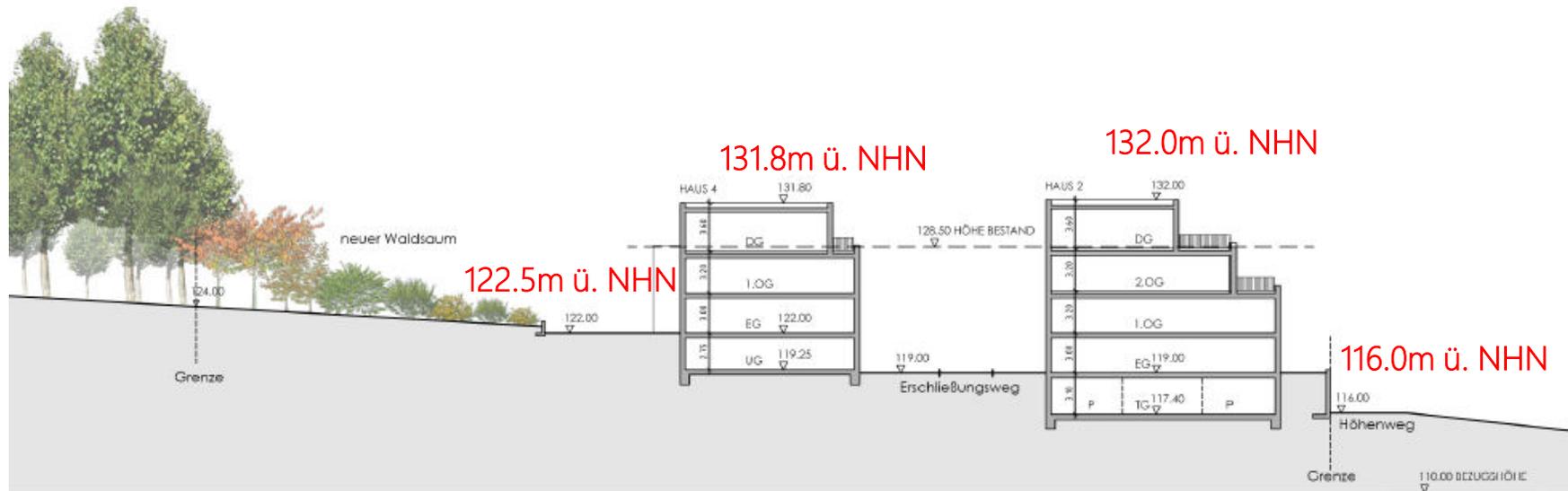
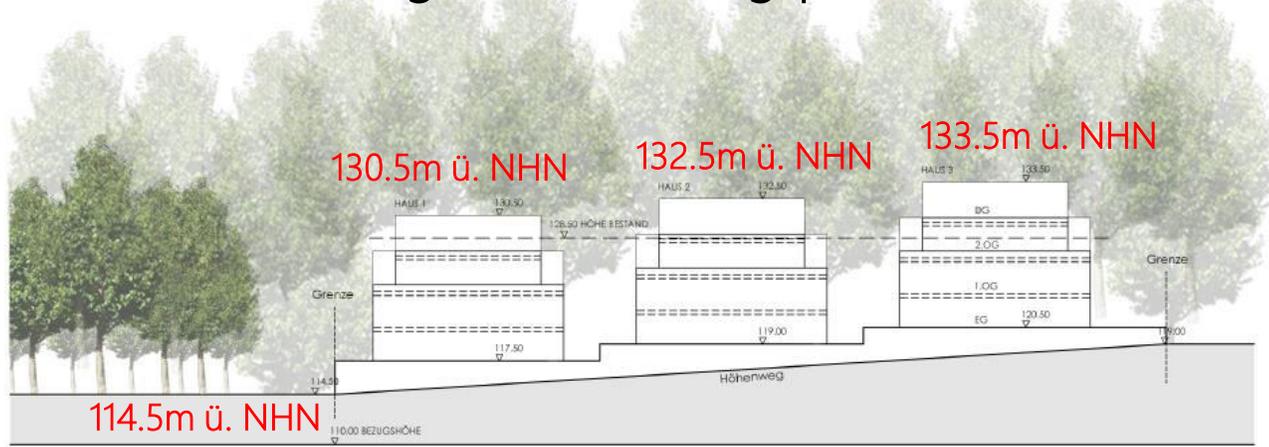
# 7.8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)



