

Dezernat III
3264/VIII

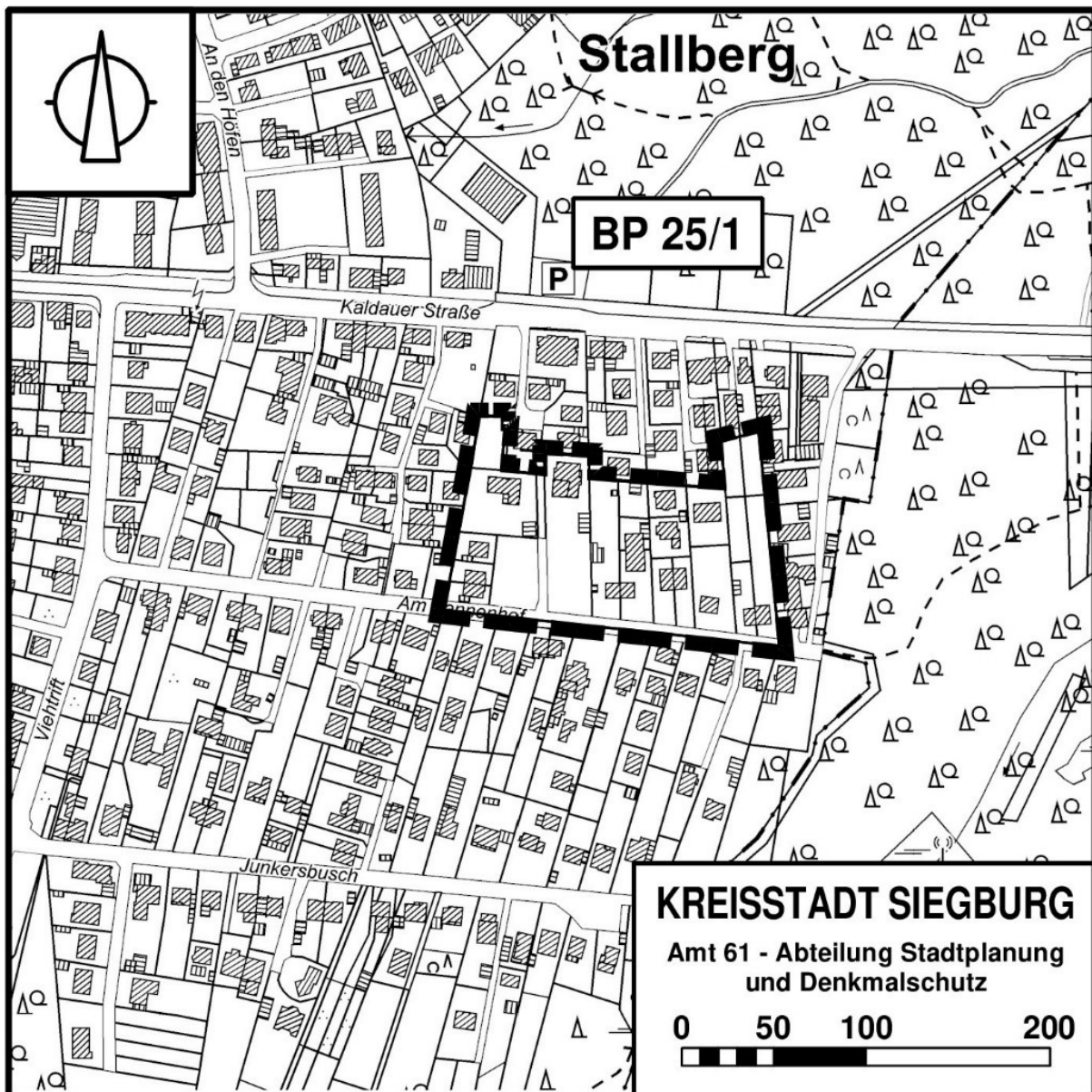
Gremium: Planungsausschuss
Sitzung am: 06.06.2024

öffentlich

Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/1

Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Am Tannenhof im Siegburger Stadtteil Stallberg

- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss



Sachverhalt:

1. Bisheriger Verfahrensablauf

20.09.2021	Beschluss des Planungsausschusses zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 25/1 gem. § 2 Abs. 1 BauGB
08.10.2021	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
14.02.2022	Beschluss des Planungsausschusses zur Verkleinerung des Plangebietes und Beschluss mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
25.02.2022	Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses
28.02. bis 01.04.2022	Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
07.03. bis 01.04.2022	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB
29.09.2022	Beschluss des Planungsausschusses eine Artenschutzprüfung durchführen zu lassen.
07.03.2024	Beschluss des Planungsausschusses mit dem Entwurf des Bebauungsplanes die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
15.03.2024	Öffentliche Bekanntmachung des Offenlagebeschlusses
18.03. – 19.04.2024	Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

2.1. Frühzeitige Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB sind folgende Stellungnahmen eingegangen.

Die abwägungsrelevanten Stellungnahmen werden im Anhang (Anlage 1) behandelt.

