

Anlage 3

Gegenüberstellung

Bebauungsplan Nr. 11/2, Vorentwurf (Erweiterungsfläche)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

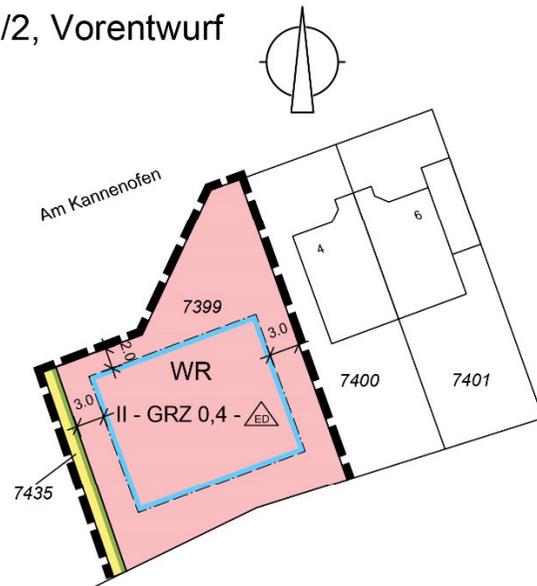
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen, öffentlich

 Straßenbegrenzungslinie



Bebauungsplan Nr. 11, 1. Änderung