Schemaschnitte Aug'23

# 7.8

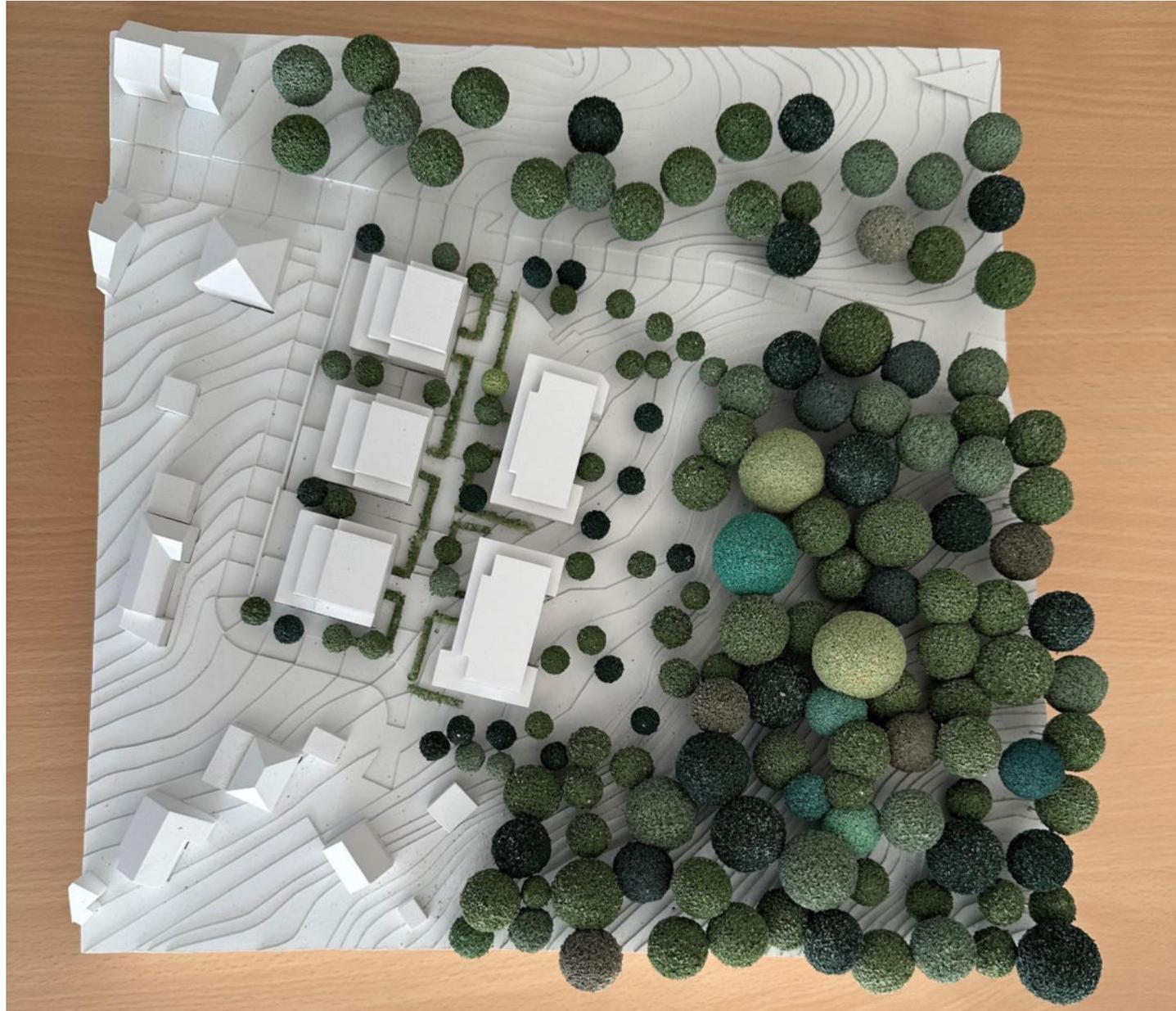
## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)



Schemaschnitte März'24

7.8

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)



7.8

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)



