

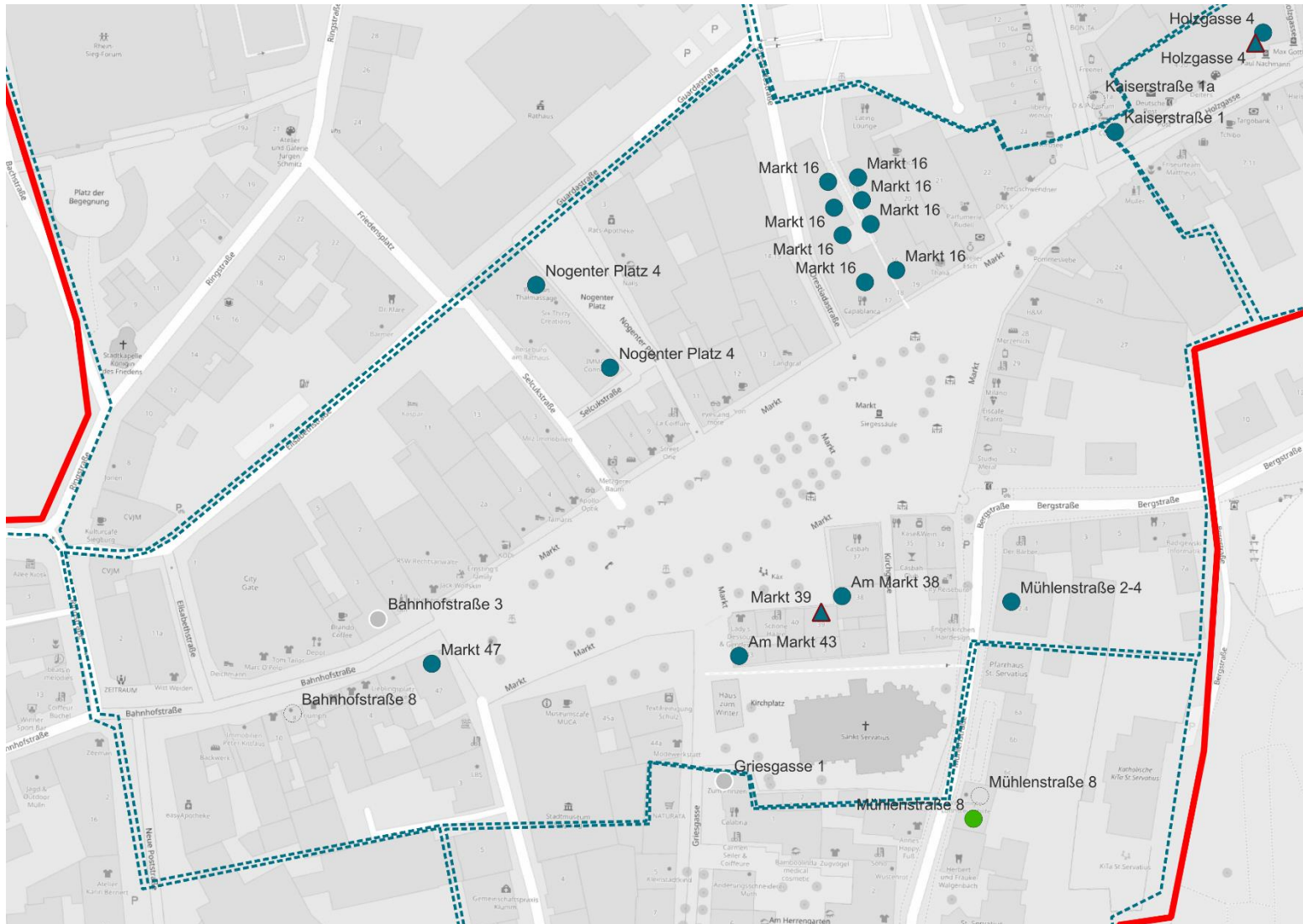
Leerstandsmonitoring in der Innenstadt von Siegburg