Lfd.-Nr.	Privatpersonen	Datum des Schreibens	Wesentlicher Inhalt der Stellungnahme
1	Privatperson A	31.03.2022	Eine Bebauung des Plangebietes mit Einzel- und Doppelhäusern wird befürwortet.

Lfd.-Nr.	Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange	Datum des Schreibens	Wesentlicher Inhalt der Stellungnahme
1	Stadtverwaltung Siegburg Abt. 611 – Untere Denkmalbehörde	01.03.2022	Keine Bedenken Das Plangebiet grenzt unmittelbar an eine archäologisch relevante Fläche und ein Bodendenkmal, dessen Bereich möglicherweise größer gefasst werden muss als derzeit vom LVR-Amt für Bodendenkmalpflege vorgegeben. In den Textteil des BP soll ein Hinweis auf die §§ 15 u. 16 DSchG NRW aufgenommen werden.
2	Wahnbachtalsperrenverband (WTV)	01.03.2022	Weder Anregungen noch Bedenken Leitungen des WTV sind nicht betroffen.
3	Deutsche Flugsicherung	01.03.2022	Weder Anregungen noch Bedenken
4	Stadtverwaltung Siegburg, Kommunales Mobilitätsmanagement	02.03.2022	Weder Anregungen noch Bedenken
5	Rhein-Sieg Netz GmbH	02.03.2022	Keine Bedenken Im Planungsgebiet liegen Versorgungsleitungen (Gas, Wasser, Strom und Beleuchtung). Diese Leitungen sind in ihrem Bestand zu sichern.
6	Amprion GmbH	03.03.2022	Weder Anregungen noch Bedenken Im Plangebiet verlaufen keine Höchstspannungsleitungen. Planungen liegen nicht vor.
7	PLEdoc GmbH - Leitungsauskunft im Auftrag der <ul style="list-style-type: none"> • OGE (Open Grid Europe GmbH), Essen • Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen • Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig • Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen • Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen • Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund • Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen • GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen 	04.03.2022	Weder Anregungen noch Bedenken Die Versorgungsanlagen der aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber sind nicht betroffen.

8	Rhein-Sieg- Abfallwirtschaftsgesellschaft RSAG AöR	09.03.2022	Keine Bedenken Hinweise auf Vorschriften und Regelungen zum Thema Müllbeseitigung in Bereichen, die über Privatwege erschlossen werden.
9	Flughafen Köln/Bonn GmbH	11.03.2022	Keine Bedenken Anregungen und Hinweise zu folgenden Themen - Lage am Rand des Nacht-Schutzgebietes - Vermeidung zukünftiger Nutzungskonflikte - Festsetzungen zum passiven Lärmschutz
10	Stadtwerke Bonn GmbH im Auftrag der • Bonn Netz GmbH • Energie- und Wasserversorgung Bonn/Rhein-Sieg GmbH • Stadtwerke Bonn Verkehrs GmbH	17.03.2022	Weder Anregungen noch Bedenken Anlagen und Versorgungsleitungen der aufgeführten Gesellschaften sind nicht betroffen.
11	Stadtverwaltung Siegburg, Amt für Umwelt und Wirtschaft	22.03.2022	Keine Bedenken Hinweise zum Thema Starkregen
12	Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Regionalforstamt Rhein-Sieg-Erft	25.03.2022	Bedenken Hinweis zum Baumbestand auf den Flurstücken 2956 und 4575. Bei Inanspruchnahme der Waldflächen sind Ersatzpflanzungen im Verhältnis 1:1 möglichst innerhalb des Gemeindegebietes vorzunehmen.
13	Rhein-Sieg-Kreis, Referat Wirtschaftsförderung und Strategische Kreisentwicklung	29.03.2022	Anregungen und Hinweise zu folgenden Themen - Abfallwirtschaft - Natur-, Landschafts- und Artenschutz - Klimaschutz.
14	LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland	13.04.2022	Keine Bedenken Es soll ein Hinweis zum Thema Bodendenkmalpflege aufgenommen werden.

15	Bezirksregierung Düsseldorf, Kampfmittelbeseitigungsdienst	05.10.2022	Keine Hinweise auf das Vorhandensein von Kampfmitteln im Plangebiet. Eine Überprüfung des Plangebietes ist nicht erforderlich.
----	---	------------	---

2.2 Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. 4 Abs. 2 BauGB sind folgende Stellungnahmen eingegangen.