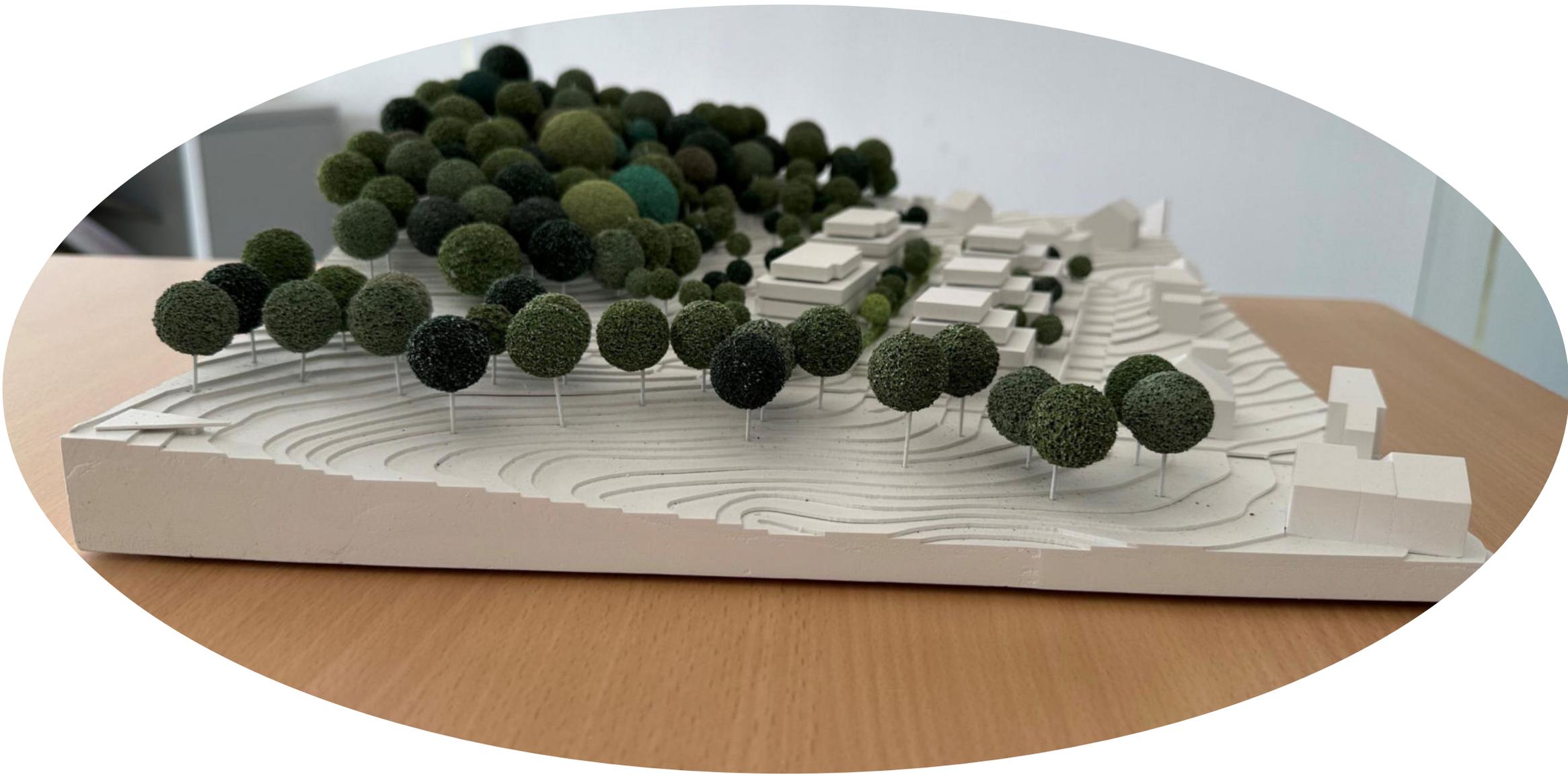
7.8

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)



7.8

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)



7.8

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)



7.8

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. FNP-Änderung (Wohnanlage Höhenweg)



## 8 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben



## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Kreishandwerkerschaft)



## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Kreishandwerkerschaft)



## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Errichtung eines Prozessgebäudes Parkplatz Amtsgerichtes)



## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Errichtung eines Prozessgebäudes Parkplatz Amtsgerichtes)



8.1

## Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Errichtung eines Prozessgebäudes Parkplatz Amtsgerichtes)



## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Burggasse)



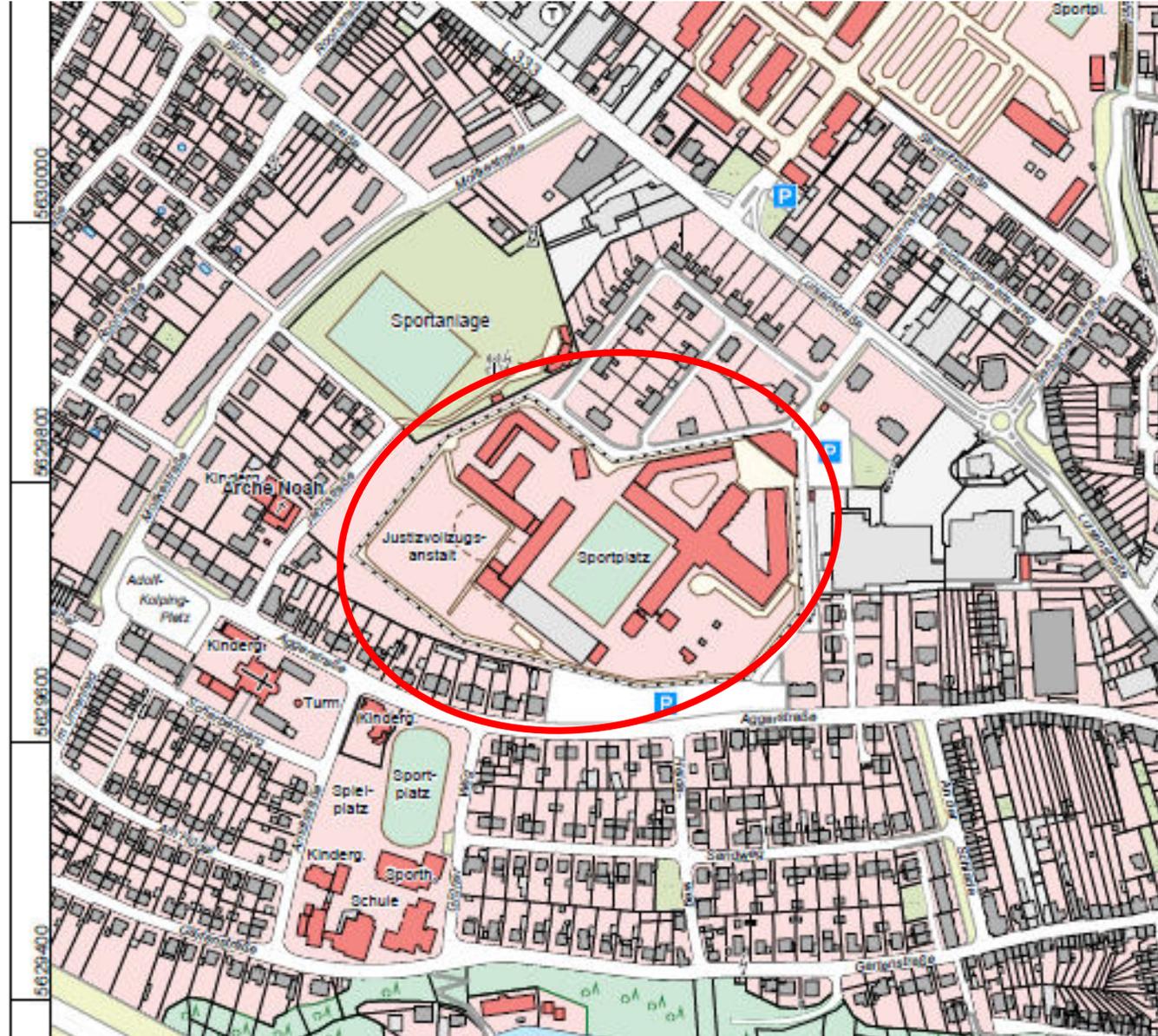
## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Burggasse)