Vergleich der Erhebungszeitpunkte November 2023 und Februar 2024

11.04.2024

Leerstandssituation nach Lagebereichen

Markt und Umfeld

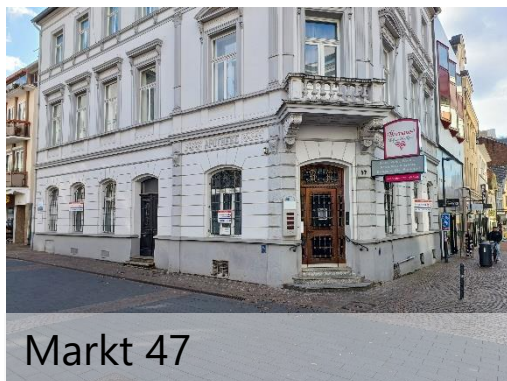


Überprüfung Leerstand 02_24 ggü. 11_23

- Leerstand unverändert
- Nachnutzung
- Leerstand entfallen, da Umbau/Büro/Wohnen
- ▲ Leerstand neu hinzugekommen
- Sonderfälle / Prüffälle
- ⋮ Abgrenzung Monitoringbereiche
- ▭ Zentraler Versorgungsbereich EHK 2021
- ⋮ Abgrenzung ISEK

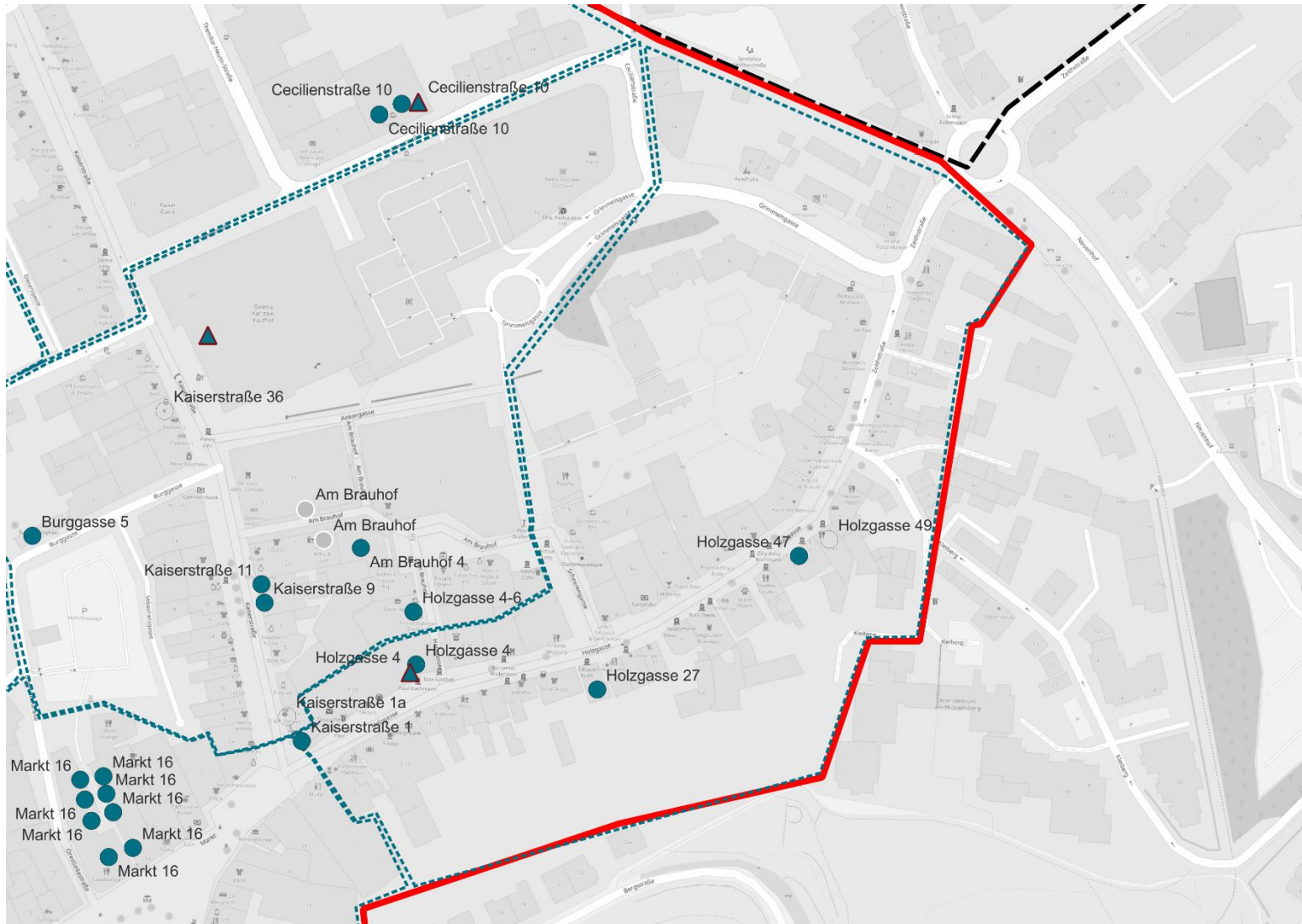
Leerstandssituation nach Lagebereichen

Markt und Umfeld



Leerstandssituation nach Lagebereichen

Holzgasse / Brauhof / südl. Kaiserstraße



Überprüfung Leerstand 02_24 ggü. 11_23

- Leerstand unverändert
- Nachnutzung
- Leerstand entfallen, da Umbau/Büro/Wohnen
- ▲ Leerstand neu hinzugekommen
- Sonderfälle / Prüffälle
- ⋮ Abgrenzung Monitoringbereiche
- ▭ Zentraler Versorgungsbereich EHK 2021
- ⋮ Abgrenzung ISEK

Leerstandssituation nach Lagebereichen

Holzgasse / Brauhof / südl. Kaiserstraße



Leerstandssituation nach Lagebereichen

Mittlere Kaiserstraße



Überprüfung Leerstand 02_24 ggü. 11_23

- Leerstand unverändert
- Nachnutzung
- Leerstand entfallen, da Umbau/Büro/Wohnen
- ▲ Leerstand neu hinzugekommen
- Sonderfälle / Prüffälle
- ⋮ Abgrenzung Monitoringbereiche
- ▭ Zentraler Versorgungsbereich EHK 2021
- ⋮ Abgrenzung ISEK

