

Amt für Umwelt und Wirtschaft
3242/VIII

Gremium: Wirtschaftsförderungsausschuss öffentlich
Sitzung am: 14.05.2024

Begehung zum Leerstandsmonitoring in der Siegburger Innenstadt

Sachverhalt:

Am 20.02.2024 fand zuletzt eine Begehung der Innenstadt zum Leerstandsmonitoring durch die Wirtschaftsförderung in Zusammenarbeit mit dem Citymanagement statt. Neben der regelmäßigen Recherche auf den einschlägigen Portalen sowie den Angeboten der großen Immobilienmakler in Siegburg finden diese Begehungen seit letztem Jahr regelmäßig statt. Ziel des Monitorings ist es, neben der reinen Informationsgewinnung über Leerstände eventuelle Problemimmobilien zu identifizieren, um Kontakt zu den Verantwortlichen aufnehmen zu können. Konkrete Immobilienanfragen von Gewerbetreibenden werden so umgehend mit den uns bekannten Objekten abgeglichen und die eventuell passenden Angebote der Plattformen oder Immobilienmakler an die Interessenten weitergeleitet. Die Ergebnisse der letzten Begehung wurden durch das Citymanagement in der anhängenden Übersicht festgehalten. In der untenstehenden Tabelle sind zur Veranschaulichung die Veränderungen zu der letzten Erhebung im November 2023 aufgeführt.

Veränderungen der Leerstandssituation von November 2023 zu Februar 2024

Lagebereich der Objekte	Unveränderte Leerstände	Leerstand entfallen durch Umbau etc.	Umgesetzte Nachnutzung	Neuer Leerstand
Markt und Umfeld	14	4	1	1
Holzgasse / Brauhof / südl. Kaiserstraße	8	2	0	2
Mittlere Kaiserstraße	2	0	1	0
Nördl. Kaiserstraße	2	2	5	1
<i>Summe</i>	26	8	7	4

Dem Ausschuss zur Kenntnisnahme.

Siegburg, 29.4.2024

Anlage:

Aufbereitung Leerstands- und Immobilienbegehung