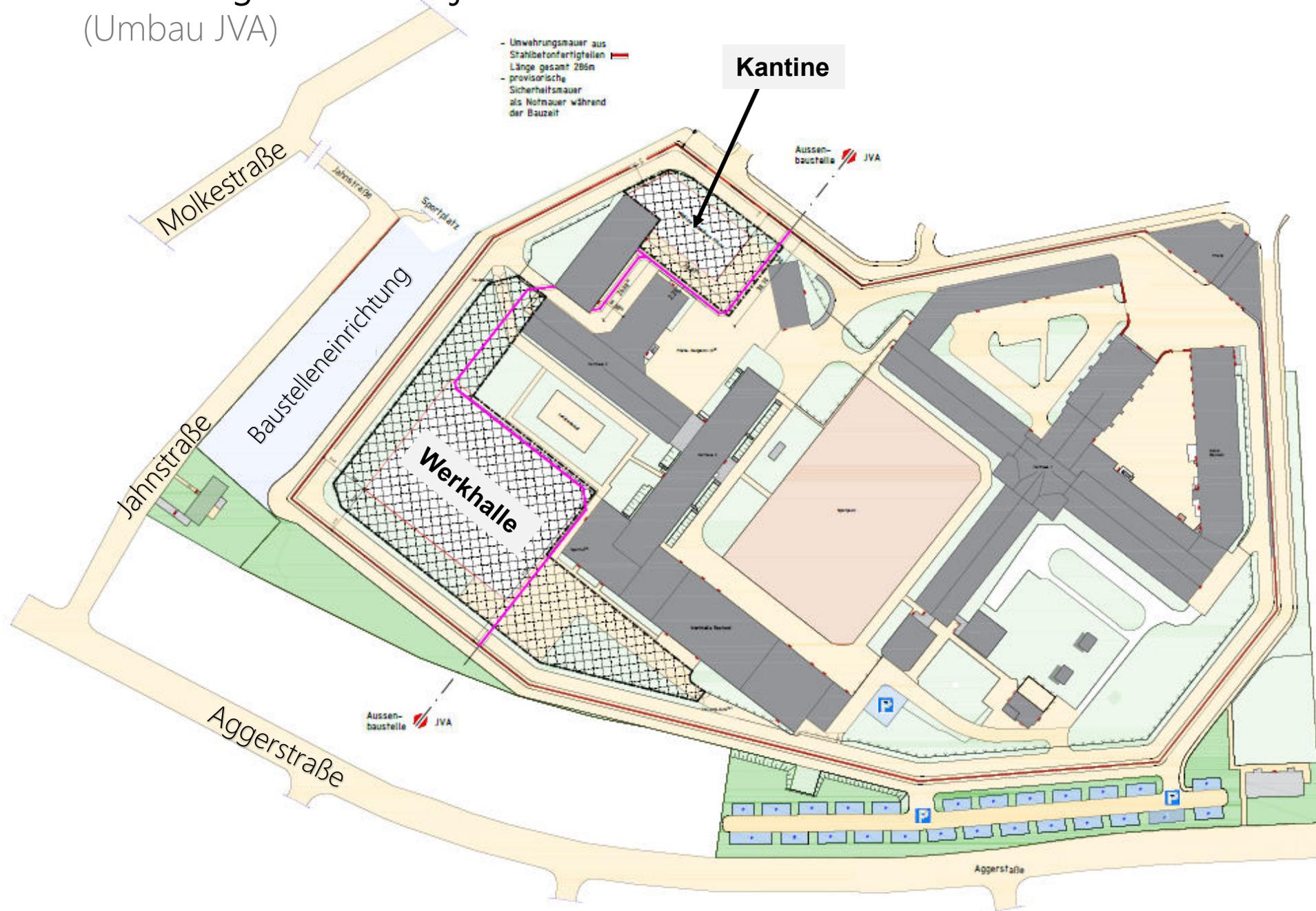
## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Umbau JVA)