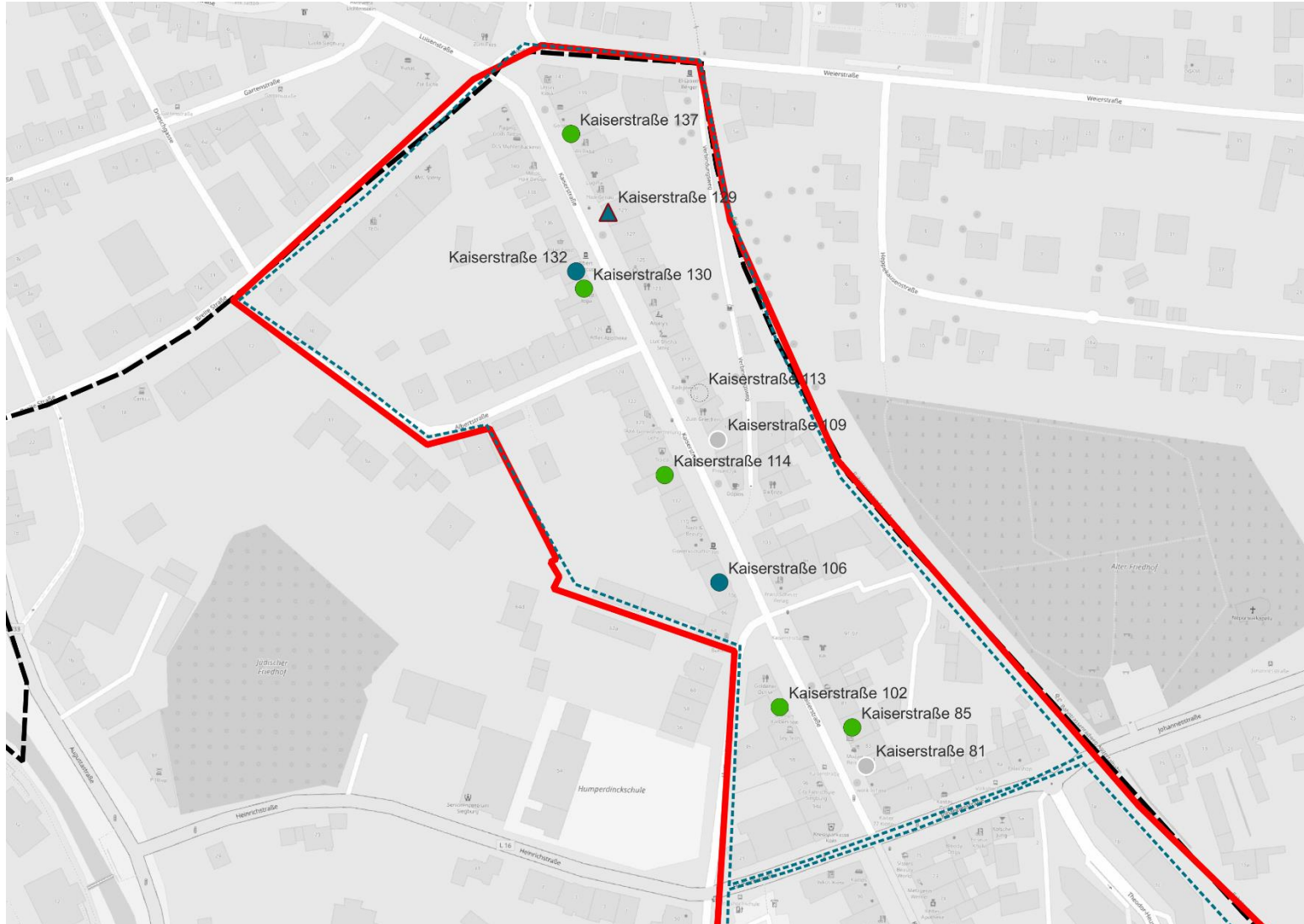
Leerstandssituation nach Lagebereichen

Mittlere Kaiserstraße



Leerstandssituation nach Lagebereichen

Nördl. Kaiserstraße



Überprüfung Leerstand 02_24 ggü. 11_23

- Leerstand unverändert
- Nachnutzung
- Leerstand entfallen, da Umbau/Büro/Wohnen
- ▲ Leerstand neu hinzugekommen
- Sonderfälle / Prüffälle
- ⋮ Abgrenzung Monitoringbereiche
- ▭ Zentraler Versorgungsbereich EHK 2021
- ▭ Abgrenzung ISEK