Die abwägungsrelevanten Stellungnahmen werden im Anhang (Anlage 1) behandelt.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurden von privater Seite keine Stellungnahmen abgegeben.

Lfd.-Nr.	Behörden bzw. sonstige Träger öffentlicher Belange	Datum des Schreibens	Wesentlicher Inhalt der Stellungnahme
1	PLEdoc GmbH - Leitungsauskunft im Auftrag der <ul style="list-style-type: none"> • OGE (Open Grid Europe GmbH), Essen • Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen • Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig • Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen • Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen • Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund • Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen 	19.03.2024	Weder Anregungen noch Bedenken Die Versorgungsanlagen der aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber sind nicht betroffen.
2	Wahnbachtalsperrenverband	01.03.2022	Weder Anregungen noch Bedenken Trinkwassertransportleitungen oder Wasserschutzzonen sind nicht betroffen.
3	Stadtverwaltung Siegburg, Amt für Mobilität und Infrastruktur	19.03.2024	Weder Anregungen noch Bedenken
4	Stadtverwaltung Siegburg Abt. 611 – Untere Denkmalbehörde	19.03.2024	Weder Anregungen noch Bedenken
5	Amprion GmbH Asset Management Bestandssicherung Leitungen	21.03.2024	Weder Anregungen noch Bedenken

6	Stadtbetriebe Siegburg AöR, Fachbereich Abwasser	21.03.2024	Weder Anregungen noch Bedenken
7	Deutsche Flugsicherung	05.04.2024	Weder Anregungen noch Bedenken
8	Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Regionalforstamt Rhein- Sieg-Erft	05.04.2024	Keine Bedenken Die Umsetzung der forstrechtlichen Belange wird im Rahmen von zukünftigen Baugenehmigungs- verfahren mit dem Landesbetrieb abgestimmt und geregelt.
9	Vodafone West GmbH	12.04.2024	Weder Anregungen noch Bedenken
10	Stadtwerke Bonn GmbH im Auftrag der • Bonn Netz GmbH • Energie- und Wasserversorgung Bonn/Rhein-Sieg GmbH • Stadtwerke Bonn Verkehrs GmbH	15.04.2024	Weder Bedenken noch Anregungen
11	Rhein-Sieg-Kreis, Referat Wirtschaftsförderung und Strategische Kreisentwicklung	22.04.2024	Keine Bedenken Anregung zum Thema Anpassung an den Klimawandel (Starkregen)

3. Anpassung der Planunterlagen nach der Offenlage des Planentwurfes

Die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen führen nur zu unwesentlichen Änderungen / Ergänzungen im Textteil des Bebauungsplanes unter „Hinweise“.

Eine erneute Auslegung des Planentwurfs gem. § 4a BauGB ist nicht erforderlich.

Die Verwaltung empfiehlt, den einfachen Bebauungsplan Nr. 25/1 als Satzung zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Für die Kosten der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses stehen Mittel im Verwaltungshaushalt zur Verfügung.

Leit- und strategische Ziele:

Betroffene Leitziele:

Leitziel A – Die nachhaltige und umweltschützende Stadtentwicklung

Betroffene strategische Ziele:

Strategisches Ziel Nr. 3 – Siegburg optimiert die Wohnqualität

Strategisches Ziel Nr. 4 – Siegburg schützt die Umwelt und erhält die Landschaft

Zielauswirkungen: Gewährleistung einer umweltverträglichen, städtebaulichen Entwicklung.

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

1. Der Rat der Stadt beschließt, nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Verfahrens zur Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 25/1 vorgebrachten Stellungnahmen gemäß der Beschlussvorschläge der Stadtverwaltung in Anlage 1 zu behandeln. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 25/1 einverstanden.
3. Der Rat der Stadt beschließt den einfachen Bebauungsplan Nr. 25/1 mit der zugehörigen Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Siegburg, 07.05.2024

Anlagen:

- 1 – Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge
- 2 – Bebauungsplan
- 3 – Textliche Festsetzungen und Hinweise
- 4 – Planbegründung

Hinweis:

Die Bebauungsplanunterlagen einschließlich aller in der Planbegründung aufgeführten Anlagen (Artschutzprüfung, Stufe I und II) können im Internet unter folgender Adresse eingesehen werden:

<https://www.o-sp.de/siegburg/plan?L1=40&pid=66439>

Siegburg.de > Bauen und Klimaschutz > Stadtplanung Online > Bebauungspläne im Verfahren > 25/1 (Einfacher Bebauungsplan) - "Am Tannenhof "