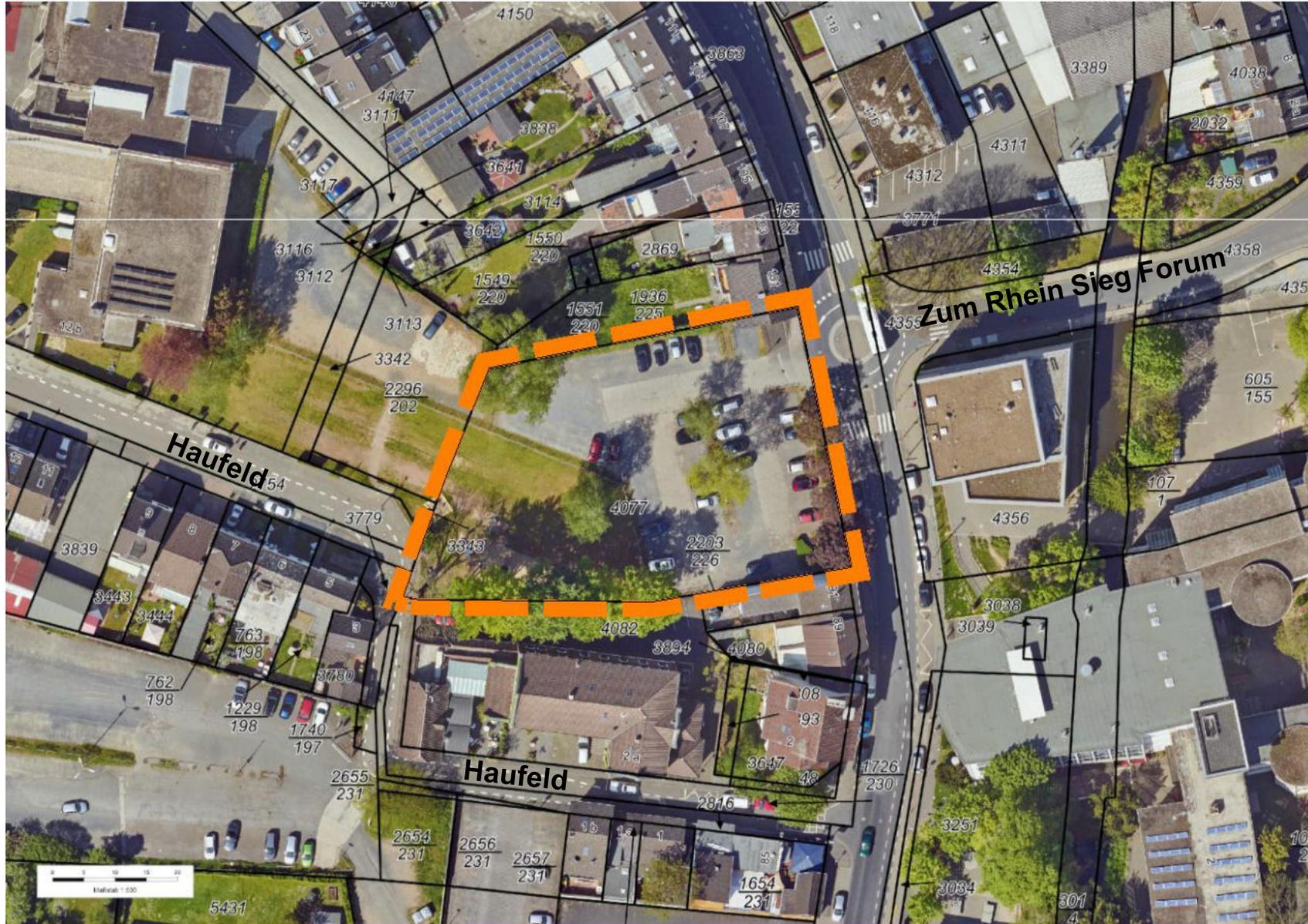
## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Umbau JVA)



