

Dezernat III
3238/VIII

Gremium: Rat der Kreisstadt Siegburg

öffentlich

Sitzung am: 13.05.2024

Unterbringung Siegburger Vereine/Engelbert-Humperdinck-Musikschule/VHS

Sachverhalt:

Wie in den vergangenen Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschuss berichtet, geht die Verwaltung von einer Inbetriebnahme des VHS-Studienhauses im Herbst dieses Jahr aus. Ausweislich des aktualisierten Bauzeitenplans und vorbehaltlich des Ergebnisses der notwendig gewordenen Prüfung der Deckentragfähigkeit im Anbau des Studienhauses, ist die Inbetriebnahme des sanierten Gebäudes noch vor dem Jahreswechsel geplant.

Die ehemalige Hauptschule Innere Stadt im Haufeld wird im ersten Halbjahr 2025 abgerissen, damit dort im Zuge der Quartiersentwicklung Haufeld Wohnbebauung entstehen kann. Bis zu diesem Zeitpunkt muss das aktuelle noch von den Siegburger Vereinen und zur Kinderbetreuung genutzte Gelände, freigezogen werden.

Die genannten Vorgänge lösen umfangreiche Raumbedarfe und im Folgenden dargestellte Umzugstätigkeit aus, damit alle Einrichtungen weiterhin nutzbar bleiben.

- Der Kursbetrieb der VHS zieht aus der Modulraumanlage B des BildungsCampus Neuenhof zurück an alte Stelle ins Studienhaus. Die freigezogenen Flächen der Modulraumanlage werden dann ab Sommer 2025 durch die Gesamt- und Realschule genutzt, da aufgrund der Sanierungsphase u.a. der Fachraumtrakt für den Schulbetrieb nicht mehr nutzbar ist. Neben dem Kursbetrieb wird auch die Verwaltung der VHS mit ca. 30 Mitarbeitern künftig im Studienhaus angesiedelt. Der derzeitige Verwaltungsstandort in der Ringstraße 24 wird dann aufgegeben und steht einer neuen Nutzung zur Verfügung.
- Die städtische Engelbert-Humperdinck-Musikschule wird durch die SBS AöR derzeit in der Musikwerkstatt in der Zeughausstraße 5 betrieben. Der zusätzlich bestehende Raumbedarf wird nach gemeinsam erfolgter Abstimmung mit der VHS im linken Teil des zweiten Obergeschosses im Studienhaus gedeckt. Die Aula des Studienhauses steht der Musikschule dann ebenfalls wieder als Konzert- und Vortragsfläche zur Verfügung.
- Der Theaterschatz e.V. ist derzeit im ehemaligen Phrix-Gelände Am Turm untergebracht und kann dort bis zur Eröffnung des BildungsCampus Neuenhof bleiben. Die entsprechenden Haushaltsmittel müssen dann für die Jahre 2025 ff. zur Verfügung gestellt werden. Für den Bedarf an einer geeigneten Bühne zur Aufführung des Theaterprogramms werden aktuell Alternativen geprüft.
- Die bisher im ehemaligen Schulgelände Haufeld untergebrachten Vereine ziehen grundsätzlich in die dann freigezogene Ringstraße 24, in Einzelfällen sind evtl. andere Räumlichkeiten erforderlich. Für besondere Anforderungen (z.B. Unterbringung des Siegburger Box-Club 1921 e.V., Cheerleader des STV) erarbeitet die Verwaltung derzeit individuelle Lösungen. Perspektivisch prüft die Verwaltung die Etablierung eines „Haus der Vereine“ im Gebäude der GS Humperdinck, die nach dem Umzug der OGS zur Nordschule nutzbar wird.

- Das „Kinderhaus Murkel III“ ist derzeit mit drei Gruppen auf dem Schulgelände Haufeld untergebracht. Die DRK-Kindertageseinrichtung „Schatzinsel“ in der Wilhelmstraße dient im Moment der DRK-Kita Wirbelwind aus der benachbarten Alleestraße als Interim. Im ersten Halbjahr 2025 soll der Neubau an der Alleestraße fertiggestellt sein und Platz bieten für beide DRK-Kitas. Der freigezogene Raum an der Wilhelmstraße kann dann durch das Kinderhaus Murkel III belegt und gruppenmäßig aufgestockt werden. Neben der Kindertagesstätte wird aktuell eine Großtagespflege am Haufeld betrieben. Die Verwaltung und die betroffenen Tagesmütter stehen kurz vor einer Verständigung über einen Umzug zum 01.08.2024 in die Heinrichstraße (Seniorenzentrum).

Zur Sitzung des Rates am 13.5.2024

Siegburg, 29.04.2024