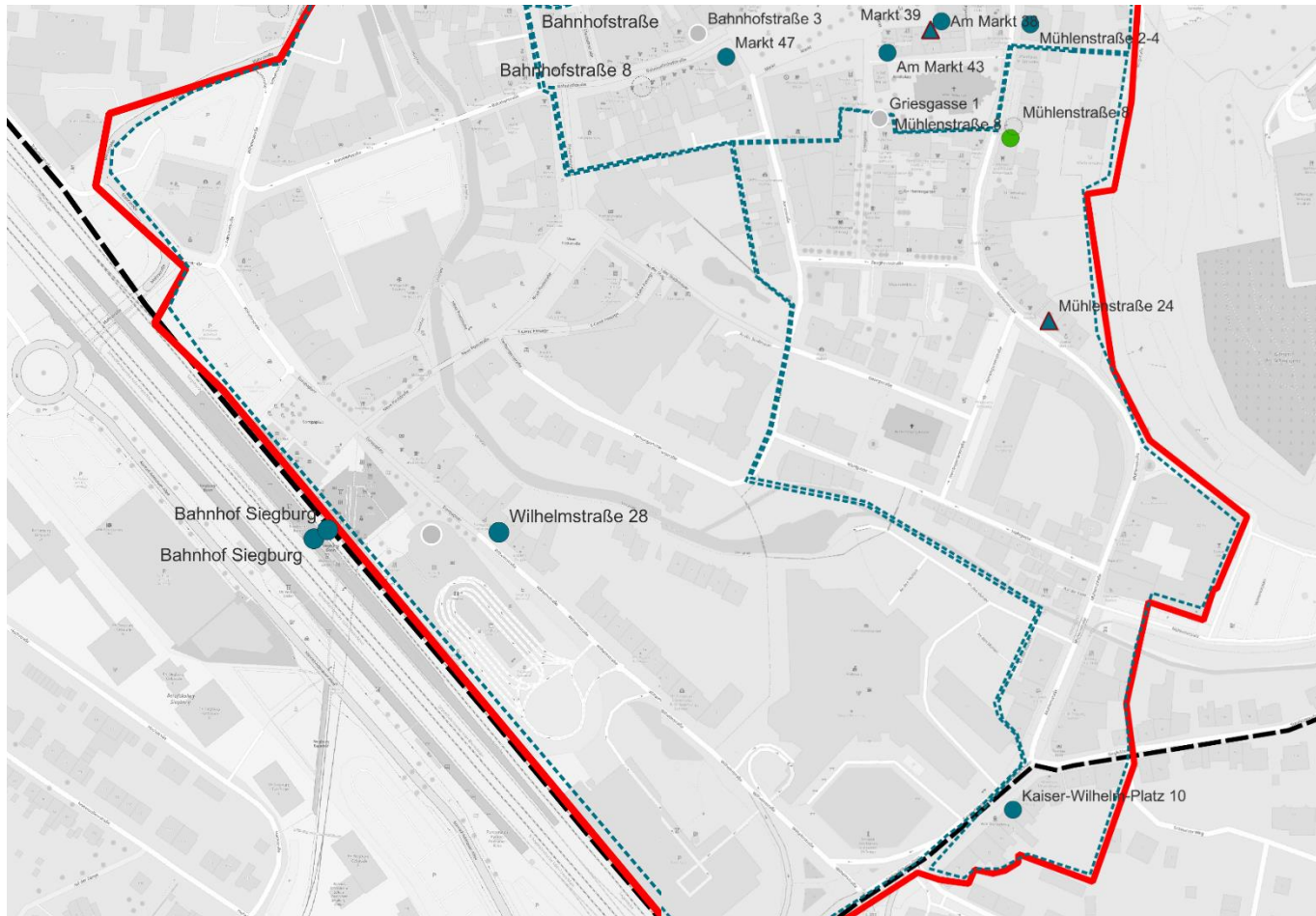
Leerstandssituation nach Lagebereichen

Nördl. Kaiserstraße



Leerstandssituation nach Lagebereichen

Mühlenstraße / Annostraße und südl. Bahnhofsumfeld



Überprüfung Leerstand 02_24 ggü. 11_23

- Leerstand unverändert
- Nachnutzung
- Leerstand entfallen, da Umbau/Büro/Wohnen
- ▲ Leerstand neu hinzugekommen
- Sonderfälle / Prüffälle
- ⋮ Abgrenzung Monitoringbereiche
- ▭ Zentraler Versorgungsbereich EHK 2021
- ⋮ Abgrenzung ISEK

Leerstandssituation nach Lagebereichen

Mühlenstraße / Annostraße und südl. Bahnhofsumfeld



Wilhelmstraße 28



Bahnhof Siegburg



Kaiser-Wilhelm-Platz 10



Bahnhof Siegburg



Besonderheit:
Nutzungswechsel Club zu
Dönerland

Ergebnisse der ergänzenden Immobilienbegehung

26.03.2024



Zeemann Bekleidungs-Discount;
Fassade minderwertig Bahnhofstr.16



Zeemann Bekleidungs-Discount;
OG leerstehend

