

---

**Siegburger Bürger Union (SBU) e.V.**  
Parteiunabhängige Wählergemeinschaft  
Fraktion im Rat der Kreisstadt Siegburg  
[www.sbu-siegburg.de](http://www.sbu-siegburg.de)

Stadt Siegburg  
Bürgermeister Stefan Rosemann  
53721 Siegburg  
per E-Mail

Siegburg, den 25.04.2024

### **Ratssitzung am 13.05.2024**

Sehr geehrter Herr Rosemann,

die SBU-Fraktion stellt nachfolgenden Antrag zur Aufnahme in die Tagesordnung:

#### **Rahmenbedingungen des geplanten Verkaufs eines städt. Grundstücks an die Merkur-Gruppe**

Die Stadtverwaltung plant den Verkauf eines städt. Grundstücks im sog. Gewerbegebiet Zange II an die Merkur-Gruppe. Hierzu bitten wir um Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie groß (qm-Fläche) ist das zur Veräußerung stehende Grundstück konkret?
2. Auf welchen Kaufpreis hat man sich mit der Merkur-Gruppe „geeinigt“?
3. Ist der Verkauf bereits erfolgt oder wann soll die geplante Veräußerung zeitlich erfolgen?
4. Ist ein Makler in den Verkauf involviert?
5. Wie hoch sind die Erschließungskosten für das Grundstück?
6. Wer zahlt die Erschließungskosten für das Grundstück? Hat man sich auf eine Aufteilung der Erschließungskosten geeinigt? Wenn ja, in welcher Form?
7. Welcher Notar wird/wurde mit der Beurkundung des Kaufvertrages beauftragt?
8. Wie hoch sind konkret die städtischen Kosten für die Aufschüttung des Grundstücks? Warum wurden diese Kosten nicht bei dem Grundstücksverkauf mit eingerechnet?

Die Beantwortung der Fragen bitten wir schriftlich zur Sitzung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen



Ralph Wesse  
SBU-Fraktionsvorsitzender im Rat  
der Kreisstadt Siegburg