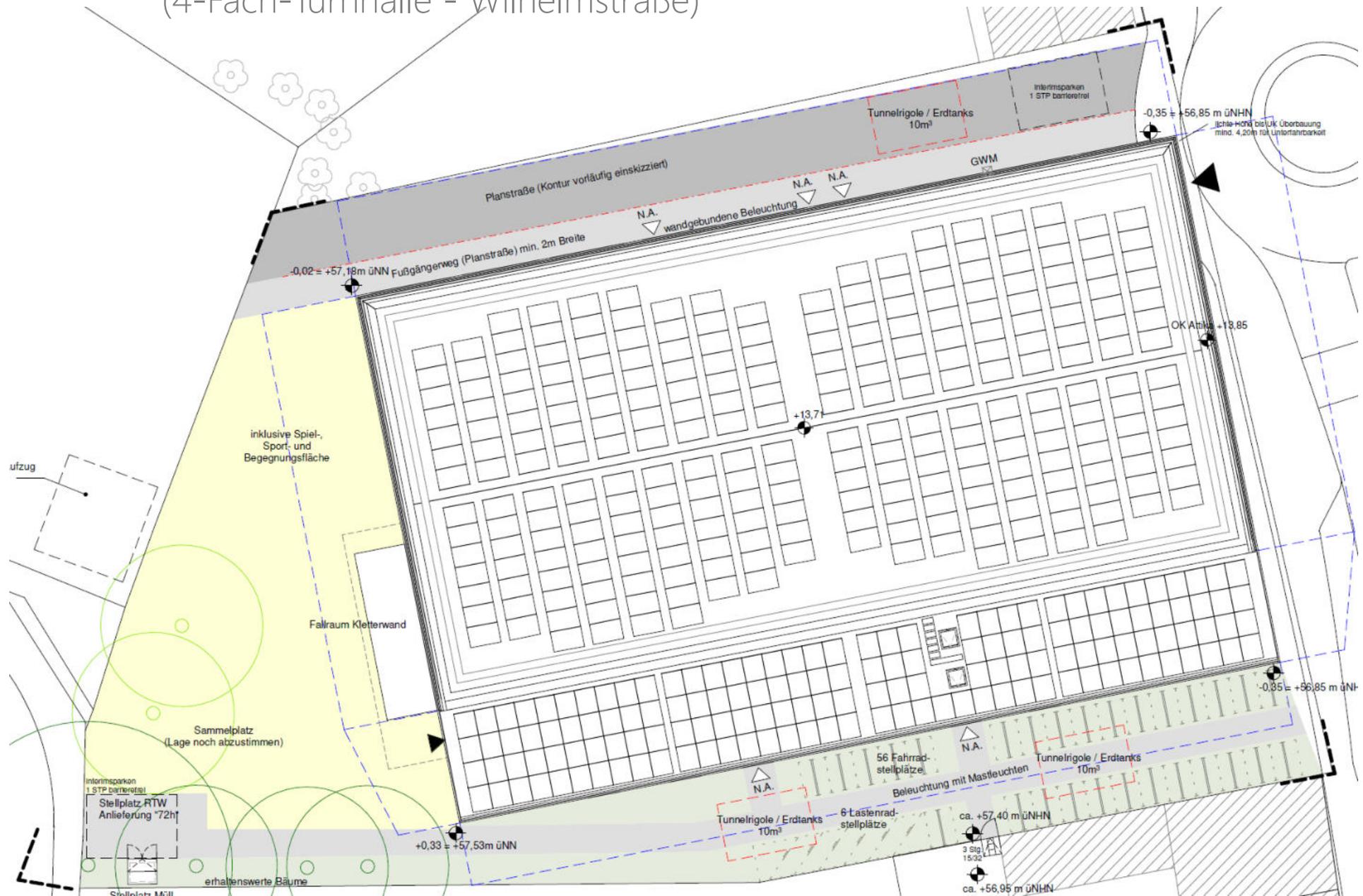
# 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Umbau JVA)



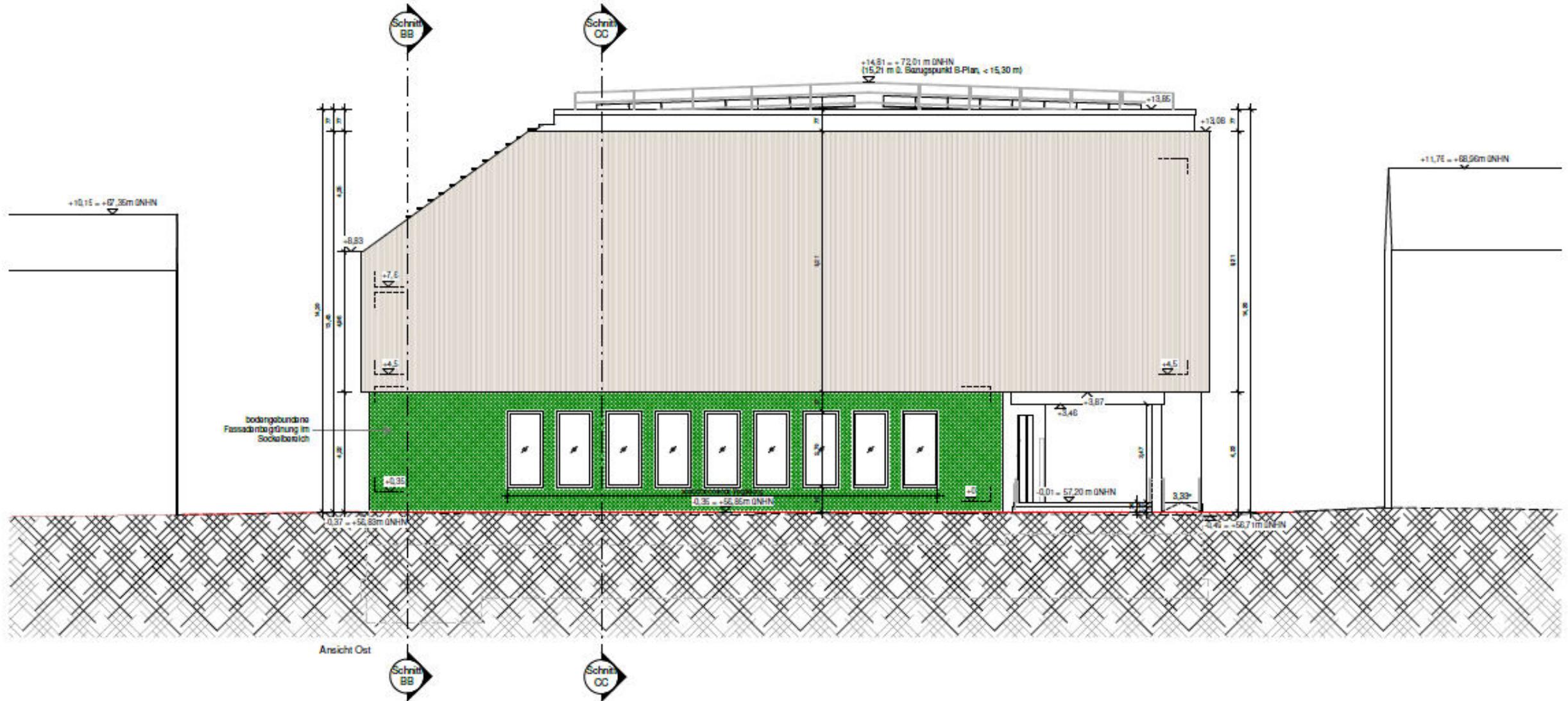
# 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)



