



An den Bürgermeister Stefan Rosemann

09.04.2024

Zwischennutzung Kaufhof-Gebäude

Sehr geehrter Herr Rosemann,

die SPD-Fraktion beantragt zur nächsten Ratssitzung am 13.05.2024 den Tagesordnungspunkt „Zwischennutzung Kaufhof-Gebäude“.

Der Rat der Stadt Siegburg beschließt:

„Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob eine kurzfristige, übergangsweise Anmietung des Erdgeschosses des Kaufhofs in Siegburg für einen begrenzten Zeitraum, z.B. 3 Monate oder 6 Monate, möglich ist. In diesem Anmietungszeitraum sollen dann verschiedene Ideen zur Zwischennutzung (z.B. kulturelle Nutzung durch die Studiobühne) ausprobiert werden.“

Begründung:

Die Schließung des Kaufhofs ist für Siegburg ein Verlust. Die von Bürgermeister Rosemann geführte Stadtverwaltung hat neben den intensiven Bemühungen zum Erhalt des Kaufhofstandortes Siegburg parallel immer eine anderweitige Nutzung in Betracht gezogen. Hierzu wurde Anfang 2024 eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben. Ziel dieser Machbarkeitsstudie ist es, eine fundierte und unabhängige Grundlage für die Planung und Bewertung möglicher Nachnutzungen des leerstehenden Kaufhofgebäudes zu erhalten.

Unabhängig von den Bemühungen der Stadtverwaltung treibt uns als SPD-Fraktion dieses Thema ebenfalls um, und wir befragten im März die Siegburgerinnen und Siegburger zu Ideen für eine mögliche Nutzung des Kaufhof-Gebäudes im Zuge unseres Infostandes.

Nach Auswertung der Umfrage wird klar, dass sich viele Siegburgerinnen und Siegburger eine kulturelle Nutzung des Gebäudes (z.B. durch die Studiobühne, durch Ausstellungen des

Michael Keller
Fraktionsvorsitzender
Bergstraße 10
53721 Siegburg
Tel. 02241 / 9427128
michael.keller
@spd-siegburg.de

Zeynep Kirli-Selen
stv. Fraktionsvorsitzende
Tönnisbergstr. 8
53721 Siegburg
Tel. 0157/76610200
zeynep.kirli
@spd-siegburg.de

Lukas Wagner
stv. Fraktionsvorsitzender
Adolf-Kolping-Platz 14
53721 Siegburg
Tel. 0176/84586700
lukas.wagner
@spd-siegburg.de

Ömer Kirli
stv. Fraktionsvorsitzender
Frankfurter Str. 75
53721 Siegburg
Tel. 0151/22098801
oemer.kirli
@spd-siegburg.de

Stadtmuseums), Nutzung durch Gastronomie und Einzelhandel (z.B. durch kleine Pop-up-Stores) vorstellen können.

Aus unserer Sicht ist diese zeitlich befristete Anmietung nur ein Übergang, sodass dieses Areal kurzfristig wiederbelebt werden kann. Eine langfristige Anmietung durch die Stadt ist unserer Auffassung nach nicht sinnvoll, da noch nicht klar ist, wie eine umfassende Lösung sein wird und dies auch nicht finanzierbar ist. Erste Ergebnisse der Machbarkeitsstudie sollen laut Auskunft der Stadtverwaltung Ende 2024/Anfang 2025 vorliegen. Mögliche Szenarien könnten sein, dass der Eigentümer einen langfristigen Mieter findet oder das Gebäude ggf. anderweitig nachgenutzt wird. Um einer langfristigen Lösung nicht im Wege zu stehen, kann nur dieser kurzzeitige Anmietungszeitraum sinnvoll sein.

So hat die Stadt die Möglichkeit, dieses Areal kurzfristig weiter attraktiv zu halten und damit die Attraktivität der gesamten Innenstadt zu stärken.

Mit freundlichen Grüßen



Michael Keller

(Fraktionsvorsitzender)