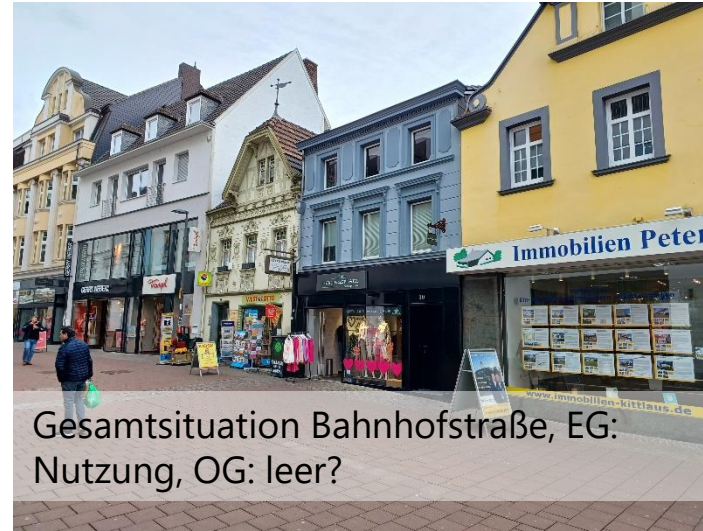


Eckgebäude Bahnhofstr. 13: Niedrige
Bauhöhe, Nutzung durch Friseur



Bahnhofstr. 11: Unterschied zwischen
OG und EG-Fassade, Diakonie neben
Witt Weiden

Bahnhofstraße Richtung Markt





- Mehrere leerstehende Einheiten, von außen sichtbare Umbausituation
- Planungssachstand (26.3.) – vollständige Neugestaltung
- Vorschlag: Ggf. geplante Investitionstätigkeit und -perspektive aufzeigen, Schaufensterbeklebung

Brauhof / Brauhof-Passage



Eingang Passage zur Kaiserstraße



Räumungsverkauf / Schließung Bedar



Räumungsverkauf / Schließung Vero Moda



Langfr. Leerstand Reisebüro Hebbel

- Mehrere leerstehende Einheiten, Frequenzverluste über die Jahre offensichtlich
- Drohende Schließung weiterer Betriebe

Brauhof / Brauhof-Passage

Rückseite / Durchgang Holzgasse



- Ehem. „City-Passagen“ und Durchgang Holzgasse

„Stern-Immobilie“

GuardasträÙe / OrestiadasträÙe