# 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)

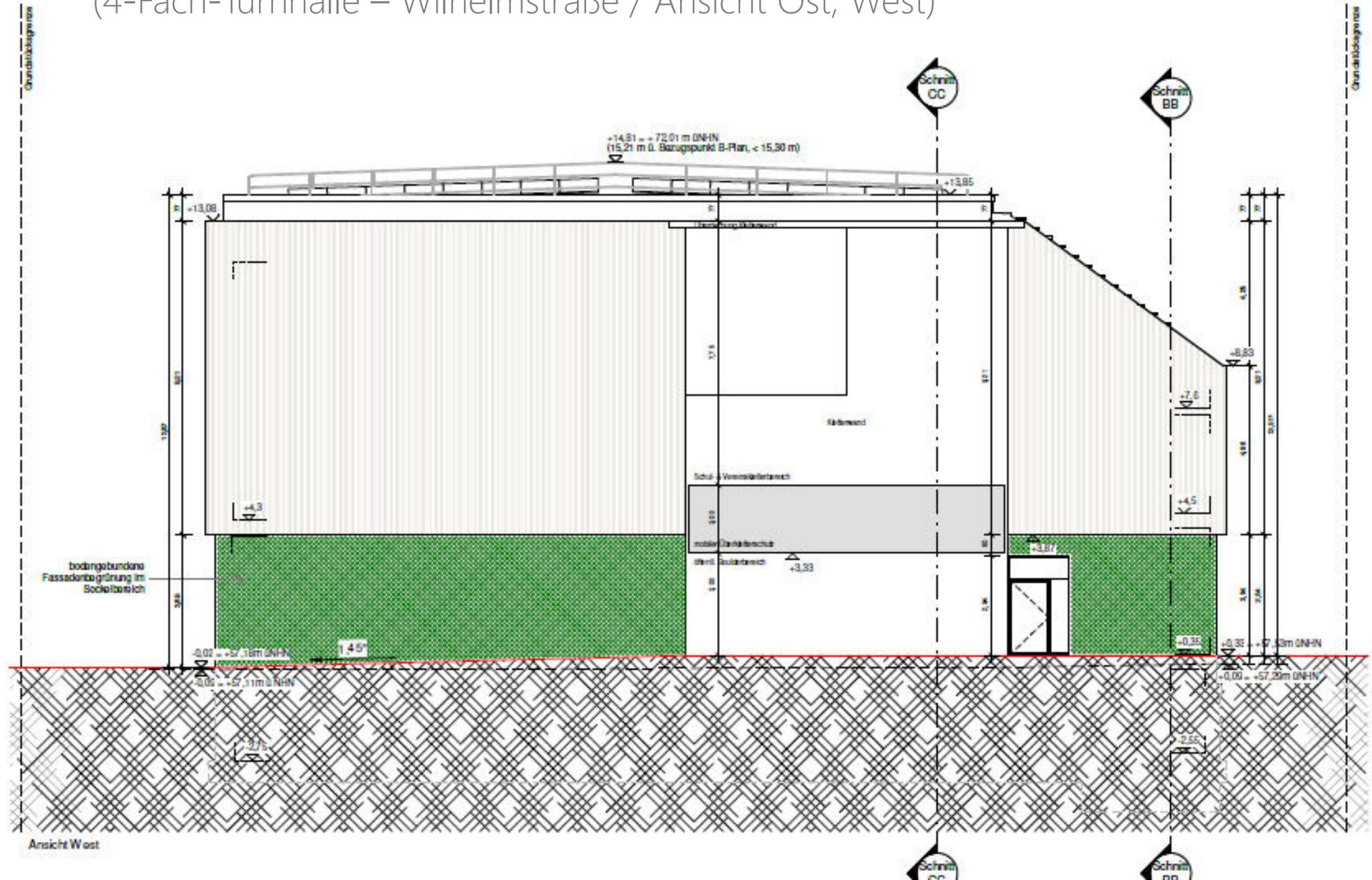


# 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (4-Fach-Turnhalle – Wilhelmstraße)

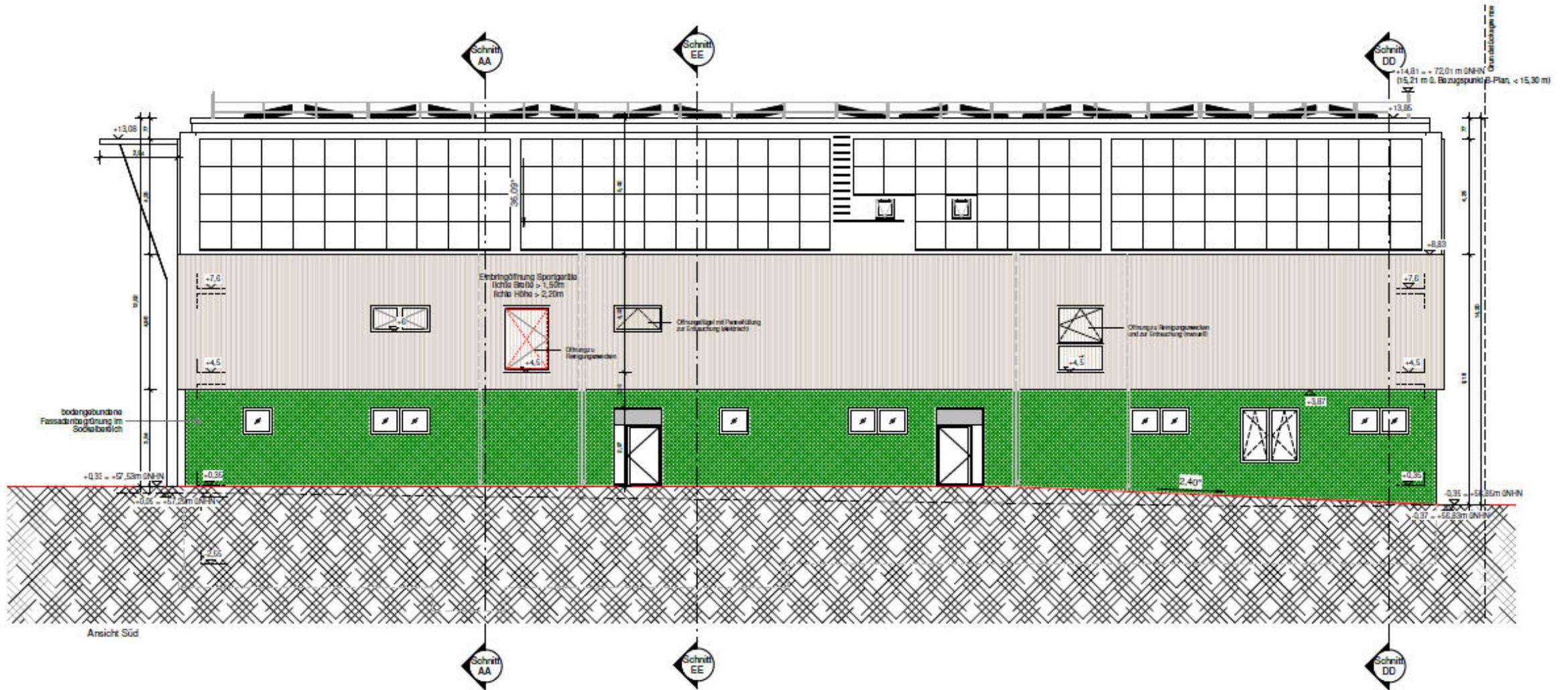


# 8.1

## Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (4-Fach-Turnhalle – Wilhelmstraße / Ansicht Ost, West)



# 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (4-Fach-Turnhalle – Wilhelmstraße / Ansicht Ost, West)



# 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

## (4-Fach-Turnhalle – Wilhelmstraße / Ansicht Ost, West)



## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Bahnhofstraße 13)





## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Grundstück Wahnbachtalstraße Lagerfläche)



## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Frankfurter Straße, 32 WE, Tiefgarage und Gewerbe)



8.1

## Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Frankfurter Straße, 32 WE, Tiefgarage und Gewerbe)



## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Rathausanierung)



## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Kaiser-Carré)



## 8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Zange II)



## 9. Bekanntgaben der Verwaltung

## 10. Verschiedenes

11. Nichtöffentliche Sitzung - Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 13.11.2023 gefassten Beschlüsse

## 12. Nichtöffentliche Sitzung – Bekanntgaben der Verwaltung

## 13. Nichtöffentliche Sitzung – Verschiedenes

# Planungsausschuss



14. Sitzung

07.03.2024

18:00

[www.siegburg.de](http://www.siegburg.de)